



Prefettura di Siena



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale Toscana e Umbria

## VERBALE DI GARA (N. 1)

**Oggetto: Selezione di operatori economici a cui affidare, per l'ambito territoriale della Provincia di Siena, il servizio di recupero, custodia e acquisto dei veicoli oggetto dei provvedimenti di sequestro amministrativo, fermo o confisca ai sensi dell'art. 214-bis del D.Lgs. 30.04.1992 n. 285. CIG 86499482E7**

L'anno duemilaventuno il giorno 13 del mese di luglio (13/07/2021) alle ore 10.45, si è riunita, in seduta pubblica (tramite collegamento da remoto) per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione nominata con nota prot. n. 2021/ 1323 /R.I. del 16/06/2021 a firma del Prefetto di Siena e del Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composta come segue:

- Dott. ssa Maria Durante: Presidente;
- Dott.ssa Federica Giustini, Componente;
- Dott.ssa Tiziana Toniutti, Componente.

Preliminarmente si dà atto che la gara in oggetto viene svolta mediante la piattaforma telematica acquistinretepa di Consip S.p.A e che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Alessio Casci, decorso il termine per la presentazione delle offerte (31/05/2021 ore 16:00), ha associato alla gara in questione il Presidente e i restanti membri della Commissione secondo quanto previsto dal manuale d'uso acquistinretepa di Consip S.p.A.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione della Commissione come sopra nominata, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

Il Presidente della Commissione dà atto che, entro il termine ultimo indicato nel bando di gara, sono tempestivamente pervenuti 2 (due) plichi telematici trasmessi dai concorrenti elencati nella sottostante tabella, generata dal portale:

**Offerte per la gara Gara custode acquirente provincia di SIENA reindizione**  
**Offerte per la gara**

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	AUTOSOCCORSO SICAR S.A.S. DI KUSHTA ARBEN	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/05/2021 08:35:53
2	CENTRO GOMME SENESE DI MASSIMO NOTARI E C. SNC (PIANIGIANI ROTTAMI SRL, CENTRO GOMME SENESE DI MASSIMO NOTARI E C. SNC*, CHECCUCCI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/05/2021 18:57:04

La Commissione di gara, analizzata la lista dei concorrenti, ritiene che non vi siano difformità sulle modalità di inoltro rispetto a quanto previsto nella *lex specialis*.



Tanto premesso, il Presidente dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste A contenenti la documentazione amministrativa nell'ordine di ricezione sopra indicato.

N	DENOMINAZIONE	ESITO
1	AUTOSOCCORSO SICAR S.A.S DI KUSHTA ARBEN	NON AMMESSO
<b>NOTE/MOTIVAZIONI</b>		
<p>Il concorrente partecipa alla gara quale operatore singolo e dichiara di <b>non</b> volersi avvalere della facoltà di ricorrere al subappalto né all'avvalimento.</p> <p>Tutto ciò premesso, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A, la Commissione rileva quanto segue:</p> <p>1) il documento denominato dal concorrente "<b>Relazione tecnica</b>" non rispetta le indicazioni contenute nel Disciplinare di gara, laddove veniva richiesto di produrre, al punto A.3:</p> <p><i>"Relazione di un tecnico (Ingegnere, Architetto o Geometra) iscritto all'albo professionale, sottoscritta digitalmente, corredata di planimetria in scala 1:200, in cui il professionista attesti:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>che la destinazione dell'area ove è ubicata la depositaria, è conforme/compatibile al piano regolatore corrente nonché alle leggi vigenti, alle norme urbanistiche, e presenti vie di accesso e di esodo;</i></li> <li>• <i>gli identificativi catastali dell'immobile ove è ubicata la depositaria;</i></li> <li>• <i>le caratteristiche della depositaria (mq area scoperta, mq area coperta, mq locale chiuso), specificando con chiarezza quale porzione della stessa sarà destinata esclusivamente al servizio oggetto della presente gara;</i></li> <li>• <i>(se del caso) la sussistenza di una separazione netta dell'area adibita a depositaria da altra area appartenente allo stesso soggetto e destinata all'esercizio di altra attività;</i></li> <li>• <i>che la superficie destinata alla custodia degli autoveicoli incidentati è munita delle autorizzazioni/certificazioni richieste dalla vigente normativa Nazionale - ivi compreso il D. Lgs. 152/2006 - e Regionale in materia di tutela ambientale e rispettosa delle previsioni dettate dal piano regolatore corrente.</i></li> </ul> <p>La relazione tecnica prodotta dal concorrente, invece, è stata redatta da un perito industriale e non è sottoscritta digitalmente dal tecnico né corredata di planimetria in scala, e oltretutto risulta datata il 18/02/2019; dal punto di vista sostanziale, inoltre, tale documento non consente di verificare l'idoneità dell'area di deposito offerta in gara, essendo costituito meramente da dichiarazioni di rispondenza dell'area alla normativa sugli impianti elettrici e di idoneità alla protezione contro i fulmini (in una parte della relazione viene indicato che si tratta di autorimessa per nr. 13 macchine, requisito che sarebbe in ogni modo decisamente inferiore al minimo richiesto per il servizio in oggetto, pari a 50 posti auto).</p> <p>La Commissione di gara ritiene che la relazione in questione sia a tal punto difforme da quanto richiesto nel capitolato tecnico al punto A.3 da potersi considerare come "non prodotta".</p> <p>2) Si evidenzia che risulta mancante nel DGUE l'indicazione del numero di iscrizione alla</p>		

