



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM DELLA CASERMA PIAVE (IPI) SITA IN NETTUNO - SCHEDE PATRIMONIALI RMB0445 – RMB1116– RMB1663 – RMB1286

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Regionale Lazio

RMB0445





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

DATI GENERALI				
POLIZIA DI STATO ISTITUTO PER ISPETTORI DI NETTUNO ("CASERMA PIAVE")	RMB0445	RM0791002	FABBRICATO STRATEGICO	SI
		RM0791003		
		RM0791004		
		RM0791005		
		RM0791006		
		RM0791007		
		RM0791008		
		RM0791009		
		RM0791010		
		RM0791011		
		RM0791012		
		RM0791013		
		RM0791014		
		RM0791015		
		RM0791016		

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	NETTUNO	VIA SANTA BARBARA, 94	N: 41.46077 E: 12.65089



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

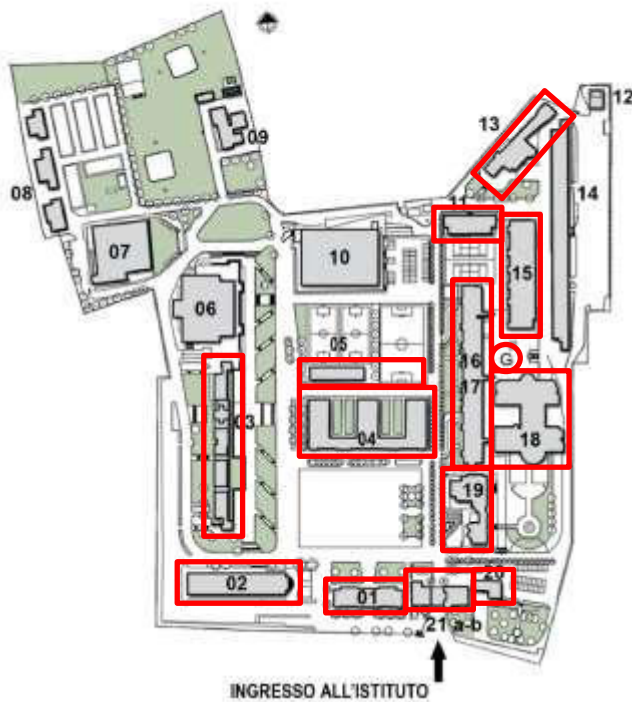
Direzione Regionale Lazio

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



PIANTA CHIAVE

INDICE DEGLI EDIFICI CHE COSTITUISCONO L'ISTITUTO



- 01_Palazzina Palatucci
- 02_Direzione C.F.T.O.P. - C.N.S.P.T.
- 03_Palazzina Stadi/Corsi
- 04_Palazzina Tasquier
- 05_Centro Sportivo Polivalente
- 06_Aula Magna
- 07_Piscina - Palestra
- 08_Centro Cinofili
- 09_Ex centro radio
- 10_Mensa - Palestra
- 11_Polo didattico Ex C.N.S.P.T.

- 12_Distributore Carburanti
- 13_Poligono di tiro I.P.I.
- 14_Palazzina Martini
- 15_Palazzina Smiraglia
- 16/17_Palazzina Gentile/Infermeria
- 18_Palazzina Calipari
- 19_Area benessere
- 20_Tipografia
- 21a_Ufficio Accoglienza
- 21b_Corpo di guardia
- G_Garage



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

DATI IMMOBILE – FABBRICATO 1 “PALATUCCI” - RM0791015

FOGLIO 27	PARTICELLA 259	SUBALTERNO
-----------	----------------	------------

SUPERFICIE LORDA TOTALE MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
1370	-	SI	MURATURA PORTANTE	ADEGUAMENTO	SI

DATI IMMOBILE – FABBRICATO 2 “DIR CFTOP/CNSPT” - RM0791002

FOGLIO 27	PARTICELLA 325/326	SUBALTERNO
-----------	--------------------	------------

SUPERFICIE LORDA TOTALE MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
6878	-	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO	SI

DATI IMMOBILE – FABBRICATO 3 “STUDI/CORSI” - RM0791003

FOGLIO 27	FOGLIO 1528	SUBALTERNO
-----------	-------------	------------

SUPERFICIE LORDA TOTALE MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
10128	-	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO	SI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

ATI IMMOBILE – FABBRICATO 4 “TASQUIER” - RM0791016

FOGLIO 27	PARTICELLA 159	SUBALTERNO
-----------	----------------	------------

SUPERFICIE LORDA TOTALE MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
2186	-	SI	MURATURA	ADEGUAMENTO	SI

DATI IMMOBILE – FABBRICATO 5 “CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE” - RM0791004

FOGLIO 27	BENE NON CENSITO	
-----------	------------------	--

SUPERFICIE LORDA TOTALE MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
439	-	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO	SI

DATI IMMOBILE – FABBRICATO 11 “POLO DIDATTICO” - RM0791005

FOGLIO 27	BENE NON CENSITO	
-----------	------------------	--

SUPERFICIE LORDA TOTALE MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
2925	-	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO	SI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

DATI IMMOBILE – FABBRICATO 13 “POLIGONO DI TIRO” - RM0791006

FOGLIO 27	PARTICELLA 1531	SUBALTERNO
-----------	-----------------	------------

SUPERFICIE LORDA TOTALE MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
872	-	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO	SI

DATI IMMOBILE – FABBRICATO 15 “PALAZZINA SMIRAGLIA” - RM0791007

FOGLIO 27	PARTICELLA 1533	SUBALTERNO
-----------	-----------------	------------

SUPERFICIE LORDA TOTALE MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
5911	-	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO	SI

DATI IMMOBILE – FABBRICATO 16/17 “PALAZZINA GENTILE” - RM0791008

FOGLIO 27	PARTICELLA 1536	SUBALTERNO
-----------	-----------------	------------

SUPERFICIE LORDA TOTALE MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
9199	-	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO	SI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

DATI IMMOBILE – FABBRICATO 18 “PALAZZINA CALIPARI” - RM0791009

FOGLIO 27

BENE NON CENSITO

SUPERFICIE LORDA TOTALE MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
14310	-	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO	SI

DATI IMMOBILE – FABBRICATO 19 “AREA BENESSERE” - RM0791010

FOGLIO 27

BENE NON CENSITO

SUPERFICIE LORDA TOTALE MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
4742	-	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO	SI

DATI IMMOBILE – FABBRICATO 20 “TIPOGRAFIA” - RM0791011

FOGLIO 27

BENE NON CENSITO

SUPERFICIE LORDA TOTALE MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
200	-	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO	SI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

DATI IMMOBILE – FABBRICATO 21/A “UFFICIO ACCOGLIENZA” - RM0791012

FOGLIO 27

BENE NON CENSITO

SUPERFICIE LORDA TOTALE MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
207	-	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO	SI

DATI IMMOBILE – FABBRICATO 21/B “CORPO DI GUARDIA” - RM0791013

FOGLIO 27

BENE NON CENSITO

SUPERFICIE LORDA TOTALE MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
317	-	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO	SI

DATI IMMOBILE – FABBRICATO 22 “GARAGE” - RM0791014

FOGLIO 27

BENE NON CENSITO

SUPERFICIE LORDA TOTALE MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
1515	-	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO	SI

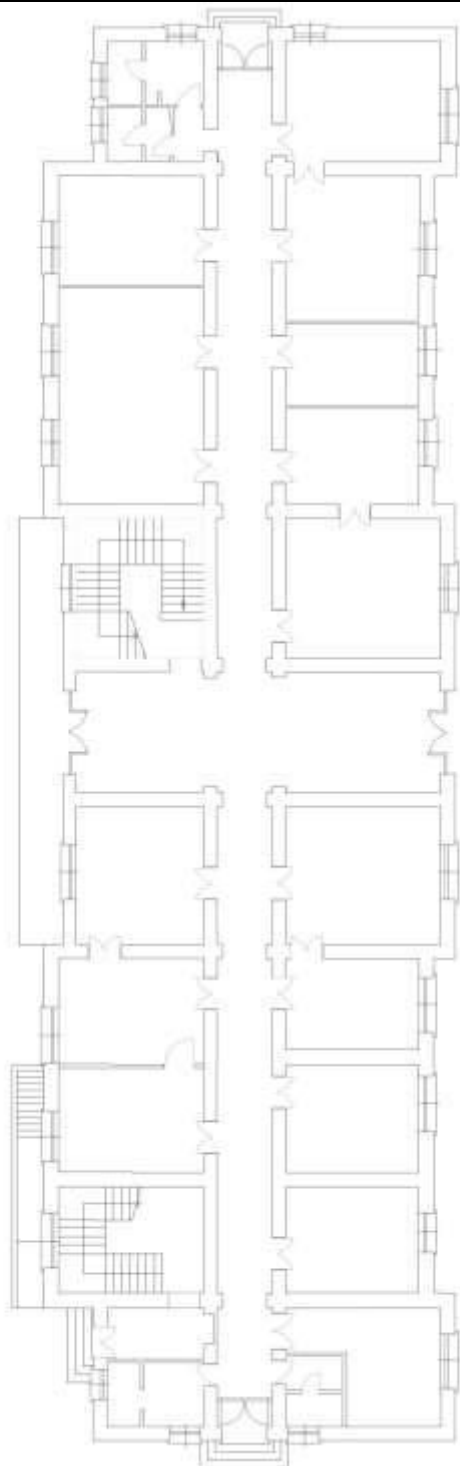


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

PLANIMETRIE STATO DI FATTO

FABBRICATO 1 "PALATUCCI"



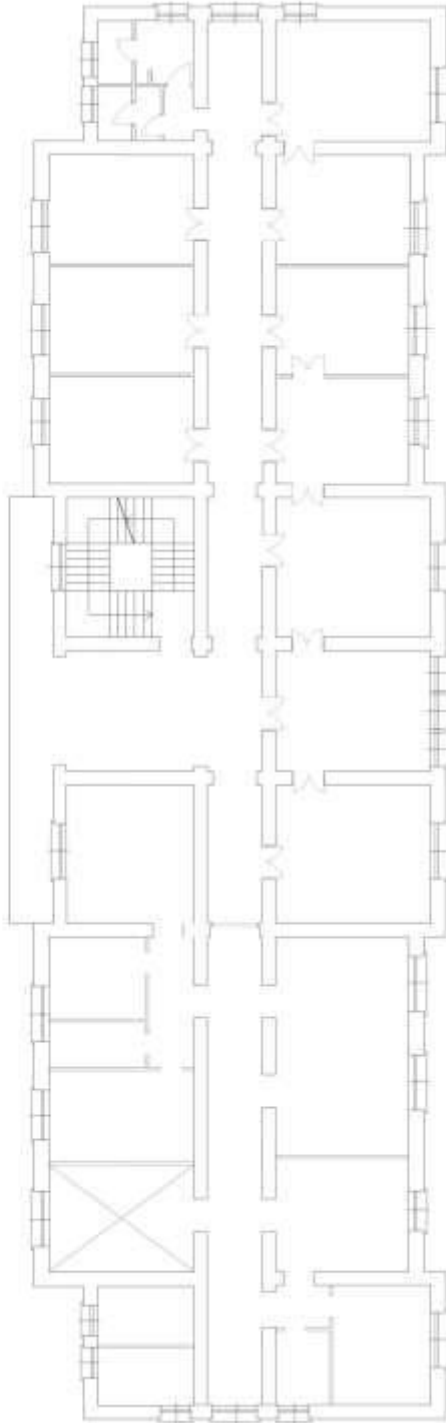
PALAZZINA PALATUCCI piano terra



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

PALAZZINA PALATUCCI 1° piano

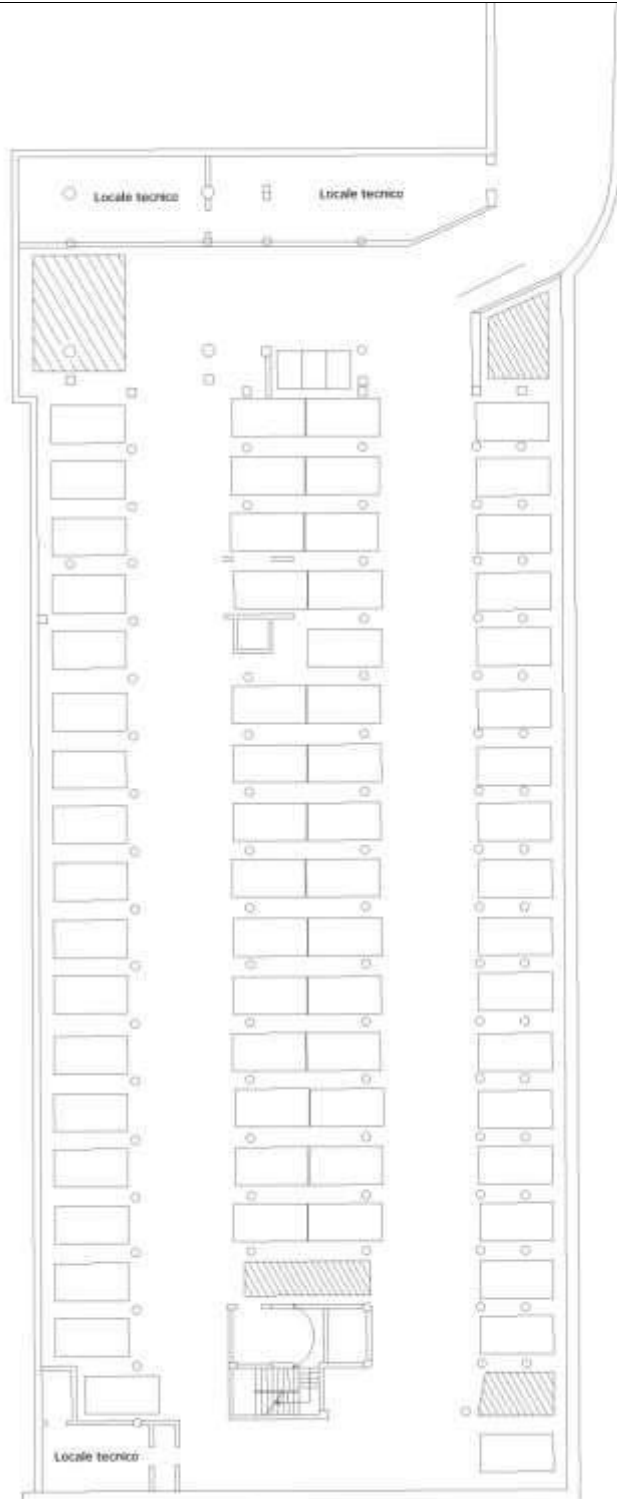




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

FABBRICATO 2 "DIR CFTOP/CNSPT"

