AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, del servizio di manutenzione straordinaria del verde negli immobili di proprietà dello Stato ubicati nel comune di Olbia. CIG Z8C324C965.**

IL DIRETTORE REGIONALE

PREMESSO CHE

- in un'ottica di gestione generale del patrimonio dello Stato, l'Agenzia del Demanio coordina e programma gli interventi per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione degli immobili presenti sul territorio nazionale;
- occorre svolgere un intervento su alcuni compendi demaniali ubivati nel Comune di Olbia, per cui è necessaria una sistemazione delle aree esterne con lo sfalcio e la manutenzione straordinaria del verde degli immobili;

Tutto ciò premesso

VISTO

- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016, secondo cui nella procedura di cui all'articolo 1, comma 2, lettere a), del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, pubblicato sulla G.U. 211 del 9/09/2019, che prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, con il quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- il provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con il quale il Direttore, Ing. Giovanni Zito, è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;

- il provvedimento prot. n. 2021/7826/DRSAR del 24/06/2021 col quale il Direttore Regionale ha nominato l'Ing. Nicola Ligas Responsabile del Procedimento per il servizio in argomento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e costituito il gruppo di lavoro a supporto composto dai seguenti dipendenti in organico della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio:
    - Ing. Francescocarlo Ullu, con la funzione di progettista e direttore dell'esecuzione del servizio in oggetto;
    - Dott. Luca Foscoliano, quale collaboratore amministrativo per le attività di supporto nella predisposizione e controllo delle procedure di bando e nello svolgimento delle mansioni relative all'affidamento dell'appalto per il servizio in oggetto;
- il progetto prot. 2021/7978/DRSAR del 28/06/2021, relativo al servizio in oggetto;
- il valore stimato dell'appalto, pari € 18.300,00 (diciottomilatrecento/00), oltre IVA, comprensivo dell'importo a base di gara, pari a € 10.300,00, dell'importo per servizi aggiuntivi affidabili ex art. 106, comma 1 – lett. a) del D. Lgs. 50/2016 pari a ulteriori € 8.000,00 (€ ottomila/00);
- l'importo posto a base della procedura di affidamento, pari a € 10.300,00 (diecimilatrecento/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l'assenza di Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) che estende alle Agenzia Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'assenza di iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sotto soglia comunitaria;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

CONSIDERATO CHE

- il valore del servizio, inferiore ad € 139.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D. L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020;
- in data 29/06/2021, è stata inviata richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del servizio in oggetto all'operatore economico Mediterranea Ambiente S.r.l. (P.I. 02517630907);
- entro la scadenza, è pervenuto il seguente unico preventivo:

    1) Mediterranea Ambiente S.r.l. (P.I. 02517630907), Via Congo n. 11, Olbia (SS), per l'importo di € 10.300,00 (diecimilatrecento/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali (prot. 2021/8016/DRSAR del 29/06/2021);

- è stata inviata all'operatore economico Mediterranea Ambiente S.r.l. richiesta di conferma del preventivo a mezzo Trattativa Diretta sul MePA n. 1757077 in data 30/06/2021 con scadenza in data 02/07/2021, h. 18:00 e che, entro tale termine, l'operatore economico ha confermato il preventivo e presentato la documentazione necessaria per il prosieguo della procedura;
- con nota prot. n. 2021/8876/DRSAR del 20/07/2021, il Responsabile Unico del Procedimento, previa attestazione sulla verifica dei requisiti di ordine generale in capo all'operatore economico rilasciata a seguito delle verifiche di rito dal Responsabile dell'Ufficio del Direttore, dott. Gianluca Palla, e di quelli finanziari dichiarati in sede di offerta, ha proposto di affidare,

mediante Trattativa Diretta sul MePA n. 1757077, il servizio di manutenzione straordinaria del verde negli immobili di proprietà dello Stato ubicati nel comune di Olbia, all'operatore economico Mediterranea Ambiente S.r.l. (P.I. 02517630907), Via Congo n. 11, Olbia (SS) per l'importo di 10.300,00 (diecimilatrecento/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- il servizio in questione trova copertura nell'ambito degli interventi già approvati e finanziati sul capitolo n. 7754 del Bilancio dello Stato, interventi a non programma;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto prot. 2021/7978/DRSAR del 28/06/2021, relativo al servizio in oggetto;
- di approvare la proposta di affidamento prot. n. 2021/8876/DRSAR del 20/07/2021 del RUP;
- di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. a), del D. L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, il servizio di manutenzione straordinaria del verde negli immobili di proprietà dello Stato ubicati nel comune di Olbia, all'operatore economico Mediterranea Ambiente S.r.l. (P.I. 02517630907), Via Congo n. 11, Olbia (SS) per l'importo di 10.300,00 (diecimilatrecento/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di impegnare le somme a valere sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, interventi a non programma;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

ZITO GIOVANNI
2021.07.20 15:05:06
CN=ZITO GIOVANNI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits