



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 117/2021

Torino, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 dei lavori di manutenzione degli uffici della sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta sita a Torino, in C.so Bolzano 30.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, dalla Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/7/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con

nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" ed in particolare gli artt. 32, comma 2 e 36, commi 2, lett. a) e 9-*bis*;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*"; n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*"; n. 15 "*Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici*";
- Le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l'art. 216, comma 27-*octies*, del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»*;
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*", convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";
- la Determina di conferimento incarichi n. 116/2021 prot. n. 2021/7919/DR-TO del 14/07/2021, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, il geom. Pasquale Cassano;

CONSIDERATO CHE

- è necessario procedere con l'acquisizione dei lavori di manutenzione degli Uffici della sede della Direzione regionale indicati nella documentazione tecnica a corredo della procedura;
- le prestazioni oggetto dell'affidamento e le indicazioni essenziali per l'esecuzione dello stesso sono state dettagliate nel Capitolato tecnico prestazionale predisposto dal RUP, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzia Fiscali di cui al D.lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiori a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- per l'acquisizione del servizio in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- si è verificato che la prestazione in oggetto è acquistabile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) all'interno del quale la predetta è compresa nel catalogo dei LAVORI - Lavori di manutenzione – Edili;
- per l'appalto in oggetto non si procede alla suddivisione in lotti, non trattandosi di commessa di dimensioni tali da richiedere un suo frazionamento in termini di ragionevolezza e proporzionalità, nonché in considerazione dell'importo posto a base di gara, il cui frazionamento potrebbe disincentivare la partecipazione degli operatori economici in considerazione dei costi/guadagni;
- ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D.lgs. n. 50/2016;
- il RUP ha effettuato un'indagine di mercato a mezzo di consultazione informale per l'esecuzione delle attività edilizie in oggetto indicando che "L'importo a base di gara è pari ad euro 58.999,90 (oneri della sicurezza non soggetti a ribasso euro 1627,01). Il ribasso offerto sarà applicato sull'importo lavori (sicurezza esclusa) di euro 57.372,89.";
- i preventivi pervenuti, relativi al suddetto intervento sono:
 - Decorì e Restauri S.r.l., Partita IVA: 08718130019, offerta del 10/06/21 acquisita in pari data al protocollo al n. 6558 con ribasso pari all'11%;
 - Domus Edile s.a.s. di Bertagni Marco, Partita IVA: 11870480016, offerta del 14/06/2021 acquisita al protocollo al n. 6719 del 15/06/2021 con ribasso pari a 10,4%;
- l'operatore economico Decorì e Restauri S.r.l., pur avendo formulato la migliore offerta ha comunicato, mezzo email del 01/07/2021 in pari data acquisita al protocollo della scrivente al n. 7468, di non poter dare avvio alle lavorazioni nel mese di luglio come richiesto a causa di "precedenti cantieri in corso".
- l'operatore economico Domus Edile s.a.s. di Bertagni Marco, pur avendo formulato la seconda migliore offerta ha comunicato per le vie brevi di poter dare avvio alle lavorazioni nel mese di luglio come richiesto;
- a seguito di incontro avvenuto presso la sede della scrivente in data 30/06/2021, il suddetto operatore ha confermato la disponibilità ad avviare i lavori nel mese di luglio ed ha offerto un ulteriore sconto di un punto percentuale sull'importo a base di gara raggiungendo un ribasso

complessivo pari al 11,4%, come da comunicazione email del 30/06/2021 assunta al n. 7466 del 01/07/2021 del protocollo della scrivente;

- a seguito di richiesta di quotazione economica relativa ad opere accessorie, trasmessa mezzo email del 18/06/2021 e del 29/06/2021 ad entrambi i suddetti operatori economici, è pervenuta risposta solo dall'operatore Domus Edile s.a.s. di Bertagni Marco con un'offerta mezzo email del 30/06/2021, assunta al prot. protocollo in ingresso, al n.7465, del 01/07/2021, pari a 6.270,00 euro oltre IVA;
- l'importo complessivo dei lavori da commissionare ammontano ad euro 71.649,86 IVA inclusa, dedotti come da schema di seguito riportato:

| | voce | importo |
|---|---|--------------------|
| a | Importo lavori soggetto a ribasso | 57.372,89 € |
| b | importo oneri sicurezza non ribassabili | 1.627,01 € |
| c | Importo base gara lavori (IVA esclusa) | 58.999,90 € |
| d | sconto offerto su "a" (11,4%) | 6.540,51 € |
| e | importo "a" ribassato | 50.832,38 € |
| f | Importo tint. termosifoni (€ 95.00 x n.66) | 6.270,00 € |
| g | TOTALE Lavori ("e"+"f"+"b") | 58.729,39 € |
| h | IVA lavori (su "g") | 12.920,47 € |
| i | TOTALE IVA INCLUSA ("h"+"i") | 71.649,86 € |

- i lavori in parola trovano copertura economica come attestato dalla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo Pianificazione Budget e Controllo con nota prot. n. 9045 del 12/05/2021;
Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che l'appalto sarà stipula a corpo;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- di approvare l'offerta dell'operatore Domus Edile s.a.s. di Bertagni Marco, P.IVA: 11870480016, del 14/06/2021, aggiornata con comunicazione email del 30/06/2021 assunta al n. 7466 del 01/07/2021 del protocollo, integrata dalla quotazione pervenuta mezzo email del 30/06/2021 per l'importo complessivo di € 58.729,39 (euro cinquantottomilasettecentoventinove/39) oltre IVA, di cui € 1627,01 (euro milleseicentoventisette/01) per oneri della sicurezza;
- di indire una procedura, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, consultando l'operatore economico individuato, Domus Edile s.a.s. di Bertagni Marco con sede legale in Largo Montebello 31 - 10124 Torino – P.IVA: 11870480016, tra quelli abilitati al catalogo LAVORI - Lavori di manutenzione – Edili , finalizzato all'affidamento dei lavori

di manutenzione degli Uffici della sede della Direzione regionale indicati nella documentazione tecnica a corredo della procedura;

- di dare atto che l'importo contrattuale dell'affidamento dei lavori è pari a € 58.729,39 (euro cinquantottomilasettecentoventinove/39) oltre IVA, di cui € 1627,01 (euro milleseicentoventisette/01) per oneri della sicurezza;
- di non richiedere la produzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art.1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- l'operatore economico aggiudicatario dovrà provvedere ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 alla costituzione della garanzia definitiva;
- di approvare il Capitolato Tecnico prestazionale che costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione dei lavori;
- di procedere, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. f), del D.L. 31 maggio 2021, n. 77;
- di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura economica come sopra indicato;
- di approvare la documentazione tecnica che costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione del servizio;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del MePA;
- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
dott.ssa Rita Soddu



Unità Organizzativa Servizi Tecnici
Responsabile: ing. Daniela M. Oddone
Email: danielamaria.oddone@agenziademanio.it