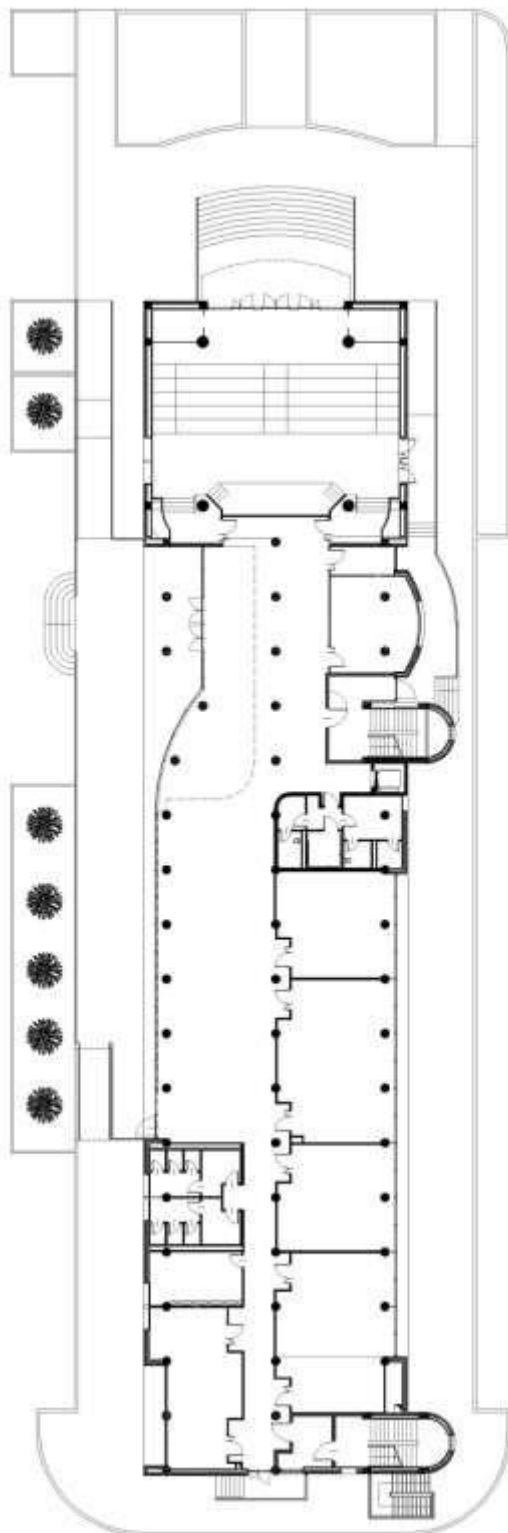


PALAZZINA C.F.T.O.P. garage



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Lazio

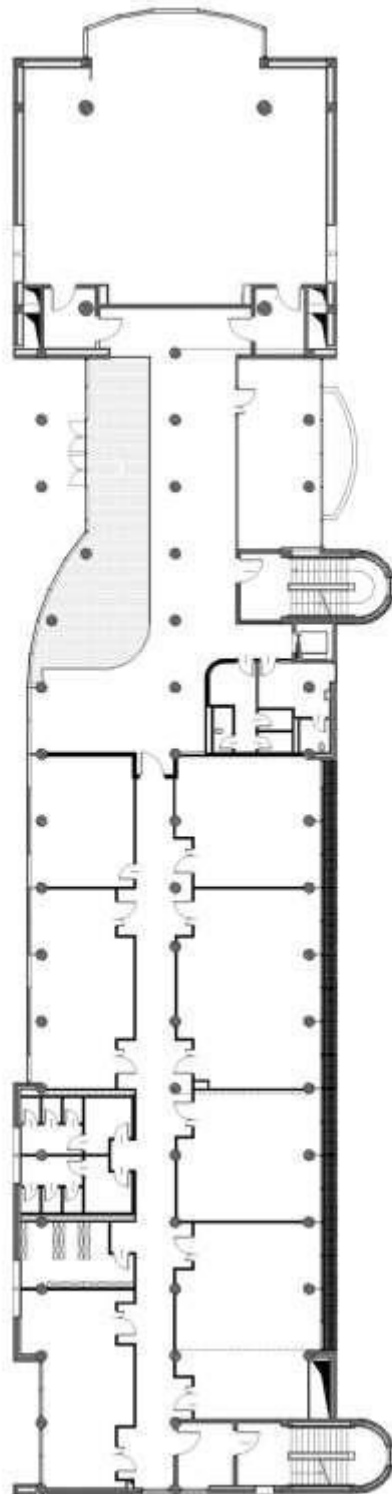


C.F.T.O.P. - C.N.S.P.T. - PIANTA PIANO TERRA



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Lazio

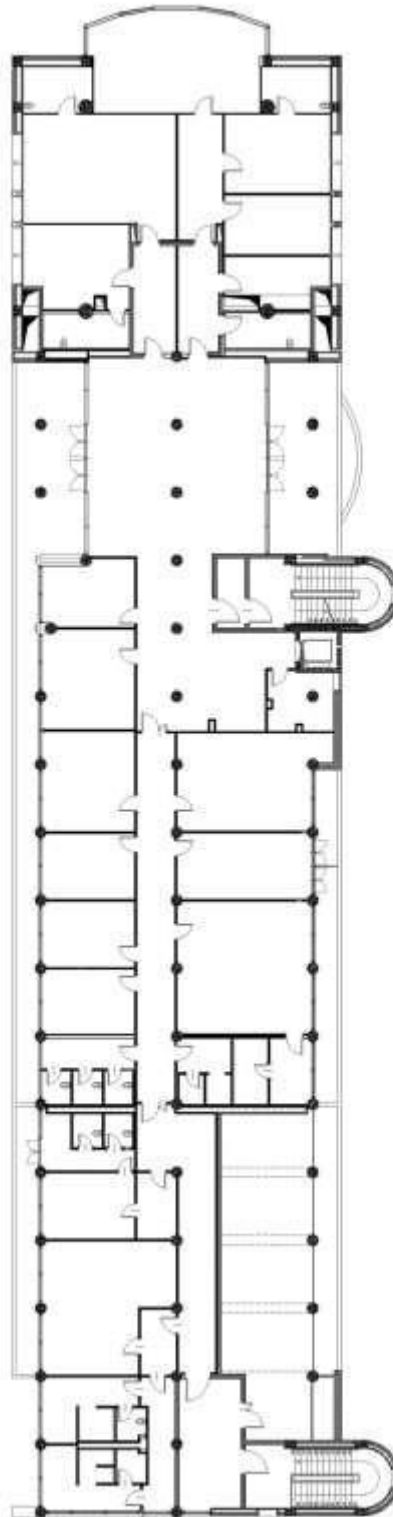


C.F.T.O.P. - C.N.S.P.T. - PIANTA PIANO PRIMO



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Lazio



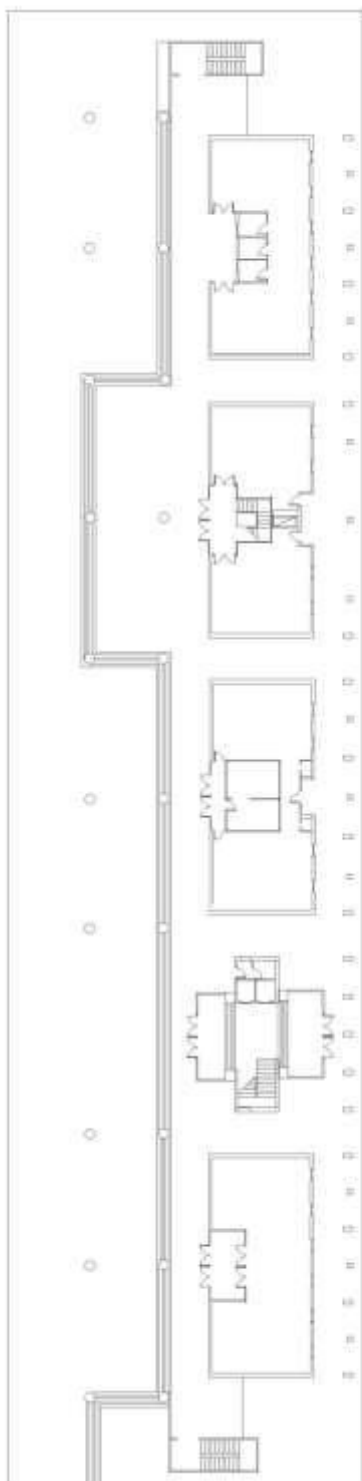
C.F.T.O.P. - C.N.S.P.T. - PIANTA PIANO SECONDO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

FABBRICATO 3 "STUDI/CORSI"



PALAZZINA STUDI piano terra




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

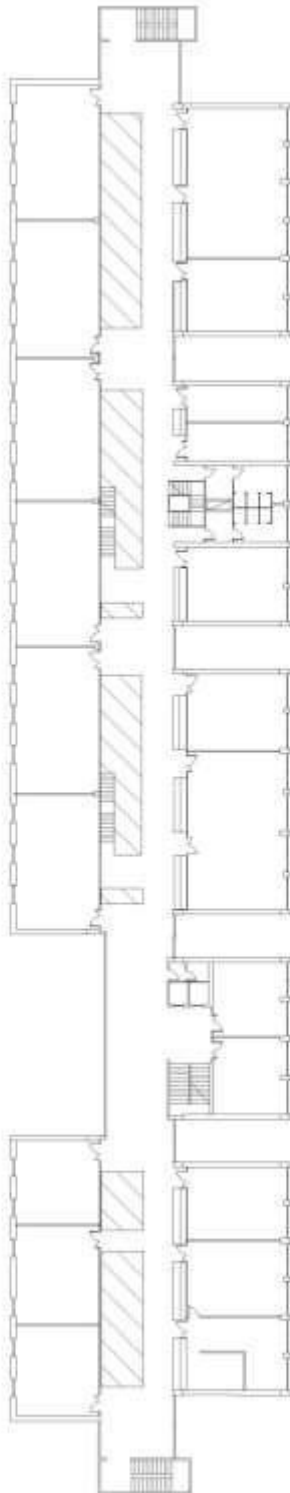


PALAZZINA STUDI 1° piano




 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Lazio

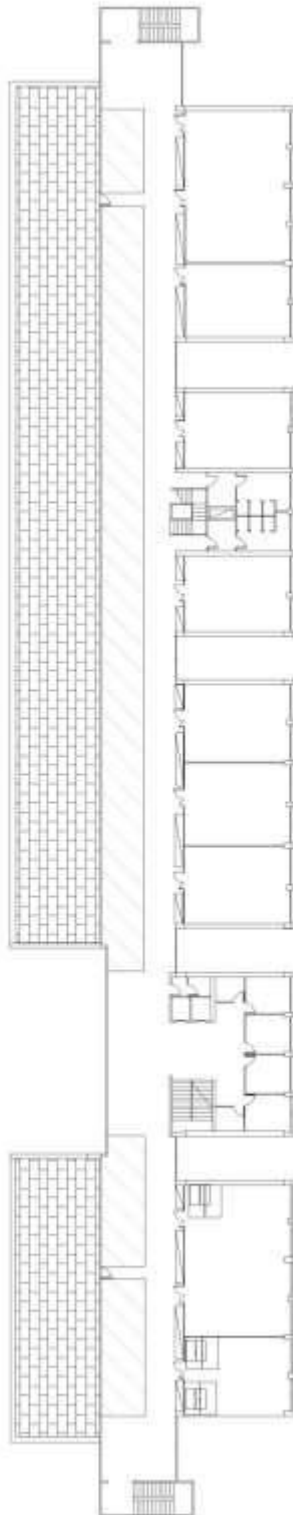


PALAZZINA STUDI 2° piano



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Lazio



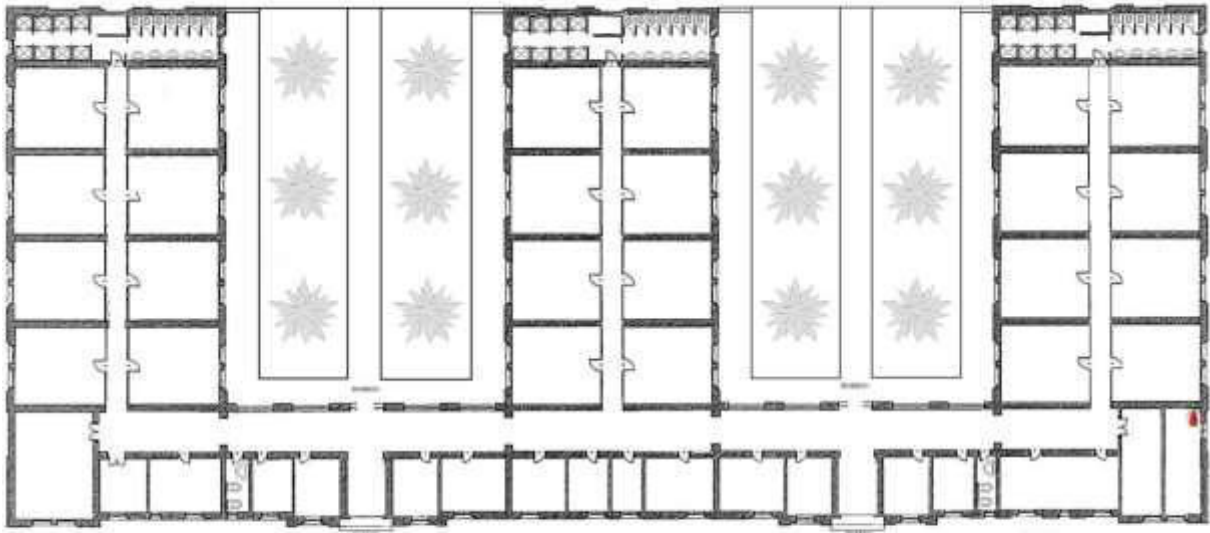
PALAZZINA STUDI 3° piano



AGENZIA DEL DEMANIO

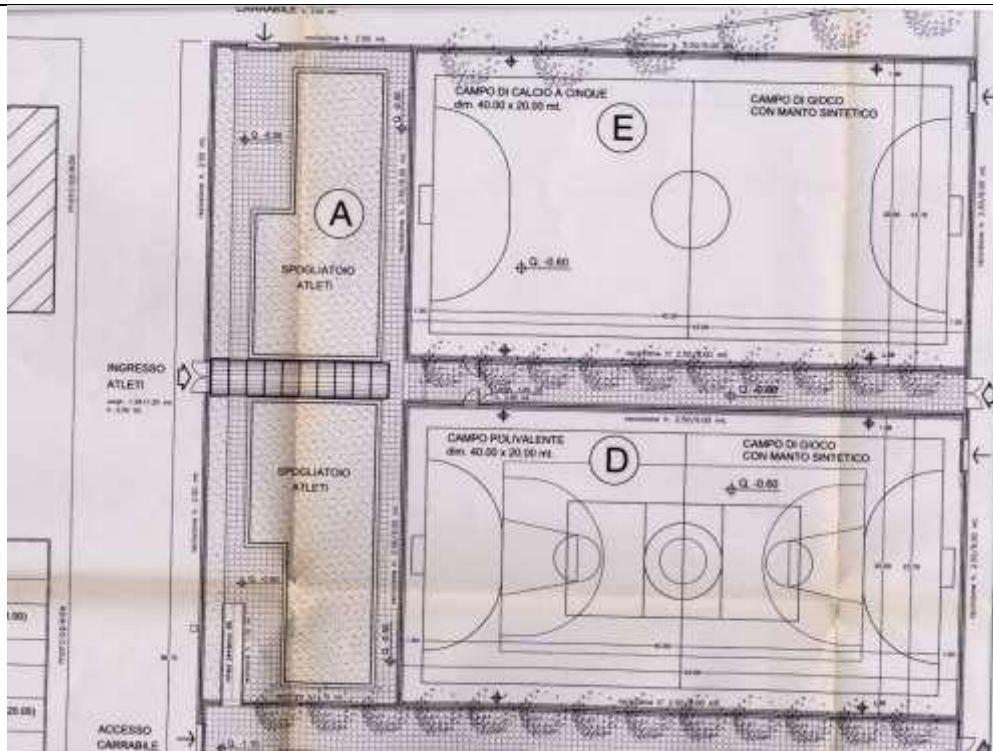
Direzione Regionale Lazio

FABBRICATO 4 "TASQUIER"



