AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Determinazione n. 83
Prot. n. 2021/136-i/DSP
Rif int. 2021/11- DC

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato situati nelle regioni Abruzzo e Molise – lotto 1 (CIG: 8599979F2A), lotto 2 (CIG: 8599995C5F), lotto 3 (CIG: 8600007648) e lotto 4 (CIG: 8600024450)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 221 del 09/09/2019, in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 8 del 28/02/2017 e della Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR, nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia p.t. prot. n. 2020/20309/DIR

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2021/633/DSP del 14 gennaio 2021 è stato nominato Responsabile del procedimento l'ing. Marco Gambino per l'espletamento dell'incarico in oggetto e, in ragione della particolare complessità della prestazione e della pluralità di strutture coinvolte, è stato nominato Direttore dell'esecuzione l'arch. Gianluca Marcantonio;

- con determina a contrarre n. 72/2021 prot. n. 2021/15-int./DSP del 27 gennaio u.s., l'Agenzia ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato situati nelle regioni Abruzzo e Molise suddivisa in 4 lotti così composti:

N. Lotto	Denominazione e ubicazione	N. Beni	Codice Bene
1	IMMOBILI IN PROVINCIA DI L'AQUILA	2	AQB1600
			AQB1710
2	CASERMA REBEGGIANI	1	CHB0215
3	IMMOBILI DEL MOLISE	3	CBB0866
			ISB1002
			ISB1030
4	IMMOBILI DELL'ABRUZZO	4	CHB0721
			CHB0747
			PEB0567
			TEB0763

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 06/423671 – Faxmail 06/50516027
pec: servizipatrimonio@pce.agenziademanio.it

- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in € 1.150.546,71 (euro unmilionecentocinquantamilacinquecentoquarantasei/71) al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, di cui € 10.535,19 (euro diecimilacinquecentotrentacinque/19) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	di cui costi della manodopera	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Lotto 1	€ 238.360,30	€ 4.510,93	€ 2.255,46
Lotto 2	€ 555.903,50	€ 9.831,19	€ 4.915,59
Lotto 3	€ 190.929,19	€ 3.598,85	€ 1.799,43
Lotto 4	€ 165.353,72	€ 3.129,43	€ 1.564,71
TOTALE	**€ 1.150.546,71**	**€ 21.070,40**	**€ 10.535,19**

- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- al fine di promuovere il principio di massima concorrenza, si è ritenuto opportuno consentire la partecipazione ad un massimo di due lotti, con possibilità di aggiudicazione per entrambi i lotti di partecipazione;

- il bando è stato trasmesso alla GUUE in data 29/01/2021 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 13 del 03/02/2021;

- entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte (12 marzo 2021 ore 18:00, giusta proroga, rispetto all'orario delle 12:00, inizialmente previsto, disposta a fronte del malfunzionamento della piattaforma) sono pervenute, tramite la piattaforma acquisti in rete messa a disposizione da Consip S.p.A., n. 24 offerte, così suddivise per i vari lotti:

1) 13 offerte per il lotto 1;
2) 16 offerte per il lotto 2;
3) 10 offerte per il lotto 3;
4) 7 offerte per il lotto 4;

- all'esito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione giudicatrice, effettuata prima dell'esame delle buste amministrative in virtù del ricorso alla cd. inversione procedimentale di cui al par. 22 del disciplinare di gara, con riguardo a ciascun lotto, sono state stilate le seguenti graduatorie:

Lotto 1

ORDINE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	RTP (ARCH. PETRILLI SALVATORE, ANGELA MARTINO, DOTT. GEOL. GIANNASCOLI GIUSEPPE, Laera Francesca, ESSE INGEGNERIA SRL*)	**96,88**	si
2	SO.IN.CI. S.R.L. (SPIBS SRL, STUDIO PERILLO S.R.L., SO.IN.CI. S.R.L.*, EOS ARC S.R.L.)	**96,28**	si
3	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, INGENIUM	**94,89**	si

	S.R.L.*, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, FILIPPO IANNÌ)		
4	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	**94,03**	si
5	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (BENIGNIENGINEERING S.R.L., GEOLOGO NICOLA CANINO, ILARIA VIGLIAROLO, A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*)	**93,98**	si
6	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., SOCIETÀ SCHEMA 17 ENGINEERING , LIBERO PROFESSIONISTA)	**93,61**	si
7	INGEMA S.R.L. (INGEMA S.R.L.*, DE LUCA ILARIA, GEOLOGO GIUSEPPE DE LUCA, SENEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, AS S.R.L.S.)	**92,78**	no
8	ARCHLIVING SRL (ZENITH INGEGNERIA, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA, ARCHLIVING SRL*, BERARDINI COSTANTINO)	**92,40**	no
9	STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO (G.EDI.S. S.R.L., DOTT. GEOL. DAVID SIMONCELLI, SA.G.EDIL, STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO*, ALESSANDRO ZANINI)	**92,18**	si
10	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL (FARINELLI ARCH. LUCA, IN.TE.SO. INGEGNERIA , INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL*, PROF. ING. MARCO PETRANGELI, ANNA LORENZATTO)	**91,12**	no
11	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., GLOBAL POWER SERVICE S.P.A., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA)	**90,90**	si
12	LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	**89,58**	si
13	NO.DO. E SERVIZI SRL (GNOSIS SRL, SINTEL ENGINEERING S.R.L. , NO.DO. E SERVIZI SRL*)	**86,56**	si

Lotto 2

ORDINE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	ARETHUSA SRL (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI, ARETHUSA SRL*)	**96,02**	si
2	SO.IN.CI. S.R.L. (SPIBS SRL, STUDIO PERILLO S.R.L., SO.IN.CI. S.R.L.*, EOS ARC S.R.L.)	**95,93**	si
3	RTP (ARCH. PETRILLI SALVATORE, ANGELA MARTINO, DOTT. GEOL. GIANNASCOLI GIUSEPPE, Laera Francesca, ESSE INGEGNERIA SRL*)	**95,64**	si
4	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, INGENIUM S.R.L.*, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, FILIPPO IANNÌ)	**94,02**	si
5	EXUP S.R.L. (GE.AR. S.A.S. DI ARCANGELI GIORGIO, ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A., EXUP S.R.L.*, ARCHEOLOGO FEDERICA GALIFFA)	**93,82**	si
6	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	**93,46**	si
7	PROGEN RTP (ROSARIO PIGNATELLO, TECHNOSIDE S.R.L. , TECNO2O ENGINEERING , DOTT. ING. SALVATORE MIANO, GEOLOGO SERGIO DOLFIN , PLANIR S.R.L., PROGEN*, SIDERCEM S.R.L.)	**93,17**	si
8	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL (FARINELLI ARCH. LUCA, IN.TE.SO. INGEGNERIA , INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL*, PROF. ING. MARCO PETRANGELI, ANNA LORENZATTO)	**93,04**	no
9	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (BENIGNIENGINEERING S.R.L., GEOLOGO NICOLA CANINO, ILARIA	**92,91**	si

	VIGLIAROLO, A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*)		
10	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., SOCIETÀ SCHEMA 17 ENGINEERING , LIBERO PROFESSIONISTA)	**92,37**	si
11	SB+ SRL (SB+ SRL*, ASDEA S.R.L., GEOMETRA PAOLO MACHETTI , CRIT SRL, ANTE QUEM SRL)	**92,29**	si
12	F&M INGEGNERIA SPA (SEMPER S.R.L., MR ENERGY SYSTEMS S.R.L., MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., GAIAGROUP SRL, G&T S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)	**92,25**	no
13	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., GLOBAL POWER SERVICE S.P.A., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA)	**89,50**	si
14	LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	**88,63**	si
15	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI)	**87,25**	no
16	NO.DO. E SERVIZI SRL (GNOSIS SRL, SINTEL ENGINEERING S.R.L. , NO.DO. E SERVIZI SRL*)	**85,32**	si

Lotto 3:

ORDINE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	ING. POMPILIO MOBILIA (ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, ROBERTO PARISI, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ING. POMPILIO MOBILIA*)	**97,53**	Si
2	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	**96,20**	Si
3	INGEMA S.R.L. (INGEMA S.R.L.*, DE LUCA ILARIA, GEOLOGO GIUSEPPE DE LUCA, SENEA SOCIETA' A	**95,03**	Si

	RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, AS S.R.L.S.)		
4	PROGEN RTP (ROSARIO PIGNATELLO, TECHNOSIDE S.R.L. , TECNO2O ENGINEERING , DOTT. ING. SALVATORE MIANO, GEOLOGO SERGIO DOLFIN , PLANIR S.R.L., PROGEN*, SIDERCEM S.R.L.)	**94,91**	Si
5	ARCHLIVING SRL (ZENITH INGEGNERIA, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA, ARCHLIVING SRL*, BERARDINI COSTANTINO)	**94,45**	Si
6	IQT CONSULTING S.p.A. (NOSTOI SRL, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE, IQT CONSULTING S.p.A.*)	**93,62**	Si
7	EXUP S.R.L. (GE.AR. S.A.S. DI ARCANGELI GIORGIO, ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A., EXUP S.R.L.*, ARCHEOLOGO FEDERICA GALIFFA)	**91,34**	No
8	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI)	**87,73**	No
9	PASQUALE MIANO ARCHITETTO	**86,23**	Si

Lotto 4:

ORDINE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	ING. POMPILIO MOBILIA (ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, ROBERTO PARISI, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ING. POMPILIO MOBILIA*)	**96,59**	Si
2	ARETHUSA SRL (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI, ARETHUSA SRL*)	**94,61**	No
3	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, STUDIO	**93,83**	Si

	PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)		
4	STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO (G.EDI.S. S.R.L., DOTT. GEOL. DAVID SIMONCELLI, SA.G.EDIL, STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO*, ALESSANDRO ZANINI)	**92,45**	Si
5	IQT CONSULTING S.p.A. (NOSTOI SRL, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE, IQT CONSULTING S.p.A.*)	**92,41**	Si
6	PASQUALE MIANO ARCHITETTO	**85,19**	Si

- nelle sedute del 27 e 28 maggio nonché del 3 e 11 giugno 2021, il Seggio di gara ha proceduto, con esito positivo, alla verifica della documentazione amministrativa dei primi classificati e del restante 10% dei concorrenti ammessi in ciascun lotto, in ossequio a quanto previsto al par. 22 del disciplinare di gara;

- tenuto conto del criterio di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, tutte le offerte presentate dai primi in graduatoria di ciascun lotto sono risultate anomale e pertanto il RUP, con note del 1° giugno u.s (per i lotti 1 e 2) e del 14 giugno u.s. (per i lotti 3 e 4), ha avviato la verifica di congruità di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

- con verbali del 15 luglio u.s. acquisiti ai prot. nn. 13127, 13133, 13135 e 13136, il RUP ha comunicato il buon esito della verifica di congruità effettuata per ciascun lotto, proponendo l'aggiudicazione in favore dei concorrenti primi in graduatoria;

DETERMINA

- per le ragioni di cui in premessa, l'aggiudicazione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato situati nelle regioni Abruzzo e Molise nei confronti di:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO
1	RTP tra ESSE INGEGNERIA SRL (mandataria) e ARCH. PETRILLI SALVATORE, ANGELA MARTINO, DOTT. GEOL. GIANNASCOLI GIUSEPPE, LAERA FRANCESCA
2	RTP tra ARETHUSA SRL (mandataria) e DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI

3	RTP tra ING. POMPILIO MOBILIA (mandataria) e ARCH. FLORIANA GRANDE, ARCH. ROBERTO PARISI, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOL. GIUSEPPE DE COSMO
4	RTP tra ING. POMPILIO MOBILIA (mandataria) e ARCH. FLORIANA GRANDE, ARCH. ROBERTO PARISI, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOL. GIUSEPPE DE COSMO

- che l'ammontare complessivo massimo per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, da riconoscere laddove venga conseguito, per tutti gli immobili indagati, il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3), è pari a:

N° LOTTO	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE (comprensivo degli oneri della sicurezza)
1	54,54%	€ 109.588,72
2	46,85%	€ 297.765,66
3	58,70%	€ 79.910,02
4	58,20%	€ 70.028,52

- che i tempi di esecuzione per ciascun lotto sono pari a:

N° LOTTO	DURATA (in giorni)
1	161
2	231
3	140
4	140

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dagli aggiudicatari ai fini della partecipazione alla procedura;
- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- che i contratti saranno stipulati dalla Direzione Territoriale Abruzzo e Molise conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico prestazionale.

Roma, 19/07/2021

Il Direttore
Massimo Gambardella