



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da
segnatura*

DETERMINA

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento/adeguamento strutturale da restituire in modalità BIM sui beni di proprietà dello stato, situati nella Regione Veneto. Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7.

**CUP: G73I19000090001
Lotto 4 CIG 8141765D03**

IL DIRETTORE REGIONALE

In forza della Determina Direttoriale n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019,

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2019/2429RI/DR-VE del 12/12/2019, questa Amministrazione ha deliberato di affidare i servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016 (di seguito anche Codice), finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire anche in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire anche in modalità BIM per n. 33 beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Veneto ed in uso governativo, suddivisa in 7 lotti;



- la gara, espletata ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. sul Portale Consip www.acquistinretepa.it in modalità ASP (di seguito "Sistema") è stata indetta mediante bando trasmesso in GUUE in data 18/12/2019, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 150 del 23/12/2019, sul profilo della committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, per estratto su due quotidiani a diffusione locale e nazionale, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 26/02/2020, sono state presentate sul portale Consip le offerte dei seguenti Operatori Economici:

Offerte per la gara PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELLA REGIONE VENETO

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	0245490601 (TECNICAER ENGINEERING S.R.L., MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L., GIERREVV SRL, ING. ALESSANDRO ZICHI, STUDIO TECNICO DI JURINA ING. LORENZO, PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC, EDOARDO OLIVIERO RADAELLI, STUDIO GEO360)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1, Lotto 7	26/02/2020 10:52:14
2	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA, POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4, Lotto 7	25/02/2020 12:25:08
3	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (A.I.C.E. CONSULTING S.R.L., BENIGNIENGINEERING S.R.L., VALVASSORI RIMSKY STUDIO DI GEOLOGIA GEOSISTEMI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 4	19/02/2020 12:46:06
4	AICI ENGINEERING SRL-ING. GRAZIANO ANTONIO (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	26/02/2020 10:30:28
5	ARCHLIVING SRL (PLANARCH, ZENITH INGEGNERIA, ARCHLIVING SRL*, TOMASONE ASSOCIATI, STUDIO DI GEOLOGIA ALBERTO CO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 6, Lotto 7	25/02/2020 18:08:09
6	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (BERTANI WILDER INGEGNERE, Y.U.PPIES SERVICES, DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI, OPEN PROJECT SRL, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 5, Lotto 7	25/02/2020 18:40:19
7	COMMA ENGINEERING SOCIETÀ DI INGEGNERIA COOPERATIVA (geologo salvatore palillo, INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, COMMA ENGINEERING SOCIETÀ DI INGEGNERIA COOPERATIVA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 7	21/02/2020 13:05:39
8	Costituendo RTI: IQT consulting S.p.A.-RT Progetti S.r.l.-Ing. Salvatore Varapodio-Dott. Geol. Pier-Adrea Vorlicek (VORLICEK PIER-ANDREA, IQT CONSULTING S.p.A., ING. SALVATORE VARAPODIO, RT PROGETTI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 5	25/02/2020 17:44:34
9	DEBIASIOPROGETTI (DEBIASIOPROGETTI, MICHELE CHIERZI, ARCHITETTO ALESSIO CASAMASSIMA, MOCCHIUTTI ANDREA, SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL*, EXID S.R.L., DE LUCA ASSOCIATI DI ARCH. R. DE LUCA, ING. A. DE LUCA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 4	26/02/2020 11:59:22
10	DFF ENGINEERING SRL (BOLINA INGEGNERIA SRL, GEOLOGO, ING. PAOLO BISOGNI, DFF ENGINEERING SRL*, BOTTAN GIAN PAOLO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 5	25/02/2020 16:27:28
11	ENGINEERING BY TERRITORY SRLS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2, Lotto 4	26/02/2020 03:26:53

