AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del Servizio di carico, trasporto e conferimento in impianto di rifiuti ingombranti da eseguire presso il terrazzo pertinenziale dell'unità immobiliare di proprietà dello Stato situata in Roma Via Cassia 569 Palazzina C int. 3 (RMB1808).

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

Visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Regionale Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09 settembre 2019 nonché, nella more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n°85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n°48 del 08/11/2017

PREMESSO CHE:

- nell'ambito dell'attività di gestione e tutela del patrimonio immobiliare pubblico dello Stato, cui l'Agenzia del Demanio è ex lege preposta, si è reso necessario affidare il servizio di pulizia delle parti comuni di Palazzo Blumenstihl, a seguito della richiesta degli utilizzatori del citato Palazzo, nonché dei terrazzi in Via della Panetteria 6, Via San Martino Ai Monti 63 e Via Cassia 569, questi ultimi al fine di ovviare a problemi di infiltrazione nelle sottostanti unità;
- nell'ambito della citata procedura – per la quale con nota prot. n. 0007921.11-06-2021-U è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Fabrizio Cortesini – si è constatato che il terrazzo di pertinenza dell'unità immobiliare residenziale di Via Cassia 569 è occupato da materiale vario, lasciato dai precedenti proprietari, che impedisce l'esecuzione del servizio di pulizia affidato;
- con mail del 28/05/2021, in considerazione della modesta entità del materiale, si è chiesto direttamente all'AMA SpA di fornire un preventivo per il carico, trasporto e conferimento in impianto del materiale rinvenuto presso il terrazzo di Via Cassia;
- in data 23/06/2021 personale dell'AMA SpA ha eseguito un sopralluogo tecnico presso il terrazzo in argomento, finalizzato a visionare il materiale da smaltire e le modalità di accesso per l'automezzo;

- in data 07/07/2021 la citata Società ha trasmesso un preventivo di spesa (acquisito al prot. n. 0008968.07-07-2021) per un totale imponibile di € 345,87, specificando che tale importo *"è da intendersi suscettibile a ulteriori modifiche in funzione delle tipologie e quantità dei materiali effettivamente rinvenuti e rimossi, così come da consuntivazione finale"*.
- l'importo preventivato trova copertura nel Budget stanziato per gli oneri di gestione del patrimonio dello Stato;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di dare avvio all'affidamento diretto del Servizio di carico, trasporto e conferimento in impianto di rifiuti ingombranti da eseguire presso il terrazzo pertinenziale dell'unità immobiliare di proprietà dello Stato situata in Roma Via Cassia 569 Palazzina C int. 3, all'AMA SpA per un importo imponibile di **€ 345,87**, alle condizioni sopra indicate;
- che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione "per accettazione" del preventivo trasmesso in data 07/07/2021;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati sul sito Istituzionale dell'Ente secondo gli obblighi di cui all'art. 29 del D.lgs. 50/2016 "Principi in materia di Trasparenza".

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchì
(Documento firmato digitalmente)

CORTESINI FABRIZIO
2021.07.14 12:52:52
CN=CORTESINI FABRIZIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile Ufficio
Fabrizio Cortesini

FICCHI' ANTONIO O
2021.07.15 [illegible]
CN=FICCHI' ANTONIO OTTAVIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Vicedirettore
Cristiana Gianni