



Prot. n. 2021/2205/DR-TAA
del 12/07/2021

VERBALE DI GARA n.4

Procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., per l'affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM ed in conformità al D.M. 11/10/2017, direzione lavori e contabilità a misura, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, e accatastamento, finalizzati all'intervento di riallocazione di parte degli uffici amministrativi della Questura di Bolzano e l'ampliamento dell'Ufficio di Esecuzione Penale Esterna di Bolzano presso il "Palazzo degli Ufficio Finanziari" di cui alla scheda BZB0180.

CUP: G51E2000090001 CIG: 8741709E76

VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DI GARA, IN FORMA PUBBLICA TELEMATICA, DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VERIFICA DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Premesso che:

- con determina prot. n. 2021/1500/DR-TAA del 17/05/2021, la Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite RdO sul MePA, per l'affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM ed in conformità al D.M. 11/10/2017, direzione lavori e contabilità a misura, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e accatastamento per i lavori finalizzati all'intervento sopra indicato;
- in pari data è stata avviata la RdO n. 2803255 sul portale MePA, invitando a partecipare i seguenti operatori economici:





	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ARCH. MARCO MOZZARELLI	01754320214	MZZMRC69T28F132E	MERANO/MERAN(BZ)	TRENTINO ALTO ADIGE	Scelto
2	BF PROGETTI ENGINEERING	02481200216	02481200216	BOLZANO/BOZEN(BZ)	TRENTINO ALTO ADIGE	Scelto
3	NOVA AGENZIA SRL	02302140229	02302140229	ARCO(TN)	TRENTINO ALTO ADIGE	Scelto
4	POOL ENGINEERING S.R.L.	02354480267	02354480267	CONEGLIANO(TV)	VENETO	Scelto
5	TPC PROGETTI SNC	01859160465	01859160465	BAGNI DI LUCCA(LU)	TOSCANA	Scelto

- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 11/06/2021 alle ore 12:00 sono pervenute n.4 offerte dai seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	BF PROGETTI ENGINEERING	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/06/2021 16:02:16
2	NOVA AGENZIA SRL (STAIN ENGINEERING S.R.L., NOVA AGENZIA SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	07/06/2021 10:46:19
3	POOL ENGINEERING S.R.L. (CLIMOSFERA S.R.L., POOL ENGINEERING S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/06/2021 18:03:34
4	TPC PROGETTI SNC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/06/2021 11:22:43

- con nota prot. n. 2021/1846/DR-TAA del 14/06/2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla gara in oggetto e così di seguito composta:
 - Presidente: arch. Ivana Zanini, Responsabile Servizi Tecnici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - Componente: ing. Alessandra Barone, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - Componente: arch. Roberto Sandri, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
- è stata attestata l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione Giudicatrice ed i concorrenti, sottoscrivendo le relative dichiarazioni, agli atti della Direzione Regionale;
- in data 14/06/2021 si è svolta la prima seduta del seggio di gara come da verbale prot. n. 2021/1893/DR-TAA;
- con verbale prot. n. 2021/2019/DR-TAA del 24/06/2021 la commissione giudicatrice, in seduta pubblica telematica ha avviato le operazioni per l'apertura delle buste tecniche e ha verificato la completezza e la conformità della documentazione presentata dai concorrenti, provvedendo all'inserimento della stessa in una cartella all'uopo creata in area riservata, con accesso esclusivo ai membri della Commissione;
- con verbale di seduta riservata prot. n. 2021/2194/DR-TAA del 09/07/2021 la commissione giudicatrice ha valutato le offerte tecniche attribuendo i seguenti punteggi, precisando che ciascun concorrente ha superato la "soglia di sbarramento" di cui al paragrafo 13.4 del disciplinare di gara:

[Handwritten signatures and initials]

