



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria
Servizi Territoriali provincia Cosenza

Catanzaro, data del protocollo

AVVISO DI GARA
PER LA VENDITA DI N.1 LOTTO DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DELLO STATO

Avviso prot.n. 15042 del 21/07/2021

L'AGENZIA DEL DEMANIO

Istituita con il decreto legislativo del 30.7.1999 n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003 n. 173

RENDE NOTO CHE

Ai sensi del d.p.r. 189/01 intende procedere all'alienazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, del seguente lotto di beni mobili di proprietà dello Stato;

il giorno 16/09/2021 con inizio alle ore 12:00 presso i locali dell'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Calabria- Via Gioacchino da Fiore 34 Catanzaro (CZ), alla presenza del Direttore della Direzione Regionale Calabria o di un suo delegato, quale rappresentante dell'Agenzia del Demanio, che agisce in nome e per conto dello Stato, si terrà l'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo posto a base di gara, per la vendita al miglior offerente del seguente lotto di beni mobili, formato da n. 11 cataste di materiale legnoso " da biomassa", del volume espresso in quintali pari a 15672,83, il cui valore stimato è pari ad euro 4,0 al quintale oltre iva al 10% , e più in particolare:



1-

LOTTO UNICO		
	Prezzo a base d'asta dell'intero lotto di beni mobili di cui alle sottoelencate cataste del volume complessivo di 15.672,83 q.li	Euro 68.960,45 <u>comprensivo d'Iva al 10%</u>
Catasta n.		Descrizione e consistenza
1	 <p> <small> Latitudine: 39.859266 Longitudine: 16.509253 Elevazione: 73.73186 m Precisione: 16.8 m Tempo: 30-06-2021 10:58 Nota: foto1 catasta n.1 </small> </p>	Formata da rami e tronchi di Pino d'Aleppo. Presenta una lunghezza di m 45,7, una larghezza media di m 6,5 ed un'altezza media di m 2,0 con volume effettivo di m ³ 190,112 e volume in quintali pari a 1520,90
2	 <p> <small> Latitudine: 39.85922 Longitudine: 16.509299 Elevazione: 83.311103 m Precisione: 10.0 m Tempo: 30-06-2021 11:06 Nota: foto 1 catasta n.2 </small> </p>	Formata da rami e tronchi di Pino d'Aleppo. Presenta una lunghezza media di m 28,5, una larghezza media di m 6,5 e un'altezza media di m 2,0 con volume effettivo di m ³ 118,560 e volume in quintali pari a 948,48.
3	 <p> <small> Latitudine: 39.859497 Longitudine: 16.509165 Elevazione: 73.431101 m Precisione: 12.8 m Tempo: 30-06-2021 11:09 Nota: foto 2 catasta n.3 </small> </p>	Formata da rami e tronchi d'Aleppo. presenta una lunghezza di m 25,0, una larghezza media di m 7,0 e un'altezza media di 2,5 con volume effettivo di m ³ 140,000 e volume in quintali pari a 1120,00.

4	 <p> Latitudine: 39.859451 Longitudine: 16.500195 Elevazione: 63.5±97 m Precisione: 11,3 m Tempo: 30-06-2021 11:24 Nota: foto 2 catasta n.4 </p> <p> Latitudine: 39.85951 Longitudine: 16.50012 Elevazione: 66.01±93 m Precisione: 9,2 m Tempo: 30-06-2021 11:26 Nota: foto 3 catasta n.4 </p>	<p>Formata da rami e tronchi d'Aleppo. Presenta una lunghezza media di 10,0 ed un'altezza media di m 2,3, così suddivisa: per una parte una lunghezza media di m 28,0 una larghezza media di m 6,0 ed altezza media di 2,3 m; per la rimanente parte presenta una larghezza media di m 22, una larghezza media di m 10,0 ed un'altezza media di 2,3 m con volume effettivo di m³285,568 e volume in quintali di 2284,54.</p>
5	 <p> Latitudine: 39.859726 Longitudine: 16.500149 Elevazione: 66.56±103 m Precisione: 10,6 m Tempo: 30-06-2021 11:39 Nota: foto 1 catasta n.5 </p>	<p>Formata da rami e tronchi d'Aleppo presenta una lunghezza di m 67,0 una larghezza media di m 6,5 e un'altezza media di m 2,0 con volume effettivo di m³278,720 e volume in quintali di 2229,76.</p>
6	 <p> Latitudine: 39.859751 Longitudine: 16.500162 Elevazione: 67.49±90 m Precisione: 11,0 m Tempo: 30-06-2021 11:41 Nota: foto 1 catasta n.6 </p>	<p>Formata da rami e tronchi d'Aleppo. Presenta una lunghezza di m 13,0, una larghezza media di m 5,0 e un'altezza media di 2,5 con volume effettivo di m³48,75.Nb. In tal caso, essendo la catasta caratterizzata esclusivamente da ramaglia per un valore difficilmente quantificabile in quintali e comunque non</p>

