



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Oggetto: Affidamento dell'incarico avente ad oggetto servizi di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, nonché del servizio di redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, ricompresi nell'ambito della Regione Lombardia.

CIG 8734129F3F

**VERBALE DI GARA N.3
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA DEL 09.07.2021**

L'anno duemilaventuno, il giorno 9 (nove) del mese di luglio, alle ore 10:30, presso la sede della Direzione Regionale Lombardia in corso Monforte 32 a Milano, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con provvedimento prot. n. 2021/1055/Atti in data 21.06.2021 per l'espletamento delle attività inerenti il caricamento dei punteggi dei singoli Operatori Economici e l'apertura dell'offerta economica/temporale relativa alla procedura indicata in oggetto.

La Commissione è così composta:

Arch. Marco Pozzoli – Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Presidente;

Vincenzo D'Auria – Funzionario dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

Elsa Di Gregorio – Funzionario dell'Unità Servizi Territoriali della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Elsa Di Gregorio.

Il presidente preso atto della regolarità della costituzione della commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 10.45 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it nelle modalità disposte nella RdO.

Il Presidente dà atto della conclusione della fase di esame e valutazione delle singole offerte tecniche e dei punteggi attribuiti alle medesime nella seduta riservata del 08-07-21 e procede pertanto all'inserimento dei suddetti punteggi per ciascun Concorrente attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, riportando i risultati nella seguente tabella:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

CONCORRENTE	Somma punteggi
STUDIO TECNICO E TOPOGRAFICO B&B (MANDATARIA) – ING. FERAUDI FULVIO (MANDANTE) – GEOM. BALLATORE ANDREA (MANDANTE)	60,77
STUDIO TECNICO CARLISI	58,00

La Commissione dà atto che ciascun operatore ha superato la soglia di sbarramento fissata in **42**, così come previsto al punto 10 della RdO.

Pertanto tutti i concorrenti possono accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica/temporale.

La Commissione prosegue con il download delle *Offerte Economiche/temporali*, verificando per ciascun concorrente che il *documento Offerta Economica/temporale* sia sottoscritto digitalmente secondo le modalità illustrate al punto 9.3 della RdO.

Accertata la presenza e la validità di tutte le firme necessarie, la Commissione procede all'apertura delle buste economiche di ciascun concorrente, riportando di seguito i ribassi ricavati come rapporto tra l'importo offerto dai concorrenti e importo a base di gara:

CONCORRENTE	RIBASSO % ECONOMICO
STUDIO TECNICO E TOPOGRAFICO B&B (MANDATARIA) – ING. FERAUDI FULVIO (MANDANTE) – GEOM. BALLATORE ANDREA (MANDANTE)	22%
STUDIO TECNICO CARLISI	33,38%

Successivamente si procede all'attribuzione del relativo punteggio secondo la procedura di calcolo descritta al punto 10 della RdO. I risultati sono riportati nella successiva tabella:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
STUDIO TECNICO E TOPOGRAFICO B&B (MANDATARIA) – ING. FERAUDI FULVIO (MANDANTE) – GEOM. BALLATORE ANDREA (MANDANTE)	10,73
STUDIO TECNICO CARLISI	15,00



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

La Commissione procede all'apertura delle offerte temporali di ciascun concorrente, riportando di seguito il ribasso offerto:

CONCORRENTE	RIBASSO % TEMPORALE
STUDIO TECNICO E TOPOGRAFICO B&B (MANDATARIA) – ING. FERAUDI FULVIO (MANDANTE) – GEOM. BALLATORE ANDREA (MANDANTE)	20,00 %
STUDIO TECNICO CARLISI	20,00 %

Successivamente si procede all'attribuzione del relativo punteggio secondo la procedura di calcolo descritta al punto 10 della RdO. I risultati sono riportati nella successiva tabella:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE
STUDIO TECNICO E TOPOGRAFICO B&B (MANDATARIA) – ING. FERAUDI FULVIO (MANDANTE) – GEOM. BALLATORE ANDREA (MANDANTE)	15,00
STUDIO TECNICO CARLISI	15,00

Si fa presente che i punteggi calcolati automaticamente dal sistema differiscono da quelli risultanti dall'applicazione della metodologia di calcolo indicata al paragrafo 10 della RdO. I punteggi riportati nella precedente tabella sono quelli ottenuti dall'utilizzo della formula indicata al summenzionato paragrafo.

Nella tabella riepilogativa che segue si inseriscono i punteggi totali attribuiti a ciascun offerente; tali punteggi sono ottenuti sommando il punteggio tecnico e quello economico/temporale:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE	PUNTEGGIO TOTALE
STUDIO TECNICO E TOPOGRAFICO B&B (MANDATARIA) – ING. FERAUDI FULVIO (MANDANTE) – GEOM. BALLATORE ANDREA (MANDANTE)	60,77	10,73	15,00	86,50
STUDIO TECNICO CARLISI	58,00	15,00	15,00	88,00



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

La Commissione, sulla base dei punteggi totali ottenuti dai concorrenti, procede a formulare la graduatoria finale come segue:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA FINALE
STUDIO TECNICO CARLISI	88,00	1°
STUDIO TECNICO E TOPOGRAFICO B&B (MANDATARIA) – ING. FERAUDI FULVIO (MANDANTE) – GEOM. BALLATORE ANDREA (MANDANTE)	86,50	2°

La Commissione, letta la graduatoria, dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 12:40 e propone l'aggiudicazione provvisoria in capo al concorrente Studio Tecnico Carlisi in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti 88,00, salvo l'esito delle verifiche come da normativa vigente. Ai sensi dell'articolo 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 non si procederà a valutare la congruità delle offerte in quanto il numero è inferiore a tre.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 4 pagine.

Letto, approvato, sottoscritto e trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to Marco Pozzoli – Presidente

F.to Vincenzo D'Auria – membro

F.to Elsa Di Gregorio – membro verbalizzante