

Milano, 09/07/2021

Prot. n. 2021/1226/Atti

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO, AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, NONCHÉ LA VERIFICA DEI RELATIVI MODELLI BIM, OLTRE ALL’ATTIVITA’ DI SUPPORTO AL RUP PER LA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER GLI INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DI CUI ALLA SCHEDA BSB0004, DENOMINATO “EX CASERMA PAPA” E SITO IN BRESCIA, VIA FRANCHI/VIA OBERDAN.**

**CIG: 8624099F9E CUP: G82J19000800001**

**Approvazione verbali di gara, approvazione proposta di aggiudicazione ex art 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. – Determina di aggiudicazione efficace ex art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016.**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall’art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

Premesso che:

- con determinazione direttoriale di cui al prot. 2021/421/Atti del 19.03.2021, la Direzione Regionale Lombardia dell’Agenzia del Demanio ha dato avvio alla procedura aperta ai sensi dell’art 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, in oggetto, da espletarsi in modalità telematica attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) predisponendo il bando di gara, trasmesso all’ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell’Unione europea in data 18.03.2021 e pubblicato sulla G.U.R.I. V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 34 in data 24.03.2021, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all’Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani nazionale e due locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell’art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- con provvedimento di cui al prot. n. 2021/667/Atti del 23.04.2021, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nella sezione relativa alla gara in oggetto, sono stati nominati il Seggio di Gara e la Commissione Giudicatrice;

**Visto** il verbale di gara n. 1 redatto dal Seggio di Gara, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione “Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori”, ai sensi dell’art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 nel quale si da atto che entro il termine di

**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

scadenza sono pervenute n. 09 offerte da parte degli operatori economici elencati e, che, la procedura ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara, si svolgerà attuando la cd. "Inversione procedimentale":

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/04/2021 11:37:12
2	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/04/2021 10:28:43
3	ICMQ SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/04/2021 09:56:57
4	INARCHECK SPA (ASACERT S.R.L., INARCHECK SPA*, NO GAP CONTROLS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	22/04/2021 16:47:58
5	ITS CONTROLLI TECNICI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/04/2021 09:10:09
6	NORMATEMPO ITALIA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/04/2021 18:04:35
7	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*, PRO ITER PROGETTO	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma	Lotto 1	23/04/2021 10:51:53



AGENZIA DEL DEMANIO

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
	INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	8)		
8	RINA CHECK S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/04/2021 12:01:12
9	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/04/2021 12:21:11

**Visto** il verbale di gara n. 1 redatto dal Seggio di Gara, relativo alla seduta di gara pubblica del 26.04.2021, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016;

**Visto** il verbale di gara n. 1 di seduta pubblica del 28.04.2021 redatto dalla Commissione Giudicatrice pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016;

**Visto** il verbale di gara n. 2 di seduta pubblica del 04/06/2021, redatto dalla Commissione Giudicatrice, nella quale si procede all'analisi e valutazione delle offerte tecniche ed come da tabella indicata:

RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI				
N°	Concorrente	Criterio A	Criterio B	Punteggio
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	30,15	37,95	68,10
2	CONTECO CHECK SRL	33,60	38,80	72,40
3	ICMQ SPA	29,55	31,30	60,85
4	INARCHECK SPA (ASACERT S.R.L., INARCHECK SPA*, NO GAP CONTROLS)	34,00	44,60	78,60
5	ITS CONTROLLI TECNICI	25,15	32,80	57,95

**AGENZIA DEL DEMANIO**

6	NORMATEMPO ITALIA	29,40	32,65	62,05
7	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	28,65	32,80	61,45
8	RINA CHECK S.R.L.	33,50	40,45	73,95
9	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	23,65	24,60	48,25

**Visto** il verbale di gara redatto dalla Commissione Giudicatrice, riunitasi in seduta pubblica in data 04.06.2021, durante la quale i membri della Commissione Giudicatrice hanno provveduto alla valutazione delle offerte economico/temporale pervenute ed all'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri e delle specifiche di cui alla *lex specialis* come da tabella di seguito indicata, ed ha provveduto all' inserimento degli stessi nel portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it):

<b>RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUANTITATIVI</b>			
<b>N°</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso % offerto</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	70,61%	17,07
2	CONTECO CHECK SRL	70,11%	16,95
3	ICMQ SPA	71,00%	17,16
4	INARCHECK SPA (ASACERT S.R.L., INARCHECK SPA*, NO GAP CONTROLS)	72,00%	17,40
5	ITS CONTROLLI TECNICI	75,00%	18,13
6	NORMATEMPO ITALIA	74,76%	18,07
7	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	82,74%	20,00
8	RINA CHECK S.R.L.	59,99%	14,50
9	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	2,00%	0,48

Nella medesima seduta la Commissione ha provveduto, quindi, alla formulazione della seguente graduatoria finale, in cui gli Operatori Economici sono riportati in ordine decrescente di punteggio complessivamente conseguito:

<b>GRADUATORIA FINALE</b>				
<b>N°</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>	<b>Punteggio totale</b>



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

1	INARCHECK SPA (ASACERT S.R.L., INARCHECK SPA*, NO GAP CONTROLS)	78,60	17,40	96,00
2	CONTECO CHECK SRL	72,40	16,95	89,35
3	RINA CHECK S.R.L.	73,95	14,50	88,45
4	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	68,10	17,07	85,17
5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	61,45	20,00	81,45
6	NORMATEMPO ITALIA	62,05	18,07	80,12
7	ICMQ SPA	60,85	17,16	78,01
8	ITS CONTROLLI TECNICI	57,95	18,13	76,08
9	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	48,25	0,48	48,73

Successivamente, la Commissione individua le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice. Le risultanze della predetta attività sono rappresentate nella tabella seguente, con l'indicazione delle offerte risultate anormalmente basse:

<b>N°</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>	<b>ANOMALIA SI/NO</b>
1	INARCHECK SPA (ASACERT S.R.L., INARCHECK SPA*, NO GAP CONTROLS)	78,60	17,40	SI
2	CONTECO CHECK SRL	72,40	16,95	SI
3	RINA CHECK S.R.L.	73,95	14,50	NO
4	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	68,10	17,07	SI
5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	61,45	20,00	NO
6	NORMATEMPO ITALIA	62,05	18,07	NO
7	ICMQ SPA	60,85	17,16	NO
8	ITS CONTROLLI TECNICI	57,95	18,13	NO
9	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	48,25	0,48	NO



**Visto** il verbale di gara n.2 redatto dal Seggio di Gara in data 09.06.2021, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

**Visto** il verbale di gara n.3 redatto dal Seggio di Gara in data 17.06.2021, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art.29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

**Considerato** che il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato con nota prot. 2021/10267 del 21/06/2021, ai sensi dell'art 97 del D.Lgs 50/2016, la verifica di congruità dell' offerta del costituendo raggruppamento tra la società Inarcheck SpA (mandataria al 45%), NO GAP Controls S.r.l. (mandante al 27,5%) e ASACERT S.r.l. (mandante al 27,5%);

**Vista** la Relazione di cui al prot. n 2021/1216/Atti del 07/07/2021 redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, a conclusione dell'istruttoria finalizzata alla verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 del D.Lgs 50/2016, dell'offerta presentata dal , costituendo raggruppamento tra la società Inarcheck SpA (mandataria al 45%), NO GAP Controls S.r.l. (mandante al 27,5%) e ASACERT S.r.l. (mandante al 27,5%) a conclusione della quale la verifica è risultata positiva;

**Riscontrata** la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

**Accertato** che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

**Visto** il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

**Tenuto conto che:**

l'art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che:"*la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione*";

l'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che:" *La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti*";

ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

l'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che "*le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a*



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

*cinque giorni: a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara....";*

*l'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti";*

## DETERMINA

**DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione in favore del RTI tra Inarcheck SpA (mandataria), NO GAP Controls S.r.l. (mandante) e ASACERT S.r.l. (mandante) in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti 96,00%;

**DI DARE ATTO** che sono state inserite regolarmente nella BDNA le richieste di informativa antimafia e che le stesse risultano in istruttoria;

**DI DARE ATTO** che l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo alla costituendo Raggruppamento ed ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno della stessa, è stata conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante, e che, pertanto, l'aggiudicazione è da considerarsi efficace;

**DI DISPORRE** l'aggiudicazione efficace dell'incarico in oggetto al costituendo Raggruppamento temporaneo: RTI tra la Società Inarcheck SpA (mandataria), NO GAP Controls S.r.l. (mandante) e ASACERT S.r.l. (mandante) con sede operativa della mandataria in via Gaetano Negri 8 - 20123 – MILANO;

**DI DARE ATTO** che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo complessivo del servizio viene rideterminato in € 114.340,94 (euro centoquattordicimilatrecentoquaranta/94) oltre IVA e oneri di legge, per effetto del ribasso economico offerto dal concorrente pari al 72,00 % sull'importo posto a base della procedura pari ad € 408.360,52 (euro quattrocentottomilatrecentosessanta/52) esclusa IVA ed oneri di legge;

**DI PRECISARE** che si procederà alla stipula del contratto d'appalto in forma pubblica a cura del Notaio scelto dall'aggiudicatario che ne sosterrà le spese;

**DI COMUNICARE**, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

**DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art 29 comma 1, D.Lgs 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace, sul sito internet della Direzione Regionale Lombardia nella sezione "*Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori*", nonché di darne comunicazione agli operatori partecipanti, attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**DI DARE** avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Per la Stazione Appaltante  
Il Direttore Regionale  
Ing. Luca Michele Terzaghi  
(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto: Il Vice Direttore Regionale  
Dott. Cristian Torretta  
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)