AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE PROSPICIENTE STRADA DELLE GROTTE DI PESCAIA E STRADA DI PESCAIA A SIENA (SCHEDA SIB0465) DA EFFETTUARE A SEGUITO DI FRANA E CONSEGUENTE DIFFIDA DEL COMUNE DI SIENA

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TERRITORIALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 17/2018 del 1° agosto 2018

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella mission istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;

- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione dei beni;
- i terreni in oggetto sono pervenuti nella disponibilità dello Stato a seguito di atto di rinuncia abdicativa della proprietà;
- dopo il primo evento franoso, la DT Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha avviato un primo intervento di messa in sicurezza del versante;
- per la definitiva messa in sicurezza dell'area, la DT ha ottenuto un finanziamento, nell'ambito della programmazione triennale dei lavori pubblici, mediante il fondo indistinto per le caratterizzazioni annualità 2019 del Piano degli Investimenti Cap. 7759 Linea A 2019-2021;
- con nota prot. n. 2019/2608/RI del 27/11/2019 è stato affidato all'ing. Paolo Degl'Innocenti l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- con note prot. n. 2019/2627/RI del 28/11/2019 e prot. n. 2021/1333/RI del 17/06/2021, è stato nominato il team per l'esercizio delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- per l'affidamento dell'incarico professionale propedeutico all'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza con rafforzamento corticale, con determina prot. n. 2019/2712 del 06/12/2019, è stata avviata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 157 co. 1 e 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 tramite RDO sul Mepa da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in data 06/12/2019 è stato pubblicato l'avviso prot. n. 2019/2713/RI;
- in data 21/02/2020 è stata trasmessa, agli OE individuati mediante sorteggio, la lettera d'invito prot. n. 2020/315/RI e, con determinazione prot. n. 2020/2210/R.I., è stata disposta l'aggiudicazione al R.T. costituendo (mandataria: Hypro S.r.l./ mandante: Dinamica S.r.l);
- in data 14/12/2020, con documento prot. n. 2020/2729/RI del 14/12/2020, è stato sottoscritto il contratto con il RTP costituito da Hypro S.r.l. e Dinamica S.r.l.;
- tuttavia, in data 05/01/2021 si è verificato un evento franoso in una porzione di versante limitrofa a quella di cui al predetto contratto, e sono state chiuse al transito Strada delle Grotte di Pescaia e porzione di strada di Pescaia;
- a seguito di tale evento, il Comune di Siena ha diffidato la Direzione Regionale Toscana e Umbria affinché "siano eseguiti, nei tempi tecnici strettamente necessari da parte di tecnico qualificato, tutti gli interventi di verifica, controllo approfondito e messa in sicurezza che il caso richiede";
- è stato pertanto chiesto ai professionisti della società Hypro S.r.l. di effettuare un sopralluogo per individuare i possibili interventi di messa in sicurezza;
- l'intervento da attuare per la porzione interessata dalla frana è, dal punto di vista tecnico, analogo a quello affidato ad esito della procedura negoziata, la Stazione Appaltante ha proposto al raggruppamento costituito da Hypro S.r.l. (mandataria)

e Dinamica S.r.l.(mandante) l'affidamento dei relativi servizi tecnici, con un corrispettivo di € 16.943,51 (oltre oneri previdenziali e IVA);

- con comunicazione assunta al prot. al n. 2021/2999 del 22/02/2021, le due società hanno chiesto di conferire l'incarico esclusivamente a Hypro S.r.l., formalizzato con determina prot. n. 2021/330/RI del 24/02/2021 e successivo documento prot. n. 2021/354/RI del 25/02/2021;
- il giorno 02/03/2021 la Società HYPRO ha trasmesso alla Stazione Appaltante mediante PEC gli elaborati costituenti il progetto definitivo e al Comune di Siena la richiesta di autorizzazione ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004;
- con Pratica Edilizia n. 523/2021, la Commissione Comunale ha espresso, con Autorizzazione n. 144/2021, parere favorevole all'esecuzione dell'intervento;
- con verbale prot. n. 2021/720/RI del 13/04/2021 la Stazione Appaltante ha verificato, con esito positivo, gli elaborati costituenti il progetto definitivo;
- il giorno 30/04/2021 la Società HYPRO S.r.l. ha trasmesso, con nota assunta al prot. al n. 2021/7250 del 02/05/2021, gli elaborati del progetto esecutivo;
- a seguito delle integrazioni richieste dalla S.A., con verbale prot. n. 2021/1330/RI del 16/06/2021 il progetto esecutivo è stato verificato con esito positivo;
- l'importo stimato per l'esecuzione dei lavori è pari a € 149.822,62 (centoquarantanovemilaottocentoventidue/62) più I.V.A., di cui € 145.222,50 (centoquarantacinquemiladuecentoventidue/50) per lavori soggetti a ribasso e € 4.600,12 (quattromilaseicento/12) oneri della sicurezza non soggetti al ribasso;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di lavori di importo compreso tra € 40.000 e € 150.000 è possibile procedere mediante affidamento diretto;
- che sussiste l'esigenza di salvaguardare la speditezza delle procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice e di riaprire al transito veicolare e pedonale sia Strada delle Grotte di Pescaia, sia la porzione attualmente chiusa di Strada di Pescaia, garantendo comunque una contrattazione dell'importo di affidamento dei lavori;
- per quanto sopra, ed in considerazione della necessità di eseguire nel breve periodo i lavori in oggetto, la Direzione Regionale Toscana e Umbria ha avviato, in data 17/06/2021, un'indagine di mercato estesa a n. otto operatori economici selezionati sul MEPA in base alle caratteristiche e ai requisiti necessari per espletare il lavoro in oggetto;
- gli operatori economici coinvolti nella predetta procedura sono i seguenti:

Ragione Sociale	**Partita IVA**
GEO ALPI ITALIANA SRL PROTEZIONI CIVILI	00734440258
IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO SPA	01071490468
IRIS COSTRUZIONI SRL	01182800456
ROCK AND RIVER S.R.L.	01693280438

STRADE E AMBIENTE S.R.L.	02189740695
TECNOSTRADE SRL	01170840548
TERRA UOMINI E AMBIENTE SRL SOCIETA' AGRICOLA	02443130469
URANIA	02280690484

- in data 05/07/2021 il RUP Ing. Paolo Degl'Innocenti, con l'ausilio dei tecnici incaricati per il supporto al RUP, l'ing. Giuseppina Caputo e l'ing. Paolo Franco Biancamano, ha proceduto all'esame delle offerte pervenute;
- come riportato nel verbale di riscontro delle offerte prot. n. 2021/1453/RI del 05/07/2021, dalla consultazione della casella di posta cui è stato chiesto di inviare l'offerta risultano pervenute, con riferimento alla procedura in questione, le seguenti offerte:

O.E.	**Ribasso offerto**
STRADE E AMBIENTE S.R.L.	27,55%
IRIS COSTRUZIONI SRL	21%
GEO ALPI ITALIANA SRL PROTEZIONI CIVILI	12,25%
TERRA UOMINI E AMBIENTE SRL SOCIETA' AGRICOLA	8,70 %
ROCK AND RIVER S.R.L.	23,108%
URANIA	15,00%

- per quanto sopra, la proposta economica più vantaggiosa è quella presentata dall'impresa Strade e Ambiente S.r.l., con sede in via Erasmo Piaggio n. 65, 66100 Chieti (CH), P. IVA 02189740695, che ha offerto un ribasso del 27,55%;
- in data 08/07/2021 la società Strade e Ambiente S.r.l., con sede in via Erasmo Piaggio n. 65, 66100 Chieti (CH), P. IVA 02189740695, a mezzo pec ha inviato la documentazione richiesta per l'accettazione dell'incarico;
- vista l'urgenza di rendere fruibili Strada delle Grotte di Pescaia e Strada di Pescaia, ed in considerazione delle numerose comunicazioni pervenute in merito dal Comune di Siena, su proposta del RUP, è stata autorizzata dal Direttore Regionale la consegna dei lavori sotto riserva di legge;

CONSIDERATO CHE

- vi è la necessità di intervenire celermente al fine rendere nuovamente fruibili Strada delle Grotte di Pescaia e Strada di Pescaia;
- la società Strade e Ambiente S.r.l., nel presentare la proposta economica di cui sopra, ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- l'incarico trova copertura economica nel finanziamento disposto con nota prot. n. 2019/20723/DAFC del 18/11/2019, di € 791.872,00 tramite il fondo indistinto per le caratterizzazioni annualità 2019 del Piano degli Investimenti Cap. 7759 Linea A 2019-2021 e successiva integrazione comunicata con nota prot. n. 2021/7964/DAFC del 28/04/2021;

DETERMINA

- di procedere, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante affidamento diretto alla società Strade e Ambiente S.r.l., con sede in via Erasmo Piaggio n. 65, 66100 Chieti (CH), P. IVA 02189740695, per un importo complessivo di € 109.813,82 (euro centonovemilaottocentotredici/82) di cui € 105.213,70 (euro centocinquemiladuecentotredici/70) per lavori e € 4.600,12 (quattromilaseicento/12) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo", nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità telematica, mediante il portale del Mercato Eletronico della Pubblica Amministrazione;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Ing. Stefano Lombardi

LOMBARDI STEFANO
Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi
CN=LOMBARDI STEFANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits