



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

VERBALE N. 3 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: Procedura aperta europea per l'affidamento del servizio di rilievo, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori e successiva variazione catastale, in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al d.m. 11/10/2017, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Bari alla Piazza San Pietro, Commissariato San Nicola, Scheda Patrimoniale BAB0971. Cup: G98I18000580005; Cig: 8763723500

Premesso che

con determina prot. n. 9706 del 10.05.21, è stata nominata l'arch. Valentina Palumbo come Responsabile unico del procedimento e l'ing. Carmelo Lizzio assistente al RUP entrambi in servizio presso l'UO Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale e un team di supporto al RUP;

l'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 10499 del 19.05.2021 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;

l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in complessivi € 380.251,30 (eurotrecentoottantamiladuecentocinquantuno/30) oltre CNPAIA e IVA;

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 9 luglio u.s.;

con determina prot. n. 14237 del 12.07.2021 è stato nominato il Seggio di gara composto come segue:

- presidente: arch. Valentina Palumbo,
- membro: dott. Muzio Stramaglia,
- membro: dott.ssa Madia Cavalli

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche anche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

In data 13.07.2021 si è tenuta la prima seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale prot.n. 14331.

In data 15.07.2021 si è tenuta la seconda seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale prot.n. 14517.

Tutto innanzi premesso, l'anno 2021 il giorno 19 del mese di luglio in Bari, alle ore 9:33, negli uffici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, si è riunito il seggio

appositamente costituito che, accedendo alla piattaforma Consip, prosegue le operazioni di gara relative alla terza seduta pubblica.

Il Seggio procede all'apertura e valutazione della documentazione degli Operatori, secondo l'ordine attributo nella prima seduta di gara:

4 MORCIANO INGEGNERIA S.R.L. (Mandataria) - ETACONS S.R.L., TECNOLAV SRL, ING. MORCIANO IPPAZIO ANTONIO, ING. BLEVE GIOVANNI, GEOPROVE SRL (Mandanti)

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze di seguito riportate:

- Garanzia provvisoria: l'operatore economico ha presentato la garanzia provvisoria sotto forma di fideiussione assicurativa, la stessa, tuttavia, non contiene alcuni degli elementi previsti dal paragrafo 10 del disciplinare di gara.

In particolare:

- manca la completa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- non reca la corretta intestazione riferibile a tutti gli operatori componenti il costituendo raggruppamento,
- non è indicata una validità di almeno 240 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte,
- non è corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93 co.5 del codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 240 giorni nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione,
- non riporta l'autentica della sottoscrizione ovvero una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltata, corredata da relativo documento di identità dell'assicuratore.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip e trasmissione a mezzo pec.

5 POOL ENGINEERING SRL (Mandataria) - CLIMOSFERA SRL ,SIT & A. SRL, ING. MARCO CIRI, GEOL. DOTT. SILVIO CAVALLUCCI (Mandanti)

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze di seguito riportate:

- Domanda di partecipazione: con riferimento ai requisiti richiesti per il gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 7 del paragrafo 7.1 del disciplinare, nella domanda di partecipazione presentata dal concorrente, il professionista indicato quale responsabile della progettazione strutturale dichiara di essere iscritto all'albo professionale di riferimento dal 17.09.2012 e pertanto da un periodo inferiore ai 10 anni richiesti dal disciplinare; il professionista indicato quale responsabile della progettazione antincendio non dichiara il possesso dell'iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del Dlgs. 8 marzo 2006; il professionista indicato quale geologo non dichiara il possesso dell'iscrizione nel relativo albo professionale da almeno 5 anni, come richiesto dal disciplinare.
- Manca la dichiarazione di impegno da parte delle mandanti a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo con rappresentanza alla mandataria;
- I requisiti di capacità economico-finanziaria: Il mandante Ing. Marco Ciri non dichiara alcun servizio per la comprova dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 del disciplinare come previsto dal paragrafo 7.4 del medesimo.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip e trasmissione a mezzo pec.

Alle ore 15.00 del 19.07.2021 il Presidente aggiorna le operazioni del Seggio di gara alla successiva seduta pubblica.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute pubbliche, avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'"Area comunicazioni" e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO

Il Presidente:

arch. Valentina Palumbo



I Componenti:

dott.ssa Madia Cavalli \ dott. Muzio Stramaglia

