



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 51 DEL D.L. 77/2021, DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. b) DELLA L. 120/2020, E DELL'ART. 36 C.2 LETT. b) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO DEMANIALE "EX CASA DEI MARTIRI" SITO IN PIACENZA - SCHEDA PATRIMONIALE PCD0018 – CIG: 8814612FEB**

### FAQ AL 16/07/2021

#### Quesito n. 1

*DOMANDA PUNTO 7.1 DEL DISCIPLINARE DI GARA - 2830870 - DIREZIONE DEI LAVORI PRESSO "EX CASA DEI MARTIRI" – PCD0018*

- Primo quesito: Quando viene scritto "Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima" si intende che il collaboratore deve essere una persona che abbia in precedenza già collaborato con il mandatarario?
- Secondo quesito è possibile modificare l'RTA presentato in fase di manifestazione di interesse aggiungendo nuovi mandanti anche se in fase di manifestazione di interesse i requisiti richiesti dalla gara erano già soddisfatti dal raggruppamento presentato?

#### Risposta n. 1

Rispetto al primo quesito si evidenzia che l'eventuale status di "dipendente" o di "collaboratore", dovrà essere effettivo ed attuale, non riferendosi invece a precedenti collaborazioni. Nel merito dello status di "collaboratore" si richiama quanto stabilito dall'art. 2, c.1, lett. a) punto 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 02/12/2016, per il quale il medesimo dovrà possedere i seguenti requisiti: (*...fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.*).

Rispetto al secondo quesito, come disposto dall'art. n.5 del disciplinare di gara pg. n. 16, è inammissibile l'offerta presentata da un operatore singolo quale capogruppo di un (costituendo) Raggruppamento Temporaneo con altri soggetti che non hanno partecipato alla fase di pre-qualificazione.

#### Quesito n. 2

Da documento per l'indagine di mercato relativo alla direzione dei lavori per il completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex casa dei martiri" a Piacenza, i requisiti relativi al progettista BIM richiesti in fase di pre-qualificazione fanno



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

---

riferimento al possesso di un “Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico, l’iscrizione ai relativi Albi professionali ed in regola con i crediti formativi”, requisiti che vengono soddisfatti dalla figura individuata da “omissis” iscritto all’ordine degli architetti della provincia di “omissis”. Risultando tra i 10 soggetti selezionati per l’affidamento dell’incarico, intendiamo avvalerci nell’organizzazione del gruppo di lavoro di un ulteriore figura professionale, non appartenente all’RTP, il quale proporrà, come richiesto all’interno della disciplinare di gara alla Sez.B2 – Verifica del modello informativo BIM “as built”, il proprio curriculum con le opere realizzate o in corso di realizzazione. Vorremmo sapere se tale interpretazione è condivisibile da parte vostra per procedere all’organizzazione del gruppo di lavoro.

**Risposta n. 2**

Come già chiarito risposta alla FAQ n.1 non sono ammissibili offerte afferenti ad ulteriori soggetti che non hanno partecipato alla fase di pre-qualificazione.

**Quesito n. 3**

Avendo fatto richiesta di invito come operatore economico singolo ed invitato come tale, è possibile partecipare alla presente procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti?

**Risposta n. 3**

Come già chiarito nella risposta alla FAQ n.1, sono ammissibili le offerte afferenti ai soli soggetti che hanno partecipato alla fase di pre-qualificazione.

**Quesito n. 4**

In merito al sub criterio B2 - Verifica del modello informativo BIM "as built", viene scritto: "Al fine della gestione informativa del modello BIM “as built”, ogni modello ed ogni elaborato grafico relativo all’opera allo stato di fatto e di progetto, sarà realizzata secondo le modalità proprie del processo BIM, che questa S.A. descrive compiutamente negli allegati al presente bando, nonché nei documenti messi a disposizione del solo Aggiudicatario". Sarebbe possibile indicare a quali allegati del bando si fa riferimento, al fine di definire in maniera specifica l’offerta tecnica?

**Risposta n. 4**

Non sono disponibili, in sede di gara, ulteriori documenti rispetto a quelli già pubblicati nel portale Asp relativamente alla procedura in oggetto. Come già indicato nell’art. 2 pg. 7 del disciplinare di gara, le BIMMS - Method Statement e BIMSM - Specifiche Metodologiche, le BIMSM-ESE specifiche metodologiche per l’esecuzione dei lavori relative alla restituzione “asbuilt”, ad oggi non disponibili, saranno (se del caso) successivamente fornite al solo aggiudicatario del servizio in argomento.

**Quesito n. 5**

Nel disciplinare è richiesto di non indicare gli oneri di sicurezza aziendali ma sul portale il sistema ne richiede obbligatoriamente l’inserimento per poter generare l’offerta economica. E’ corretto inserire il valore di 0,01 per poter procedere? Si fa presente che non è possibile non inserire nessun valore tantomeno zero.

---

## **Risposta n. 5**

Al fine di procedere con la generazione dell'offerta, nella voce "oneri di sicurezza aziendali" della scheda economica presente nel portale di gara, risulta necessario, come rilevato dal concorrente, inserire un valore maggiore uguale ad € 0,01. Si precisa che tale valore non sarà oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara in ragione di quanto previsto dall'art. 95, comma 10, primo periodo del D. Lgs. 50/2016.

Non seguiranno altre risposte ai quesiti eventualmente pervenuti.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Fabio Scroccaro