12	ETS S.R.L. - PROJECTA INGEGNERIA - Ing. Massimo Miraglia (ETS S.R.L.*, PROJECTA INGEGNERIA - ING. VALLERIANI DIEGO, MASSIMO GAETANO MIRAGLIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 5	26/02/2020 11:33:39
13	FM&A/Losi/CHP/Franceschi/Morbin (FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.*, SANDRA LOSI, CHP ENGINEERING, ARCHITETTO GIULIA FRANCESCHI, DOTT. GEOLOGO FRANCESCO MORBIN)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 6, Lotto 7	25/02/2020 14:40:21
14	I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 6, Lotto 7	26/02/2020 10:10:11
15	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, VITO FRANCESCO SCALERA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 7	26/02/2020 10:25:17
16	ING. BRUNO PELAGGI (ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A., DENIS MIOR, ING. FRANCESCO VINCI, GEOTER AMBIENTE, CONSULTEC S.C.A R.L., ING. BRUNO PELAGGI*, S.T.P. ESSENTIALARK SNC)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 7	25/02/2020 10:08:44
17	ING. POMPILIO MOBILIA (DOTT. ING. MASSIMO BOTTACINI, ING. POMPILIO MOBILIA*, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 5, Lotto 6	25/02/2020 11:02:32
18	INTERPROGETTI SRL (TECNO IN SPA, INTERPROGETTI SRL*, ENERBRAIN)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 5	26/02/2020 11:42:46
19	ITS SRL (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, GEOLOGO GINO LUCCHETTA, ITS SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 4	25/02/2020 14:20:00
20	LA SIA S.R.L. (PROGETTO PSC SRL, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., LA SIA S.R.L.*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 5	25/02/2020 11:07:40
21	LITOS PROGETTI S.R.L. (LITOS PROGETTI S.R.L.*, CGG SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 6, Lotto 7	25/02/2020 10:42:02
22	PROGEN, PLANIR, TECHNOSIDE, MIANO, DOLFIN, TECNO20, SIDERCEM, NICOLO' (SIDERCEM S.R.L., STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, PLANIR S.R.L., TECNO20 ENGINEERING, DOTT. ING. GIOVANNI NICOLO', TECHNOSIDE S.R.L., PROGEN*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	26/02/2020 09:50:14
23	PROGETTO ITALIA SRLS (PROGETTO ITALIA SRLS*, HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	26/02/2020 11:56:34
24	RTI Veneto (CRIT SRL, ASDEA S.R.L., SB+ SRL*, INTELEGGERE S.R.L., AGA ARCHITETTURA E GESTIONE AMBIENTALE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 6, Lotto 7	25/02/2020 12:05:26
25	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 4	26/02/2020 11:26:59
26	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 5	26/02/2020 01:44:33
27	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, VE.MA, PROGETTI S.R.L.S., ING. GIUSEPPE PERILLO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 5	26/02/2020 08:27:34
28	STUDIO PROGETTAZIONI D INGEGNERIA - SPI SRL (ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D INGEGNERIA - SPI SRL*, MISSERE INGEGNERIA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 7	25/02/2020 18:10:48
29	T. & A. S.R.L. (SILVIO DE BLASIO, INTE.CO, ENGINEERING S.R.L. - INTEGRALI COSTRUZIONI ENGINEERING S.R.L., DOTT. UMBERTO STEFANEL, T. & A. S.R.L.*, TSD SAS DI DE ODORICO VALENTINO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 6, Lotto 7	26/02/2020 11:32:43
30	TECHPROJECT S.R.L. (INGEGNERIA DEL TERRITORIO, ING ANTONIO MAZZON, TECHPROJECT S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 4	26/02/2020 08:49:38

- come da avviso pubblicato sul sito internet della Committente e da comunicazione inviata a mezzo Sistema agli OO.EE., la Stazione Appaltante, ai sensi del paragrafo 22 del Disciplinare di gara, si è avvalsa per tutti i lotti della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

- con nota prot. 2020/405RI/DR-VE del 26/02/2020, scaduto il termine di ricezione delle offerte, è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 2 del 08/04/2020 prot. n. 2020/673RI/DR-VE, la Commissione giudicatrice provvedeva all'apertura delle buste virtuali tecniche dei concorrenti del Lotto 4 dichiarando, per tutti, il contenuto della busta "B – Risposta Tecnica" completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ad eccezione dell'offerta tecnica Criterio A (Schede A1, A2, A3 e A4) dell'O.E. SIB Studio Ingegneria Bello srl per la quale, per le motivazioni di cui al medesimo verbale, veniva richiesta la regolarizzazione;
- nella seduta riservata di cui al verbale n. 4 prot. 2020/927RI/DR-VE del 13/05/2020, la Commissione giudicatrice provvedeva alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi con riferimento al Lotto 4;
- all'esito delle valutazioni delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, nella seduta pubblica di gara di cui al verbale n. 6 del 18/05/2020 prot. 2020/970RI/DR-VE, veniva data lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti con riferimento alle offerte tecniche:

