



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 119/2021

Torino, 15/07/2021

Prot. n. 2021/7988/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'acquisizione, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, del servizio di decespugliamento del verde infestante, pulizia locali e sanificazione presso gli immobili demaniali siti in Pinerolo (TO) e censiti alle schede TOD0055 e TOD0057 – CIG Z2D327CEDF

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e regionali dal Direttore dell'Agenzia del Demanio con determina n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, come modificata dalla determina n. 85/2019 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

VISTO

- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con il quale l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta

del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/09/2019;

- il D.Lgs. 50/2016, recante *"Codice dei contratti pubblici"* e ss.mm.ii.;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]";*
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 e, in ultimo, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3, e 5.2.6;
- le *"Linee guida selezione del contraente"* versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il D.L. 76/2020 recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali"* (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, il quale, all'art. 1, commi 1 e 2 lett. a), in deroga all'art. 36 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021, stabilisce che le Stazioni Appaltanti procedano tramite lo strumento dell'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

- la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 recante "D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 – Indicazioni operative per l'uniforme gestione delle procedure di affidamento";
- la determina di conferimento incarichi n. 95/2021 prot. n. 2021/6570/DR-TO del 11/06/2021, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, il Geom. Gianluca Spinelli.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario dei seguenti immobili ubicati in Pinerolo (TO):
 - "Magazzini Mascalcia" di Viale Terenzio Mamiani, 19 censito alla scheda TOD0055
 - "Magazzini Isolamento" di Corso Torino, 25 censito alla scheda TOD0057
- questa Direzione Regionale ha necessità di acquisire un servizio di sfalcio erba e decespugliamento del verde infestante presente presso i complessi immobiliari in argomento, al fine di preservare e mantenere pulite e in sicurezza le loro aree scoperte e cortilizie;
- l'importo del servizio in argomento è stato stimato complessivamente, per entrambi gli immobili, in misura inferiore a € 20.000,00;
- il servizio oggetto di affidamento dovrà essere eseguito nei modi, termini e condizioni previste nel Capitolato speciale d'appalto appositamente redatto;
- per l'esecuzione del servizio in oggetto il RUP ha valutato congruo un termine di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data in cui il responsabile del procedimento darà avvio all'esecuzione del servizio, previo l'ottenimento delle eventuali autorizzazioni.
- dato l'importo stimato per l'affidamento, il Responsabile unico del procedimento ha avviato una consultazione di mercato per l'acquisto del servizio in oggetto, richiedendo un preventivo, previo espletamento di sopralluogo obbligatorio presso i compendi immobiliari in argomento con imprese individuate presso la piattaforma del MePA – ove verrà stipulato, per obbligo di legge, il contratto di affidamento - e iscritte all'iniziativa *Servizi - Strade, verde pubblico e gestione del territorio - Verde pubblico e vivai* - categoria *Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico*:

Operatore	Sede	C.F. - P. I.V.A.
F.G. SRL	VIA ROBERTO INCERTI 16, 10069 - VILLAR PEROSA (TO)	09363310013
Paschetto F.lli S.n.c. di Paschetto Roberto e C.	STRADA VAL PELLICE 53-57-59, 10060 - SAN SECONDO DI PINEROLO (TO)	07713780018
Bernardi Fabrizio	VIA SANT'ANTONIO 62 ,10060 - CANTALUPA (TO)	BRNFRZ76H26G674N - 07329060011
SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA FORESTALE VALLI PINEROLESI	VIA GODINO DELIO N 35/A, 10060 - SAN SECONDO DI PINEROLO (TO)	02893920013
GIAIME ALESSANDRO	VIA FONTANA BERTINO 22 ,10060 - SAN SECONDO DI PINEROLO (TO)	GMILSN75E271154Y - 07509980012
BOUNOUS LUCA	VIA BRUSITI 13 ,10060 - SAN SECONDO DI PINEROLO (TO)	BNSLCU90R23G674G-10222100017
GARDEN SERVICE DI GILLI PIERO	VIA SALUZZO 257 ,10064 - PINEROLO (TO)	GLLPRI71E05G674I - 07366830011