	 <p> Latitudine: 39.25945 Longitudine: 16.500286 Elevazione: 63.211104 m Precisione: 11,7 m Tempo: 30-06-2021 11:41 Nota: foto 2 catasta n.5 </p>	<p>particolarmente considerevole, a livello estimativo, essa sarà inclusa nel calcolo generale a compensare eventuali sottostime dovute alle forme fortemente irregolari delle cataste.</p>
7	 <p> Latitudine: 39.859574 Longitudine: 16.50035 Elevazione: 67.131105 m Precisione: 8,4 m Tempo: 30-06-2021 11:42 Nota: foto 1 catasta n.7 </p>	<p>Formata da un misto di ginestra, graminacee (canne) e tamerici. Presenta una lunghezza di m 8,5, una larghezza media di m 5,0 e un'altezza media di 2,5 con volume effettivo di m³25,5.Nb In tal caso, essendo la catasta caratterizzata esclusivamente da ramaglia per un valore difficilmente quantificabile in quintali e comunque non particolarmente considerevole, a livello estimativo, essa sarà inclusa nel calcolo generale a compensare eventuali sottostime dovute alle forme fortemente irregolari delle cataste.</p>
9	 <p> Latitudine: 39.953197 Longitudine: 16.602649 Elevazione: 76.351101 m Precisione: 17,3 m Tempo: 30-06-2021 12:34 Nota: foto 2 catasta n.9 </p>	<p>Formata da un miscuglio di Pino d'Aleppo, arbusti e qualche ceppaia. Presenta una lunghezza di m. 28,0, una larghezza media di m 7,0 e un'altezza media di m 2,5 con volume effettivo di m³156,80 e volume in quintali di 1254,40.</p>

10	 <p> <small> Latitudine: 39.953149 Longitudine: 16.6056 Elevazione: 62.37±105 m Precisione: 3.9 m Tempo: 30-06-2021 12:34 Nota: foto 1 catasta n.10 Amendolara </small> </p>	<p>Formata da un miscuglio di Pino , arbusti e qualche ceppaia. Presenta una larghezza media di m 21 e un'altezza media di m 2,5 con volume effettivo di m³420,000 e volume in quintali di 3360,00.</p>
11	 <p> <small> Latitudine: 39.936707 Longitudine: 16.501174 Elevazione: 19.51±109 m Precisione: 3.9 m Tempo: 30-06-2021 13:16 Nota: foto 1 catasta n.11 Amendolara </small> </p>	<p>Formata da rami e tronchi di Pino d'Aleppo e qualche ceppaia. Presenta una lunghezza di m 41,0 una larghezza media di m 10,0 ed un'altezza media di m 2,3 con volume effettivo di m³301,76 volume in quintali di 2414,08.</p>
12	 <p> <small> Latitudine: 39.936593 Longitudine: 16.501263 Elevazione: 18.67±101 m Precisione: 3.9 m Tempo: 30-06-2021 13:19 Nota: foto 3 catasta n.12 Amendolara </small> </p>	<p>Formata da rami e tronchi di Pino d'Aleppo. Presenta una lunghezza di m16,0, una larghezza media di m 6,0 ed un'altezza media di m 2,2 con volume effettivo di m³67,584 e volume in quintali di 540,67.</p>

NORME E CONDIZIONI CHE REGOLANO LA GARA

1. La vendita dei beni sarà effettuata nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano all'atto dello svolgimento della gara. Al fine di consentire una più corretta valutazione dell'offerta si consiglia di prendere visione dei beni costituenti il singolo lotto, i quali sono visionabili presso le 3 aree di abbanco in cui sono custoditi nei Comuni di Trebisacce ed Amendolara, previo appuntamento telefonico ai numeri dell'ANAS SPA tel. 0961 531011 e di questo Ufficio tel. 0961/778911 .

L'eventuale visione dei beni, che dovrà precedere la presentazione delle offerte, ha lo scopo di fare esaminare le effettive qualità di tali beni. Non sarà consentito apportare modifiche o asportare parte degli stessi.

L'aggiudicatario dovrà provvedere ad ogni carico e viaggio di materiale legnoso alla pesatura dello stesso mediante pesa pubblica, opportunamente

verificata dall'ufficio metrico sino al raggiungimento della quantità di materiale corrispondente a quella oggetto della presente gara, consentendo così a questo Ufficio, laddove risultasse necessario, di poter conteggiare il conguaglio risultante a seguito della misurazione definitiva, sottoforma di peso totale effettivo, rispetto alla quantità stimata.

2. L'asta sarà espletata mediante offerte segrete (art. 73- lettera c del R.D. n. 827/24 e ss.mm.ii.), pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte inferiori al prezzo base.
3. Chiunque intenda concorrere alla gara è tenuto ad effettuare OFFERTA in carta libera conformemente al modello di cui all'allegato "A" del presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Calabria, sede di Catanzaro Via G. da Fiore n, 34. Il predetto modello potrà essere richiesto anche tramite e-mail al seguente indirizzo: dre.calabria@agenziademanio.it avendo cura di indicare l'importo offerto in cifre e lettere. In caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre con quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Finanziaria (art. 72 del Regolamento di contabilità generale dello Stato). L'istanza di offerta, così come riportato nell'allegato "A"; dovrà contenere, **pena esclusione dalla gara**, indicazione delle generalità, della residenza, del domicilio fiscale, del codice fiscale e/o partita Iva del concorrente e non dovrà contenere riserve o condizioni alcune o altra documentazione non richiesta.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione amministrativa resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello allegato "B" al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

L'istanza medesima dovrà essere contenuta in busta chiusa, controfirmata su entrambi i lembi e dovrà recare la seguente dicitura

"OFFERTA PUBBLICA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 16/09/2021 - LOTTO UNICO"

A corredo dell'offerta, i concorrenti, dovranno produrre a parte, in altra busta chiusa, controfirmati sui lembi di chiusura, la seguente dicitura:

" DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 16/09/2021 - LOTTO UNICO :

- 3.1. Istanza di ammissione alla gara in carta libera conformemente al modello allegato "A", contenente le generalità del soggetto richiedente, la sua residenza, il domicilio, il Codice Fiscale e l'eventuale partita IVA, con contestuale dichiarazione, ai sensi dell'art. 46 del DPR del 28.12.2000 n. 445, con la quale si attesti che il soggetto medesimo (se persona fisica), ovvero, il suo rappresentante legale (se persona giuridica) non è interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, e che a suo carico non sono in corso procedimenti penali.

Il soggetto richiedente dovrà inoltre allegare una fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità nonché indicare un recapito telefonico per eventuali comunicazioni.

3.1.1. se si partecipa per conto di altre persone fisiche è necessaria anche la procura speciale in originale;

3.1.2. se si partecipa per conto di ditte individuali, società di fatto persone giuridiche è necessaria anche la dichiarazione contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, che nei confronti della ditta o società non pende alcuna procedura fallimentare o liquidazione

3.2 un versamento a titolo di deposito cauzionale provvisorio per ogni singolo lotto cui si intende partecipare, pari al 20% dell'importo a base d'asta del lotto medesimo, costituito da assegno circolare non trasferibile intestato al: Direzione Regionale Calabria Agenzia del Demanio;

4. La mancanza di uno qualsiasi dei suddetti documenti e/ o dichiarazioni o la difformità, anche parziale, da quanto innanzi prescritto determinerà l'esclusione inappellabile del concorrente della gara;

5. Entrambe le buste, quella dell'offerta e quella dei documenti, dovranno essere contenute in un unico plico semplicemente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura recante: "ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 16/09/2021 LOTTO UNICO"

6. Detto plico potrà essere inviato per posta mediante raccomandata o consegnato direttamente all'Ufficio protocollo dell'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Calabria- Via Gioacchino da Fiore n. 34- 88100 Catanzaro, che rilascerà attestazione di ricevuta con data e ora di arrivo del plico. **L'Agenzia del Demanio non risponde di eventuali disguidi postali che passano pregiudicare il tempestivo arrivo della documentazione richiesta.**

7. Ai fini dell'ammissione alla gara il predetto plico dovrà pervenire a questo Ufficio entro e non oltre le ore **15:00 del giorno 13 del mese di Settembre** esclusa ogni eccezione.

8. Non si terrà alcun conto delle offerte eventualmente pervenute o presentate in ritardo o in modo difforme. Il ritardo, la difformità di presentazione o il mancato recapito sono a rischio del concorrente, in ogni caso non sarà ammesso alcun reclamo.

9. L'aggiudicazione dei beni, definitiva ad unico incanto, sarà effettuata a favore del miglior offerente anche in presenza di una sola offerta valida pari all'importo a base d'asta. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.C.S. n. 827/24; non si riterranno valide le offerte in diminuzione rispetto al prezzo fissato a base di gara. Qualora due o più concorrenti presenti avessero avanzato offerte di pari importo e le stesse fossero da ritenere valide, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione, con il metodo delle offerte segrete tra essi soli; colui che in tal modo risulterà il migliore offerente sarà dichiarato contraente. Nel caso invece che almeno uno dei concorrenti che avessero prodotto la stessa offerta fosse assente, il contraente verrà scelto tramite sorteggio, sempre nella medesima seduta.

10. L'assegno circolare del deposito cauzionale sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari ed a coloro che non saranno ammessi alla gara per inosservanza delle formalità o per mancanza dei documenti richiesti, tramite raccomandata A/R inviata all'indirizzo postale fornito, mentre al concorrente aggiudicatario sarà restituito solo dopo l'esatta e completa esecuzione degli adempimenti e degli assumendi obblighi contrattuali;

7

11. L'aggiudicatario avrà l'obbligo di versare, entro cinque giorni lavorativi da quello in cui gli sarà notificata l'avvenuta aggiudicazione, l'intero prezzo d'acquisto, in un'unica soluzione, presso qualsiasi banca con il relativo F23; il duplo della quietanza di versamento sarà consegnato a questo Ufficio. In mancanza del versamento, l'aggiudicazione sarà annullata e la cauzione incamerata a favore dello Stato;

12. Tutte le spese inerenti la procedura di vendita sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese verranno comunicate contestualmente con l'avvenuta aggiudicazione e dovranno essere versate entro cinque giorni dall'avvenuta notifica. Al verbale di aggiudicazione seguirà, un distinto contratto di vendita, da stipularsi con l'aggiudicatario presso la Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, sede di Catanzaro, secondo le modalità di cui al presente bando,

13. La consegna dei beni aggiudicati avrà luogo dopo che il concorrente aggiudicatario avrà provveduto al pagamento del prezzo d'acquisto e sottoscritto il verbale di aggiudicazione ed avverrà per modalità diretta o consegna al vettore, presso le aree di abbando dei beni medesimi site nei comuni di Trebisacce ed Amendolara. I beni aggiudicati dovranno essere asportati entro un congruo termine comunque non eccedenti i 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto di vendita. Non si accettano richieste di spedizione.

14. L'Agenzia s'intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità ed onere finanziario che resteranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario relativamente a tutte le operazioni di smontaggio, prelievo, trasporto dei beni e qualsiasi altro onere che si rendesse necessario per le operazioni di rimozione dei beni di cui trattasi. Durante le operazioni di rimozione dei beni aggiudicati non dovranno essere apportati danni all'immobile al cui interno gli stessi si trovano ed in caso contrario sarà cura ed onere dell'aggiudicatario provvedere al ripristino dello stato dei luoghi.

15. Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso d'asta si fa riferimento alla legislazione vigente in materia di amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato.

16. Ulteriori chiarimenti possono essere richiesti presso questo Ufficio, ubicato in Catanzaro, Via G. da Fiore, 34, oppure telefonicamente ai n. ri 0961.778920- 778921, tramite faxmail al n. 06.50516080, oppure via e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: dre.calabria@agenziademanio.it

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58;

2. ai sensi della legge 241/90, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Responsabile dei Servizi Territoriali CZ2, Antonio Arnoni (mail. antonio.arnoni@agenziademanio.it tel.uff.0961/778919).

3. Ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE 2016/679 relativo alle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per le finalità della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Responsabile del Procedimento, Antonio Arnoni;

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/03;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/03;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.

4. il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di gara costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il foro di Catanzaro.

Catanzaro, **21.07.2021**

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo



FAC-SIMILE DI OFFERTA

ALLEGATO A
(Su carta libera)

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Calabria
Via Gioacchino da Fiore, 34
88100 – Catanzaro (CZ)

Il sottoscritto.....
Nato a(Prov.....) il.....
Residente in, via..... n.
e domiciliato in....., via..... n.
Codice Fiscale....., Tel..... in qualità di
(1)
della Ditta/Società, con sede
in, Via, n., Cod. fisc. /P. Iva
.....

presa visione del bando di gara prot. n. _____ del ___/___/2021, relativo ad un'asta pubblica a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, che si terrà presso la su indicata Direzione Regionale – Via Gioacchino da Fiore n. 34 - in data 16.09.2021, per la vendita n. 1 lotto di beni mobili di proprietà dell'Erario dello Stato,

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA:

- LOTTO UNICO € (euro) (2);

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e si impegna ad effettuare il pagamento di quanto dovuto ed a ritirare i lotti aggiudicati nei termini fissati dall'Agenzia del Demanio. (3)

Luogo e data

Firma (3)

.....

.....

-
- 1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola "PRIVATO" e non compilare i campi successivi;
b) SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale – amministratore – titolare – procuratore etc.) e compilare tutti i campi successivi.
 - 2) in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio (art. 72 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato).
 - 3) L'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà NULLA L'OFFERTA.

FAC-SIMILE ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA

ALLEGATO B
(Su carta libera)

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Calabria
Via Gioacchino da Fiore, 34
88100 – Catanzaro (CZ)

Oggetto: Gara d'asta del giorno 16.09.2021 per la vendita di n. 1 lotto di beni mobili di proprietà dell'Erario dello Stato assoggettati alle procedure di cui al D.P.R. 13 febbraio 2001 n. 189

Il sottoscritto
nato a (Prov.) il
residente in, Via
e domiciliato in, Via
Cod. fisc. /P. Iva, in qualità di **(1)**
della Ditta/Società
con sede in, Via n.
Cod. fisc. /P. Iva, numero di telefono/cellulare

in possesso della piena capacità di agire, con riferimento alla normativa in materia di dichiarazioni sostitutive - ed in particolare a quanto previsto dagli artt. 3, 19, 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 - nonché consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni, nel presentare istanza per l'ammissione alla gara in oggetto,

DICHIARA

- di non essere interdetto/a o inabilitato/a o fallito/a;
- di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- che a suo carico non sono in corso procedimenti penali; ed altresì

DICHIARA (2)

- che nei confronti della Ditta/Società di cui sopra non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

Luogo e data

Firma **(3)**

.....

-
- 1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola "PRIVATO" e non compilare i campi successivi;
b) SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale – amministratore – titolare – procuratore etc.) e compilare tutti i campi successivi.
 - 2) dichiarazione valida solo nell'ipotesi di dichiarante, rappresentante legale di ditta individuale, società di fatto o persona giuridica.
 - 3) L'omissione della firma renderà NULLA L'OFFERTA.