



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Gara europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato situati nelle province di Milano, Brescia, Pavia, Cremona, Lodi e Mantova.

Servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. Vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

CUP: G62C21000330005 CIG 8713719465

**VERBALE di GARA N. 3 REDATTO DALLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA PUBBLICA DEL 16.07.2021**

L'anno duemilaventuno, il giorno 16 (sedici) del mese di luglio, alle ore 09:30, presso la sede della Direzione Regionale Lombardia in corso Monforte 32 a Milano, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con provvedimento prot. n. 2021/852/Atti in data 24.05.2021 per l'espletamento delle attività inerenti l'apertura della Busta C "Offerta Economica" relativa alla procedura indicata in oggetto.

La Commissione è così composta:

Arch. Marco Pozzoli – Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Presidente;

Ing. Gianmichele Di Bari – Funzionario dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Componente;

Arch. Giovanni Campanella – Funzionario dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Componente.

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Giovanni Campanella.

Il Presidente dà atto della conclusione della fase di esame e valutazione delle singole offerte tecniche e dei punteggi attribuiti alle medesime in sede di gara riservata, come risulta da relativo verbale n. 2 del 07/07/2021.

Il Presidente, alle ore 10:30 procede pertanto all'inserimento dei suddetti punteggi per ciascun Concorrente attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, riportando i risultati nella seguente tabella:

RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI			
CONCORRENTE	CRITERIO A	CRITERIO B	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
BOLINA INGEGNERIA SRL (WESCAN SOLUTIONS S.R.L., BOTTAN GIAN PAOLO, BOLINA INGEGNERIA SRL*, ARCH.LEONARDO NARDIS, GEOLAB SRL)	40,72	30,91	71,63



Direzione Regionale Lombardia

CEAS SRL (SMARTARGETS S.R.L., INGEGNERE ALBERTO MESSICO, SIBILLASSOCIATI SRL, GUERRA UMBERTO, CEAS SRL*, POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL, MODUS SRL, P&P LMC SRL)	36,00	27,09	63,09
HYDEA 3S.P.A (TACHEOLAB SRL, CRIT SRL, HLAB ENGINEERING S.R.L., HYDEA S.P.A*)	38,48	29,23	67,71
INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI, ASP.ILT SOCIETÀ DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL ABBREVIABILE IN ASP.ILT SRL, INGEGNERI RIUNITI S.P.A.*, Y.U.PPIES SERVICES, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA)	42,87	32,83	75,70
LITOS PROGETTI S.R.L. (LITOS PROGETTI S.R.L.*, CGG SRL)	44,83	33,08	77,91
SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.*, LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL)	38,82	27,80	66,62
STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA (LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	40,16	28,28	68,44

La Commissione dà atto che ciascun operatore ha superato la soglia di sbarramento fissata in **50**, così come previsto al punto 18 del Disciplinare di gara.

Pertanto tutti i concorrenti possono accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

La Commissione prosegue con il download delle *Offerte Economiche*, verificando per ciascun concorrente che il *documento Offerta Economica* sia compilato e sottoscritto digitalmente secondo le modalità illustrate al punto 17 del Disciplinare di gara.

Accertata la presenza e la validità di tutte le firme necessarie, la Commissione procede all'apertura delle buste economiche di ciascun concorrente, come previsto dal punto 21 del Disciplinare di gara, riportando di seguito i ribassi percentuali unici:

CONCORRENTE	RIBASSO % ECONOMICO
BOLINA INGEGNERIA SRL (WESCAN SOLUTIONS S.R.L., BOTTAN GIAN PAOLO, BOLINA INGEGNERIA SRL*, ARCH.LEONARDO NARDIS, GEOLAB SRL)	50,000%
CEAS SRL (SMARTARGETS S.R.L., INGEGNERE ALBERTO MESSICO,	43,858%



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

SIBILLASSOCIATI SRL, GUERRA UMBERTO, CEAS SRL*, POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL, MODUS SRL, P&P LMC SRL)	
HYDEA 3S.P.A (TACHEOLAB SRL, CRIT SRL, HLAB ENGINEERING S.R.L., HYDEA S.P.A*)	48,380%
INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI, ASP.ILT SOCIETÀ DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL ABBREVIABILE IN ASP.ILT SRL, INGEGNERI RIUNITI S.P.A.*, Y.U.PPIES SERVICES, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA)	53,350%
LITOS PROGETTI S.R.L. (LITOS PROGETTI S.R.L.*, CGG SRL)	53,000%
SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.*, LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL)	51,150%
STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA (LIBERO PROFESSIONISTA , STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	49,550%

Successivamente si procede all'attribuzione del relativo punteggio secondo la procedura di calcolo descritta al punto 18.4 del Disciplinare di gara. I risultati sono riportati nella successiva tabella:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
BOLINA INGEGNERIA SRL (WESCAN SOLUTIONS S.R.L., BOTTAN GIAN PAOLO, BOLINA INGEGNERIA SRL*, ARCH.LEONARDO NARDIS, GEOLAB SRL)	18,06
CEAS SRL (SMARTARGETS S.R.L., INGEGNERE ALBERTO MESSICO, SIBILLASSOCIATI SRL, GUERRA UMBERTO, CEAS SRL*, POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL, MODUS SRL, P&P LMC SRL)	15,82
HYDEA 3S.P.A (TACHEOLAB SRL, CRIT SRL, HLAB ENGINEERING S.R.L., HYDEA S.P.A*)	17,45
INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI, ASP.ILT SOCIETÀ DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL ABBREVIABILE IN ASP.ILT SRL, INGEGNERI RIUNITI S.P.A.*, Y.U.PPIES SERVICES, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA)	20,00



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

LITOS PROGETTI S.R.L. (LITOS PROGETTI S.R.L.*, CGG SRL)	19,80
SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.*, LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL)	18,73
STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA (LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	17,87

Nella tabella riepilogativa che segue si inseriscono i punteggi totali attribuiti a ciascun offerente; tali punteggi sono ottenuti sommando il punteggio dell'offerta tecnica e quello dell'offerta economica:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
BOLINA INGEGNERIA SRL (WESCAN SOLUTIONS S.R.L., BOTTAN GIAN PAOLO, BOLINA INGEGNERIA SRL*, ARCH.LEONARDO NARDIS, GEOLAB SRL)	71,63	18,06	89,69
CEAS SRL (SMARTARGETS S.R.L., INGEGNERE ALBERTO MESSICO, SIBILLASSOCIATI SRL, GUERRA UMBERTO, CEAS SRL*, POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL, MODUS SRL, P&P LMC SRL)	63,09	15,82	78,91
HYDEA 3S.P.A (TACHEOLAB SRL, CRIT SRL, HLAB ENGINEERING S.R.L., HYDEA S.P.A*)	67,71	17,45	85,16
INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI, ASP.ILT SOCIETÀ DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL ABBREVIABILE IN ASP.ILT SRL, INGEGNERI RIUNITI S.P.A.*, Y.U.PPIES SERVICES, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA)	75,70	20,00	95,70
LITOS PROGETTI S.R.L. (LITOS PROGETTI S.R.L.*, CGG SRL)	77,91	19,80	97,71
SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.*, LA SIA S.P.A., ING.	66,62	18,73	85,35



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

CUCCURULLO VINCENZO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL)			
STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA (LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	68,44	17,87	86,31

La Commissione, sulla base dei punteggi totali ottenuti dai concorrenti, procede a stilare la graduatoria finale come segue; si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA FINALE	ANOMALIA
LITOS PROGETTI S.R.L. (LITOS PROGETTI S.R.L.*, CGG SRL)	97,71	1°	ANOMALA
INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI, ASP.ILT SOCIETÀ DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL ABBREVIABILE IN ASP.ILT SRL, INGEGNERI RIUNITI S.P.A.*, Y.U.PPIES SERVICES, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA)	95,70	2°	ANOMALA
BOLINA INGEGNERIA SRL (WESCAN SOLUTIONS S.R.L., BOTTAN GIAN PAOLO, BOLINA INGEGNERIA SRL*, ARCH.LEONARDO NARDIS, GEOLAB SRL)	89,69	3°	ANOMALA
STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA (LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	86,31	4°	ANOMALA
SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.*, LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL)	85,35	5°	ANOMALA



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

HYDEA 3S.P.A (TACHEOLAB SRL, CRIT SRL, HLAB ENGINEERING S.R.L., HYDEA S.P.A*)	85,16	6°	ANOMALA
CEAS SRL (SMARTARGETS S.R.L., INGEGNERE ALBERTO MESSICO, SIBILLASSOCIATI SRL, GUERRA UMBERTO, CEAS SRL*, POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL, MODUS SRL, P&P LMC SRL)	78,91	7°	NON ANOMALA

La Commissione, letta la graduatoria, dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 12:45 e propone l'aggiudicazione provvisoria in capo al concorrente costituendo tra LITOS PROGETTI S.R.L. e CGG SRL in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti 97,71 salvo l'esito delle verifiche come da normativa vigente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 6 pagine.

Letto, approvato, sottoscritto e trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Marco Pozzoli – Presidente

Gianmichele Di Bari – componente

Giovanni Campanella – componente verbalizzante