



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21 dell'16/07/2019;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2021/888/DRCAL del 19/01/2021, è stato nominato RUP l'Ing. Enrico Acconcia, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara alla dott.ssa. Bianca Polcina, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2021/4860/DRCAL del 09/03/2021 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, suddivisa in 5 Lotti. Sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 30 del 15/03/2021, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 19/04/2021 ore 12:00;
- Per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio, l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali assistenziali e IVA, è pari ad € 2.477.868,41 (Euro duemilioni quattrocento settantasettemila ottocento sessantotto/41) di cui € 24.481,35 (Euro ventiquattromila quattrocento ottantuno/35) per oneri della sicurezza, così distribuiti per ciascun lotto:



LOTTO	Importo complessivo a base di gara (€)	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€)	di cui corrispettivo prestazioni soggetti a ribasso (€)	Incidenza Manodopera (€)
Lotto 1 – Catanzaro	260.854,90	2.182,69	258.672,21	4.365,40
Lotto 2 – Vibo Valentia	396.778,72	3.568,67	393.210,05	6.885,42
Lotto 3 - Cosenza	1.292.567,66	13.506,64	1.279.061,02	27.013,28
Lotto 4 – Reggio Calabria	230.552,48	1.764,93	228.787,55	3.529,86
Lotto 5 - Crotone	297.114,65	3.458,42	293.656,23	6.916,84
TOTALE	2.477.868,41	24.481,35	2.453.387,06	48.710,79

- la durata del servizio, da suddividersi in ragione dei 5 lotti, è pari ai giorni riportati nella seguente tabella, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto:

LOTTO	BENI	DURATA (GIORNI)
1	CZB0961	84
	CZB0954	56
	CZB0956	63
	CZB0971	63
2	VVB0107	70
	VVBP021	63
	VVB0106	77
	VVBP019	56
	VVBP020	63
	VVD002	77
	VVD0010	70
3	CSB1156	63
	CSB1179	273
	CSBP038	189
4	RCM0018	42
	RCM0019	63
	RCB1367	126
5	KRB0068	154
	KRBP006	63

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 19/04/2021 alle ore 12:00 sono pervenute 16 offerte da parte degli operatori seguenti:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
1	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (GEOLOGO NICOLA CANINO, ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA, BENIGNIENGINEERING S.R.L.,	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	16/04/2021 19:22:40

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*)			
2	AICI ENGINEERING SRL-Ing. Annalisa Agrusa, Brettia SNC (ING. ANNALISA AGRUSA, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI , AICI ENGINEERING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	19/04/2021 10:00:44
3	ARETHUSA SRL (A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, DOTT.SSA DEL VERME LAURA ARCHEologa, GEOLOG STUDIO DI GEOLOGIA, ARETHUSA SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 5	16/04/2021 17:47:06
4	DOMENICO AMENDOLA (DOMENICO AMENDOLA*, MADEO SIMONE GIOSUE', SABINO DI BARTOLOMEO, MARTE SRLS, STUDIO D'INGEGNERIA ING.FRANCO ROVENSE, CARPINO IVANO, STUDIO GEOLOGICO SAPUTO AMEDEO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	17/04/2021 19:25:53
5	ING. POMPILIO MOBILIA (ROBERTO PARISI, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, LIBERO PROFESSIONISTA , GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ING. POMPILIO MOBILIA*, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4	17/04/2021 19:42:28
6	LITOS PROGETTI S.R.L. (LITOS PROGETTI S.R.L.*, TECNOPROVE S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	16/04/2021 16:44:39
7	MAIDA LAVORI E SERVIZI di Domenico Antonio Maida (VENTRICE MICHELE, CRISTIANA LA SERRA, DOTT. GEOL. GABRIELE PRESTIA, MAIDA LAVORI E SERVIZI di Domenico Antonio Maida*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	19/04/2021 11:08:20
8	NO.DO. E SERVIZI SRL (NO.DO. E SERVIZI SRL*, GNOSIS SRL, SINTEL ENGINEERING S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4	16/04/2021 17:35:31
9	PROGEN RTP (GEOLOGO SERGIO DOLFIN , ROSARIO PIGNATELLO, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, TECNO2O ENGINEERING , SIDERCER S.R.L., PLANIR S.R.L., TECHNOSIDE S.R.L. , PROGEN*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4	16/04/2021 17:19:35
10	PROGETTO PSC SRL (LA SIA S.P.A., PROGETTO PSC SRL*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	14/04/2021 19:59:05
11	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, RINA CONSULTING SPA*, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	16/04/2021 17:13:31

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
12	RTI SIDOTI ENG +VEMA PROG (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	16/04/2021 18:21:09
13	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, GES.I.T.ENGINEERING S.R.L., STUDIO PERILLO S.R.L., EOS ARC S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	19/04/2021 10:06:35
14	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, CRIT SRL, SB+ SRL, LESTER LONARDO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	19/04/2021 09:49:32
15	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (PROJECT BUILDING ART SRL, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, LIBERO PROFESSIONISTA , 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., POLO PROGETTI SOC. COOP.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	16/04/2021 18:27:13
16	TECHPROJECT S.R.L. MANDATARIA (ADELE BARBIERI, ING ANTONIO MAZZON, TECHPROJECT S.R.L.*, INGEGNERIA DEL TERRITORIO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4	16/04/2021 16:25:32

- di cui n. 2 per il lotto 1, n. 4 per il lotto 2, n. 5 per il lotto 3, n. 4 per il lotto 4 e n. 1 per il lotto 5;
- la nominata Commissione di gara, dopo aver dato avviso ai concorrenti, ha avviato la valutazione delle offerte tecniche ed economiche ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti relativamente al Lotto 3, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2021/13003/DRCAL del 22/06/2021, risulta essere la seguente:

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	
	A+B	T			
RT Costituendo AICI Engineering srl	68,72	10,00	14,08	92,80	non anomala
RT Costituendo RINA Consulting spa	68,72	10,00	16,74	95,46	anomala
RT Costituendo SPI srl	66,72	10,00	18,07	94,79	anomala
RT Costituendo SPIBS srl	66,84	10,00	20,00	96,84	anomala
RT Costituendo SPERI srl	66,62	10,00	16,35	92,97	anomala

- Acquisiti i giustificativi dei concorrenti per cui è emersa l'anomalia, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, con verbali prot. 14425 del 12.07.2021 e prot.14752 del 15.07.2021, ha verificato la congruità delle offerte, ritenendo la documentazione presentata idonea.

PRESO ATTO

della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. 2021/13003/DRCAL del 22/06/2021

DETERMINA

ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. 13003 del 22/06/2021 di aggiudicare definitivamente al concorrente RT SPIBS srl il lotto 3 dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria settima Edizione, risultato primo in graduatoria avendo conseguito il punteggio di 96,84 con un ribasso del 58,85% sull'importo a base d'asta e del 20% sulla durata del servizio;

ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo