



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

14/05/2021  
Bologna, data del protocollo  
n° prot. 12566 \*

**Oggetto: Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna – Realizzazione opere supplementari – Riqualficazione Androne d'ingresso del civ. 19 e Corpo Scala A. – Perizia di Variante e suppletiva N. 2 ai sensi degli articoli 106 comma 1 lett. c), art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016. CUP: D34E15001020001 – CIG: 8381146479**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTO** il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16

luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

**VISTO** la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**PREMESSO:**

- Che con determina a contrarre prot. n. 2020/5091 del 09-04-2020, è stato disposto di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna – Lotto 1 Ambito "Emilia" (PC-PR-RE-MO-BO), mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti, per un importo lavori di € 100.920,36 di cui € 4.127,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che successivamente, con determina prot. 2020/10742 del 22-07-2020 è stato riformulato il Quadro Economico, e rideterminato l'importo dei lavori in complessivi € 106.149,20, così suddiviso:
  - € 100.123,20 per lavori;
  - € 3.664,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - € 2.361,60 per costi COVID-19 non soggetti a ribasso.
- Che con contratto prot. n. 2020/14099 del 09/04/2020, i lavori supplementari in argomento sono stati affidati all'operatore economico A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. (di seguito anche Appaltatore), con sede legale in Aversa (CE) – Via Paolo Riviero n. 37 - Partita Iva e C.F. 06578441211, per un importo complessivo pari ad € 68.322,66 oltre IVA nella misura di Legge, di cui euro € 6.026,00 per oneri sulla sicurezza;
- Che i lavori sono stati consegnati in data 29/10/2020;
- Che con determina prot. n. 2021/1245 del 26/01/2021 è stata approvata la perizia suppletiva di variante in corso d'opera n. 1, con incremento contrattuale da € 68.322,66 oltre iva al 10% ad € 79.614,76 oltre iva al 10%;





- Che in forza della proroga concessa con nota prot. n. 2021/4832 del 22/03/2021, il termine di ultimazione dei lavori, è stato fissato al giorno 15/04/2021;

- Che con verbale in contraddittorio tra il DL e l'impresa esecutrice, prot. n. 2021/6868 del 20/04/2021, si è dato atto che: *"lo stato attuale dei lavori è tale da NON considerarsi ultimati alla data del 15/04/2021"*;

- Che successivamente, e segnatamente in data 27/05/2021, la ditta esecutrice ha proceduto allo smontaggio di parte delle vetrature in legno oggetto di restauro;

#### **PRESO ATTO:**

- Che solo a seguito dello smontaggio degli elementi lignei delle vetrature in legno, si è potuto constatare che taluni elementi risultavano deteriorati in maniera irreparabile, con conseguente necessita di realizzare ex novo, le due ante fisse della vetrata, della medesima forma e tipologia di quelle dismesse";

- Che per il completamento dei lavori in oggetto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto di appalto;

- Che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante ai sensi degli articoli 106 comma 1 lett. c), e 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

- Che il Direttore dei Lavori, con nota prot. n. 2021/7953 del 06/05/2021 ha trasmesso al RUP la richiesta per la redazione di una perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e dell'art. 149 comma 2;

- Che con nota prot. n. 2021/7957 del 06/05/2021, il Responsabile Unico del Procedimento, ha autorizzato la redazione di una perizia suppletiva e di variante ai sensi degli articoli 106 comma 1 lett. c), art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 per l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive necessarie fine di perseguire gli obiettivi dell'intervento;

- Che il Direttore dei Lavori, con nota prot n. 2021/8138 del 10/05/2021, ha trasmesso la Perizia di Variante e suppletiva N. 2 ai sensi degli articoli 106 comma 1 lett. c), art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

#### **CONSIDERATO:**

- Che l'importo delle nuove lavorazioni, al netto del ribasso d'asta del 37,78%, è pari ad € 4.000,00 oltre iva;

- Che per alcune lavorazioni, per impossibilità oggettive di realizzazione, si è determinata una diminuzione delle quantità eseguite con conseguente diminuzione di spesa di € 2.938,60, che al netto del ribasso del 37,78% risulta pari ad € 1.828,39;

- Che l'importo in aumento della perizia di variante e suppletiva N. 2 è pertanto di € 2.171,61 (€ 4.000,00 - € 1.828,39) oltre Iva, con un incremento dell'importo contrattuale, da € 79.614,76 ad € 81.786,37 oltre IVA, di cui € 6.026,00 per oneri della sicurezza;

- Che le lavorazioni aggiuntive, trovano copertura economica mediante l'utilizzo di parte delle Economie di gara - Voce "C" - del Quadro Economico;

- Che l'intervento di Riqualficazione dell'Androne d'ingresso del civ. 19 e del Corpo Scala A del palazzo delle Finanze di che trattasi, trova copertura economica all'interno del finanziamento di € 1.665.000,00 a valere sul capitolo 7754 – Interventi edilizi a programma a gestione diretta – di cui alla nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016;

**PRESO ATTO** che gli ulteriori lavori si rendono necessari per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento in questione;

**VISTO** il Quadro Economico a base di gara, di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna. Opere supplementari – Riqualficazione dell'Androne e della scala A del civico 19 -</b>		
	<b>A - Importo lavori</b>	
	IMPORTO LAVORI	€ 106.149,20
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 100.123,20
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.664,40
A3	Costi per la sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso	€ 2.361,60
<b>A</b>		<b>€ 106.149,20</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ 5.825,62
B2	Accertamenti, Indagini (Esecuzione Saggi intonaco androne)	€ 1.044,69
B3	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 8.161,94
B4	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 1.698,39
	b4.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 424,60
B5	Spese per eventuali Collaudi	-
B6	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 10.614,92
B7	IVA al 10% su lavori in economia e imprevisti (10% di B1)	€ 582,56
B8	I.V.A. al 22% su CSP e CSE e inarcassa (22% di B3+B9)	€ 1.867,45
B9	Inarcassa 4% su CSP e CSE (4% di B3)	€ 326,48
B10	Contributi ANAC	€ 30,00
B11	Oneri di conferimento a discarica	€ 4.000,00
<b>B</b>	<b>Tot. (B1+.....B11)</b>	<b>€ 34.576,64</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 140.725,84</b>



VISTO il Quadro Economico riformulato a seguito dell'affidamento dei lavori:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna. Opere supplementari – Riqualficazione dell'Androne e della scala A del civico 19 -</b>		
	<b>A - Importo lavori</b>	
	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 100.123,20
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.664,40
A3	Costi per la sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso	€ 2.361,60
<b>A</b>		<b>€ 68.322,66</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ 5.825,62
B2	Accertamenti, Indagini (Esecuzione Saggi intonaco androne)	€ 1.044,69
B3	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 6.447,93
B4	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 1.698,39
	b4.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 424,60
B5	Spese per eventuali Collaudi	
B6	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 6.832,27
B7	IVA al 10% su lavori in economia e imprevisti (10% di B1)	€ 582,56
B8	I.V.A. al 22% su CSP e CSE e inarcassa (22% di B3+B9)	€ 1.475,29
B9	Inarcassa 4% su CSP e CSE (4% di B3)	€ 257,92
B10	Contributi ANAC	€ 30,00
B11	Oneri di conferimento a discarica	€ 4.000,00
<b>B</b>	<b>Tot. (B1+.....B11)</b>	<b>€ 28.619,25</b>
<b>C</b>	<b>Economie</b>	<b>€ 43.783,94</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 140.725,84</b>

VISTO il Quadro Economico riformulato a seguito della perizia suppletiva e di variante N.1 di cui all'atto di sottomissione prot. n. 2021/1088 del 22-01-2021:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna. Opere supplementari – Riqualficazione dell'Androne e della scala A del civico 19 -</b>		
	<b>A - Importo lavori</b>	
	IMPORTO LAVORI	€ 124.297,88
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 118.271,88
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.664,40
A3	Costi per la sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso	€ 2.361,60
<b>A</b>		<b>€ 79.614,76</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	

B1	Lavori in economia e imprevisti	-
B2	Accertamenti, Indagini (Esecuzione Saggi intonaco androne)	€ 1.044,69
B3	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 6.447,93
B4	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 1.988,77
	b4.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 497,19
B5	Spese per eventuali Collaudi	
B6	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 7.961,48
B7	IVA al 10% su lavori in economia e imprevisti (10% di B1)	-
B8	I.V.A. al 22% su CSP e CSE e inarcassa (22% di B3+B9)	€ 1.475,29
B9	Inarcassa 4% su CSP e CSE (4% di B3)	€ 257,92
B10	Contributi ANAC	€ 30,00
B11	Oneri di conferimento a discarica	€ 5.000,00
<b>B</b>	<b>Tot. (B1+.....B11)</b>	€ 24.703,26
<b>C</b>	<b>Economie</b>	€ 36.407,82
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	€ 140.725,84