LOTTO 4

	KA	KB	K (OT)
SIB	33,38	26,14	59,52
TECHPROJECT	36,26	27,84	64,10
3TI PROGETTI	36,88	28,34	65,22
AICE CONSULTING	37,84	27,72	65,56
DEBIASIO	38,46	26,06	64,52
EBT	37,52	26,76	64,28
ITS	36,38	29,16	65,54

- La Commissione procedeva, quindi all'apertura dei plichi telematici della busta C "Offerta Economico-Temporale" dei concorrenti, e a verbalizzare i ribassi offerti ed i relativi punteggi come segue:

Con riferimento alla componente temporale:

Concorrente ammesso	Offerta tempo - max 20%	coefficiente Di	Punti(max10)
TECHPROJECT	20,00	1,000	10,00
3TI PROGETTI	20,00	1,000	10,00
AICE CONSULTING	20,00	1,000	10,00
EBT	20,00	1,000	10,00
ITS	20,00	1,000	10,00

Con riferimento alla componente economica:

Concorrente ammesso	Ribasso percentuale unico	coefficiente Ci	Punti (max 20)
TECHPROJECT	47,900	1,000	20,00
3TI PROGETTI	47,230	0,973	19,46
AICE CONSULTING	46,000	0,924	18,48
EBT	47,900	1,000	20,00
ITS	38,000	0,753	15,06

- Venivano esclusi con provvedimento del 19/05/2020 prot. n. 2020/986RI/DR-VE il concorrente in RT costituendo con mandataria SIB Srl Studio Ingegneria Bello in quanto l'offerta economica presentata risultava sottoscritta dalla mandataria SIB Srl Studio Ingegneria Bello e dalla mandante A.T. Advanced Technologies s.r.l., ma non dalla mandante Dott. Geol. Francesco Ucci; e il concorrente concorrente in RT costituendo con capogruppo mandataria Debiasio Progetti S.r.l e le mandanti Seingim Global Service s.r.l., De Luca Associati Studio Associato, Exid s.r.l., Ing. Michele Chierzi, Geol. Andrea Mocchiutti, Arch. Alessio Casamassima, la Commissione giudicatrice ha rilevato e accertato che il file offerta economico-temporale risulta sottoscritto dalla mandataria Debiasio Progetti S.r.l (Tito De Biasio), dalle mandanti Seingim Global Service s.r.l. (Fabio Marabese), Exid s.r.l. (Paolo Vinti), Geol. Andrea Mocchiutti, Arch. Alessio Casamassima, in quanto l'offerta economica non risultava sottoscritta dalle mandanti De Luca Associati Studio Associato e Ing. Michele Chierzi.
- La Commissione procedeva dunque al calcolo del punteggio relativo all'Offerta Economico-Temporale sulla base dei criteri indicati dal Disciplinare.
- Di seguito la tabella riepilogativa dei punteggi complessivi delle componenti tecnica, economica e temporale per ciascun concorrente ammesso.

Concorrente ammesso		Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Temporale	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
O.E.1 (*)	TECHPROJECT	64,10	10,00	20,00	94,10
O.E.2(*)	3TI PROGETTI	65,22	10,00	19,46	94,68
O.E.3(*)	AICE CONSULTING	65,56	10,00	18,48	94,04
O.E.4(*)	EBT	64,28	10,00	20,00	94,28
O.E.5	ITS SRL	65,54	10,00	15,06	90,60

- la Commissione riscontrava che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. le offerte presentate dagli OO.EE. 1,2,3 e 4 risultavano anomale;

