



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari,  
Come da protocollo

**Oggetto: procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, finalizzata all'affidamento dei lavori di ristrutturazione e ri-funzionalizzazione dell'immobile denominato "ex Genio Civile" sito in Lecce alla via Don Minzoni (scheda LEB0596-LEB0588) da destinare a sede della Ragioneria Territoriale dello Stato e dell'I.C.Q.R.F. - Ispettorato Centrale della tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei prodotti agroalimentari- CUP: G81D17000030001- CIG: 8577480869.**

## **Determina di aggiudicazione**

### **Il Direttore Regionale della Puglia e Basilicata**

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state approvate le nuove competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

visto il l'art. 32, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 che prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione

visto il Piano degli Investimenti Immobiliari dell'Agenzia del Demanio per il triennio 2020-2022, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Dicembre 2019, che ha approvato un finanziamento sul cap. 7754 per l'intervento di realizzazione dei lavori dell'intervento denominato "ristrutturazione e ri-funzionalizzazione dell'immobile denominato "ex Genio Civile" sito in Lecce alla via Don Minzoni (scheda LEB0596-LEB0588) da destinare a sede della Ragioneria Territoriale dello Stato e dell'I.C.Q.R.F. - Ispettorato Centrale della tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei prodotti agroalimentari" per un importo pari ad € 3.915.636,00;

vista la delega del Direttore Generale, prot. n. 2020/20316/DIR del 21/12/2020 con la quale si autorizza il Dott. Vincenzo Capobianco, nella sua qualità di Direttore della Direzione Regionale



Puglia e Basilicata, alla individuazione dell'operatore economico per le finalità di cui all'oggetto, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, inclusa la stipula dei relativi contratti, per un importo da porre a base di gara stimato in € 3.306.958,76, oltre IVA, nonché a tutti gli atti connessi e susseguenti;

**premessso che**

con determina prot. n. 2020/13914 del 04/08/2020, su designazione del Direttore Regionale, sono state attribuite all'ing. Angelo Labellarte le funzioni di responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

l'Agenzia del demanio con determina a contrarre prot. n. 2020/23160 del 23/12/2020, del Direttore Regionale della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha avviato una procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, finalizzata all'affidamento dei lavori di ristrutturazione e ri-funzionalizzazione dell'immobile denominato "ex Genio Civile" sito in Lecce alla via Don Minzoni (scheda LEB0596-LEB0588) da destinare a sede della Ragioneria Territoriale dello Stato e dell'I.C.Q.R.F. - Ispettorato Centrale della tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei prodotti agroalimentari;

l'importo lavori è stato quantificato in € 3.306.958,76 di cui

€ 3.208.867,00 quale importo lavori, soggetto a ribasso;

€ 55.405,00 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

€ 42.686,76 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

si è adottato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

il termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica ASP di Consip S.p.A. era alle ore 12.00 del 10/02/2021 e che entro tale scadenza sono pervenute sei offerte;

con determina prot. 2021/2808 del 15/02/2021, è stato nominato il seggio di gara incaricato di esaminare le buste "telematiche" contenenti la documentazione amministrativa;

con i verbali prot. n. 2021/2896 del 15/02/2021 e n. 2021/4142 del 03/03/2021, a cui si rinvia, è stata esaminata la documentazione amministrativa e sono stati individuati gli operatori economici ammessi alla fase successiva;

con provvedimento direttoriale prot. n. 2021/4143 del 03/03/2021, a cui si rinvia, sono stati approvati i succitati verbali e sono state disposte le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti;

con determina prot. n. 2020/4206 del 04/03/2021, è stata nominata la Commissione di gara incaricata di esaminare le buste "telematiche" contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica/temporale;

con verbale n. 1 prot. 2021/5155 del 16/03/2021, in seduta pubblica in via telematica, la Commissione di gara ha provveduto all'apertura delle offerte tecniche, relativamente ai cinque operatori ammessi;

con verbale n. 2 prot. 2021/11355 del 31/05/2021, in seduta riservata, la Commissione di gara ha attribuito punteggi relativi alle offerte tecniche presentate da ciascun operatore;

con verbale n. 3 prot. n. 2021/11724 del 04/06/2021, in seduta pubblica in via telematica, la Commissione di gara ha reso noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, quindi ha provveduto all'apertura delle offerte economiche/temporali e all'attribuzione dei relativi punteggi;

nel medesimo verbale la Commissione di gara ha preso atto che il punteggio più alto, pari a 99,60/100, è stato ottenuto dal concorrente n. 2 "EDIL.CO. s.r.l." e che lo stesso, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, è risultato anomalo;

con nota prot. n. 2021/12478 del 16/06/2021, sono state chieste, al concorrente primo in graduatoria, le prescritte giustificazioni sull'anomalia dell'offerta presentata;

in data 02/07/2021, con relazione e relativi allegati, acquisita al protocollo n. 13567 del 02/07/2021, il succitato concorrente ha tempestivamente riscontrato la richiesta;

con verbale di congruità dei giustificativi per offerta anomala prot. n. 2021/14095 del 09/07/2021, l'offerta presentata in sede di gara dal concorrente primo in graduatoria è stata ritenuta dal Responsabile unico del Procedimento congrua e sostenibile;

contestualmente, con il succitato verbale, il RUP ha quindi proposto, conformemente a quanto previsto nel par. 23 del Disciplinare, l'aggiudicazione dell'appalto a favore del concorrente primo classificato EDIL.CO. s.r.l., con sede legale a Matera alla via T. Stigliani n. 72 e con P. IVA n. 00454840778 dei predetti operatori economici;


## DETERMINA

di approvare la proposta di aggiudicazione formulata con verbale innanzi descritto ai sensi dell'art. 33/1 del D.lgs. 50/2016;

di disporre l'aggiudicazione in favore del concorrente EDIL.CO. s.r.l., con sede legale a Matera alla via T. Stigliani n. 72 e con P. IVA n. 00454840778, con un punteggio complessivo di 99,60/100, giusto ribasso unico del 21,15% ed una riduzione temporale del 20%, per un importo contrattuale netto di € 2.628.283,39 oltre iva, di cui € 55.405,00 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 42.686,76 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

di demandare al responsabile unico del procedimento la predisposizione tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del lavoro in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Responsabile unico del Procedimento  
Ing. Angelo Labellarte 

Il Responsabile della UO Servizi Tecnici  
Ing. Davide Arditò 

Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco 