



Milano, *data e protocollo generati automaticamente dal sistema*

**Oggetto: Affidamento dell'incarico avente ad oggetto servizi di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, nonché del servizio di redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, ricompresi nell'ambito della Regione Lombardia.**

**CIG: 8734129F3F**

**Approvazione verbali di gara, approvazione proposta di aggiudicazione ex art 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. – Determina di aggiudicazione efficace ex art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

Premesso che:

- con determinazione direttoriale di cui al prot. n. 2021/469/Atti del 25.03.2021, la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha dato avvio alla procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n.76/2020, in oggetto, da espletarsi in modalità telematica attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- con provvedimento di cui al prot. n. 2021/826/Atti del 20.05.2021, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nella sezione relativa alla gara in oggetto, è stato nominato il Seggio di Gara;
- con provvedimento di cui al prot. n. 2021/1055/Atti del 21/06/2021, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nella sezione relativa alla gara in oggetto, è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

**Visto** il verbale di gara n. 1 redatto dal Seggio di Gara, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione “*Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori*”, ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 nel quale si dà atto che entro il termine di scadenza sono pervenute n. 03 (tre) offerte da parte degli operatori economici elencati:



AGENZIA DEL DEMANIO

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	STUDIO TECNICO CARLISI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18/05/2021 11:03:47
2	STUDIO TECNICO E TOPOGRAFICO B&B	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/05/2021 22:52:46
3	STUDIO TECNICO GEOM. FLECCHIA ANDREA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19/05/2021 08:15:36

**Visto** il verbale di gara n. 1 redatto dal Seggio di Gara, relativo alla seduta di gara pubblica del 20.05.2021, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione “Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori”, ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016;

**Visto** il verbale di gara n. 2 di seduta pubblica del 09.06.2021 redatto dal Seggio di Gara, nella quale, in seguito alla richiesta di integrazione documentale, si è provveduto all’esclusione del concorrente Studio Tecnico Geom. Flecchia Andrea per carenza dei requisiti tecnico professionali richiesti;

**Visto** il verbale di gara n. 1 di seduta pubblica del 21/06/2021, redatto dalla Commissione Giudicatrice, nella quale si procede all’analisi e valutazione delle offerte tecniche;

**Visto** il verbale di gara n.2 di seduta riservata del 08/07/2021 redatto dalla Commissione Giudicatrice, nella quale si procede alla disamina ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate secondo quanto stabilito dal punto 9.2 della RdO;

**Visto** il verbale di gara n.3 di seduta pubblica del 09/07/2021 redatto dalla Commissione Giudicatrice, nella quale si dà atto della conclusione della fase di esame e valutazione delle singole offerte tecniche e dei punteggi attribuiti alle medesime nella seduta riservata del 08-07-2021 e si procede pertanto all’inserimento dei suddetti punteggi per ciascun Concorrente attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), riportando i risultati nella seguente tabella:

CONCORRENTE	Somma punteggi
STUDIO TECNICO E TOPOGRAFICO B&B (MANDATARIA) – ING. FERAUDI FULVIO (MANDANTE) – GEOM. BALLATORE ANDREA (MANDANTE)	60,77
STUDIO TECNICO CARLISI	58,00



**Visto** il verbale di gara redatto dalla Commissione Giudicatrice, riunitasi in seduta pubblica in data 09.07.2021, durante la quale i membri della Commissione Giudicatrice hanno provveduto alla valutazione delle offerte economico/temporale pervenute ed all'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri e delle specifiche di cui alla *lex specialis* come da tabella di seguito indicata:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE	PUNTEGGIO TOTALE
STUDIO TECNICO E TOPOGRAFICO B&B (MANDATARIA) – ING. FERAUDI FULVIO (MANDANTE) – GEOM. BALLATORE ANDREA (MANDANTE)	60,77	10,73	15,00	86,50
STUDIO TECNICO CARLISI	58,00	15,00	15,00	88,00

Nella medesima seduta la Commissione ha provveduto, quindi, alla formulazione della seguente graduatoria finale, in cui gli Operatori Economici sono riportati in ordine decrescente di punteggio complessivamente conseguito:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA FINALE
STUDIO TECNICO CARLISI	88,00	1°
STUDIO TECNICO E TOPOGRAFICO B&B (MANDATARIA) – ING. FERAUDI FULVIO (MANDANTE) – GEOM. BALLATORE ANDREA (MANDANTE)	86,50	2°

**Riscontrata** la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

**Accertato** che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

**Visto** il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

**Tenuto conto che:**



**AGENZIA DEL DEMANIO**

l'art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che: "la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione";

l'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che: "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti";

ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

l'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che "le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara....";

l'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti";

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione in favore di Studio Tecnico Carlisi in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti 88,00;

**DI DARE ATTO** che l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo al suddetto concorrente, è stata conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante, e che, pertanto, l'aggiudicazione è da considerarsi efficace;

**DI DISPORRE** l'aggiudicazione efficace dell'incarico in oggetto all'operatore: STUDIO TECNICO CARLISI, con sede in via del Pero n.9 – 10010 – Cascinette d'Ivrea (TO);

**DI DARE ATTO** che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo complessivo del servizio viene rideterminato in € 50.031,62 (euro cinquantamilatrentuno/62) oltre IVA e oneri di legge, per effetto del ribasso economico offerto dal concorrente pari al 33,38% sull'importo posto a base della procedura pari ad € 75.100,00 (euro settantacinquemilacento/00) esclusa IVA ed oneri di legge;

**DI PRECISARE** che si procederà alla stipula del contratto d'appalto in forma di scrittura privata, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.82/2005;

**DI COMUNICARE**, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

**DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art 29 comma 1, D.Lgs 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace, sul sito internet della Direzione Regionale Lombardia nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", nonché di darne comunicazione agli operatori partecipanti, attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**DI DARE** avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione.

**Per la Stazione Appaltante  
Il Direttore Regionale**

Ing. Luca Michele Terzaghi  
(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

TERZAGHI LUCA MIC  
2021/07/22 15:53:04

CN=TERZAGHI LUCA MIC  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

**Visto: Il Vice Direttore Regionale**

Dott. Cristian Torretta

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)



CN=TORRETTA CRISTIAN  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits