

Prot. 14331

dec 13.07.2021



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: Procedura aperta europea per l'affidamento del servizio di rilievo, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori e successiva variazione catastale, in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al d.m. 11/10/2017, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Bari alla Piazza San Pietro, Commissariato San Nicola, Scheda Patrimoniale BAB0971. Cup: G98I18000580005; Cig: 8763723500

Premesso che

con determina prot. n. 9706 del 10.05.21, è stata nominata l'arch. Valentina Palumbo come Responsabile unico del procedimento e l'ing. Carmelo Lizzio assistente al RUP entrambi in servizio presso l'UO Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale e un team di supporto al RUP;

l'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 10499 del 19.05.2021 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;

l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in complessivi € 380.251,30 (eurotrecentoottantamiladuecentocinquantuno/30) oltre CNPAIA e IVA;

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

negli atti di gara è previsto che "in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10, la Stazione Appaltante si avvarrà, della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 9 luglio u.s.;

con determina prot. n. 14237 del 12.07.2021 è stato nominato il Seggio di gara composto come segue:

- presidente: arch. Valentina Palumbo,
- membro: dott. Muzio Stramaglia,
- membro: dott.ssa Madia Cavalli

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche anche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 10:00, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Il Seggio provvede allo svolgimento delle attività indicate nel *Disciplinare di Gara* come di seguito riportate:

- verifica che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 12:00 del 09.07.2021, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, **n. 8** offerte da parte degli operatori economici, elencati sul *Sistema* in ordine di presentazione come segue:

	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	DATA
1	PROJECT BUILDING ART SRL (SABINO DI BARTOLOMEO, STUDIO TECNICO ING. MAURIZIO ALTIMARE, MARTE SRLS, ING. GIOVANNI FASCINELLI, PROJECT BUILDING ART SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	07/07/2021 12:51
2	SETTANTATRÉ S.R.L. (STUDIO PERILLO S.R.L., SETTANTATRÉ S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	07/07/2021 17:38
3	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL, ING. FILIPPO INTRECCIO, ING PASQUALE BRUNO, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, RICERCA & PROGETTO - PAESAGGIO ARCHITETTURA URBANISTICA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	08/07/2021 15:16
4	MORCIANO INGEGNERIA S.R.L. (TECNOLAV ENGINEERING SRL CON SOCIO UNICO, ETACONS S.R.L., ING. MORCIANO IPPAZIO ANTONIO, GEOPROVE S.R.L., STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE ING. GIOVANNI BLEVE, MORCIANO INGEGNERIA S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	08/07/2021 17:52
5	POOL ENGINEERING S.R.L. (GEOLOGO SILVIO CAVALLUCCI, POOL ENGINEERING S.R.L.*, GEASOL DI CIRI MARCO, SIT&A S.R.L., CLIMOSFERA S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	09/07/2021 09:31
6	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, AS S.R.L.S.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	09/07/2021 10:21
7	FINEPRO S.R.L. (STELLA ANCONA, STUDIO DI GEOLOGIA E GEOFISICA DOTT.SSA GEOL. GIOVANNA CARDILLO, STUDIO DI INGEGNERIA ING. MARCO PELLEGRINI, ING. FRANCESCO LEO, FINEPRO S.R.L.*, ANGELA MARTINO, STUDIO UVA INGEGNERI ASSOCIATI, ANAFYO SAGL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	09/07/2021 10:57
8	PMG ENGINEERING SRL (GEOLOGO ANTONIO DE CARLO, STE S.R.L., CARLUCCI EMILIANO, ITINERIS INGEGNERI ASSOCIATI MARCUCCIO E MENGOLI, ING. MARTA FUSO, PMG ENGINEERING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	09/07/2021 11:14

- Come previsto dal paragrafo 13 del *Disciplinare*, il Seggio prende atto della tempestività della ricezione delle offerte che è riscontrata dalla presenza a Sistema delle offerte medesime in quanto le eventuali offerte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema medesimo;
- verifica la non ricorrenza dei presupposti richiesti e delle condizioni previste dal *Disciplinare* in merito alla cosiddetta inversione procedimentale e, pertanto, procede secondo quanto disciplinato dagli atti di gara all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa effettuata dal Seggio;
- successivamente procede, attraverso il *Sistema*, all'apertura delle offerte presentate, e quindi, ad accedere all'area contenente la "Documentazione amministrativa" di ciascuna singola offerta presentata, mentre le *Offerte tecniche* e le *Offerte economiche* resteranno segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile al Seggio, alla Commissione di gara, alla Stazione

Appaltante, alla Consip S.p.A., ai concorrenti o a terzi.

Il Seggio procede all'apertura e valutazione della documentazione dei seguenti Operatori, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

**1. PROJECT BUILDING ART SRL (Mandataria) - SABINO DI BARTOLOMEO, STUDIO TECNICO
ING. MAURIZIO ALTIMARE, MARTE SRLS, ING. GIOVANNI FASCINELLI (Mandanti)**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze di seguito riportate:

- Domanda di partecipazione: la somma delle quote di ripartizione tra i componenti del costituendo raggruppamento non è pari a 100, come invece indicato nell'allegato impegno a costituire il raggruppamento;
- Dgue ing. Altimare: dichiara iscrizione Ege senza specificare gli estremi della relativa certificazione;
- Dgue ing. Di Bartolomeo: con riferimento alla sezione "D" non ha effettuato le scelte di cui ai punti n.4,5 e 6;
- Dgue e allegato VII Marte srl: non è specificato il tipo di prestazione relativa a due dei servizi indicati per la comprova del requisito di cui al punto 7.3 del disciplinare.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip e trasmissione a mezzo pec.

Alle ore 15.20 del 13.07.2021 il Presidente dichiara chiuse le operazioni del Seggio di gara.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute pubbliche, avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'"Area comunicazioni" e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO

Il Presidente:

arch. Valentina Palumbo


Valentina Palumbo

I Componenti:

dott.ssa Madia Cavalli dott. Muzio Stramaglia