C.C.I.A. con l'ulteriore specificazione che l'iscrizione riguarda l'attività oggetto dell'appalto;

- 3) Nel DGUE il concorrente dichiara che metterà a disposizione del servizio di gara nr. 2 carri attrezzi (carro attrezzi Mercedes 1117 braccio gru forca verricello e pianale attrezzato per recupero pesante e leggero e carro attrezzi Iveco Dayli 50c17 attrezzato pianale scarrabile verricello braccio gru forca attrezzato per recupero difficoltoso), ma il disciplinare di gara richiede che i concorrenti debbano:
- essere in possesso di almeno due mezzi idonei al recupero di veicoli di massa complessiva fino a 1,5 tonnellate, per ciascun ambito provinciale;
  - avere la disponibilità di almeno un mezzo idoneo al recupero dei veicoli di massa complessiva oltre 1,5 tonnellate, per ciascun ambito provinciale.

Il concorrente quindi non risulta in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare sul punto in trattazione.

- 4) Il concorrente non ha dichiarato il possesso dei singoli requisiti di capacità tecnico-organizzativa così come richiesti al punto A.2 lettera a) e b) del Disciplinare mediante la compilazione della parte IV, lettera α del DGUE (*"Indicazione globale per tutti i criteri di selezione"*).

- 5) Il concorrente ha presentato una sola referenza bancaria, e non due come richiesto dal disciplinare di gara. A tal riguardo si osserva che in base all'art. 86, comma 4, D.Lgs. 50/2016 *"l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze chieste dall'amministrazione aggiudicatrice, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante"*. La disposizione di legge sopra richiamata trova applicazione anche se non espressamente richiamata nei documenti di gara, e sono quindi ammessi documenti in sostituzione di una delle due referenze bancarie richieste (come ad esempio bilanci con note integrative etc). Tuttavia, l'Operatore economico non ha prodotto alcun documento sostitutivo né ha allegato una dichiarazione in cui esplicitare i "fondati motivi" per cui non era in grado di presentare le referenze richieste (come indicato all'art. 86, comma 4, D.Lgs. 50/2016).

- 6) La cauzione provvisoria prodotta è stata erroneamente emessa a favore di Kushta Arben anziché a favore del Ministero dell'Interno e dell'Agenzia del Demanio come richiesto dal disciplinare di gara. Detta cauzione risulta, inoltre, essere stata sottoscritta digitalmente solo dal legale rappresentante del concorrente e non anche da Elena Ivacchio Agostinacchio, Funzionario Procuratore della Vittoria Assicurazioni S.p.A.

La Commissione rileva, infine, che il concorrente non ha prodotto il PassOE ma ha allegato una dichiarazione in cui sostiene di non essere tenuto alla presentazione dello stesso.

Tutto ciò premesso, la Commissione dispone l'esclusione del concorrente poiché ritiene che le irregolarità riscontrate ai punti 1), 3) e 6) non siano sanabili attraverso il ricorso al soccorso istruttorio.

La Commissione prosegue quindi con l'apertura della busta amministrativa relativa al secondo concorrente:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
2	<b>CENTRO GOMME SENESE DI NOTARI E C. - RTI COSTITUENDO</b>	<b>AMMESSO</b>
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>Il concorrente partecipa alla gara quale mandataria di un RTI o consorzio ordinario di imprese non ancora costituito che in caso di aggiudicazione sarà formato da:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. (mandataria) Centro Gomme Senese di Massimo Notari e C. s.n.c., con sede legale in 53018 Sovicille (SI) località La Macchia, via Toscana n. 1, codice fiscale e partita iva n. 01306210525 (attività di recupero, custodia e acquisto dei veicoli nella misura maggioritaria del 70%);</li><li>2. (mandante) Checcucci s.r.l. con sede legale in 50041 Calenzano (FI) via Antonino Caponnetto n. 27, codice fiscale e partita iva n. 06399940482 (attività di recupero dei veicoli nella misura del 20%);</li><li>3. (mandante) Pianigiani Rottami s.r.l., codice fiscale e partita iva 00655510527, con sede legale in 53100 Siena, Frazione Renaccio, Strada di Ribucciano n. 1-3-5-7 (attività di demolizione dei veicoli nella misura del 10%);</li></ol> <p>Il concorrente dichiara inoltre di volersi avvalere della facoltà di subappaltare l'attività di recupero veicoli nella misura massima del 20%.</p> <p>Esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta dal secondo concorrente, la Commissione dà atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto con la documentazione di gara.</p>		

Alle ore 15.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori della Commissione alle ore 10:00 del giorno 14/07/2021 per l'apertura della busta tecnica ed economica del secondo concorrente.

La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 4 (quattro) pagine.

Dott. ssa Maria Durante: Presidente

Dott.ssa Federica Giustini: Componente

Dott.ssa Tiziana Toniutti: Componente