- con verbale n. 7 del 20 maggio 2020 Prot. 2020/1003RI/DR-VE il RUP, in funzione di seggio di gara, provvedeva, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, alla analisi della documentazione amministrativa "Busta A" dell'operatore economico primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi;
- in tale seduta veniva ammesso l'O.E. RTP ENGINEERING BY TERRITORY SRL e si procedeva ad attivare il soccorso istruttorio per il concorrente RTP costituendo con capogruppo mandataria 3TI PROGETTI-Ingegneria integrata S.p.A.;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 8 del 27/05/2020 Prot. n. 2020/1142 RI/DR-VE, esaminata la documentazione amministrativa integrativa del concorrente RTP costituendo con capogruppo mandataria 3TI PROGETTI-Ingegneria integrata S.p.A., il Seggio di gara, ritenuti i documenti conformi a quanto richiesto, lo dichiarava ammesso;
- con nota prot. n. 7765 del 12/06/2020 il RUP ha avviato il subprocedimento di verifica di congruità dell'offerta, chiedendo ai primi due O.E. miglior offerenti di produrre le giustificazioni a supporto delle offerte formulate;
- con nota prot. n. 1594 del 28/07/2020 il RUP, assistito dai propri collaboratori, ha relazionato sulle operazioni di verifica di congruità dell'offerta, sintetizzandone i risultati e constatando che l'offerta presentata dal concorrente primo miglior offerente RTP costituendo con capogruppo mandataria 3TI PROGETTI-Ingegneria integrata S.p.A. è risultata affidabile e congrua;
- il RUP con relazione conclusiva prot. n. 2020/1633RI/DR-VE del 30/07/2020 ha proposto ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., come previsto dal paragrafo 24 del Disciplinare di gara, l'aggiudicazione del LOTTO 4 in favore dell'O.E. RTP costituendo con capogruppo mandataria 3TI PROGETTI-Ingegneria integrata S.p.A.;
- con determina del 04/08/2020, prot. 2020/1683RI/DR-VE l'appalto in oggetto, relativamente al lotto 4, veniva quindi aggiudicato all'operatore economico RT costituendo con capogruppo mandataria la società 3TI PROGETTI-Ingegneria integrata S.p.A P.I. 07025291001, e le mandanti STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL P.I. 01980341000 e POLO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA, P.I. 03337921203;
- si procedeva, pertanto, ad avviare le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dagli operatori economici aggiudicatari ai fini dell'efficacia della predetta determina di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016;
- in sede di verifica dei requisiti di capacità tecnico-professionale ex art. 83 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., veniva accertata la difformità sostanziale e formale rispetto al documento originale, di un certificato prodotto da un mandante del raggruppamento a comprova dell'avvenuta esecuzione di un servizio di ingegneria e architettura dichiarato dallo stesso in sede di gara;
- conseguentemente, con provvedimento 2021/113RI/DR-VE del 25/01/2021 veniva disposta ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. f-bis) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'esclusione dell'operatore economico citato RT costituendo con mandataria 3TI PROGETTI-Ingegneria integrata S.p.A. dalla gara in oggetto;

- con determina del 25/01/2021, prot. 2021/114RI/DR-VE veniva conseguentemente annullata la determina di aggiudicazione del Lotto 4 CIG 8141765D03 prot. 2020/1683RI/DR-VE del 04/08/2020 in favore del citato RT costituendo;
- il Rup procedeva pertanto ad individuare il concorrente secondo miglior offerente, ed in particolare la società: ENGINEERING BY TERRITORY SRLS;
- con relazione dal RUP prot. n. 2021/132RI/DR-VE del 28/01/2021 l'offerta presentata dal predetto concorrente risultava congrua a seguito della valutazione dei giustificativi trasmessi dal concorrente;
- con nota del 28/01/2021 prot. 133 il RUP ha proposto ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., come previsto dal paragrafo 24 del Disciplinare di gara, l'aggiudicazione del LOTTO 4 in favore dell'O.E. ENGINEERING BY TERRITORY SRL, con sede in Marino (RM) via Pietro Nenni n. 1 - C.F./P.I.15139771008;
- con determina del 02/02/2021, prot. 2021/168RI/DR-VE l'appalto in oggetto è stato aggiudicato all'operatore economico ENGINEERING BY TERRITORY SRL, con sede in Marino (RM) via Pietro Nenni n. 1 - C.F./P.I.15139771008;
- con ricorso numero di registro generale 240/2021 presentato avanti al Tar Veneto, il concorrente RTP costituendo con capogruppo mandataria 3TI PROGETTI-Ingegneria integrata S.p.A. ha impugnato i provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara, di annullamento dell'aggiudicazione in suo favore e la nuova aggiudicazione disposta in favore di ENGINEERING BY TERRITORY SRL, censurandone la legittimità e chiedendone l'annullamento;
- con sentenza n. 912/2021 pubblicata in data 09/07/2021, resa nel procedimento R.G. n. 240/2021, il TAR Veneto, accogliendo il ricorso presentato, ha annullato i provvedimenti impugnati;
- in particolare il TAR, richiamando l'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n. 16/2020, ha ritenuto che la P.A. abbia erroneamente applicato alla fattispecie scrutinata la causa di esclusione (automatica) di cui all'art. 80, comma 5, lettera f-bis) del codice dei contratti pubblici in luogo della causa di esclusione (facoltativa) prevista dalla lettera c) del medesimo articolo, riferendo tra l'altro: *"....In applicazione dei suesposti principi, il ricorso deve essere accolto, poiché la falsità documentale per cui è causa, relativa a uno dei vari documenti prodotti dalla ricorrente a comprova del possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale, era suscettibile di incidere sulle decisioni dell'amministrazione concernenti l'ammissione, la selezione o l'aggiudicazione e pertanto, non era sufficiente la sua verifica a determinare l'esclusione del concorrente dalla gara, occorrendo anche valutare se il falso era in grado di condizionarne il corretto svolgimento. Nel*