Concorrente	CRITERI DI VALUTAZIONE									Somma
	A1.1	A1.2	A2.1	A2.2	B1	B2	B3	B4	E	
RTI costituendo tra Nova Agenzia s.r.l., Stain Engineering s.r.l.	9,60	7,16	9,20	10,00	12,00	12,00	6,00	5,55	0,00	71,51
TPC Progetti s.n.c.	8,47	9,42	8,36	9,51	10,10	10,17	5,20	6,00	0,00	67,24
BF PROGETTI ENGINEERING s.r.l.	8,30	10,00	10,00	9,03	10,51	11,95	4,61	5,12	1,00	70,52
RTI costituendo tra Pool Engineering s.r.l., Climosfera s.r.l.	10,00	0,00	9,48	0,00	10,90	11,34	3,94	5,42	1,00	52,08

Tutto ciò premesso, alle ore 09:40 del giorno 12/07/2021, presso gli uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, in piazza Tribunale n.2 a Bolzano, si avvia la seduta pubblica telematica di gara sul portale MePa. Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dichiara aperta la seduta pubblica e dà avvio alla fase di valutazione delle offerte.

Il Presidente, attraverso una postazione informatica nelle disponibilità della Stazione Appaltante, effettua l'accesso al portale MePA dove sono custodite le offerte tecniche telematiche dei concorrenti, approva la documentazione tecnica, inserisce i punteggi all'offerta tecnica determinati in seduta riservata e sopra richiamati e procede all'apertura delle buste economiche.

Il Presidente, verificata la regolarità formale della documentazione contenuta nelle buste economiche, nonché delle firme digitali apposte, procede a dare lettura dei relativi ribassi economici, di seguito riportati:

Concorrente	Ribasso % unico	Costi della sicurezza
RTI costituendo tra Nova Agenzia s.r.l., Stain Engineering s.r.l.	35,52 %	€ 817,21
TPC Progetti s.n.c.	27,00 %	€ 700
BF PROGETTI ENGINEERING s.r.l.	25,25 %	€ 350
RTI costituendo tra Pool Engineering s.r.l., Climosfera s.r.l.	43,67 %	€ 1.550

Il punteggio ottenuto dai singoli operatori economici è quindi riportato nella tabella che segue:

Concorrente	Ribasso Offerto Oi	Punteggio economico (max20)
RTI costituendo tra Nova Agenzia s.r.l., Stain Engineering s.r.l.	35,52 %	17,74
TPC Progetti s.n.c.	27,00 %	13,97
BF PROGETTI ENGINEERING s.r.l.	25,25 %	13,06
RTI costituendo tra Pool Engineering s.r.l., Climosfera s.r.l.	43,67 %	20,00

La Commissione procede quindi alla determinazione del punteggio complessivo sulla base della somma dei punteggi ottenuti, nonché al calcolo della soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

I punteggi definitivamente attribuiti sono riportati nella seguente tabella in ordine di graduatoria provvisoria:

Graduatoria provvisoria	Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale	Anomalia
1	RTI costituendo tra Nova Agenzia s.r.l., Stain Engineering s.r.l.	71,51	17,74	89,25	Anomala
2	BF PROGETTI ENGINEERING s.r.l.	70,52	13,06	83,58	Non anomala
3	TPC Progetti s.n.c.	67,24	13,97	81,21	Non anomala
4	RTI costituendo tra Pool Engineering s.r.l., Climosfera s.r.l.	52,08	20,00	72,08	Non anomala

La Commissione rileva che l'offerta presentata dal RTI costituendo tra "Nova Agenzia s.r.l., Stain Engineering s.r.l." supera la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, sia relativamente al punteggio tecnico che a quello economico, e pertanto rimette gli atti alla Stazione Appaltante per ogni adempimento di competenza.

Alle ore 11:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

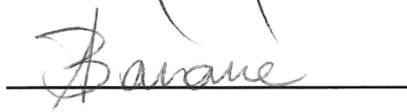
Il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine, viene trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza, anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Letto, confermato e sottoscritto.

arch. Ivana Zanini



ing. Alessandra Barone



arch. Roberto Sandri

