



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

### **VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 6 (Seduta pubblica)**

**Oggetto: Affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria. Settima edizione.**

L'anno duemilaventuno, il giorno 15 (quindici) del mese di Luglio, si è tenuta la seduta pubblica per la verifica dei giustificativi della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, cui hanno preso parte il R.U.P. e la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2021/11866/DRCAL del 07/06/2021, composta come segue:

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Ing. Salvatore Concettino        | Presidente; |
| Ing. Pasquale Domenico Cristiano | Componente; |
| Arch. Donato Calderoni           | Componente. |

Il RUP con il supporto della sopra descritta commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 3, procede alla verifica delle offerte risultanti anormalmente basse con riferimento ai lotti 1, 2, 3, 4 e 5 della presente procedura di gara gestita attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al n. "negoziazione **2765273**".

In particolare, dal verbale di gara prot. n. 14425 del 12/07/2021 è emersa la necessità di procedere alla richiesta di ulteriori chiarimenti in merito alla documentazione presentata a giustificazione dell'anomalia di cui all'art. 97, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 dell'offerta di alcuni concorrenti.

Pertanto, acquisiti, da parte della stazione appaltante, l'integrazione dei giustificativi dei concorrenti, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, procede alla disamina



---

delle integrazioni dei giustificativi presentati dal primo e secondo operatore, ove presente, in graduatoria con riferimento ai lotti 1, 2, 3, 4 e 5.

### **LOTTO 1 CIG: 86536680BF**

Per il concorrente “RT Costituendo **A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.** (mandataria), **BENIGNIENGINEERING S.R.L.** (mandante), **GEOLOGO NICOLA CANINO** (mandante), **ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA** (mandante)”, primo classificato nel relativo lotto, ed unico operatore economico ammesso alla fase di valutazione tecnico-economica, la Stazione Appaltante attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al n. “negoziazione 2765273”, in data 12/07/2021, ha chiesto al predetto operatore economico di fornire le integrazioni dei giustificativi ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016. Il concorrente in data 14/07/2021 ha trasmesso le integrazioni chieste dalla Stazione Appaltante.

All’esito dell’esame della documentazione trasmessa ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, ha verificato la congruità dell’offerta presentata dal concorrente ritenendo la stessa idonea.

### **LOTTO 2 CIG: 8653716859**

Per il concorrente “RT Costituendo **LITOS PROGETTI S.R.L.** (Mandataria), **TECNOPROVE SRL** (mandante)”, primo classificato nel relativo lotto, la Stazione Appaltante attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al n. “negoziazione 2765273”, in data in data 12/07/2021, ha chiesto al predetto operatore economico di fornire le integrazioni dei giustificativi ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016. Il concorrente in data 14/07/2021 ha trasmesso le integrazioni chieste dalla Stazione Appaltante. All’esito dell’esame della documentazione trasmessa ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, ha verificato la congruità dell’offerta presentata dal concorrente ritenendo la stessa idonea. Si dà atto, tuttavia, della presenza nei documenti forniti, di alcune imprecisioni di seguito riportate, che non inficiano sulla congruità dell’offerta. In particolare, nell’allegato 3 – “TerziarioNazmaggio2010” vengono evidenziate le celle relative al costo orario totale non relative al caso di specie. Inoltre, nella relazione giustificativa si asserisce di ricorrere alla professionalità di un geometra di III° livello al quale però si associa il costo di un geometra di 4° livello, stante la tabella fornita nell’allegato 3. (cfr. pagina 3 della relazione giustificativa). Infine, per mero errore materiale si codifica erroneamente uno dei beni oggetto del presente servizio con il codice VVD002 in luogo di quello corretto VVD0002.

Per il concorrente “RT Costituendo **PROGETTO PSC srl** (mandataria), **LA SIA S.P.A.**(mandante), **ING. CUCCURULLO VINCENZO** (mandante)”, secondo classificato nel relativo lotto, la Stazione Appaltante attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al n. “negoziazione 2765273”, in data 12/07/2021, ha chiesto al predetto operatore economico di fornire le integrazioni dei giustificativi ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016. Il concorrente in data 14/07/2021 ha trasmesso le giustificazioni chieste dalla Stazione Appaltante. All’esito dell’esame della documentazione trasmessa ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, ha verificato la congruità dell’offerta presentata dal concorrente ritenendo la stessa idonea.

### **LOTTO 3 CIG: 8653749396**

Per il concorrente “RT Costituendo **SPIBS SRL** (mandataria), GES.I.T. ENGINEERING S.R.L. (mandante), STUDIO PERILLO S.R.L. (mandante), EOS ARC S.R.L.(mandante)”, primo classificato nel relativo lotto, la Stazione Appaltante attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al n. “negoziazione 2765273”, in data 12/07/2021, ha chiesto al predetto operatore economico di fornire le integrazioni dei giustificativi ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016. Il concorrente in data 14/07/2021 ha trasmesso le integrazioni chieste dalla Stazione Appaltante. All’esito dell’esame della documentazione trasmessa ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, ha verificato la congruità dell’offerta presentata dal concorrente ritenendo la stessa idonea.

### **LOTTO 4 CIG: 8653783FA1**

Per il concorrente “RT Costituendo **ING. POMPILIO MOBILIA** (mandataria), ARCHITETTO FLORIANA GRANDE (mandante), GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO (mandante), STUDIO ARCHEOLOGIA – MARIO D’ANTUONO (mandante), ARCHITETTO ROBERTO PARISI (mandante), ARCHITETTO PAOLA CARUSO (mandante)”, primo classificato nel relativo lotto, la Stazione Appaltante attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al n. “negoziazione 2765273”, in data 12/07/2021, ha chiesto al predetto operatore economico di fornire le integrazioni dei giustificativi ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016. Il concorrente in data 13/07/2021 ha trasmesso le integrazioni chieste dalla Stazione Appaltante. All’esito dell’esame della documentazione trasmessa ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, ha verificato la congruità dell’offerta presentata dal concorrente ritenendo la stessa idonea. Si dà atto, tuttavia, della presenza nei documenti forniti, dell’imprecisione di seguito riportata. In particolare, a pagina 8 della relazione si asserisce, in contrasto con quanto riportato nel paragrafo precedente e nei calcoli effettuati per determinare il costo dei professionisti, che ogni componente del gruppo di lavoro svolgerà 1324 ore. In realtà, stante quanto rappresentato nella relazione, il monte ore è da intendersi come complessivo per lo svolgimento dell’intero appalto.

Per il concorrente “RT Costituendo **PROGEN (mandataria)**, GEOLOGO SERGIO DOLFIN (mandante), ROSARIO PIGNATELLO (mandante), DOTT. ING. SALVATORE MIANO (mandante), TECNO2O ENGINEERING (mandante), SIDERCEM S.R.L.(mandante), PLANIR S.R.L.(mandante), TECHNOSIDE S.R.L. (mandante)”, secondo classificato nel relativo lotto, la Stazione Appaltante attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al n. “negoziazione 2765273”, in data 12/07/2021, ha chiesto al predetto operatore economico di fornire le integrazioni dei giustificativi ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Il concorrente in data 14/07/2021 ha trasmesso le integrazioni chieste dalla Stazione Appaltante.

All’esito dell’esame della documentazione trasmessa ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, ha verificato la congruità dell’offerta presentata dal concorrente ritenendo la stessa idonea.

---

**LOTTO 5 CIG: 8653801E7C**

Per il concorrente “RT Costituendo **ARETHUSA SRL** (mandataria), A.T. **ADVANCED TECHNOLOGIES SRL** (mandante), **DOTT.SSA DEL VERME LAURA ARCHEOLOGA** (mandante), **GEOLOG STUDIO DI GEOLOGIA** (mandante)”, primo classificato nel relativo lotto, ed unico operatore economico partecipante a suddetto lotto, la Stazione Appaltante attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al n. “negoziazione 2765273”, in data 12/07/2021, ha chiesto al predetto operatore economico di fornire le integrazioni dei giustificativi ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016. Il concorrente in data 14/07/2021 ha trasmesso le integrazioni chieste dalla Stazione Appaltante.

All’esito dell’esame della documentazione trasmessa ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, ha verificato la congruità dell’offerta presentata dal concorrente ritenendo la stessa idonea.

Alle ore 12:50, i partecipanti dichiarano concluse le operazioni.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

- |   |            |
|---|------------|
| - Ing. Enrica Acconcia                  | Rup        |
| - Ing. Salvatore Concettino             | Presidente |
| - Ing. Ing. Pasquale Domenico Cristiano | Componente |
| - Arch. Donato Calderoni                | Componente |