



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: **Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, per l'affidamento, tramite RDO sul MEPA, del servizio di Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione, per gli interventi di bonifica da amianto e di messa in sicurezza dell'immobile demaniale vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, denominato "Ex magazzini del sale" di Chioggia (VE) - VED0105.**

CUP: E95F19002490001; CIG: 877557271A; CPV: 71242000-6; RDO: 2811533

IL DIRETTORE REGIONALE

In forza dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 2021/1097RI/DR-VE del 31/05/2021, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale del Veneto, ha indetto, una procedura telematica tramite RDO sul MePa, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 nonché delle linee guida Anac n. 1 e n. 4, per l'affidamento del servizio di Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1, comma 6, della Legge 55/2019 e s.m.i., di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione, per gli interventi di bonifica da amianto e di messa in sicurezza dell'immobile demaniale vincolato ai sensi del DLgs. 42/2004, denominato "Ex magazzini del sale" di Chioggia (VE) - VED0105;
- con nota prot. Reg. Int. 2020/99RI/DR-VE del 16/01/2020, sono state attribuite all'Arch. Mauro D'Incecco le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
- sono stati invitati a presentare offerta tramite RDO sul MePa n. 2811533 nel bando "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*" i seguenti operatori economici sorteggiati come da verbale di estrazione prot. n. 2021/965RI/DR-VE del 18/05/2021:



Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ARCHITETTO ELIO CONTE	04415261215	CNTLEI71H10F839P	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
2	ARCHITETTO NICOLA POSENATO	02914250242	PSNNCL73R15A459R	ARZIGNANO(VI)	VENETO	Scelto
3	ING. ANDREA MARASCALCHI	03058250279	MRSNDR64S16L736V	VENEZIA(VE)	VENETO	Scelto
4	LA SIA S.P.A.	08207411003	08207411003	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
5	PROGETTO PSC SRL	03521030365	03521030365	CASTELVETRO DI MODENA(MO)	EMILIA ROMAGNA	Scelto

- Entro il termine perentorio ore 12:00 del giorno 21/06/2021, sono state presentate sul portale del Mercato Elettronico della P.A. n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Offerte per la gara Servizio di Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione, per gli interventi di bonifica da amianto e di messa in sicurezza dell'immobile demaniale vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, denominato "Ex magazzini del sale" di Chioggia (VE)

Offerte per la gara



#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ING. ANDREA MARASCALCHI (ARCHITETTO STEFANO CARLINI, ING. ANDREA MARASCALCHI*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/06/2021 11:15:51
2	PROGETTO PSC SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/06/2021 11:06:14

- Come da verbale di seduta pubblica di gara n. 1 d.d. 22/06/2021 prot. 2021/1240RI/DR-VE il RUP, in funzione di seggio di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, ha ammesso alle successive fasi di gara l'O.E. Progetto PSC s.r.l., con sede in Via del Lavoro, 5 – 41014 Castelvetro di Modena (MO), CF e P. Iva 03521030365, mentre ha ammesso con riserva alle successive fasi di gara l'O.E. RTP costituendo con capogruppo Ing. Andrea Marascalchi, nato a Venezia il 16.11.1964, CF MRSNDR64S16L736V, P.IVA 03058250279 con sede in Venezia (Ve), via San Polo n. 2009, e mandante Arch. Stefano Carlini, libero professionista, con sede in San Polo 1119, 30125 Venezia, C.F. CRLSFN67M22C817A – P.Iva 01359500939;
- A seguito di richiesta di soccorso istruttorio prot. 2021/10684DR-VE del 22/06/2021, il RUP come da verbale di seduta pubblica di gara n. 2 d.d. 25/06/2021 prot. 2021/1281RI/DR-VE verificata la completezza e regolarità della documentazione integrativa, tempestivamente trasmessa, ha ammesso l'operatore economico RTP costituendo con capogruppo Ing. Andrea Marascalchi e mandante Arch. Stefano Carlini;
- Conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, come da verbale di seduta pubblica di gara n. 3 del 06/07/2021 prot. n. 2021/1346RI/DR-VE, la Commissione Giudicatrice, nominata con provvedimento prot. n. 2021/1317RI/DR-VE del 30/06/2021, ha proceduto, secondo l'ordine creato dal Sistema, all'apertura delle offerte contenenti la busta "B – Offerta Tecnica" prodotte dai concorrenti ammessi, dichiarando la documentazione tecnica completa e conforme rispetto a quanto richiesto dalla Lettera di Invito;
- nella seduta pubblica di gara di cui al verbale n. 5 del 13/07/2021 prot. n. 2021/1395RI/DR-VE, la commissione giudicatrice, a seguito delle valutazioni delle offerte tecniche come dal verbale di seduta riservata n. 4 del 13/07/2021

prot. n. 2021/1391RI/DR-VE, ha proceduto a dare lettura dei punteggi tecnici assegnati come di seguito evidenziato:

	Concorrente	RIEPILOGO (AixPa + BixPb)		Sommano
		Ai x Pa	Bi x Pb	
<u>1</u>	RTP ING. ANDREA MARASCALCHI	40,00	40,00	80,00
<u>2</u>	Progetto PSC s.r.l.	20,00	26,67	46,67

- nella medesima seduta di gara, la commissione giudicatrice ha proceduto, sempre mediante il Sistema, all'apertura delle offerte economiche dichiarate conformi a quanto disposto dall'art.20 della Lettera di Invito; i ribassi offerti risultavano i seguenti:

Concorrente ammesso	Ribasso offerto Oi	(Oi-Os)/ (Omax-Os)	coefficiente Ci	Punti (max 20)
RTP ING. ANDREA MARASCALCHI	25,210	-1,000	0,776	7,76
Progetto PSC s.r.l.	30,000	1,000	1,000	10,00

- Di seguito la tabella riepilogativa dei punteggi complessivi delle componenti tecnica ed economica per ciascun concorrente ammesso:

Offerte

Offerente	Lotto 1		
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo	Miglior offerta
ING. ANDREA MARASCALCHI	7,76254302 Punti percentuale per ribasso percentuale offerta economica	87,76	Aggiudica provvisoriamente
PROGETTO PSC SRL	10,00000000 Punti percentuale per ribasso percentuale offerta economica	56,67	Aggiudica provvisoriamente
Punteggio massimo:		87,76	

- A seguito della graduatoria effettuata, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'O.E. RTP costituendo con capogruppo Ing. Andrea Marascalchi, nato a Venezia il 16.11.1964, CF MRSNDR64S16L736V, P.IVA 03058250279 con sede in Venezia (Ve), via San Polo n. 2009, e mandante Arch. Stefano Carlini, libero professionista, con sede in San Polo 1119, 30125 Venezia, C.F. CRLSFN67M22C817A – P.Iva 01359500939;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;”*
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al*

concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...";

- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti";

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link

<https://redazione.agenziademano.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-di-bonifica-e-messa-in-sicurezza-dellimmobile-Ex-magazzini-del-sale-siti-nel-Comune-di-Chioggia-VE>

PRESO ATTO

della proposta di aggiudicazione avanzata dalla Commissione Giudicatrice con il verbale di seduta pubblica di gara n. 5 prot. 2021/1395RI/DR-VE del 13/07/2021;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al **RTP costituendo con capogruppo Ing. Andrea Marascalchi**, nato a Venezia il 16.11.1964, CF MRSNDR64S16L736V, P.IVA 03058250279 con sede in Venezia (Ve), via San Polo n. 2009, e **mandante Arch. Stefano Carlini**, libero professionista, con sede in San Polo 1119, 30125 Venezia, C.F. CRLSFN67M22C817A – P.Iva 01359500939;
- in considerazione del **ribasso offerto del 25,21%** sull'importo posto a base di gara, l'appalto in oggetto ha un **valore pari ad euro 31.834,25** oltre oneri previdenziali, assistenziali ed IVA di Legge;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link:
<https://redazione.agenziademano.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-di-bonifica-e-messa-in-sicurezza-dellimmobile-Ex-magazzini-del-sale-siti-nel-Comune-di-Chioggia-VE>;
- Si informa che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione;
- di dare comunicazione dell'aggiudicazione agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Il Direttore
EDOARDO MAGGINI

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Ing. Marica Cestaro

Il RUP
Arch. Mauro D'Incecco