



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

VERBALE N. 2 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: Procedura aperta europea per l'affidamento del servizio di rilievo, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori e successiva variazione catastale, in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al d.m. 11/10/2017, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Bari alla Piazza San Pietro, Commissariato San Nicola, Scheda Patrimoniale BAB0971. Cup: G98I18000580005; Cig: 8763723500

Premesso che

con determina prot. n. 9706 del 10.05.21, è stata nominata l'arch. Valentina Palumbo come Responsabile unico del procedimento e l'ing. Carmelo Lizzio assistente al RUP entrambi in servizio presso l'UO Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale e un team di supporto al RUP;

l'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 10499 del 19.05.2021 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;

l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in complessivi € 380.251,30 (eurotrecentoottantamiladuecentocinquantuno/30) oltre CNPAIA e IVA;

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 9 luglio u.s.;

con determina prot. n. 14237 del 12.07.2021 è stato nominato il Seggio di gara composto come segue:

- presidente: arch. Valentina Palumbo,
- membro: dott. Muzio Stramaglia,
- membro: dott.ssa Madia Cavalli

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche anche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

In data 13.07.2021 si è tenuta la prima seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale prot.n. 14331.

Tutto innanzi premesso, l'anno 2021 il giorno 15 del mese di luglio in Bari, alle ore 9:00, negli uffici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, si è riunito il seggio

appositamente costituito che, accedendo alla piattaforma Consip, prosegue le operazioni di gara relative alla seconda seduta pubblica.

Il Seggio procede all'apertura e valutazione della documentazione degli Operatori, secondo l'ordine attributo nella precedente seduta:

2. SETTANTA7 S.R.L. (SETTANTA7 S.R.L.) (Mandataria) - STUDIO PERILLO S.R.L. (Mandante)

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze di seguito riportate:

- Domanda di partecipazione: il professionista che ha dichiarato il possesso della certificazione EGE ha indicato quale data di scadenza della stessa il 6.06.2021.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip e trasmissione a mezzo pec.

3. 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (Mandataria) - I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL , ING. FILIPPO INTRECCIO, ING PASQUALE BRUNO, RICERCA & PROGETTO - PAESAGGIO ARCHITETTURA URBANISTICA SRL (Mandanti)

- Domanda di partecipazione: la domanda di partecipazione presentata dal concorrente indica un termine di validità dell'offerta pari a 180 giorni, invece dei 240 richiesti dal disciplinare.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip e trasmissione a mezzo pec.

A questo punto il seggio procede all'esame della documentazione pervenuta a seguito del soccorso istruttorio operato all'esito della prima seduta pubblica di gara con nota prot.14425 del 14.07.2021.

1. PROJECT BUILDING ART SRL (Mandataria) - SABINO DI BARTOLOMEO, STUDIO TECNICO ING. MAURIZIO ALTIMARE, MARTE SRLS, ING. GIOVANNI FASCINELLI (Mandanti)

Il soccorso istruttorio risulta tempestivamente riscontrato e la documentazione presentata è esaustiva, per cui il seggio di gara propone l'ammissione dell'operatore alle fasi successive di gara.

Alle ore 14:38 del 15.07.2021 il Presidente aggiorna le operazioni del Seggio di gara alla successiva seduta pubblica.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute pubbliche, avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'"Area comunicazioni" e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO

Il Presidente:

arch. Valentina Palumbo

I Componenti:

dott.ssa Madia Cavalli

dott. Muzio Stramaglia