



Torino, data del protocollo

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, per l'affidamento tramite RdO su MePA dei lavori di bonifica delle coperture contenenti amianto della "Caserma Passalacqua" e della "Caserma Cavalli" - Comune di Novara (NO). Schede: NOD0014 – NOB0042.

CIG: 8812416BBA - CUP: G19G19000080001.

L'anno 2021 il giorno 20 del mese di luglio alle ore 10:00 tramite la piattaforma telematica del MePA <https://www.acquistinretepa.it> e l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, svolta mediante RdO sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione <https://www.acquistinretepa.it> (MePA), il Responsabile Unico del Procedimento geom. Pasquale Cassano, assistito dai testimoni geom. Fabio Righi e dott. Giuseppe Sibilla – segretario verbalizzante.

Constatata la regolare costituzione della Seduta, il RUP premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al portale MePA <https://www.acquistinretepa.it>, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Il RUP dà atto che con RdO n. 2828996 veniva indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, di importo pari ad € 739.467,80 (euro settecentotrentanovemilaquattrocentosessantasette/80), oltre IVA, di cui € 651.450,93 (euro seicentocinquantunomilaquattrocentocinquanta/93) come importo esecuzione lavori a corpo ed € 88.016,87 (euro ottantottomilasedici/87) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008 (costi della sicurezza, non soggetti a ribasso), rivolta ai seguenti Operatori economici accreditati alla specifica iniziativa:

OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l.	02101950307
COMAFE S.r.l.	11957391003
GRAL COSTRUZIONI S.r.l.	07981071009
FIBRO SERVICE S.r.l.	01718680182
COGEIS S.p.A.	11003900013
DREMAR AMBIENTE SERVIZI MONTAGGI S.r.l.	01769840032
MELLO S.r.l.	04300440759
CASTROVINCI COSTRUZIONI S.r.l.	02611980836
EDILTECNA S.r.l.	01315260503
S.I.E.M. S.r.l.	00256080557

Di seguito, il RUP dà atto che, entro il termine ultimo indicato nella Lettera di invito del 19/07/2021, ore 12:00, sono tempestivamente pervenute n. 3 (tre) offerte telematiche, trasmesse dai concorrenti elencati nella sottostante tabella:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DATA E ORA INVIO
1	GRAL COSTRUZIONI S.r.l.	16/07/2021 ore 18:01:52
2	MELLO S.r.l.	19/07/2021 ore 09:20:43
3	FIBRO SERVICE S.r.l.	19/07/2021 ore 10:06:21

Il RUP dà atto che le stesse offerte sono composte dalla Busta A - documentazione amministrativa e Busta B - offerta economica.

Vengono, quindi, avviate le operazioni di gara finalizzate alla valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti.

Si provvede a scaricare, mediante apposita funzione del Portale MePA, e a salvare sul server aziendale in una cartella dedicata, la documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
1	GRAL COSTRUZIONI S.r.l.	AMMESSO	L'Operatore economico chiede di partecipare in qualità di operatore singolo. La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .
2	MELLO S.r.l.	AMMESSO	L'Operatore economico chiede di partecipare in qualità di operatore singolo. La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .
3	FIBRO SERVICE S.r.l.	AMMESSO	L'Operatore economico chiede di partecipare in qualità di operatore singolo. La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .

Terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, il RUP utilizzando le proprie credenziali di accesso procede a chiudere definitivamente, sul portale MePA <https://www.acquistinretepa.it>, la fase di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A, al fine di procedere con l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

Si provvede, quindi, a scaricare, mediante apposita funzione del Portale MePA, e a salvare sul server aziendale, la documentazione presente all'interno della Busta B "Offerta economica", che risulta formalmente conforme a quanto previsto nella Lettera di invito, di tutti i concorrenti, dando atto del ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base di gara (prendendo in considerazione solo le prime due cifre decimali come previsto dal par. 16 della Lettera di invito), della quantificazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come meglio di seguito riepilogati:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	COSTO MANODOPERA	ONERI AZIENDALI DELLA SICUREZZA
GRAL COSTRUZIONI S.r.l.	25,83%	Euro 280.000,00	Euro 7.000,00
MELLO S.r.l.	31,12%	Euro 250.000,00	Euro 30.000,00
FIBRO SERVICE S.r.l.	31,20%	Euro 199.680,00	Euro 10.700,00

Il RUP non procederà alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016.

Alla luce di quanto sopra, la graduatoria di gara, elaborata automaticamente dal Portale MePA è la seguente:

GRADUATORIA		
POSIZIONE	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1	FIBRO SERVICE S.r.l.	31,20%
2	MELLO S.r.l.	31,12%
3	GRAL COSTRUZIONI S.r.l.	25,83%

La migliore offerta è quella presentata dal concorrente: Fibro Service S.r.l. e, pertanto, il RUP ne propone l'aggiudicazione.

Alle ore 13:30 il RUP dichiara chiusa la seduta di gara.

Il presente verbale che si compone di 4 (quattro) pagine sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

- geom. Pasquale Cassano - RUP
- geom. Fabio Righi - componente;
- dott. Giuseppe Sibilla - Segretario verbalizzante

CASSANO PASQUALE
2021.07.20 15:17:31

CN=CASSANO PASQUALE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

RIGHI FABIO
2021.07.20 15:19:06

CN=RIGHI FABIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

SIBILLA GIUSEPPE
2021.07.20 15:30:47

CN=SIBILLA GIUSEPPE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits