



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

**DETERMINA**

**Oggetto:** PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 51 DEL D.L. 77/2021, DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. b) DELLA L. 120/2020, E DELL'ART. 36 C.2 LETT. b) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO DEMANIALE "EX CASA DEI MARTIRI" SITO IN PIACENZA - SCHEDA PATRIMONIALE PCD0018

CIG 8814612FEB - CUP D38C11000050001 - CPV 71250000-5

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019.;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/07/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "*in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000*";

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;



**VISTO** il D. lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm. e ii;

## **PREMESSO**

- che con determina prot. n. 2021/9987 del 09/06/2021, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha deciso di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36 c.2, lett b) e art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, come modificata dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 (cd. Legge semplificazioni), mediante procedura negoziata, preceduta da una pre-informazione, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio e mediante la trasmissione agli ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come successivamente evidenziati, mediante sorteggio pubblico;
- che, a tal uopo, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha pubblicato in data 10/06/2021 un avviso, sul sito dell'Agenzia del Demanio – sezione Gare ed Aste, per 15 giorni per acquisire le richieste di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in parola;
- che con note prot. 2021/10068 e 2021/10069 del 11/06/2021 lo stesso avviso è stato trasmesso agli ordini professionali degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna;
- che nel predetto avviso è stato precisato che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziale sarebbero stati estratti tramite sorteggio tra le ditte interessate all'espletamento del servizio di che trattasi;
- che il termine perentorio per la presentazione delle richieste di partecipazione, nelle forme indicate nell'avviso stesso, è stato fissato per il giorno 25/06/2021 alle ore 12:00;
- che con verbali prot. n. 2021/11076 e 2021/11077 del 28/06/2021 sono stati sorteggiati i seguenti n. 10 operatori tra i 16 concorrenti complessivamente ammessi:

<b>N. est.</b>	<b>N. PROT.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE O.E.</b>	<b>P. IVA</b>	<b>PEC</b>
<b>1</b>	10597	Litos Progetti Srl	01673260855	litosprogetti@pec.it
<b>2</b>	10625	SIDOTI ENGINEERING SRL	12502151009	sidotiengineering@legalmail.it
<b>3</b>	10784	STUDIO DI ARCHITETTURA ROBERTO MELAI - mandataria	01115430108	roberto.melai@archiworldpec.it
		WISE UP Engineering srl - mandante	1780780332	wiseupengineering@legalmail.it
		STUDIO DI INGEGNERIA GIACOMO CANTÙ - mandante	1746040334	giacomo.cantu@ingpec.eu
		STUDIO DI GEOLOGIA FILIPPO LUSIGNANI - mandante	01105100331	lusignanifilippo@epap.sicurezzapostale.it
<b>4</b>	10819	Polo Progetti Società	03337921203	poloprogetti@pec.poloprogetti.it

		Cooperativa		
5	10515	I.D.S. Srl	05946350658	ids-srl@pec.it
6	10652	ARCHLIVING SRL - mandataria	01835300383	gare@archliving.it
		MARIANTONIETTA SILEO - mandante	01246320384	m.sileo@epap.sicurezzapostale.it
7	10974	INGEGNERI RIUNITI S.p.A. - mandataria	01986430369	ingriunitispa@pec.it
		Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. - mandante	01620640365	yuppies@pecaffari.it
		DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI -mandante	02015870369	valerianofranchi@epap.sicurezzapostale.it
8	10464	Progetto PSC	03521030365	progettosc@pec.it
9	10877	Corrado Serafini - mandantario	11087250152	serafini.8126@oamilano.it
		Serra Francesco - mandante	00827350190	francescoserra@epap.sicurezzapostale.it
		Fiorentino Rebecca - mandante	11625320962	fiorentino.21436@oamilano.it
10	10834	STUDIO SPERI Società di Ingegneria S.r.l.	01980341000	garestudiosperi@pec.it

- che con successive lettere trasmesse in data 30/06/2021, il Rup ha invitato i predetti n. 10 concorrenti a partecipare alla procedura negoziata n. 2830870 indetta nel sistema (ASP) [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), con termine per la presentazione delle offerte stabilito nel giorno 19/07/2021 – ore 12:00;
- che il RUP, in data 19/07/2021 alle ore 12:30, ha accertato la presenza nel sistema ASP ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) per la gara n. 2830870 di n. 5 offerte pervenute nel termine previsto dal bando, come di seguito indicate:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARCHITETTO CORRADO SERAFINI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/07/2021 10:18:47
2	ARCHLIVING SRL (SILGEO SAS DI M. SILEO & C, ARCHLIVING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	16/07/2021 11:51:01
3	INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (Y.U.PPIES SERVICES, INGEGNERI RIUNITI S.P.A.* , DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/07/2021 11:08:18
4	PROGETTO PSC SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/07/2021 12:15:23
5	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/07/2021 12:00:08

**Accertato** che ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 è decorso il termine per la presentazione delle candidature (ore 12:00 del giorno 19/07/2021) e che quindi si può procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice;

**Visto** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare gli artt. 77 e 216;

**Viste** le indicazioni contenute nelle note prot. 2016/11866/DSP del 05/09/2016 e 2017/6964/DSP del 22/05/2017;

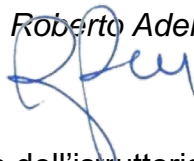
**RITENUTO** di dover procedere alla nomina del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice per la valutazione, ciascuna per il proprio ruolo, delle offerte ricevute;

Tutto ciò premesso e considerato

### DETERMINA

1. di nominare, per l'esame della documentazione amministrativa, il seguente **Seggio di gara**:
  - Presidente del Seggio di Gara: Ing. Fabio Scroccaro (già Rup della procedura)
  - Membro: Avv.to Alfredo Mellone;
  - Membro: Ing. Claudio Voza;
2. di procedere, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, alla nomina della **Commissione Giudicatrice**, composta dai seguenti componenti:
  - Presidente di Commissione: Arch. Roberto Adelizzi;
  - Membro di commissione: Ing. Enrico di Vietro;
  - Membro di commissione: Arch. Armando Alfonso
3. di demandare alla Commissione Giudicatrice anche la valutazione dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;
4. di dare atto che i predetti Seggio di Gara e Commissione Giudicatrice condurranno i lavori in totale autonomia redigendo apposito verbale per ogni seduta;
5. di demandare ai Presidenti del Seggio di Gara e della Commissione di Gara tutti gli atti consequenziali alla presente.

Visto Tecnico  
Il Responsabile Servizi Tecnici  
*Arch. Roberto Adelizzi*



L'incaricato dell'istruttoria e Rup:  
*Ing. Fabio Scroccaro 051/6400330*



Il Direttore Regionale  
*Massimiliano Iannelli*