- in data 12 luglio 2021 il Responsabile unico del procedimento ha provveduto ad eseguire congiuntamente agli operatori economici invitati e che ne hanno fatto richiesta

Operatore	Sede	C.F. - P. I.V.A.
F.G. SRL	VIA ROBERTO INCERTI 16, 10069 - VILLAR PÉ-ROSA (TO)	09363310013
Paschetto F.lli S.n.c. di Paschetto Roberto e C.	STRADA VAL PELLICE 53-57-59, 10060 - SAN SECONDO DI PINEROLO (TO)	07713780018
SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLO FORESTALE VALLI PINEROLESÌ	VIA GODINO DELIO N 35/A, 10060 - SAN SECONDO DI PINEROLO (TO)	02893920013
GIAIME ALESSANDRO	VIA FONTANA BERTINO 22, 10060 - SAN SECONDO DI PINEROLO (TO)	GMILSN75E271154Y - 07509980012

- entro la data del 15 luglio 2021 il Responsabile unico del Procedimento ha dato atto che sono pervenuti i seguenti preventivi

Operatore	Prot. del
F.G. SRL - 09363310013	7982 del 15/07/2021
Paschetto F.lli S.n.c. di Paschetto Roberto e C. - 07713780018	7986 del 15/07/2021
SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLO FORESTALE VALLI PINEROLESÌ - 02893920013	7922 del 15/07/2021
GIAIME ALESSANDRO - GMILSN75E271154Y - 07509980012	7985 del 15/07/2021

- il Rup, esaminati i preventivi pervenuti, ha ritenuto economicamente più conveniente il preventivo presentato da Giaime Alessandro con sede in Via Fontana Bertino 22 – 10060 San Secondo di Pinerolo (TO) – C.F. GMILSN75E271154Y e P. I.V.A. 07509980012 per l'importo di € 15.000,00 IVA 22 % compresa (di cui € 350,00 di oneri per la sicurezza), detto importo reca inoltre una prestazione aggiuntiva e migliorativa di n. 1 servizio ordinario di sfalcio malerbe cortili, rimozione infestanti da muri di confine e/o edifici, distribuzione diserbante contro malerbe – da rendere dopo l'intervento oggetto della richiesta preventivi entro il 30/04/2022;
- pertanto, l'importo complessivo del presente affidamento è stato determinato in € 15.000,00 I.V.A. inclusa;
- l'acquisto in argomento trova copertura economica sul Capitolo di spesa 7754;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020, questa Direzione Regionale non richiede all'operatore economico la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016
- all'affidatario del servizio sarà richiesta a garanzia dell'adempimento della prestazione la garanzia definitiva, ex art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

CONSIDERATO CHE

- l'importo complessivo del presente acquisto è determinato in € 15.000,00 I.V.A. inclusa;
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al

Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip relative al servizio oggetto della presente procedura di acquisto;
- il presente acquisto non è suddivisibile in lotti in considerazione della natura della prestazione;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente secondo gli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 "*Principi in materia di trasparenza*".

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 commi 1 e 2 lett. a), del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, del servizio di sfalcio erba e decespugliamento del verde infestante presso gli immobili demaniali siti in Pinerolo (TO) e censiti alle schede TOD0055 e TOD0057 in favore di Giaime Alessandro con sede in Via Fontana Bertino 22 – 10060 San Secondo di Pinerolo (TO) – C.F. GMILSN75E271154Y e P. I.V.A. 07509980012 per l'importo di € 15.000,00 IVA 22 % compresa (di cui € 350,00 di oneri per la sicurezza);
- di dare atto che il costo del servizio è di € 15.000,00 I.V.A. inclusa;
- di non procedere alla suddivisione in lotti del servizio;
- che la presente spesa grava sul Capitolo di spesa 7754;
- di non chiedere all'affidatario la garanzia provvisoria né quella definitiva per le motivazioni di cui in premessa;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica presso la piattaforma del MePA;
- che venga disposta la pubblicazione della presente determina sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio e sul sito del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile unico del procedimento: Geom. Gianluca Spinelli
Funzionario incaricato: Dott.ssa Marika Perniola

