



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

## **DETERMINA A CONTRARRE**

***Affidamento dei lavori per la messa in sicurezza della porzione del compendio demaniale denominato "Caserma Perotti", scheda patrimoniale FIB0458, mediante l'abbattimento e/o capitozzatura delle alberature, realizzazione recinzione e rimozione di materiale di risulta***

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

- ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### **PREMESSO CHE**

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, aveva la necessità di procedere all'individuazione di un operatore economico cui affidare i lavori per la messa in sicurezza della porzione del compendio demaniale denominato "Caserma Perotti", scheda patrimoniale FIB0458, mediante l'abbattimento e/o capitozzatura delle alberature, realizzazione recinzione e rimozione di materiale di risulta;
- con nota 20201/945/RI del 10.05.2021 è stato nominato RUP l'Ing. Daniele Celentano;
- al fine di individuare un operatore idoneo all'esecuzione dei lavori di cui sopra, il RUP ha richiesto quattro operatori di effettuare sopralluogo presso, il bene in parola e di esprimere la loro offerta in termini di ribasso percentuale sull'importo stimato dei lavori;

### **TENUTO CONTO CHE**

- si rende necessario individuare un soggetto idoneo all'esecuzione dei lavori sopradescritti;



- l'importo per l'esecuzione dei lavori in oggetto, stimato dal progettista incaricato in € **51.885,55 (ciquantunomilaottocentottantacinque/55)** di cui € 40.363,35 per lavori soggetto a ribasso offerto ed € 11.522,20 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, trova copertura nelle somme disponibili sul capitolo 7754 della Direzione Regionale;
- i contenuti dei lavori sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico prestazionale predisposto dal tecnico incaricato dalla SA, arch. Alessandro Viliani e dal tecnico forestale dott. Saverio Lastrucci;
- ai sensi dell'art. 51, c. 1, del D.Lgs n. 50/2016 l'appalto non è diviso in lotti considerata la necessità che per la corretta esecuzione le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico;
- i tempi di esecuzione del servizio sono stati stimati in 60 (sessanta) giorni complessivi la cui suddivisione è meglio descritta nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- che, in base all'importo del servizio tecnico da affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- in ogni caso le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs n. 50/2016 prevedono per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 che la S.A. possa comunque dare atto nella determina a contrarre della consultazione di due o più operatori, rappresentando il confronto dei preventivi una *best practice*, anche alla luce del principio di concorrenza;
- le Linee Guida ANAC n. 4 al par. 4.2.2 accordano una procedura semplificata per stipula di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 5.000 euro;
- il RUP, allo scopo di garantire la negoziazione sull'importo della prestazione e nel contempo la speditezza della procedura, ha proposto di avviare una procedura sottoglia di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti, previa consultazione dei seguenti n. 4 operatori qualificati in possesso dei requisiti prescritti e abilitati al mercato elettronico (MePA) nel Catalogo – *Manutenzione del Verde*:
  - *Ditta Palmieri Niccolò*
  - *Consorzio Sinergia Verde*;
  - *Soc. Coop Cristoforo*;
  - *Ditta Alan Taglio di Andrea Vichi*;
- gli operatori in elenco sono stati invitati mediante lettera d'invito trasmessa a mezzo PEC;
- il RUP, tenuto conto dell'importo stimato del servizio, ha proposto quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b), del D.Lgs. 50/2016;
- all'invito hanno risposto tutti gli operatori invitati con i seguenti ribassi in percentuale, sul prezzo stimato dei lavori:

DITTA	Ribasso Offerto
Niccolò Palmieri	25,02%
Sinergia Verde	16,80%
Cristoforo	9,10%
Alan Taglio	7,20%

- dall'esame delle offerte pervenute, quella con maggior ribasso percentuale risulta l'offerta Ditta Niccolò Palmieri che ha offerto un ribasso percentuale pari al 25,02% (venticinque/02 per cento) da applicarsi sul prezzo stimato con esclusione dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

### DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare il documento "Capitolato Speciale di Appalto", che qui si intende integralmente richiamato anche se non materialmente allegato, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- di affidare i lavori per la messa in sicurezza della porzione del compendio demaniale denominato "Caserma Perotti", scheda patrimoniale FIB0458, mediante l'abbattimento e/o capitozzatura delle alberature, realizzazione recinzione e rimozione di materiale di risulta, per l'importo di € 41.786,64 (quarantunomilasettecentottantasei/64) di cui € 30.264,44 (trentamiladuecentosessantaquattro/44) per lavori ed € 11.522,20 (undicimilacinquecentoventidue/20) per costi della sicurezza (euro diciottomilacinquecentotredici/30), il tutto al netto dell'IVA di legge, alla Ditta Niccolò Palmieri p.iva 01314610526;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*;
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
- di dare atto che il contratto potrà essere stipulato, secondo quanto stabilito al punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare la RdO onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione e all'esecuzione del servizio;
- di dare pubblicità alla presente determina nelle forme di legge.

Firenze,

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi

LOMBARDI STEFANO

Il Direttore Regionale

CN=LOMBARDI STEFANO

C=IT

O=AGENZIA DEL DEMANIO

2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits