



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 22/07/2021

Prot. n. 2021/8288/DR-TO

VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO

Degli operatori economici da invitare a presentare offerta tra quelli che hanno inoltrato manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche dalla L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021 per l'affidamento, tramite RdO su MePA dei lavori di rimozione della copertura in amianto e successivo ripristino con lastre a profilo grecato-ondulato da eseguirsi presso gli immobili demaniali "Ex Peroglio Bartolomeo" in Lanzo Torinese (TO) – TOB0853 - 1° STRALCIO

PREMESSO CHE

- Con Determina n. 112/2021 prot. n. 2021/7665/DR-TO del 06/07/2021, modificato con Provvedimento n. 115/2021 prot. n. 2021/7849/DR-TO del 12/07/2021, la Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha stabilito di procedere con una preventiva attività esplorativa del mercato, mediante la pubblicazione di un Avviso, finalizzata alla individuazione di n. 7 operatori economici da invitare, mediante RDO su MePA, alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche dalla L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- il suddetto Avviso Prot. n. 2021/7666/DR-TO del 07/07/2021 è stato pubblicato a far data dal 07/07/2021 per 15 giorni sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul sito del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili;
- la scadenza per presentare le manifestazioni di interesse è stata fissata per il giorno 22/07/2021 alle ore 12:00;
- entro il termine stabilito sono pervenute n. 39 manifestazioni di interesse, acquisite in funzione dell'ordine di ricezione, attribuendo a ciascuna un numero di protocollo come di seguito elencato, senza indicazione dei nominativi degli operatori economici:

Numero protocollo	Data protocollo	Data ricezione (orario per le candidature del 22/07/2021)
7787	09/07/2021	09/07/2021 alle ore 12:24:27
7866	13/07/2021	12/07/2021 alle ore 17:13:28
7871	13/07/2021	13/07/2021 alle ore 10:52:08
7874	13/07/2021	13/07/2021 alle ore 11:38:57
7900	14/07/2021	13/07/2021 alle ore 16:11:20
7901	14/07/2021	13/07/2021 alle ore 17:18:38
7903	14/07/2021	13/07/2021 alle ore 17:37:18
7904	14/07/2021	13/07/2021 alle ore 17:57:11
7906	14/07/2021	13/07/2021 alle ore 18:28:18
7925	14/07/2021	14/07/2021 alle ore 11:06:13
7928	14/07/2021	14/07/2021 alle ore 11:50:44
7947	15/07/2021	14/07/2021 alle ore 16:19:14
7949	15/07/2021	14/07/2021 alle ore 17:25:26
8037	16/07/2021	16/07/2021 alle ore 12:10:39
8063	19/07/2021	19/07/2021 alle ore 08:02:57
8090	19/07/2021	19/07/2021 alle ore 10:30:46
8092	19/07/2021	19/07/2021 alle ore 11:53:57
8094	19/07/2021	19/07/2021 alle ore 12:16:04
8105	19/07/2021	19/07/2021 alle ore 12:52:
8124	20/07/2021	19/07/2021 alle ore 17:53:02
8135	20/07/2021	20/07/2021 alle ore 09:53:52
8139	20/07/2021	20/07/2021 alle ore 10:26:50
8142	20/07/2021	20/07/2021 alle ore 11:47:07
8171	21/07/2021	20/07/2021 alle ore 14:41:22
8177	21/07/2021	20/07/2021 alle 15:59:07

Numero protocollo	Data protocollo	Data ricezione (orario per le candidature del 22/07/2021)
8181	21/07/2021	20/07/2021 alle ore 18:38:42
8191	21/07/2021	21/07/2021 alle ore 09:44:06
8192	21/07/2021	21/07/2021 alle ore 10:02:05
8194	21/07/2021	21/07/2021 alle ore 10:44:02
8195	21/07/2021	21/07/2021 alle ore 10:48:37
8200	21/07/2021	21/07/2021 alle ore 11:22:02
8233	21/07/2021	21/07/2021 alle ore 14:09:15
8237	21/07/2021	21/07/2021 alle ore 15:28:31
8246	22/07/2021	21/07/2021 alle ore 17:11:07
8247	22/07/2021	21/07/2021 alle ore 20:12:07
8248	22/07/2021	22/07/2021 alle ore 08:31:59
8259	22/07/2021	22/07/2021 alle ore 10:13:25
8261	22/07/2021	22/07/2021 alle ore 10:23:40
8263	22/07/2021	22/07/2021 alle ore 10:59:26

TANTO PREMESSO

L'anno duemilaventuno addì 22 del mese di luglio alle ore 15:00 in seduta pubblica, giusta avviso pubblicato in data 21/07/2021, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta l'Ing. Orlando Cupi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due funzionari dell'Amministrazione quali testimoni, dott.ssa Antonella Franco e Arch. Davide A. Napoli, dichiara aperta la seduta di selezione, mediante sorteggio pubblico, dei n. 7 (sette) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, a seguito delle istanze di manifestazione di interesse pervenute entro il limite perentorio delle ore 12:00 del giorno 22/07/2021, stabilito nell'Avviso esplorativo Prot. n. 2021/7666/DR-TO del 07/07/2021.

Viene dato atto che alla seduta non è presente pubblico.

In ragione di quanto indicato al paragrafo 8 dell'Avviso esplorativo, si procede a verificare preliminarmente che le candidature pervenute rispettino il principio di rotazione di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020. Dalla verifica suddetta nessuna candidatura è da escludere per violazione del principio di rotazione.

In relazione al requisito di abilitazione al MePa sia all'interno del bando relativo "Lavori di

manutenzione – Edili OG1” che al bando relativo a “Lavori di Manutenzione - Ambiente e Territorio OG12”, come richiesto ai paragrafi 5 e 5.1 dell’Avviso, viene verificata la presenza di tutti i candidati nella piattaforma di e-procurement “Acquistinretepa – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione” mediante il servizio “Cerca Imprese” presente all’interno del portale.

A seguito di tale controllo le candidature sotto elencate non risultano rispondenti ai requisiti previsti nell’Avviso esplorativo, e più precisamente:

Numero protocollo	Data protocollo	Manifestazione di interesse	Abilitazione al MEPA “Lavori di manutenzione – Edili OG1”	Abilitazione al MEPA “Lavori di Manutenzione - Ambiente e Territorio OG12”	Iscrizione Albo gestori Ambientali
7871	13/07/2021	conforme	conforme	conforme	non conforme
7903	14/07/2021	conforme	conforme	non conforme	conforme
8092	19/07/2021	conforme	conforme	non conforme	conforme
8135	20/07/2021	conforme	conforme	non conforme	non conforme
8142	20/07/2021	non conforme	non conforme	non conforme	non conforme
8192	21/07/2021	conforme	non conforme	non conforme	conforme
8237	21/07/2021	conforme	conforme	non conforme	conforme
8246	22/07/2021	non conforme	conforme	conforme	conforme
8248	22/07/2021	non conforme	conforme	non conforme	conforme
8261	22/07/2021	non conforme	conforme	non conforme	conforme
8263	22/07/2021	conforme	non conforme	non conforme	conforme

Per le ragioni suesposte le manifestazioni di interesse di cui alla tabella precedente vengono escluse dalle operazioni di sorteggio.

Così come indicato nell’Avviso esplorativo si procede ad individuare la dislocazione territoriale degli operatori con ambito regionale prendendo come riferimento la sede operativa più prossima al luogo di esecuzione dell’appalto dichiarata da ciascun operatore economico nella manifestazione di interesse; in assenza di esplicita indicazione è stata presa come riferimento la sede legale, come indicato al paragrafo 6 dell’Avviso.

Di seguito si riporta l’elenco delle n. 28 candidature ammesse al sorteggio con indicazione del numero di protocollo, della data di acquisizione dello stesso e dell’ambito regionale come sopra individuato, senza indicazione dei nominativi degli operatori economici:

Numero protocollo	Data protocollo	Ambito regionale
7787	09/07/2021	Toscana
7866	13/07/2021	Piemonte
7874	13/07/2021	Liguria
7900	14/07/2021	Lombardia
7901	14/07/2021	Lombardia
7904	14/07/2021	Marche
7906	14/07/2021	Lombardia
7925	14/07/2021	Lombardia
7928	14/07/2021	Piemonte
7947	15/07/2021	Lazio
7949	15/07/2021	Umbria
8037	16/07/2021	Puglia
8063	19/07/2021	Lombardia
8090	19/07/2021	Lombardia
8094	19/07/2021	Abruzzo
8105	19/07/2021	Toscana
8124	20/07/2021	Lombardia
8139	20/07/2021	Piemonte
8171	21/07/2021	Toscana
8177	21/07/2021	Piemonte
8181	21/07/2021	Sicilia
8191	21/07/2021	Marche
8194	21/07/2021	Liguria
8195	21/07/2021	Puglia
8200	21/07/2021	Toscana
8233	21/07/2021	Calabria
8247	22/07/2021	Campania
8259	22/07/2021	Lombardia

Così come indicato nell'Avviso esplorativo, le 28 manifestazioni idonee pervenute vengono suddivise in gruppi in base al diverso ambito regionale di appartenenza, attribuendo a ciascuna un numero progressivo, come di seguito rappresentato:

Ambito regionale Abruzzo		
Numero progressivo	Numero protocollo	Data protocollo
1	8094	19/07/2021

Ambito regionale Calabria		
Numero progressivo	Numero protocollo	Data protocollo
2	8233	21/07/2021

Ambito regionale Campania		
Numero progressivo	Numero protocollo	Data protocollo
3	8247	22/07/2021

Ambito regionale Lazio		
Numero progressivo	Numero protocollo	Data protocollo
4	7947	15/07/2021

Ambito regionale Liguria		
Numero progressivo	Numero protocollo	Data protocollo
5	7874	13/07/2021
6	8194	21/07/2021

Ambito regionale Lombardia		
Numero progressivo	Numero protocollo	Data protocollo
7	7900	14/07/2021
8	7901	14/07/2021
9	7906	14/07/2021
10	7925	14/07/2021
11	8063	19/07/2021
12	8090	19/07/2021
13	8124	20/07/2021
14	8259	22/07/2021

Ambito regionale Marche		
Numero progressivo	Numero protocollo	Data protocollo
15	7904	14/07/2021
16	8191	21/07/2021

Ambito regionale Piemonte		
Numero progressivo	Numero protocollo	Data protocollo
17	7866	13/07/2021
18	7928	14/07/2021
19	8139	20/07/2021
20	8177	21/07/2021

Ambito regionale Puglia		
Numero progressivo	Numero protocollo	Data protocollo
21	8037	16/07/2021
22	8195	21/07/2021

Ambito regionale Sicilia		
Numero progressivo	Numero protocollo	Data protocollo
23	8181	21/07/2021

Ambito regionale Toscana		
Numero progressivo	Numero protocollo	Data protocollo
24	7787	09/07/2021
25	8105	19/07/2021
26	8171	21/07/2021
27	8200	21/07/2021

Ambito regionale Umbria		
Numero progressivo	Numero protocollo	Data protocollo
28	7949	15/07/2021

Come indicato al § 8 dell'Avviso esplorativo, essendo pervenuto un numero di candidature idonee superiore a 7 (sette), si procederà a sorteggiare, in misura proporzionale per ciascun ambito regionale arrotondando il risultato all'unità, il numero degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

I 7 (sette) operatori economici da estrarre a sorte, sulla base della suddetta proporzione, risultano così territorialmente suddivisi :

Ambito regionale	N. di manifestazioni idonee pervenute	Incidenza proporzionale	N. di OO.EE. da estrarre
Abruzzo	1	0,250	0
Basilicata	0	0,000	0
Calabria	1	0,250	0
Campania	1	0,250	0
Emilia-Romagna	0	0,000	0
Friuli Venezia Giulia	0	0,000	0
Lazio	1	0,250	0
Liguria	2	0,500	1
Lombardia	8	2,000	2
Marche	2	0,500	1
Molise	0	0,000	0
Piemonte	4	1,000	1
Puglia	2	0,500	1
Sardegna	0	0,000	0
Sicilia	1	0,250	0
Toscana	4	1,000	1
Trentino-Alto Adige	0	0,000	0
Umbria	1	0,250	0
Valle d'Aosta	0	0,000	0
Veneto	0	0,000	0
TOT	28	7	7

Si procede quindi a sorteggiare il numero di manifestazioni di interesse sulla base di quanto sopra descritto, utilizzando la funzione CASUALE.TRA(MIN;MAX) di apposito foglio Excel.

A seguito di tali operazioni risultano sorteggiate le seguenti 7 manifestazioni di interesse:

Ambito regionale	Progressivo	N. Protocollo
Liguria	6	8194
Lombardia	14	8259
	10	7925
Marche	15	7904
Piemonte	18	7928
Puglia	21	8037
Toscana	26	8171

Si procederà, quindi, ad invitare i sette operatori economici i cui numeri progressivi sono stati estratti, come sopra indicato.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse e di quelli che sono stati invitati a presentare offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la

presentazione delle offerte medesime di cui alla successiva procedura negoziata, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione.

La presente seduta si conclude alle ore 16:40 del 22/07/2021.

Si trasmette il presente verbale alla Stazione appaltante per le attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 9 (nove) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Orlando Cupi



Dott.ssa Antonella Franco



Arch. Davide Alessandro Napoli