**VISTO** il Quadro Economico riformulato a seguito della perizia suppletiva e di variante N.2:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna. Opere supplementari – Riqualficazione dell'Androne e della scala A del civico 19 -		
	<b>A - Importo lavori</b>	
	IMPORTO LAVORI	€ 127.788,08
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 121.762,08
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.664,40
A3	Costi per la sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso	€ 2.361,60
<b>A</b>		€ 81.786,37
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B1	Lavori in economia e imprevisti	-
B2	Accertamenti, Indagini (Esecuzione Saggi intonaco androne)	€ 1.044,69
B3	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 6.447,93
B4	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 2.044,61
	b4.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 511,15
B5	Spese per eventuali Collaudi	
B6	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 8.178,64
B7	IVA al 10% su lavori in economia e imprevisti (10% di B1)	-
B8	I.V.A. al 22% su CSP e CSE e inarcassa (22% di B3+B9)	€ 1.475,29
B9	Inarcassa 4% su CSP e CSE (4% di B3)	€ 257,92
B10	Contributi ANAC	€ 30,00

B11	Oneri di conferimento a discarica	€	5.000,00
<b>B</b>	<b>Tot. (B1+.....B11)</b>	€	24.990,22
<b>C</b>	<b>Economie</b>	€	33.949,25
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	€	<b>140.725,84</b>

**VISTO** l'atto di sottomissione della perizia suppletiva di variante n. 2 prot. n. 2021/8407;

**VISTO** la relazione del RUP nota prot. n. 2021/8411 del 12/05/2021, agli atti;

Tutto ciò premesso

### DETERMINA

- Di approvare l'atto di sottomissione della Perizia Suppletiva di Variante in corso d'opera N. 2, prot. n. 2021/8407;
- Di approvare l'importo complessivo della modifica contrattuale pari ad € 2.171,61 oltre Iva, definendo così il nuovo importo contrattuale in 81.786,37 oltre IVA, di cui € 6.026,00 per oneri della sicurezza;
- Di dare atto che le lavorazioni aggiuntive, trovano copertura economica mediante l'utilizzo di parte delle Economie di gara - Voce "C" - del Quadro Economico;
- Di approvare il Quadro Economico riformulato in funzione del nuovo importo lavori, di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna. Opere supplementari – Riqualficazione dell'Androne e della scala A del civico 19 -		
	<b>A - Importo lavori</b>	
	IMPORTO LAVORI	€ 127.788,08
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 121.762,08
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.664,40
A3	Costi per la sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso	€ 2.361,60
<b>A</b>		€ 81.786,37
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B1	Lavori in economia e imprevisti	-
B2	Accertamenti, Indagini (Esecuzione Saggi intonaco androne)	€ 1.044,69
B3	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 6.447,93
B4	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 2.044,61
	b4.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 511,15
B5	Spese per eventuali Collaudi	
B6	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 8.178,64



B7	IVA al 10% su lavori in economia e imprevisti (10% di B1)	-
B8	I.V.A. al 22% su CSP e CSE e incassa (22% di B3+B9)	€ 1.475,29
B9	Incassa 4% su CSP e CSE (4% di B3)	€ 257,92
B10	Contributi ANAC	€ 30,00
B11	Oneri di conferimento a discarica	€ 5.000,00
<b>B</b>	<b>Tot. (B1+....B11)</b>	<b>€ 24.990,22</b>
<b>C</b>	<b>Economie</b>	<b>€ 33.949,25</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 140.725,84</b>

- Di dare atto che l'affidamento in questione trova copertura economica sul capitolo 7754 – Interventi edilizi a programma a gestione diretta – di cui alla nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016;

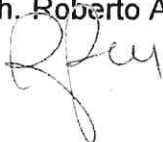
- Di dare mandato, al RUP arch. Armando Alfonso, di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli



visto

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici  
arch. Roberto Adelizzi



\* LA DETERMINA È STATA SOTTOSCRITTA IN DATA 14/05/2021  
ERRONEAMENTE NON PROTOCOLATA IN TALE DATA