



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
*data del protocollo*

**BNB0316 compendio demaniale denominato “Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici”, c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73, destinato a Polo delle Amministrazioni Statali.**

**Affidamento del servizio di collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale nell’ambito dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L, per gli usi della Guardia di Finanza ubicati all’interno della Caserma Pepicelli - CIG 87913492B3**

### **AMMISSIONI ed ESCLUSIONI**

#### **IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

#### **PREMESSO CHE:**

- con atto prot. n. 2018/5492/DRCAM del 30.03.2018, l’arch. Luca DAMAGINI è stato nominato, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento “Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali presso l’immobile demaniale BNB0316 Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici” c.d. Caserma Pepicelli;
- con determina a contrarre prot. 2021/9193/DRCAM del 16.06.2021 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l’affidamento del servizio di collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale nell’ambito dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L, per gli usi della Guardia di Finanza ubicati all’interno della Caserma Pepicelli;
- per la procedura in oggetto sarà applicato il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b), del Codice. Tutte le prestazioni dell’appalto sono state ricomprese nella categoria dei “servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici”, di cui all’art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo soggetto a ribasso 252'682.46 € al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
- la gara è stata indetta mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n° 69, sul profilo del committente [www.agenziademaniao.it](http://www.agenziademaniao.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all’Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell’art. 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016;



- il Seggio di Gara è stato individuato dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/10367/DRCAM del 06.07.2021;
- il Disciplinare di Gara ha fissato per la data del 06.07.2021, ore 10:00, presso la sede della Direzione Regionale Campania, la prima seduta pubblica;
- negli atti di gara è previsto che “in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10 in almeno un lotto di gara, la Stazione Appaltante si avvarrà, della facoltà di cui al combinato disposto dell’art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell’idoneità dei concorrenti”
- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all’art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016

**CIÒ PREMESSO, VISTO CHE:**

con nota prot. n. 2021/ 10793/DRCAM del 12.07.2021, il R.U.P. ha proposto di determinare, previa approvazione dei verbali del Seggio di gara di seguito riportati:

- **prima seduta** pubblica telematica del **06.07.2021**, giusta verbale n. 1 prot. n. **2021/10473/DRCAM** di pari data;
- **seconda seduta** pubblica telematica del **12.07.2021**, giusta verbale n. 2 prot. n. **2021/10792/DRCAM** di pari data;

- 1) l’**ammissione** alla procedura di gara in oggetto in quanto, sulla base dell’esame delle dichiarazioni rese nella relativa documentazione di gara, risulta verificata l’assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, in capo ai seguenti Operatori Economici:

n	NOME
<b>2</b>	ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI
<b>3</b>	RTP ING. LORENZO URBANO (ING. FILIPPO CAVUOTO SRL, ING. LORENZO URBANO*, STUDIO ING. GIUSEPPE MARAVOLO)
<b>4</b>	STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI (STUDIO TECNICO CHIRILLI INGEGNERI ASSOCIATI, STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI*)

- 2) l’**esclusione** del concorrente n. 1 DOTT.ING.ANTONIO TURCO (STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, ING. SAURO SERINI mandanti, DOTT.ING.ANTONIO TURCO mandataria), richiamato il paragrafo 12 del Disciplinare di gara, rubricato “PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL’ANAC, per versamento tardivo del contributo ANAC pagato oltre il termine per la presentazione delle offerte

**ATTESO CHE** dalla lettura dei verbali ed atti di gara trasmessi, si rileva che:

- nel corso della **prima seduta pubblica** telematica del 06.07.2021 giusta verbale n. 1 prot. n. 2021/10473/DRCAM di pari data il Seggio:
  - a. ha verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 12:00 del 01.07.2021, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, **n. 4** offerte da parte degli operatori economici, elencati sul *Sistema* in ordine di presentazione come segue:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	DOTT.ING.ANTONIO TURCO (STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, ING. SAURO SERINI, DOTT.ING.ANTONIO TURCO*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	05/07/2021 10:54
2	ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	04/07/2021 23:05
3	RTP ING. LORENZO URBANO (ING. FILIPPO CAVUOTO SRL, ING. LORENZO URBANO*, STUDIO ING. GIUSEPPE MARAVOLO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	04/07/2021 13:35
4	STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI (STUDIO TECNICO CHIRILLI INGEGNERI ASSOCIATI, STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	02/07/2021 18:56

- b. ha verificato la non ricorrenza dei presupposti richiesti e delle condizioni previste dal Disciplinare in merito alla cosiddetta inversione procedimentale e, pertanto, si procede secondo quanto disciplinato dagli atti di gara Il Seggio all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa;
- c. ha proceduto, attraverso il *Sistema*, all'apertura delle offerte presentate, e, quindi, ad accedere all'area contenente la "*Documentazione amministrativa*" di ciascuna singola offerta presentata, mentre le *Offerte tecniche* e le *Offerte economiche* sono restatesegrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non è visibile né al Seggio, né alla Commissione di gara, né alla Stazione Appaltante né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi; pertanto, il Seggio ha scaricato la documentazione amministrativa attraverso il *Sistema* per la verifica della presenza dei documenti richiesti e per le valutazioni di competenza;
- d. ha disposto, verificata la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Disciplinare di gara, l'ammissione dei seguenti concorrenti:
- Operatore n. 3 - RTP ING. LORENZO URBANO (ING. FILIPPO CAVUOTO SRL, STUDIO ING. GIUSEPPE MARAVOLO mandanti, ING. LORENZO URBANO mandataria);
  - Operatore n. 4 - STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI (STUDIO TECNICO CHIRILLI INGEGNERI ASSOCIATI mandante, STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI mandataria);
- e. ha disposto la richiesta di integrazione e regolarizzazione delle dichiarazioni rese dai seguenti operatore economici:
- Operatore n. 1 DOTT.ING.ANTONIO TURCO (STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, ING. SAURO SERINI mandanti, DOTT.ING.ANTONIO TURCO mandataria) Dall'esame della Busta A è emersa la mancanza del contributo ANAC previsto al par.12 del Disciplinare di Gara. Pertanto è stata disposta la richiesta di integrazione e regolarizzazione della documentazione sopra riportata;
  - Operatore n. 2 ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI. Dall'esame della Busta A è emerso che negli allegati 3.2 e 3.3 le tabelle relative ai servizi di qualificazione inserite non risultano essere riportate per intero. Inoltre con riferimento al fatturato specifico riportato nell'Allegato 3.2 è stato rilevato che l'importo non corrisponde al minimo richiesto al paragrafo 7 del Disciplinare di gara. Pertanto è stata disposta la richiesta di integrazione e regolarizzazione della documentazione sopra richiamata
- f. il Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto ad inviare, per il tramite dell'Area Comunicazioni del Sistema ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) le richieste delle

---

necessarie integrazioni, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, fissando quale termine ultimo per il relativo riscontro, le ore 10:00 del 09.07.2021;

➤ nel corso della **seconda seduta pubblica** telematica del 12.07.2021 giusta verbale n. 2 prot. n. 2021/10792/DRCAM di pari data il Seggio ha proceduto alla valutazione delle integrazioni trasmesse dai Concorrente n. 1 e n. 2 in seguito alle richieste inoltrate dal Responsabile Unico del Procedimento come segue:

- a. dall'esame della documentazione integrativa trasmessa dal Concorrente n. 1 DOTT.ING.ANTONIO TURCO (STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, ING. SAURO SERINI mandanti, DOTT.ING.ANTONIO TURCO mandataria) il 07.07.2021 alle ore 09:40, è emerso che il contributo ANAC è stato versato tardivamente in data 06-07-2021 alle ore 14:21:27. Il Seggio di gara, richiamato il paragrafo 12 del Disciplinare di gara, rubricato "PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC", considerato che il pagamento del contributo deve essere effettuato, "a pena di esclusione", entro il termine per la presentazione delle offerte, ha disposto l'esclusione del Concorrente.
- b. Dall'esame della documentazione integrativa trasmessa dal Concorrente n. 2 ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI trasmessa il 08.07.2021 alle ore 19:18, è emersa la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara, pertanto il Seggio di gara ha disposto l'ammissione del Concorrente.
- c. ha completato le attività di verifica e valutazione della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti rinviando per la verifica e valutazione delle altre buste telematiche ad apposita Commissione all'uopo nominata;
- d. ha disposto l'invio del verbale per posta elettronica alla S.A. per le conseguenziali attività di competenza;

#### **CONSIDERATO CHE**

- il paragrafo 12. del Disciplinare di gara dispone che *"I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a 20,00 €, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n.1174 del 2018 e n.1377 del 21 dicembre 2016, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.43 del 21 febbraio 2017, pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara..... A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare copia della ricevuta di pagamento. La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta".* La *lex specialis* di gara prescrive tale adempimento, a pena di esclusione, aderendo alle disposizioni di cui dall'art. 213, comma 12, del vigente d.lgs. n. 50 del 2016 che ha confermato l'obbligo originariamente previsto come *"condizione di ammissibilità dell'offerta nell'ambito delle procedure finalizzate alla realizzazione di opere pubbliche"* dall'art. 1, comma 67, della legge n. 266 del 2005 dall'art. 1, comma 67, della legge n. 266 del 2005. Nell'attuale Autorità nazionale anticorruzione (ANAC), secondo le previsioni dell'art. 19 del d.-l. n. 90 del 2014, convertito nella legge n. 114 del 2014 (Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari), sono confluiti i compiti e le funzioni della soppressa Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. L'applicazione

---

dell'obbligo di pagamento del contributo, pertanto, è stato esteso implicitamente per tutti i contratti pubblici (*ex multis* sentenza Consiglio di Stato n. 746/2020);

- per la prevalente giurisprudenza, in caso di omesso pagamento del contributo ANAC trova applicazione per tutti gli appalti pubblici il principio per cui tale omissione non può essere *“sanata dopo la scadenza del termine perentorio di presentazione delle offerte poiché, come è noto, il mancato pagamento del contributo previsto per tutti gli appalti pubblici costituisce una “condizione di ammissibilità dell’offerta” e la sanzione dell’esclusione dalla gara deriva direttamente ed obbligatoriamente dalla legge”* (*ex multis* sentenza Consiglio di Stato n. 3288/2021; Cons. Stato n. 1572/2018);

#### **RITENUTO CHE**

- dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla DSP, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione dei Concorrenti e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara e alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute
- sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

#### **ATTESO CHE** il Seggio:

- ha verificato l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, sulla base di quanto dichiarato nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

n	NOME
<b>2</b>	ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI
<b>3</b>	RTP ING. LORENZO URBANO (ING. FILIPPO CAVUOTO SRL, ING. LORENZO URBANO*, STUDIO ING. GIUSEPPE MARAVOLO)
<b>4</b>	STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI (STUDIO TECNICO CHIRILLI INGEGNERI ASSOCIATI, STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI*)

- ha disposto l'esclusione del Concorrente n. 1 DOTT.ING.ANTONIO TURCO (STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, ING. SAURO SERINI mandanti, DOTT.ING.ANTONIO TURCO mandataria) per versamento tardivo del contributo ANAC, pagato oltre il termine per la presentazione delle offerte

**RITENUTO**, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di Gara* trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AMMISSIONI ed ESCLUSIONE del R.U.P.** recante prot. n. 2021/10793/DRCAM del 12.07.2021;

**DI PRENDERE ATTO** delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali, svolte dal Seggio di gara, e, pertanto, **DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i verbali del *Seggio di gara*** di seguito riportati:

- **prima seduta pubblica telematica del 02.07.2021, giusta verbale n. 1 prot. n. 2021/10277/DRCAM di pari data;**
- **seconda seduta pubblica telematica del 06.07.2021, giusta verbale n. 2 prot. n. 2021/10792/DRCAM di pari data;**

**DI AMMETTERE** alla presente procedura, per avvenuta verifica, da parte del Seggio, dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, e della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, dichiarati nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

n	NOME
2	ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI
3	RTP ING. LORENZO URBANO (ING. FILIPPO CAVUOTO SRL, ING. LORENZO URBANO*, STUDIO ING. GIUSEPPE MARAVOLO)
4	STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI (STUDIO TECNICO CHIRILLI INGEGNERI ASSOCIATI, STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI*)

**DI ESCLUDERE il concorrente n. 1 DOTT.ING.ANTONIO TURCO (STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, ING. SAURO SERINI mandanti, DOTT.ING.ANTONIO TURCO mandataria)**, per versamento tardivo del contributo ANAC, pagato oltre il termine per la presentazione delle offerte.

**DI DARE ATTO** che la presente determina sarà comunicata ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**  
Paolo MARANCA

**Visto di regolarità amministrativa**  
Rosario BIGLIARDO

**Visto di regolarità tecnica**  
Luca DAMAGINI

**Visto di regolarità contabile**  
Luigi DI CRISTO

