



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Liguria

Genova, 16/07/2021  
Prot. n. 2021/ 973 - atti /DRL-STE

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**  
(ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C bis del D. Lgs. 50/2016, coordinato con le modifiche implicite e transitorie apportate dall'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76 del 16.07.2020 e D.L. n. 77 del 31.05.2021, per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di miglioramento sismico e statico dell'immobile denominato "Caserma Ballali" sito in Via Nicolò Saccone, 16 - Comune di Finale Ligure (SV).**

**CUP: E51B21001670001**

**CIG: 8768388EAB**

**Richiamati:**

- la nota Prot. n. 2021/6866/DRL-STE del 07/06/2021 con la quale è stata nominata RUP l'ing. Elena Bardoneschi e assistente al RUP l'ing. Roberto Dellepiane a suo supporto per la presente procedura;
- la determina a contrarre prot. n. 2021/766(atti)/DRL-UD del 07.06.2021 con cui il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – D.R. Liguria ha determinato l'indizione della procedura negoziata tramite la piattaforma del MePA per l'affidamento dei lavori in parola;
- la lettera di invito prot. n. 2021/6965/DRL del 09/06/2021.

**Visto:**

- il termine per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12:00 del giorno 12 luglio 2021;
- l'apertura delle buste amministrative, fissata per le ore 12:20 del medesimo giorno;
- il verbale di gara Prot. n. 940(atti) del 12/07/2021;
- la nota prot. n. 2021/8126/DR-STE del 12/07/2021, con la quale il RUP ha chiesto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del d.lgs. 50/2016, di fornire giustificazioni circa la sostenibilità dei costi della manodopera indicati dal concorrente risultato essere primo in graduatoria, l'impresa I.L.S.E.T. s.r.l.;
- il riscontro fornito dall'impresa I.L.S.E.T. s.r.l. con nota prot. n. 2021/8238/DR-STE del 15/07/2021 nel quale ha evidenziato le giustificazioni in merito ad un prezzo della manodopera inferiore a quello indicato dalla Stazione Appaltante, ritenute plausibili dal sottoscritto RUP;
- la proposta di aggiudicazione del RUP prot. n. 2021/958(atti)/DRL-STE del 15/07/2021;

**Preso atto che:**

- dall'attività svolta dal RUP è risultata la seguente graduatoria:



**Offerte**

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Migliore offerta
I.L.S.E.T. S.R.L.	565172,56000000 Euro	Aggiudicatario provvisorio
A.Z. SRL UNIPERSONALE	591032,14000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	565172,56000000 Euro	

**Visti:**

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- Il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal D. Lgs. 56/2017 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" il D.L. 76/2020 e D.L. 77/2021;

**Ritenuto:**

- che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici;
- di dover procedere all'aggiudicazione della procedura descritta in epigrafe all'impresa I.L.S.E.T. S.r.l. con sede in Genova, Via XX Settembre 19/6 – 16121 Genova - Cf E Pi:00470780107;
- che il soggetto affidatario, I.L.S.E.T. S.r.l. con sede in Genova, Via XX Settembre 19/6 – 16121 Genova - Cf E Pi:00470780107, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa prescritti dal D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., può e deve essere invitato alla stipula del relativo Contratto.

Tutto quanto sopra

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA**

in virtù dei poteri attribuiti dal vigente Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

**DETERMINA**

- di approvare integralmente i verbali di gara citati in premessa, conservati agli atti del fascicolo della Stazione Appaltante;
- di approvare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione del RUP di cui al prot. n. 2021/958(atti)/DRL-STE del 15/07/2021 presente appalto all'impresa I.L.S.E.T. S.r.l. con sede in Genova, Via XX Settembre 19/6 – 16121 Genova - Cf E Pi:00470780107;
- che il Responsabile Unico del Procedimento proceda con le attività di verifica del possesso dei requisiti in capo alla società aggiudicataria al fine di pervenire alla efficacia



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)

pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)

dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., nonché alla successiva stipula ai sensi di legge;

- che il Responsabile Unico del Procedimento proceda ad adempiere a tutte le prescrizioni previste dal D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., ivi compresa la comunicazione dell'esito della procedura di affidamento agli altri partecipanti alla medesima, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- di procedere alla stipula a pena di nullità, di una scrittura privata a spese dell'aggiudicatario;
- di procedere alla pubblicazione dell'esito della gara con le modalità previste dal D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

#### PRENDE ATTO CHE

- l'aggiudicatario ha offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari ad €612.786,04 un ribasso del 7,77%;

#### DA ATTO CHE

- la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'importo contrattuale pari ad € **591.532,61** oltre IVA per un totale di € 721.669,79, trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 – nell'ambito della linea investimenti "140-C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui alla commessa P759REBOD002020;
- ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, il termine dilatorio tra aggiudicazione definitiva e stipula del contratto non si applica alla presente fattispecie;
- ai sensi dell'art. 53 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., salvo quanto espressamente previsto nel medesimo Codice degli appalti pubblici, il diritto di accesso agli atti è disciplinato dagli articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- ai sensi dell'art.120, comma 2-bis del codice del processo amministrativo, avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo della Liguria, con sede in Via Fogliensi n. 2, 16145 Genova, nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dal momento in cui viene reso in concreto disponibile, corredato di motivazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della sua comunicazione ex art. 76, comma 5, de d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore Regionale  
Dott. Mario Parlagreco