PALAZZINA TASQUIER

FABBRICATO 5 "CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE"



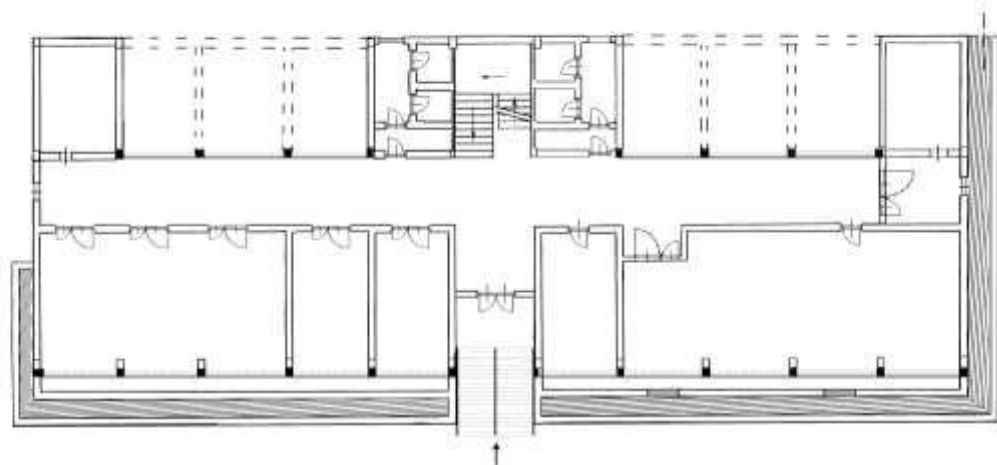
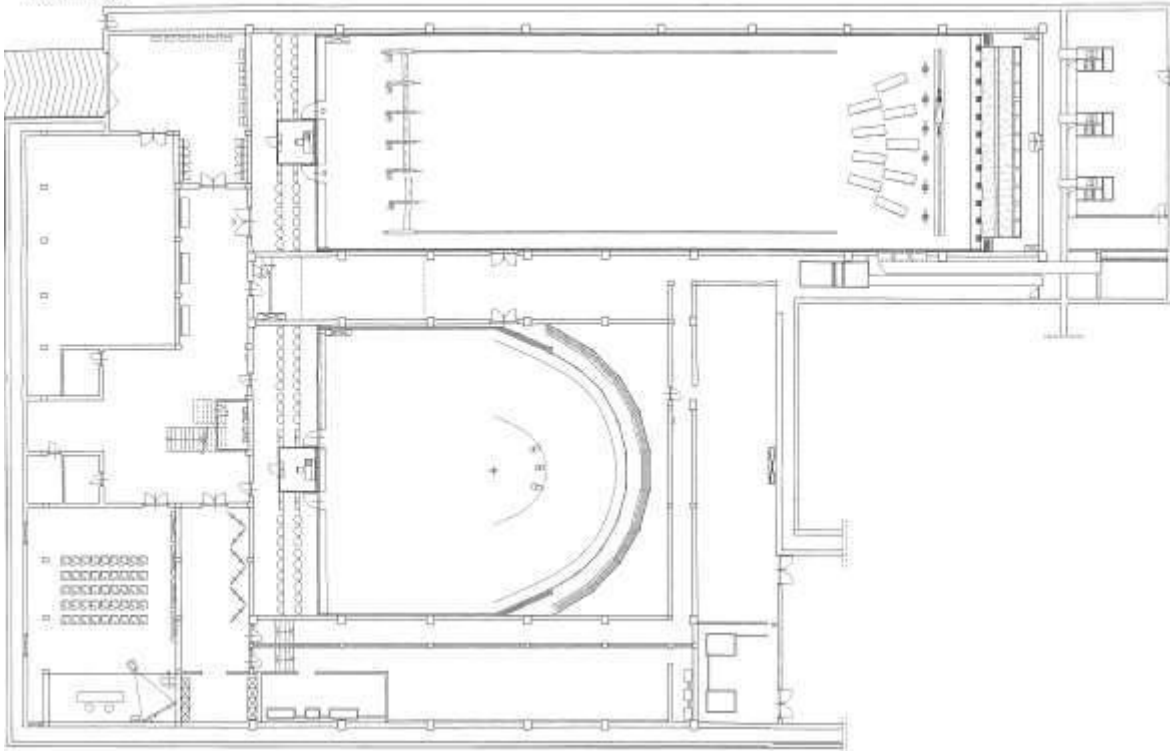


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

FABBRICATO 11 "POLO DIDATTICO"

piano seminterrato



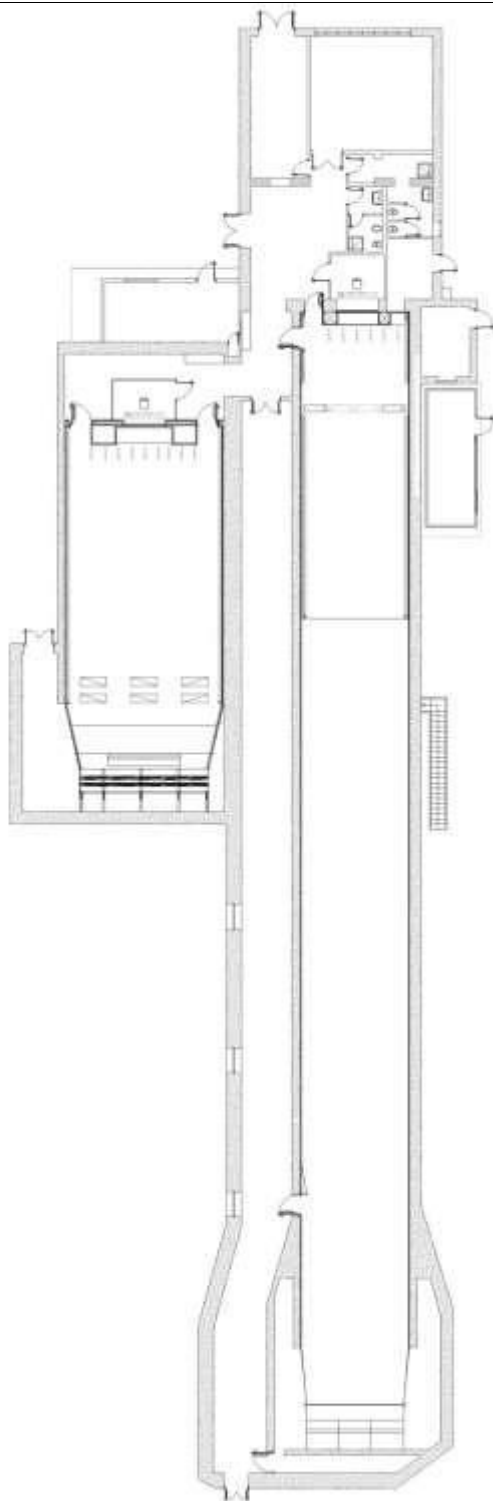
piano rialzato



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

FABBRICATO 13 "POLIGONO DI TIRO"



POLIGONO DI TIRO

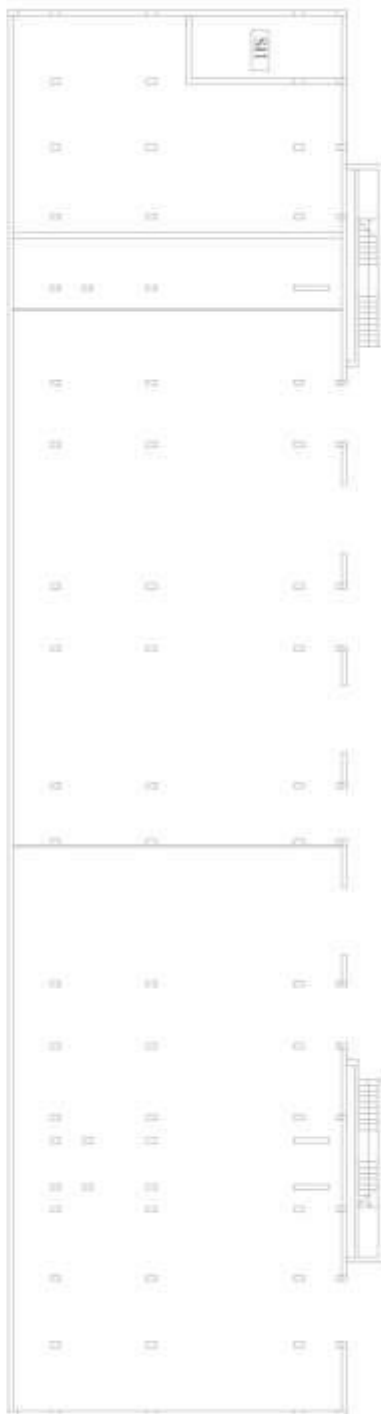


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

FABBRICATO 15 "PALAZZINA SMIRAGLIA"

Piano Seminterrato

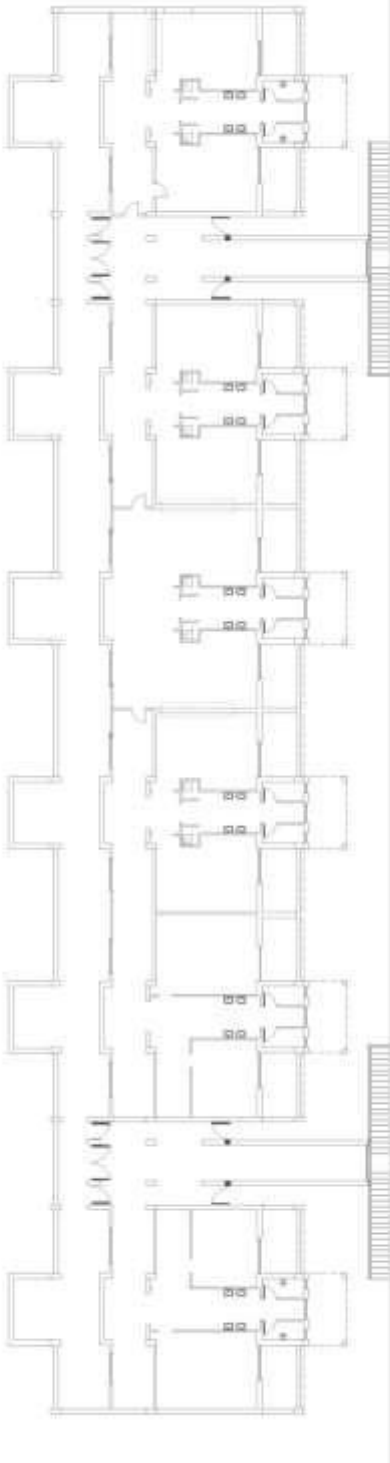




 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Lazio

Piano Terra

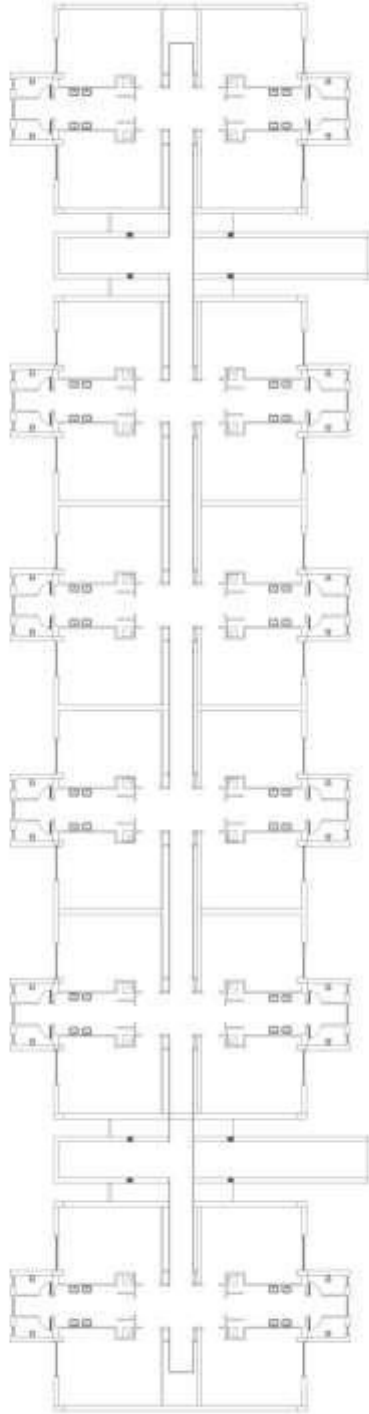




 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Lazio

Piano Primo

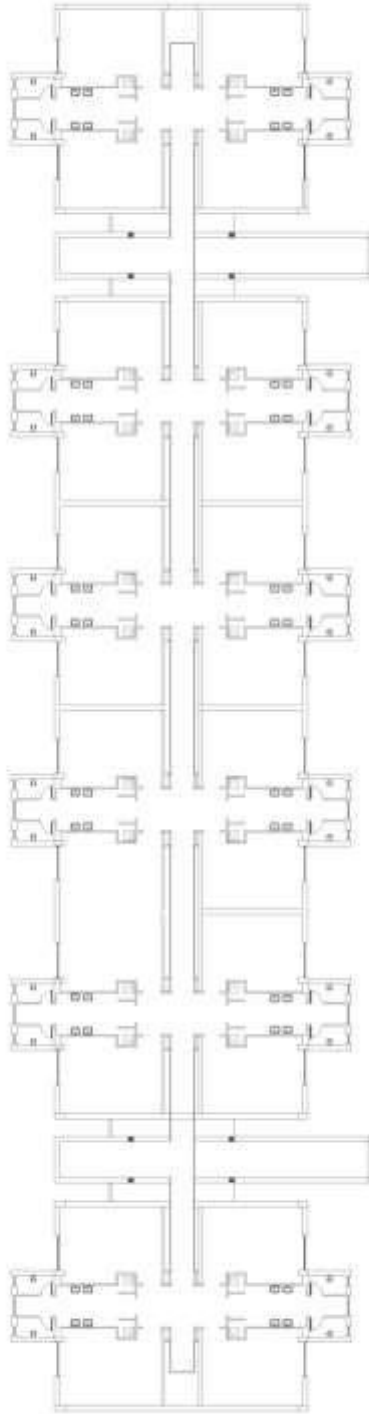




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Piano Secondo

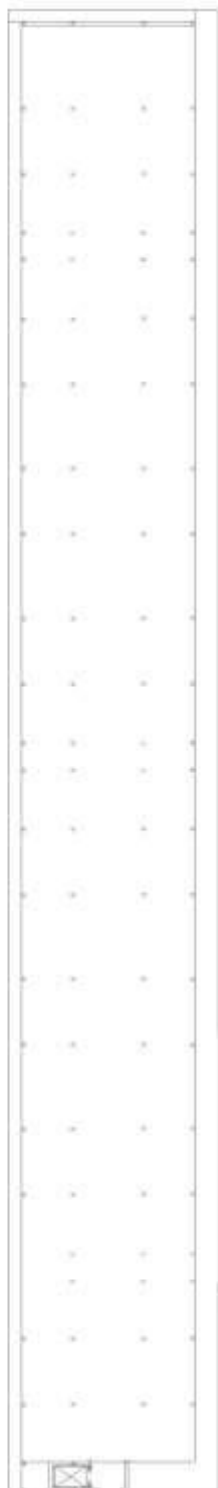




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

FABBRICATO 16 "PALAZZINA GENTILE"



PALAZZINA GENTILE sotterraneo



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio



PALAZZINA GENTILE piano terra

POLIZIA DI STATO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

PALAZZINA GENTILE 1° piano



POLIZIA DI STATO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

PALAZZINA GENTILE 2° piano



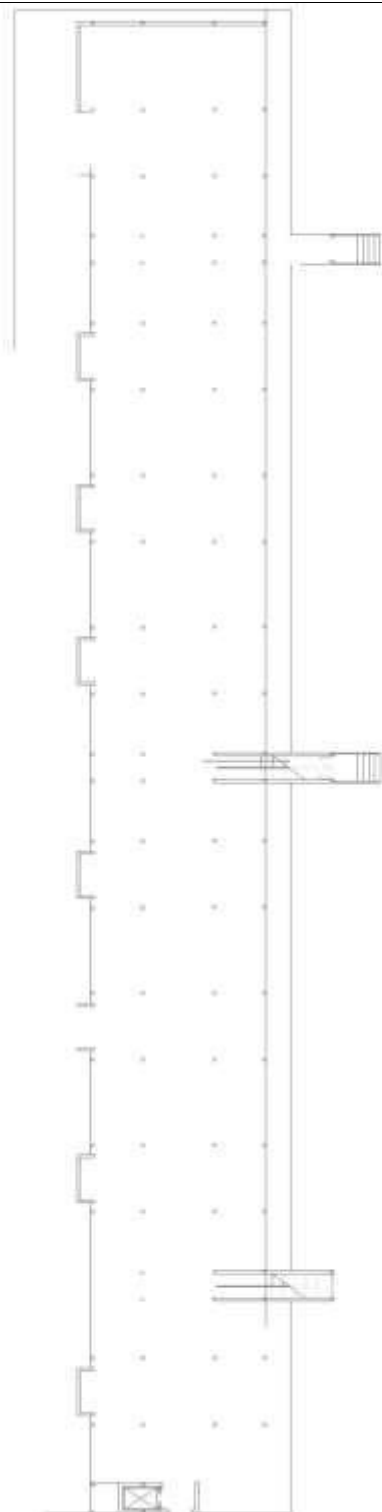
POLIZIA DI STATO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

FABBRICATO 17 "PALAZZINA GENTILE - INFERMERIA"



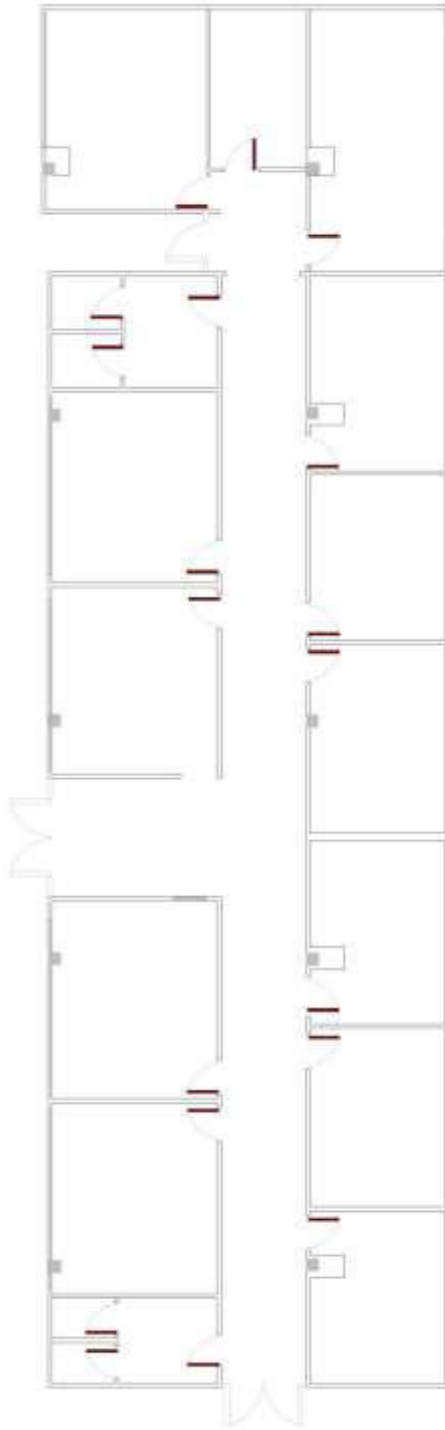
PALAZZINA GENTILE sotterraneo



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

PALAZZINA GENTILE
Infermeria



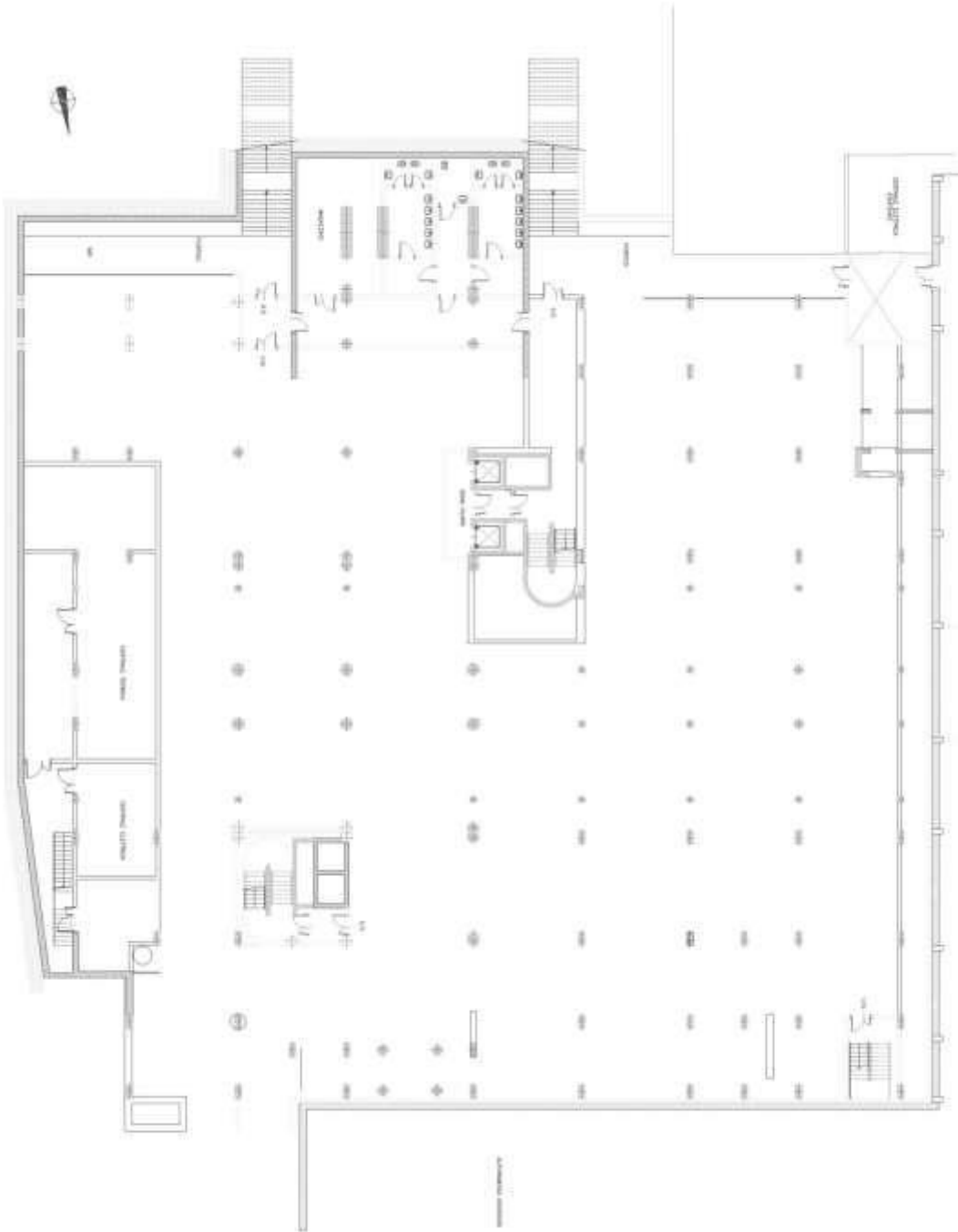


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

FABBRICATO 18 "PALAZZINA CALIPARI"

