



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Servizi Tecnici

*Torino, 16/07/2021  
Prot. n. 2021/8049/DR-TO*

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche dalla L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021 per l'affidamento, tramite RdO su MePA dei lavori di rimozione della copertura in amianto e successivo ripristino con lastre a profilo grecato-ondulato da eseguirsi presso gli immobili demaniali "Ex Peroglio Bartolomeo" in Lanzo Torinese (TO) – TOB0853 - 1° STRALCIO**

### **Avviso di indagine di mercato**

#### **RISPOSTE AI QUESITI**

##### **Quesito n. 1**

Buongiorno,

con la presente chiedo gentilmente informazioni in merito alla procedura di cui all'oggetto, in quanto l'attestazione SOA richiesta per la Cat. prevalente OG1 è la classe II, nonostante l'importo sia completamente ascrivibile alla classe I, in quanto inferiore a € 258.000,00.

Trattasi di errore indicato nei documenti oppure la richiesta è corretta?

##### **Risposta n. 1**

Come precisato dal Provvedimento di modifica della determina n. 112/2021, pubblicato in data 12/07/2021 sul sito dell'Agenzia del Demanio nella sezione Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori, le categorie e relative classifiche delle lavorazioni di cui alla procedura in oggetto sono le seguenti:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO	% sull'importo complessivo appalto	indicazioni speciali
					prevalente o scorporabi le
Opere edili compreso oneri di sicurezza	OG1	I	€ 139.260,14	63,49 %	prevalente
Opere di Bonifica	OG12	I	€ 80.098,81	36,51 %	
<b>Totale opere edili</b>			€ <b>219.358,95</b>		
Oneri per la sicurezza			€ 22.141,68		
<b>TOTALE OPERE</b>			€ <b>241.500,63</b>		

### Quesito n. 2

La scrivente è in possesso di Attestazione SOA nella categoria OG12 di class. I e relativa iscrizione presso l'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali per la categoria 10B classe E così come richiesto nell'Avviso di Indagine di Mercato, ma risulta carente dell'Attestazione SOA nella Categoria OG1 class II, pertanto chiediamo se sia possibile partecipare all'indagine di mercato inserendo nell'apposito allegato una dicitura nella quale si dichiara di ricorrere all'istituto dell'Avvalimento così come previsto dall'Articolo 89 del Codice per quanto riguarda la Categoria OG1 e che in caso di invito verrà presentata tutta la documentazione necessaria, come da Codice degli Appalti, per la partecipazione alla procedura di gara.

In caso negativo, Vi chiediamo di poterci illustrare in che modo è possibile partecipare alla procedura ricorrendo all'istituto dell'Avvalimento per la Categoria prevalente OG1.

### Risposta n. 2

In conformità all'Avviso Esplorativo prot. n. 2021/7666/DR-TO del 07/07/2021, come modificato dal Provvedimento prot. n. 2021/7849/DR-TO del 12/07/2021, per la partecipazione alla procedura in oggetto l'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria di lavori OG1 (Edifici civili e industriali), **classifica I** e OG12 (Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale), **classifica I**, nonché l'iscrizione all'albo Nazionale dei gestori Ambientali nelle categorie 10A e 10B in classe adeguata. Tale iscrizione NON può costituire oggetto di avvalimento (art.89, comma10, D.Lgs. n. 50/2016).

Inoltre, come indicato al paragrafo 5.1. dell'Avviso i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale come individuati all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di idoneità professionale e tecnico-organizzativi, come di seguito specificati, oltre all'abilitazione sul MePA sia all'interno

del bando relativo “Lavori di manutenzione – Edili OG1” che al bando relativo a “Lavori di Manutenzione - Ambiente e Territorio OG12”.

### **Quesito n. 3**

Buongiorno, nell'avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse in oggetto richiedete l'iscrizione sul mepa all'interno del bando "lavori di manutenzione - edili" e al bando "lavori di manutenzione - ambiente e territorio".

Volendo noi subappaltare al 100% la categoria OG12 che abbia sia l'iscrizione al bando "lavori di manutenzione - ambiente e territorio" che l'iscrizione all'albo Nazionale dei gestori Ambientali nelle categorie 10A e 10B in classe adeguata, possiamo comunque presentare domanda di partecipazione o serve la costituzione di ATI?

### **Risposta n. 3**

Come indicato al paragrafo 5 dell'Avviso Esplorativo prot. n. 2021/7666/DR-TO del 07/07/2021: *“Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all’art. 45 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016, in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale indicati nel prosieguo ed abilitati al momento della presentazione della manifestazione di interesse sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) sia all’interno del bando relativo “Lavori di manutenzione – Edili” che al bando relativo a “Lavori di Manutenzione - Ambiente e Territorio. In caso di partecipazione in forma plurima, trovano applicazione le disposizioni di cui all’art. 48 del del D.Lgs. n. 50/2016”.*

Fermo restando quanto sopra, come indicato al paragrafo 11 dell'Avviso, il concorrente potrà subappaltare, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, i lavori oggetto del presente Avviso nei limiti e alle condizioni previsti dalla normativa vigente, a condizione che ne faccia espressa dichiarazione, nella successiva procedura negoziata, nel DGUE, e fatta sempre salva la verifica del possesso, in capo al subappaltatore, dei requisiti richiesti dalla legge.

Il RUP  
*Ing. Orlando Cupi*