contesto di questa valutazione l'amministrazione, in sede di riedizione del potere, dovrà stabilire se l'informazione e/o la documentazione fornita dalla ricorrente in relazione allo "Studio di fattibilità tecnico-economica per lo sviluppo del sistema dei trasporti della Repubblica del Congo" è effettivamente falsa o fuorviante; se inoltre la stessa era in grado di sviare le proprie valutazioni; ed infine se il comportamento tenuto dall'operatore economico incida in senso negativo sulla sua integrità o affidabilità. Del pari dovrà stabilire allo stesso scopo se quest'ultimo ha omissso di fornire informazioni rilevanti, sia perché previste dalla legge o dalla normativa di gara, sia perché evidentemente in grado di incidere sul giudizio di integrità ed affidabilità. Una simile valutazione dovrà essere svolta dalla stazione appaltante in sede di riedizione del potere e non può essere rimessa al giudice amministrativo, ostandovi il principio di separazione dei poteri, che in sede processuale trova emersione nel divieto di pronunciare «con riferimento a poteri amministrativi non ancora esercitati» sancito dall'art. 34, comma 2, del codice del processo amministrativo»;

- in ottemperanza a quanto prescritto dal TAR Veneto, si è resa dunque necessaria una valutazione in concreto della condotta dell'operatore economico secondo le indicazioni contenute nel provvedimento richiamato;

VISTO

- l'esito positivo della valutazione della condotta del concorrente RTP costituendo con capogruppo mandataria 3TI PROGETTI-Ingegneria integrata S.p.A. come da relazione del RUP prot. 2021/1444RI/DR-VE del 20/07/2021 che si richiama *per relationem*;

RITENUTO

- pertanto, di dare attuazione alla sentenza n. 912/2021 pubblicata in data 09/07/2021, condividendo, in sede di riedizione del potere secondo le prescrizioni della sentenza del TAR, le valutazioni contenute nella nota del RUP prot. 2021/1444RI/DR-VE del 20/07/2021;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- di aggiudicare il lotto 4 della gara in oggetto ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, al RTP costituendo con capogruppo mandataria 3TI PROGETTI-Ingegneria integrata S.p.A P.I. 07025291001, e le mandanti STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL P.I. 01980341000 e POLO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA, P.I. 03337921203;
- in considerazione del ribasso offerto del 47,23% sull'importo posto a base di gara, l'appalto in oggetto ha un valore pari ad euro 171.631,16 oltre

euro 2.082,24 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 173.713,40 (centosettantatremilasettecentotredici/40), esclusi oneri previdenziali ed IVA;

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-verifica-vulnerabilita-sismica-e-diagnosi-energetica-e-progettazione-in-modalita-BIM-per-gli-immobili-siti-nella-Regione-Veneto>;
- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Il Direttore
Edoardo Maggini



IL RUP
Arch. Domenico Grobello



Il Responsabile dell'U.O. Servizi tecnici
Ing. Marica Costaro

I referenti dell'istruttoria

Avv. Lucia Trevisani

Avv. Vito Rizzi