PALAZZINA Nuova Gentile piano seminterrato

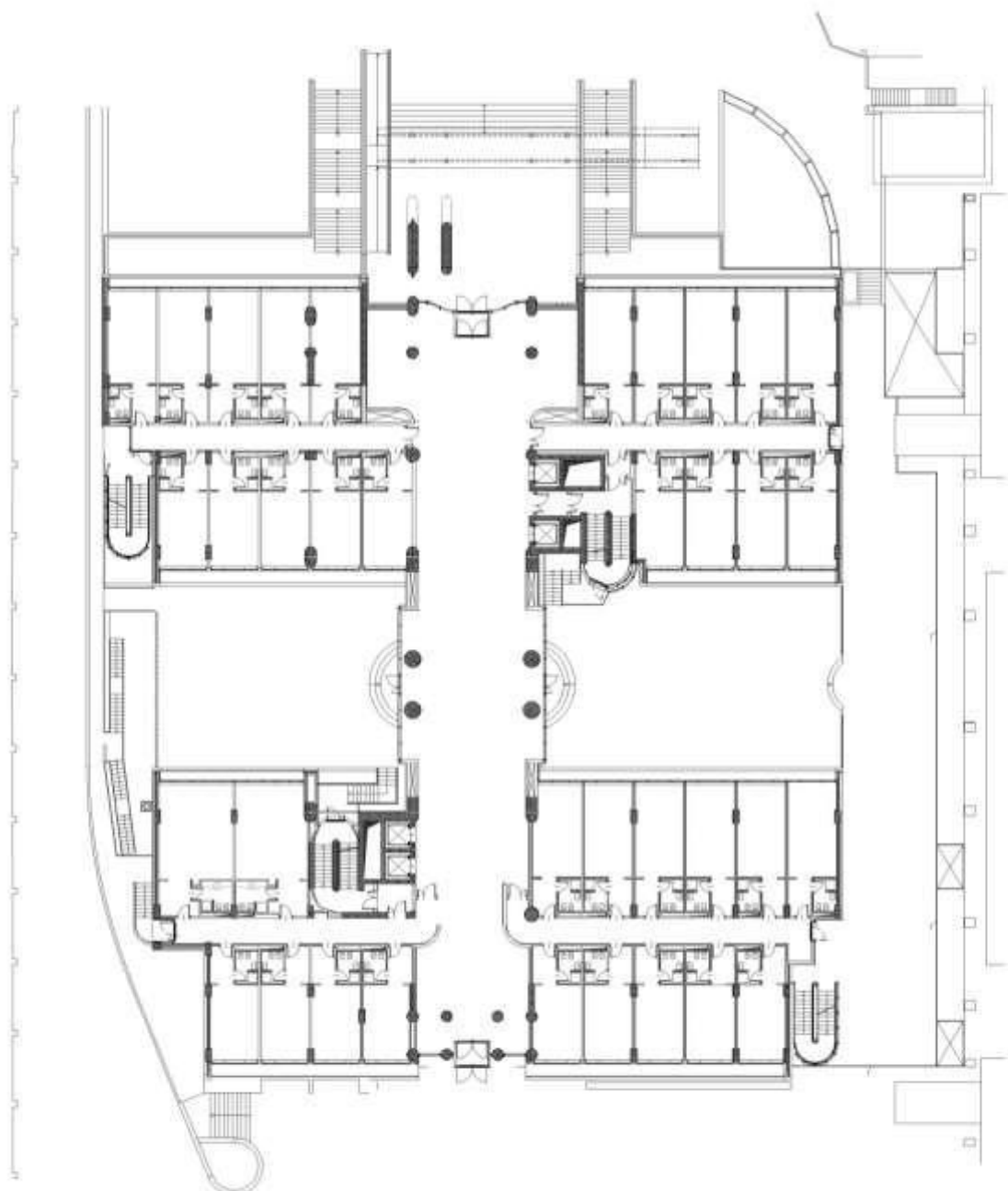




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

PALAZZINA Nuova Gentile piano terra

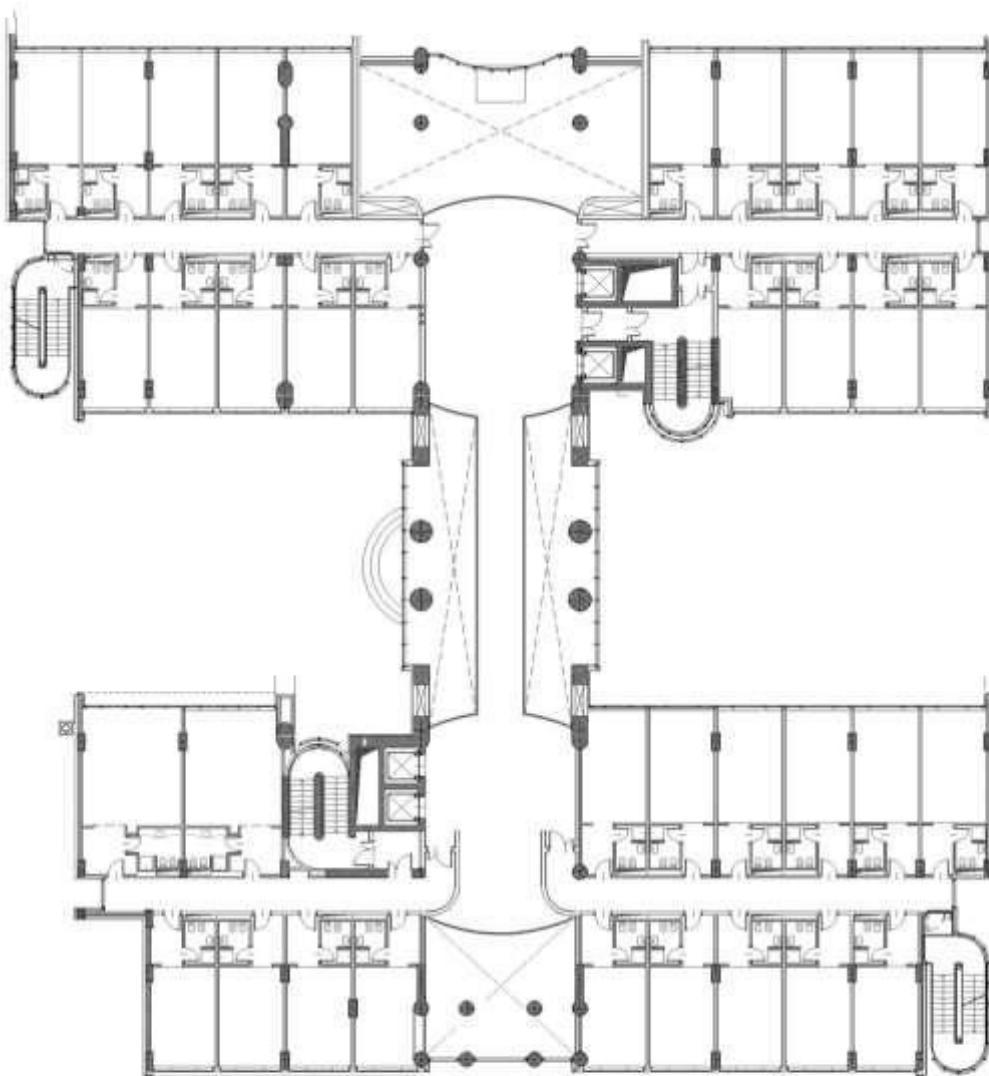




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

PALAZZINA Nuova Gentile 1° piano

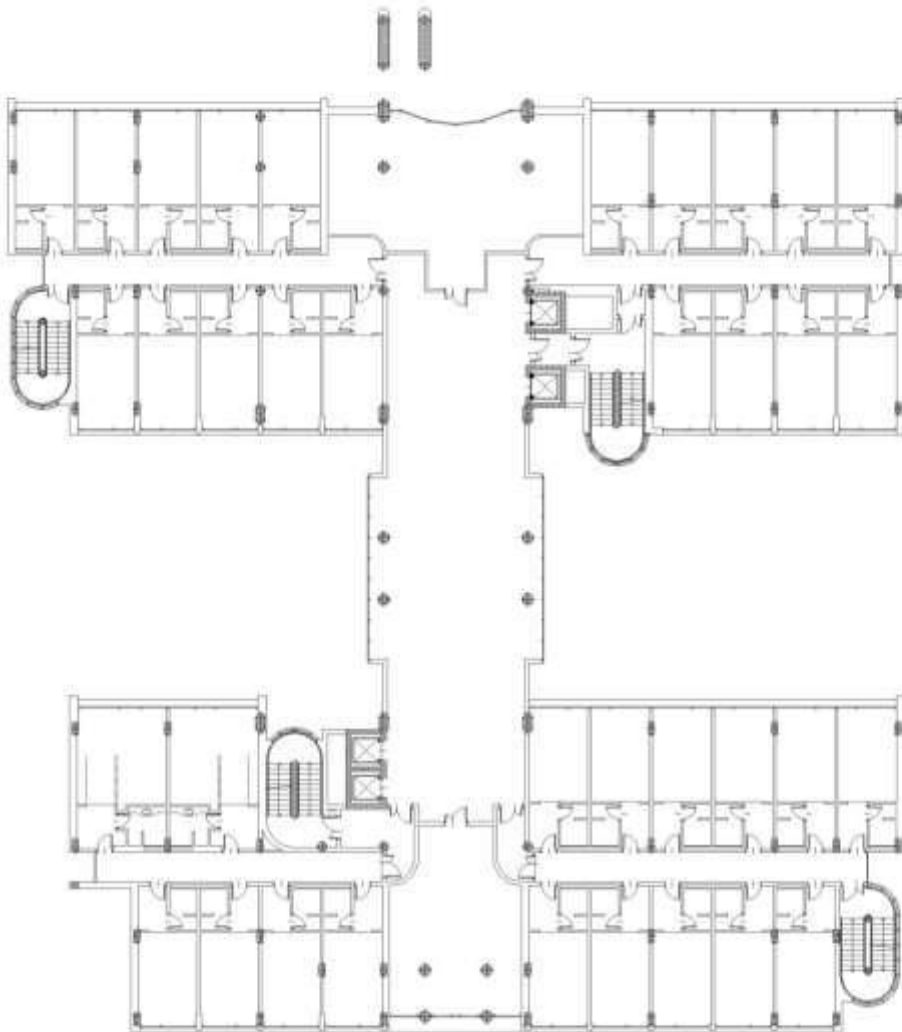




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

PALAZZINA Nuova Gentile 2° piano

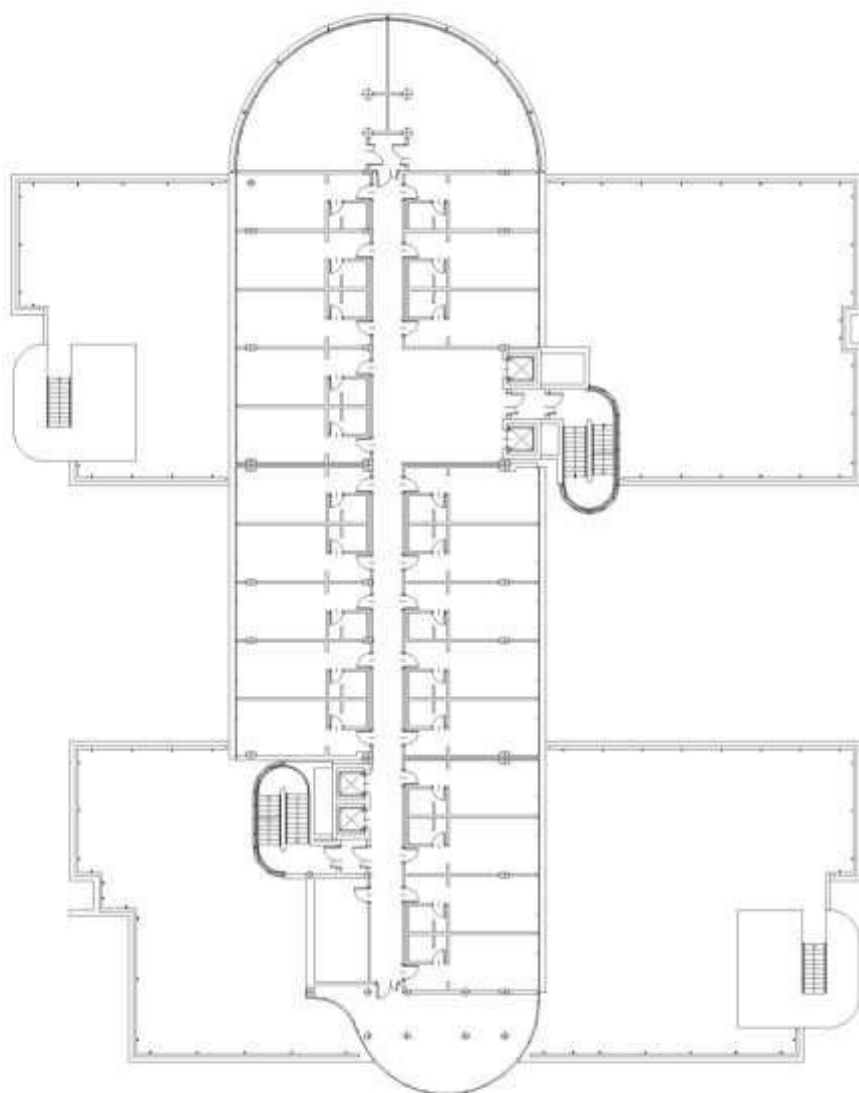




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

PALAZZINA Nuova Gentile 3° piano

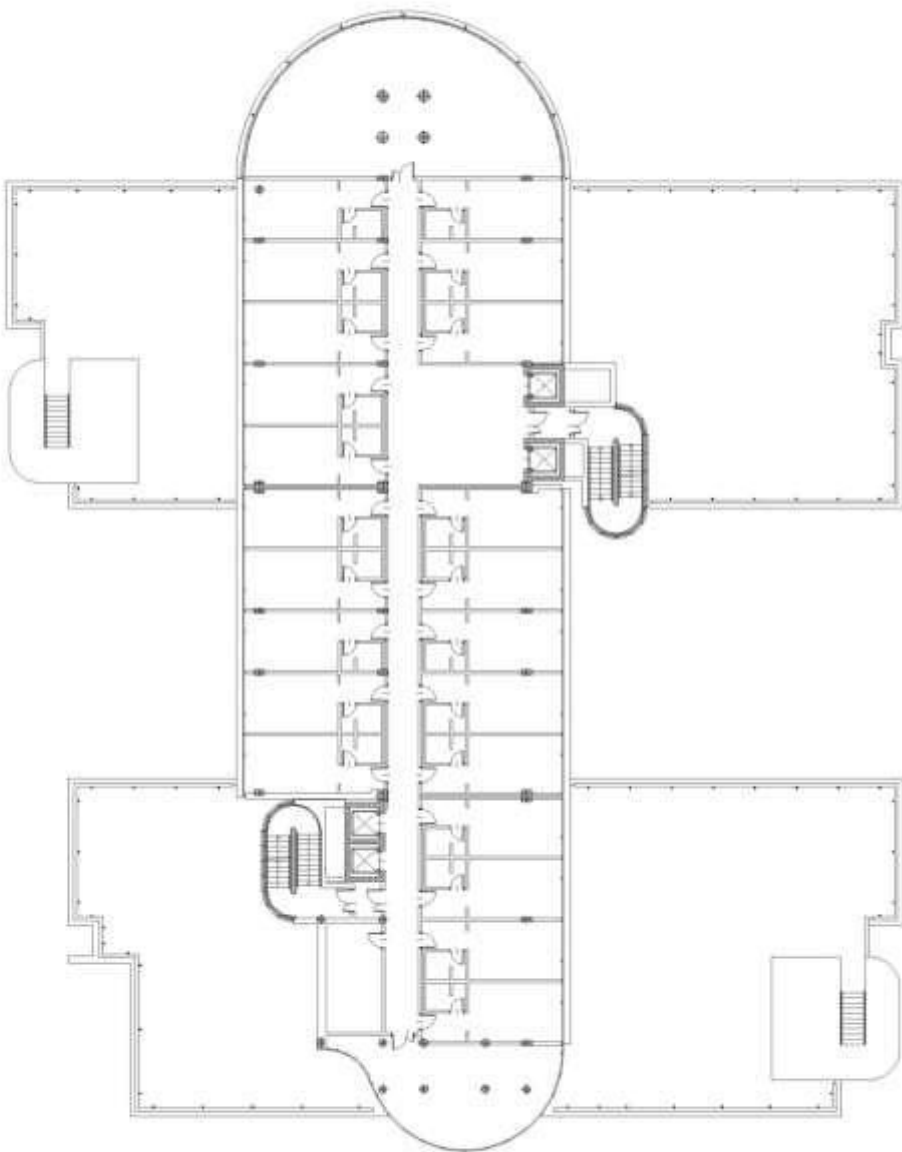




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

PALAZZINA Nuova Gentile 4° piano

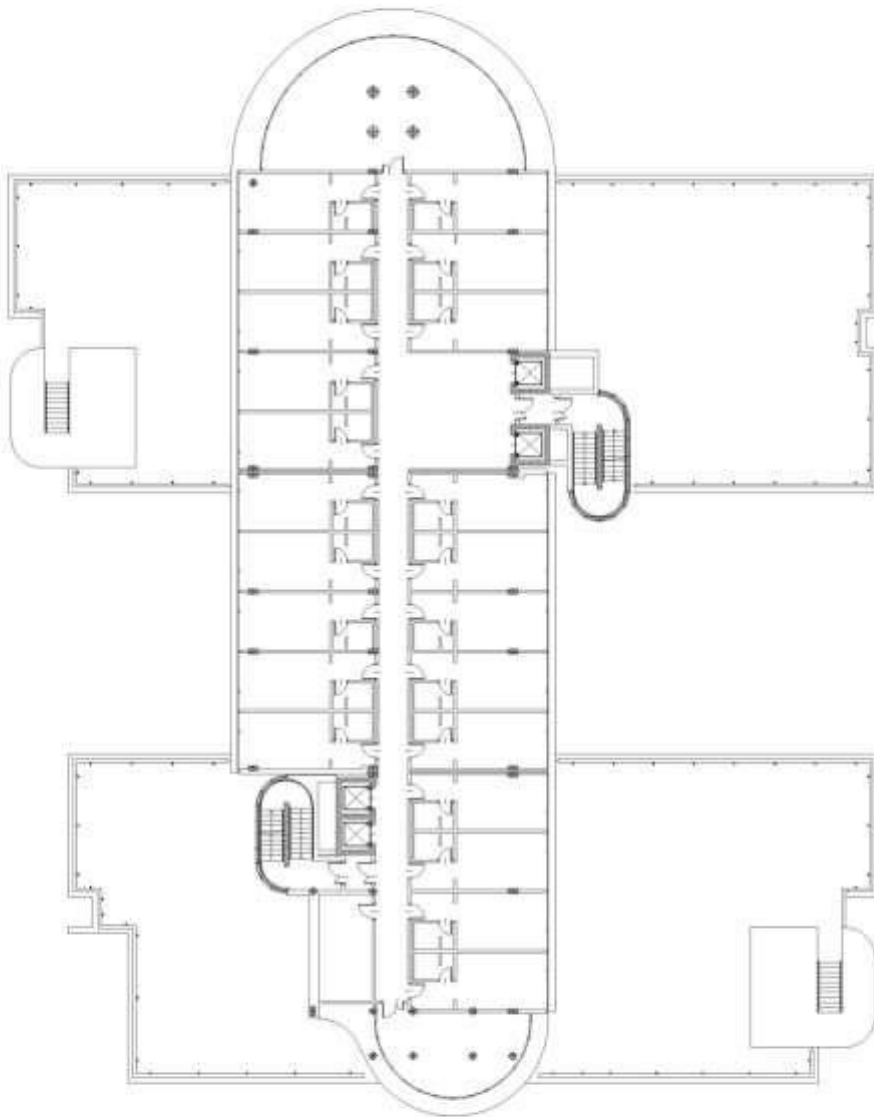




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

PALAZZINA Nuova Gentile 5° piano



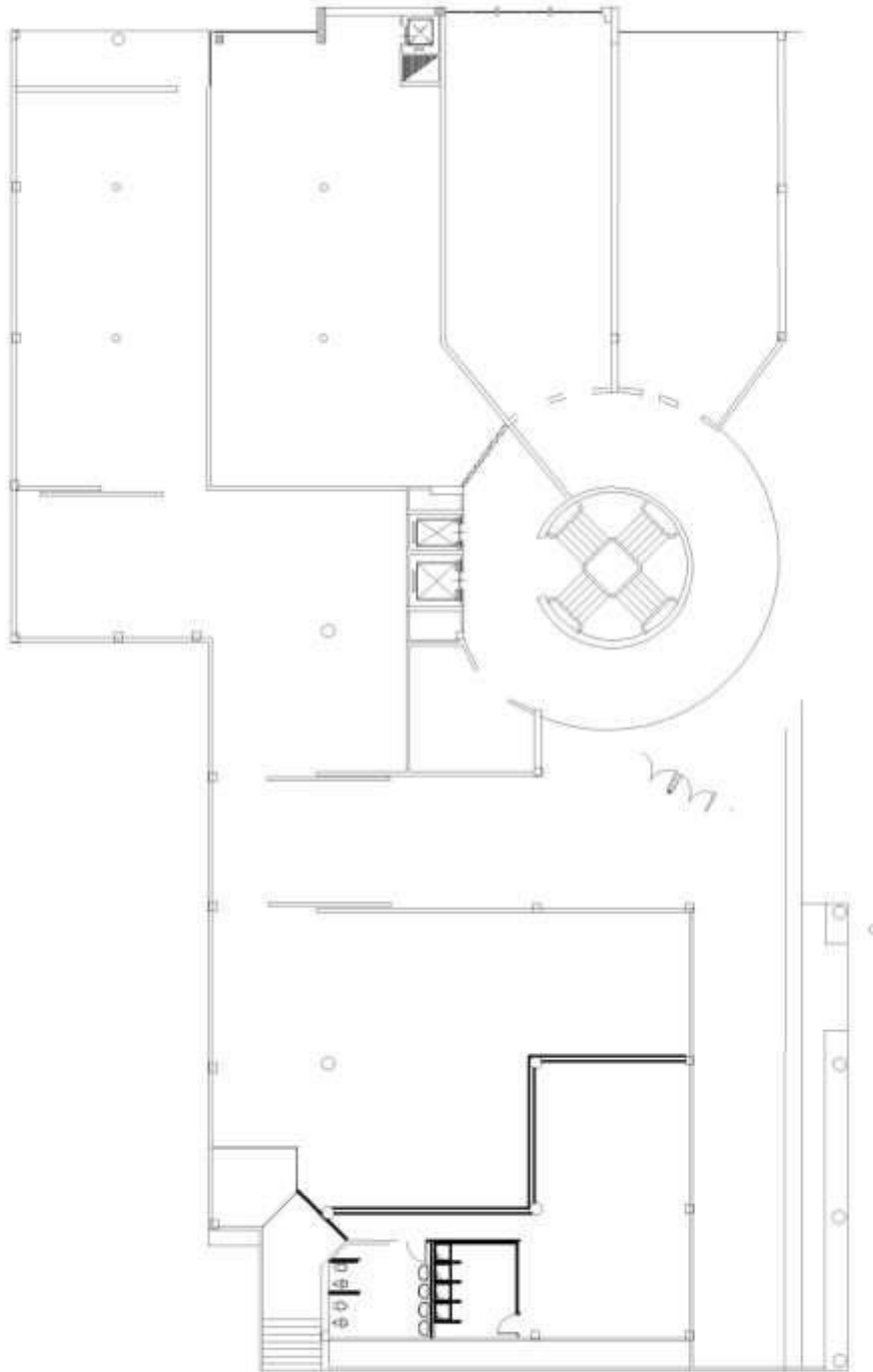


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

FABBRICATO 19 "AREA BENESSERE"

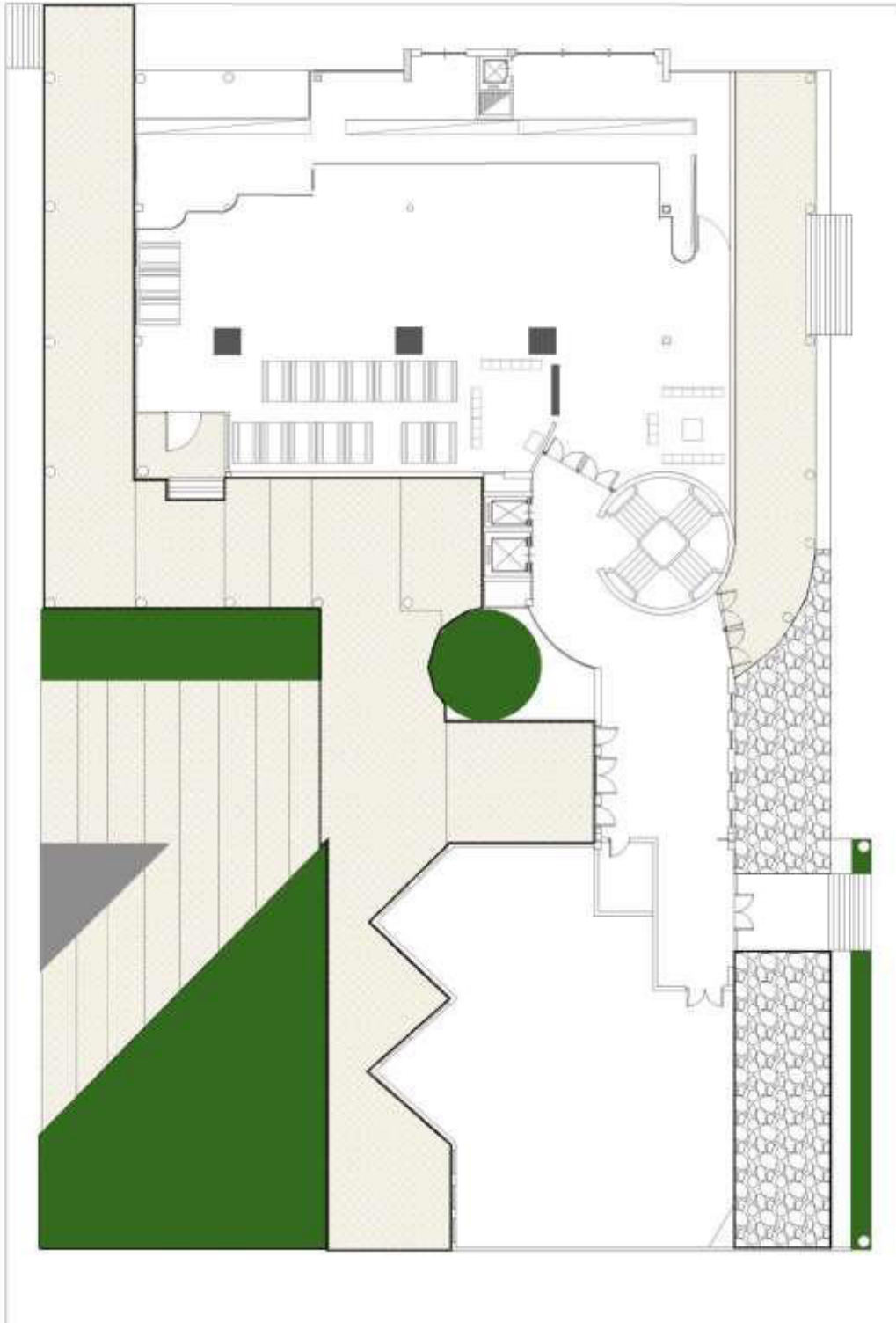
PALAZZINA BENESSERE piano interrato





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

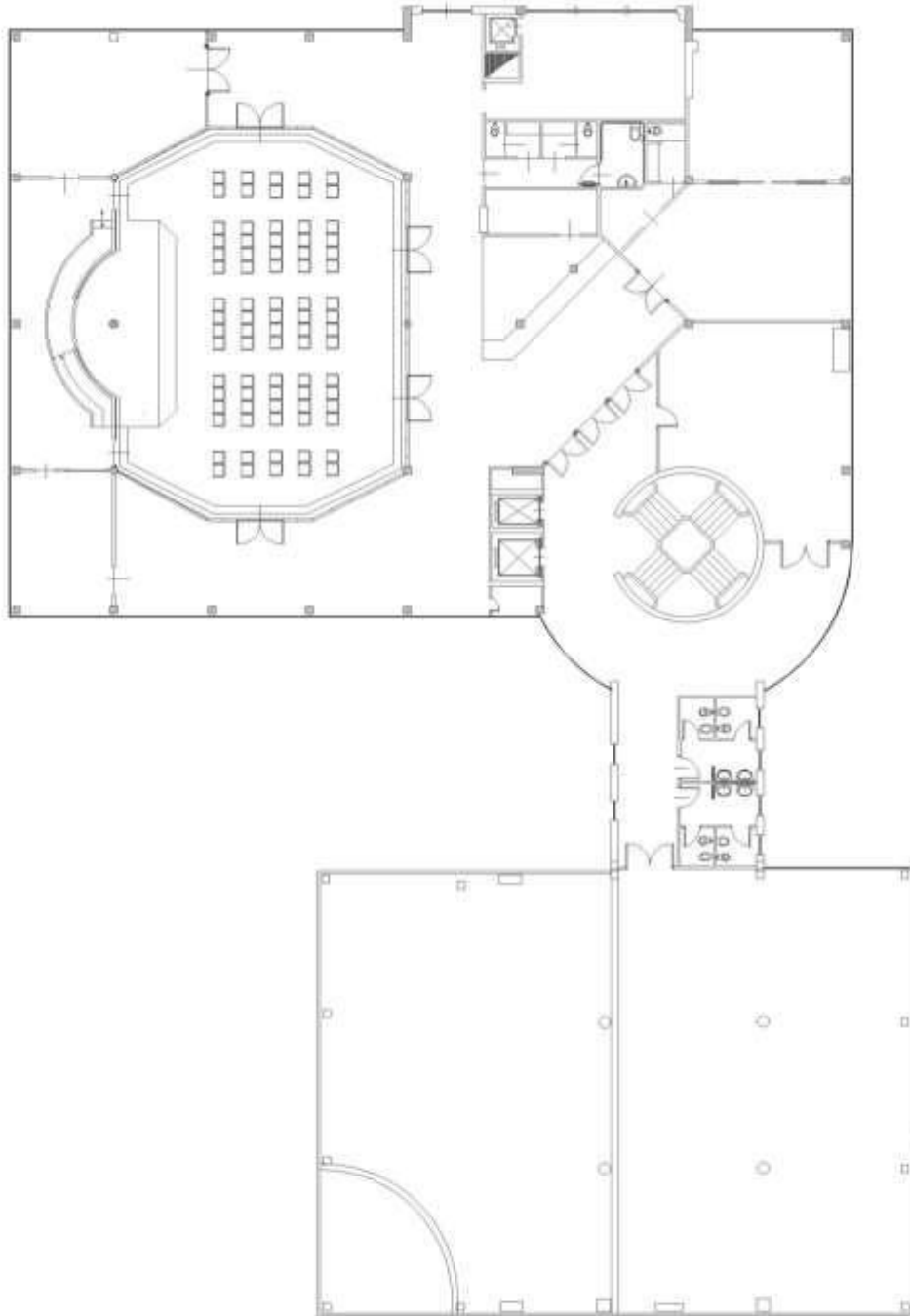


PALAZZINA BENESSERE piano rialzato



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

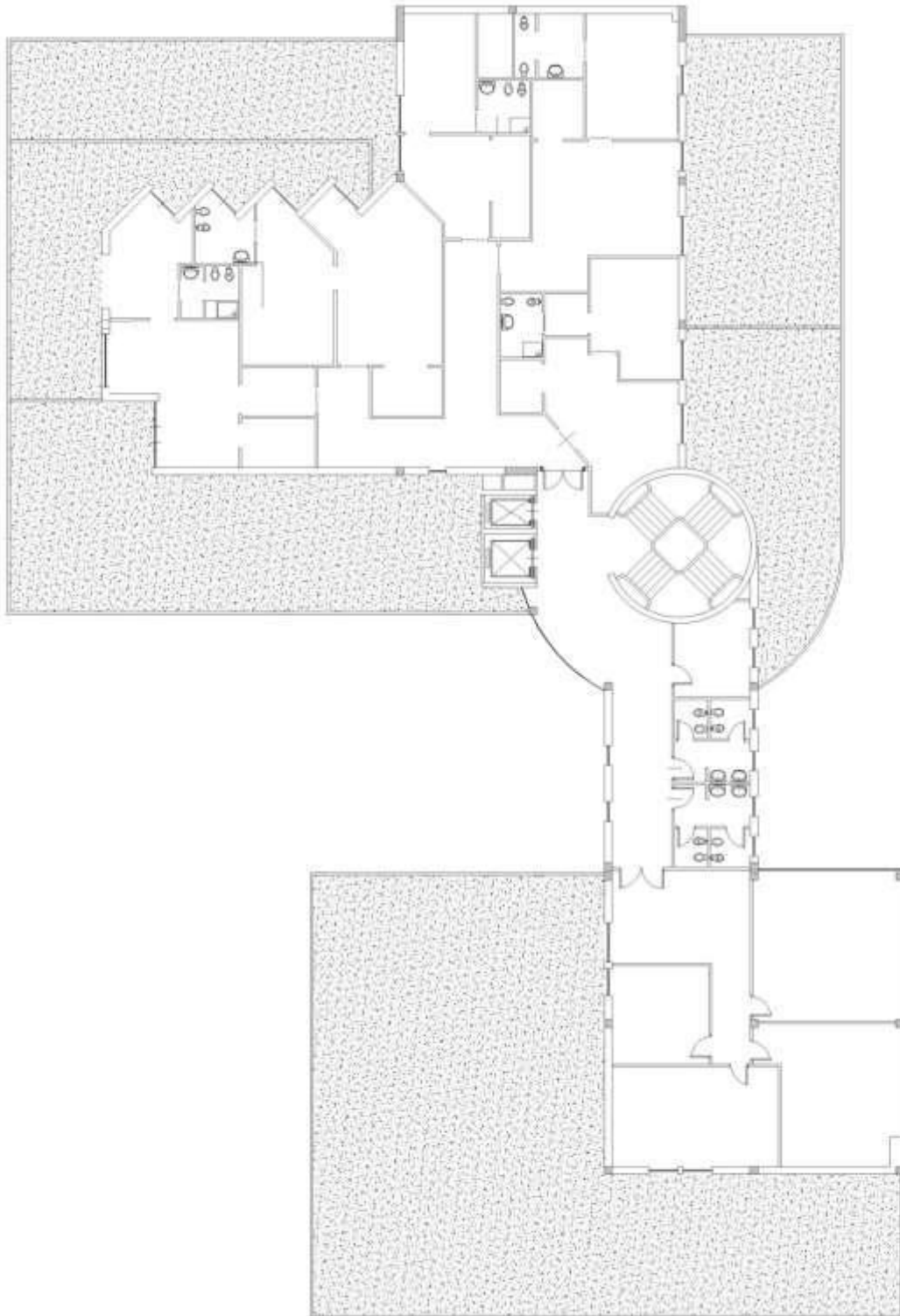


PALAZZINA BENESSERE 1° piano



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio



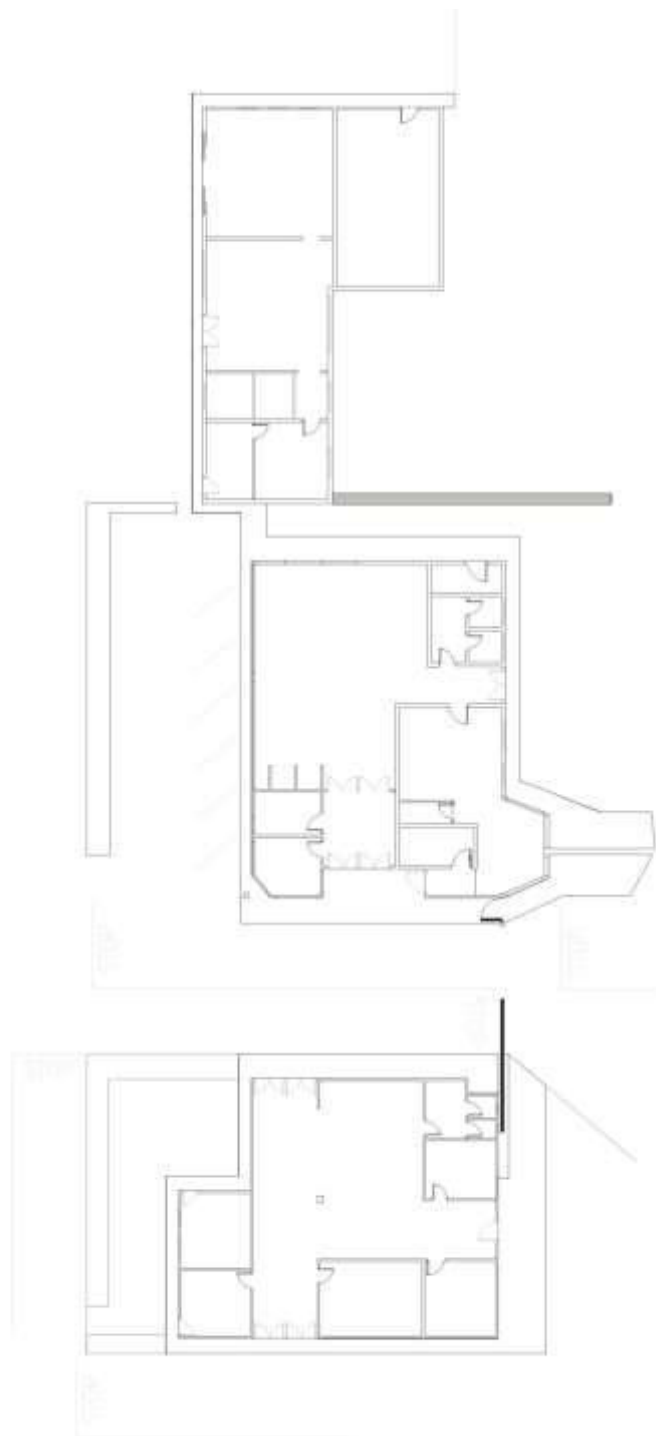
PALAZZINA BENESSERE 2° piano



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

**FABBRICATO 20 "TIPOGRAFIA" - FABBRICATO 21
"UFFICIO ACCOGLIENZA-"CORPO DI GUARDIA" -**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- ✓ **VISURE CATASTALI**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1. PALAZZINA PALATUCCI



1. PALAZZINA PALATUCCI



2. DIREZIONE CFTOP/CNSPT



2. DIREZIONE CFTOP/CNSPT



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio



3. PALAZZINA STUDI/CORSI



3. PALAZZINA STUDI/CORSI



4. PALAZZINA TASQUIER



4. PALAZZINA TASQUIER



5. CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE



5. CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio



11. POLO DIDATTICO EX CNSPT



15. PALAZZINA SMIRAGLIA



15. PALAZZINA SMIRAGLIA



16/17. PALAZZINA GENTILE/INFERMERIA



16/17. PALAZZINA GENTILE/INFERMERIA



18. PALAZZINA CALIPARI

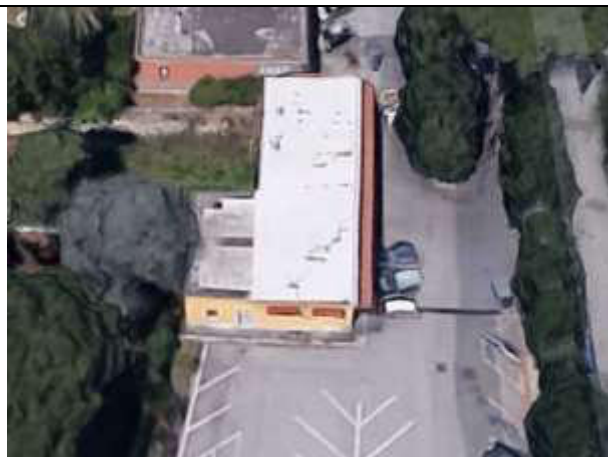


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio



19. AREA BENESSERE



20. TIPOGRAFIA



21. ACCOGLIENZA-CORPO DI GUARDIA



21. ACCOGLIENZA-CORPO DI GUARDIA



G. GARAGE



G. GARAGE



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/07/2021

Data: 23/07/2021 - Ora: 11:43:11 Segue

Visura n.: T124410 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NETTUNO (Codice: F880)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA Foglio: 27 Particella: 1528

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06140981007*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	-----------------------------

Situazione dell'immobile dal 13/05/1997

N	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Raddio		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Prov.		Superficie(m ²)	Debiti	Domestico	Agrario	
1	27	1528			FU D ACCERT	25 79				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/05/1997 INC. 128/84 II C (n. 13.1.1997)
Note/ris						Parco	1796			
Annotazioni						deriva dalla p. 26 278				

Sono stati anche variati i seguenti anagrafici:

- foglio 27 particella 256 - foglio 27 particella 1514 - foglio 27 particella 1515 - foglio 27 particella 1516 - foglio 27 particella 1517 - foglio 27 particella 1518 - foglio 27 particella 1519 - foglio 27 particella 1520 - foglio 27 particella 1521 - foglio 27 particella 1522 - foglio 27 particella 1523 - foglio 27 particella 1524 - foglio 27 particella 1525 - foglio 27 particella 1526 - foglio 27 particella 1527 - foglio 27 particella 1528 - foglio 27 particella 1529 - foglio 27 particella 1530 - foglio 27 particella 1531 - foglio 27 particella 1532 - foglio 27 particella 1533 - foglio 27 particella 1534 - foglio 27 particella 1535 - foglio 27 particella 1536 - foglio 27 particella 1537 - foglio 27 particella 1538 - foglio 27 particella 1539

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/05/1997

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06140981007	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Visura in atti dal 13/05/1997			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/05/1997

N	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Raddio		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Prov.		Superficie(m ²)	Debiti	Domestico	Agrario	
1	27	256			FU D ACCERT	12 54 40				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/05/1997 INC. 128/84 II C (n. 13.1.1997)
Note/ris						Parco	1796			
Annotazioni						comprende i con. 134 135 133 136 137 138 139 147 150 228 628 627 632 149 630 131 103 137 329 631 632 334 327 163 133 e versa con la strada pubblica del sp. 27 con versa con i con. 273 277 245				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti anagrafici:

- foglio 27 particella 133 - foglio 27 particella 134 - foglio 27 particella 135 - foglio 27 particella 136 - foglio 27 particella 137 - foglio 27 particella 138 - foglio 27 particella 139 - foglio 27 particella 147 - foglio 27 particella 149 - foglio 27 particella 151 - foglio 27 particella 157 - foglio 27 particella 163 - foglio 27 particella 228 - foglio 27 particella 324 - foglio 27 particella 327 - foglio 27 particella 329 - foglio 27 particella 330 - foglio 27 particella 333 - foglio 27 particella 335 - foglio 27 particella 627 - foglio 27 particella 628 - foglio 27 particella 630 - foglio 27 particella 631 - foglio 27 particella 332 - foglio 27 particella 1685

Sono stati anche variati i seguenti anagrafici:

- foglio 27 particella * - foglio 27 particella 132 - foglio 27 particella 148 - foglio 27 particella 125 - foglio 27 particella 287 - foglio 27 particella 619 - foglio 27 particella 1694 - foglio 27 particella 1698

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Raddio		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Prov.		Superficie(m ²)	Debiti	Domestico	Agrario	
1	27	256			CORTE	8 55 40				Impianto meccanografico del 02/05/1985
Note/ris						Parco	27			
Annotazioni						elementi in corso di controllo - associazione anagrafica				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/05/1997

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06140981007	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Visura in atti dal 13/05/1997			



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/07/2021

Data: 23/07/2021 - Ora: 11:43:37 Segue

Visura n. T124549 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di NETTUNO (Codice: F880)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA Foglio: 27 Particella: 1531

INTESTATO

1	DEMANDO DELLO STATO con sede in ROMA	06740981007*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	-----------------------------

Situazione dell'immobile dal 13/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Poss.		Superficie(m²)	Debiti	Domestico	Agrario	
1	27	1531		-	FU D ACCERT	88	36			VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/05/1997 INC. 128/84 II C. (n. 123/1997)
Notifica				Paruta		1795				
Annotazioni		deriva dalla p. n. 256								

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 154 - foglio 27 particella 1514 - foglio 27 particella 1515 - foglio 27 particella 1516 - foglio 27 particella 1517 - foglio 27 particella 1518 - foglio 27 particella 1519 - foglio 27 particella 1520 - foglio 27 particella 1521 - foglio 27 particella 1522 - foglio 27 particella 1523 - foglio 27 particella 1524 - foglio 27 particella 1525 - foglio 27 particella 1526 - foglio 27 particella 1527 - foglio 27 particella 1528 - foglio 27 particella 1529 - foglio 27 particella 1530 - foglio 27 particella 1532 - foglio 27 particella 1533 - foglio 27 particella 1534 - foglio 27 particella 1535 - foglio 27 particella 1536 - foglio 27 particella 1537 - foglio 27 particella 1538 - foglio 27 particella 1539

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO con sede in ROMA	06740981007	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Variazione in atti dal 13/05/1997	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Poss.		Superficie(m²)	Debiti	Domestico	Agrario	
1	27	256		-	FU D ACCERT	12	54	60		VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/05/1997 INC. 128/84 II C. (n. 151/1997)
Notifica				Paruta		1796				
Annotazioni		comprende i num. 134 133 133 134 137 138 139 147 150 218 638 627 632 146 630 533 535 357 329 631 632 324 327 363 333 e varia con la strada pubblica del fog. 27 con zona con i num. 225 237 148								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 133 - foglio 27 particella 134 - foglio 27 particella 135 - foglio 27 particella 136 - foglio 27 particella 137 - foglio 27 particella 138 - foglio 27 particella 139 - foglio 27 particella 147 - foglio 27 particella 149 - foglio 27 particella 151 - foglio 27 particella 127 - foglio 27 particella 163 - foglio 27 particella 128 - foglio 27 particella 324 - foglio 27 particella 327 - foglio 27 particella 329 - foglio 27 particella 336 - foglio 27 particella 333 - foglio 27 particella 335 - foglio 27 particella 627 - foglio 27 particella 628 - foglio 27 particella 630 - foglio 27 particella 631 - foglio 27 particella 632 - foglio 27 particella 1695

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella " - foglio 27 particella 152 - foglio 27 particella 148 - foglio 27 particella 325 - foglio 27 particella 267 - foglio 27 particella 619 - foglio 27 particella 1694 - foglio 27 particella 1696

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Poss.		Superficie(m²)	Debiti	Domestico	Agrario	
1	27	256		-	CORTE	4	88	80		Impianto meccanografico del 01/03/1985
Notifica				Paruta		7				
Annotazioni		rilasciata in corso di controllo - associazione in comune								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO con sede in ROMA	06740981007	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Variazione in atti dal 13/05/1997	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/07/2021

Data: 23/07/2021 - Ora: 11:43:58 Segue
Visura n. T124681 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di NETTUNO (Codice: F889)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA Foglio: 27 Particella: 1533

INTESTATO

1	DEMANDO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 13/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Qualita' Classe	Superficie(m ²)	Debiti	Reddito		
1	27	1533			FU D ACCERT	In area ca. 17 40		Domestico	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/05/1997 INC. 128/84 II C. (n. 13/3/1997)
Notifica				Partita		1796				
Annotazioni		destro della p.lla 750								

Sono stati anche variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 156 - foglio 27 particella 1514 - foglio 27 particella 1515 - foglio 27 particella 1516 - foglio 27 particella 1517 - foglio 27 particella 1518 - foglio 27 particella 1519 - foglio 27 particella 1520 - foglio 27 particella 1521 - foglio 27 particella 1522 - foglio 27 particella 1523 - foglio 27 particella 1524 - foglio 27 particella 1525 - foglio 27 particella 1526 - foglio 27 particella 1527 - foglio 27 particella 1528 - foglio 27 particella 1529 - foglio 27 particella 1530 - foglio 27 particella 1531 - foglio 27 particella 1532 - foglio 27 particella 1534 - foglio 27 particella 1535 - foglio 27 particella 1536 - foglio 27 particella 1537 - foglio 27 particella 1538 - foglio 27 particella 1539

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Variazione in atti dal 13/05/1997		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Qualita' Classe	Superficie(m ²)	Debiti	Reddito		
1	27	256			FU D ACCERT	In area ca. 12 54 00		Domestico	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/05/1997 INC. 128/84 II C. (n. 13/1/1997)
Notifica				Partita		1706				
Annotazioni		comprende i stes. 134 135 133 136 137 138 139 147 330 228 628 627 632 149 630 151 333 137 329 631 632 324 327 163 333 e varia con le strade pubbliche del fg. 27 ma varia con i stes. 235 237 148								

Nelle variazioni sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 153 - foglio 27 particella 154 - foglio 27 particella 158 - foglio 27 particella 159 - foglio 27 particella 157 - foglio 27 particella 158 - foglio 27 particella 159 - foglio 27 particella 147 - foglio 27 particella 148 - foglio 27 particella 151 - foglio 27 particella 157 - foglio 27 particella 163 - foglio 27 particella 228 - foglio 27 particella 724 - foglio 27 particella 527 - foglio 27 particella 529 - foglio 27 particella 556 - foglio 27 particella 333 - foglio 27 particella 335 - foglio 27 particella 627 - foglio 27 particella 628 - foglio 27 particella 636 - foglio 27 particella 631 - foglio 27 particella 632 - foglio 27 particella 1695

Sono stati anche variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella * - foglio 27 particella 332 - foglio 27 particella 148 - foglio 27 particella 225 - foglio 27 particella 297 - foglio 27 particella 619 - foglio 27 particella 1694 - foglio 27 particella 1696

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano - dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Qualita' Classe	Superficie(m ²)	Debiti	Reddito		
1	27	256			CORTE	In area ca. 6 88 90		Domestico	Agrario	Impianto meccanografico del 02/03/1988
Notifica				Partita		12				
Annotazioni		(elementi in corso di controllo - annotazione anagrafica)								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Variazione in atti dal 13/05/1997		



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Lazio

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM DELLA CASERMA PIAVE (IPI) SITA IN NETTUNO - SCHEDE PATRIMONIALI RMB0445 – RMB1116– RMB1663 – RMB1286

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Regionale Lazio

RMB1116/P





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

DATI GENERALI				
POLIZIA DI STATO ISTITUTO PER ISPETTORI DI NETTUNO ("CASERMA PIAVE") – AULA MAGNA E PISCINA	RMB1116/P	RM2260001 RM2260002	FABBRICATO STRATEGICO	SI [AM1]
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	NETTUNO	VIA SANTA BARBARA, 94	N: 41.46077 E: 12.65089



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

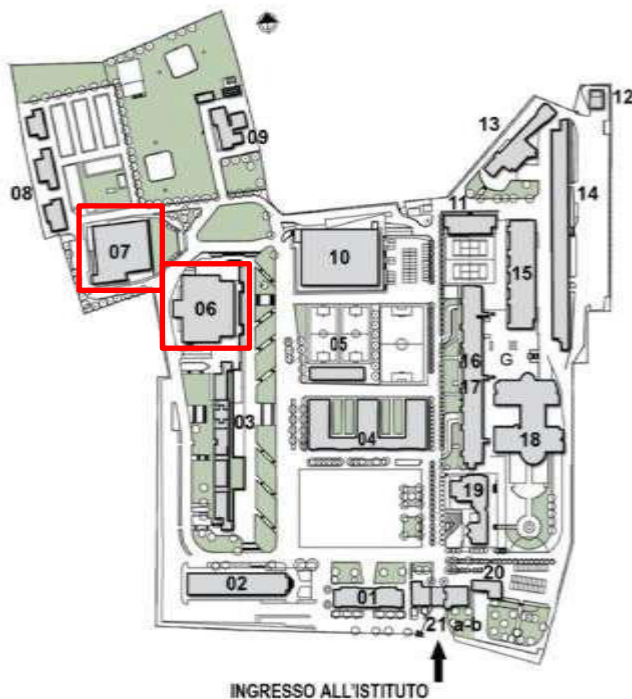
Direzione Regionale Lazio

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



PIANTA CHIAVE

INDICE DEGLI EDIFICI CHE COSTITUISCONO L'ISTITUTO



- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| 01_Palazzina Palatucci | 12_Distributore Carburanti |
| 02_Direzione C.F.T.O.P. - C.N.S.P.T. | 13_Poligono di tiro I.P.I. |
| 03_Palazzina Studi/Corsi | 14_Palazzina Martini |
| 04_Palazzina Tasquier | 15_Palazzina Smiraglia |
| 05_Centro Sportivo Polivalente | 16/17_Palazzina Gentile/Infermeria |
| 06_Aula Magna | 18_Palazzina Calipani |
| 07_Piscina - Palestra | 19_Area benessere |
| 08_Centro Cinofili | 20_Tipografia |
| 09_Ex centro radio | 21a_Ufficio Accoglienza |
| 10_Mensa - Palestra | 21b_Corpo di guardia |
| 11_Polo didattico Ex C.N.S.P.T. | G_Garage |



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

DATI IMMOBILE – FABBRICATO 6 “AULA MAGNA” - RM2260002		
FOGLIO 27	PARTICELLA 1523	SUBALTERNO

SUPERFICIE LORDA TOTALE MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
7441	-	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO	NO

DATI IMMOBILE – FABBRICATO 7 “PISCINA” - RM2260001		
FOGLIO 27	PARTICELLA 1522	SUBALTERNO

SUPERFICIE LORDA TOTALE MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
1793,65	-	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO	SI

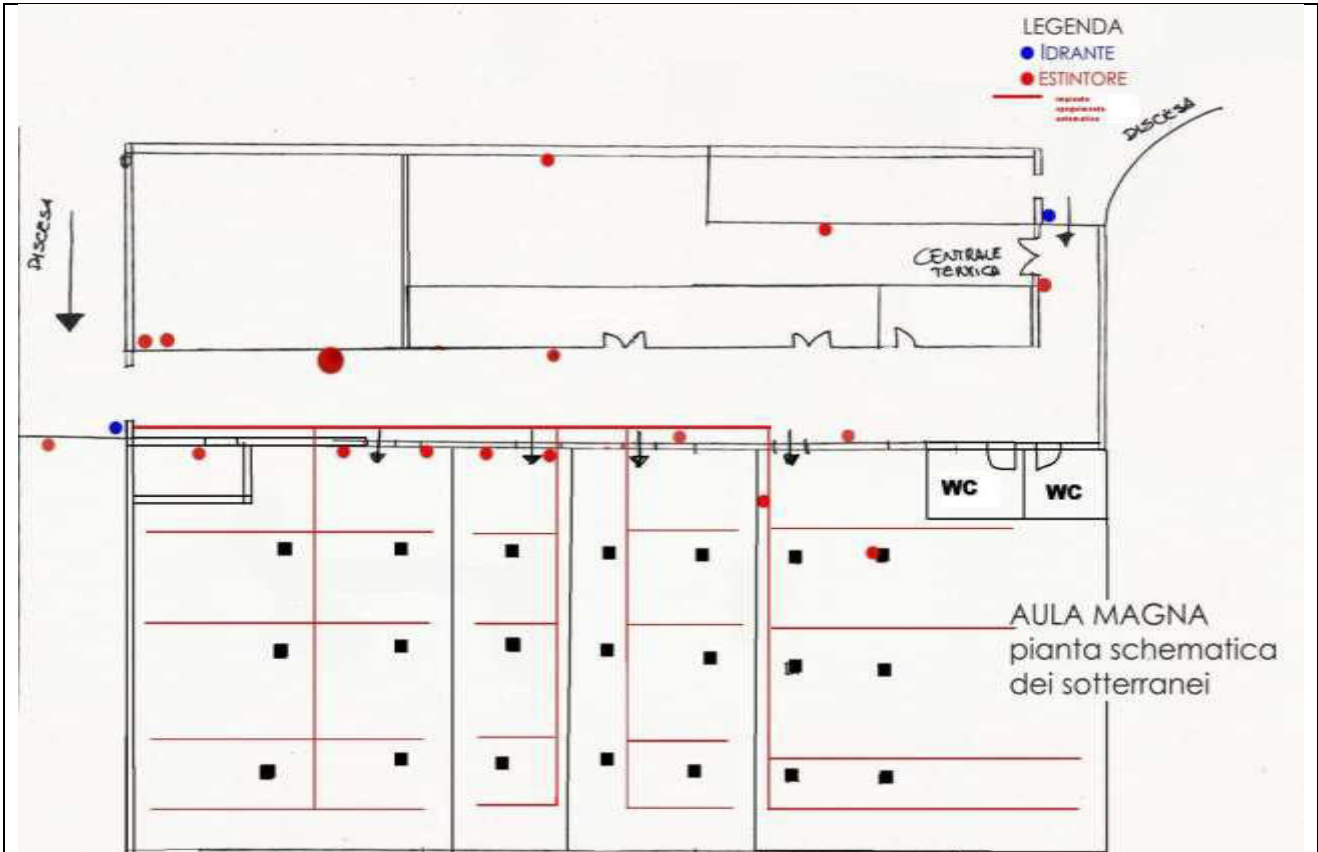


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

PLANIMETRIE STATO DI FATTO

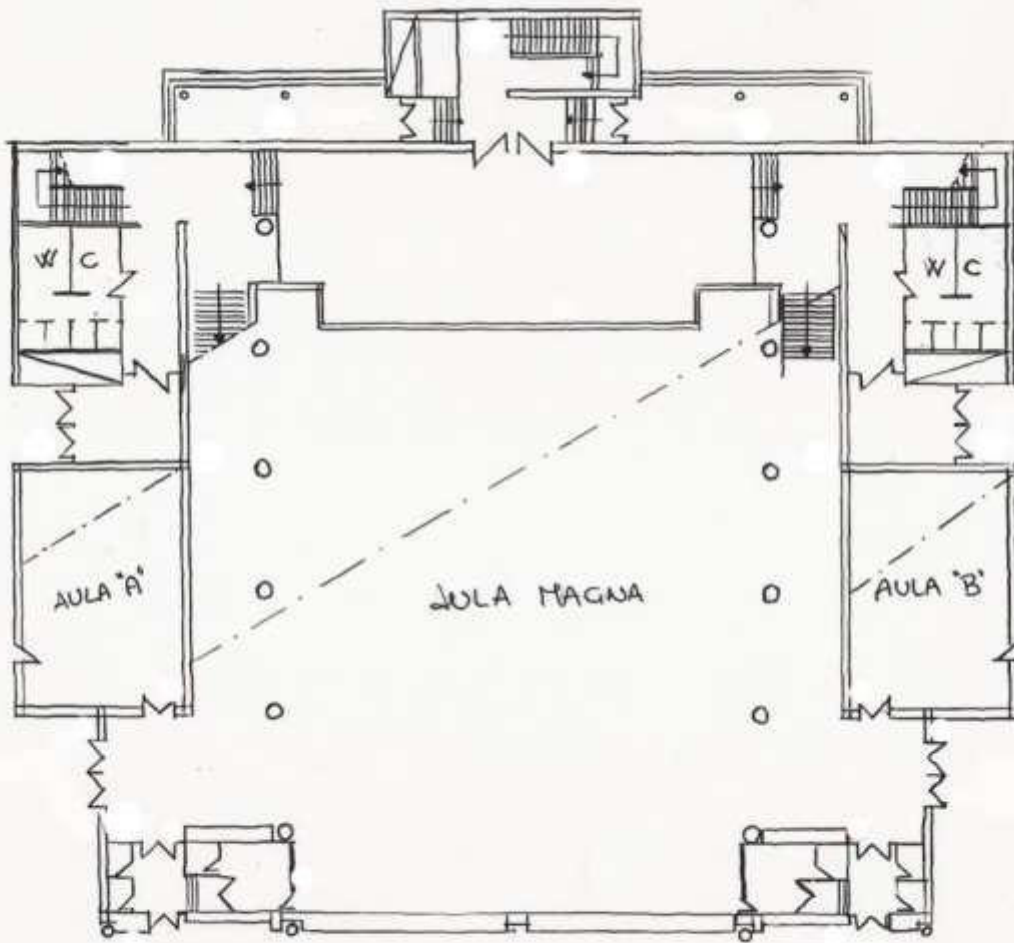
FABBRICATO 6 "AULA MAGNA" - RM2260002





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

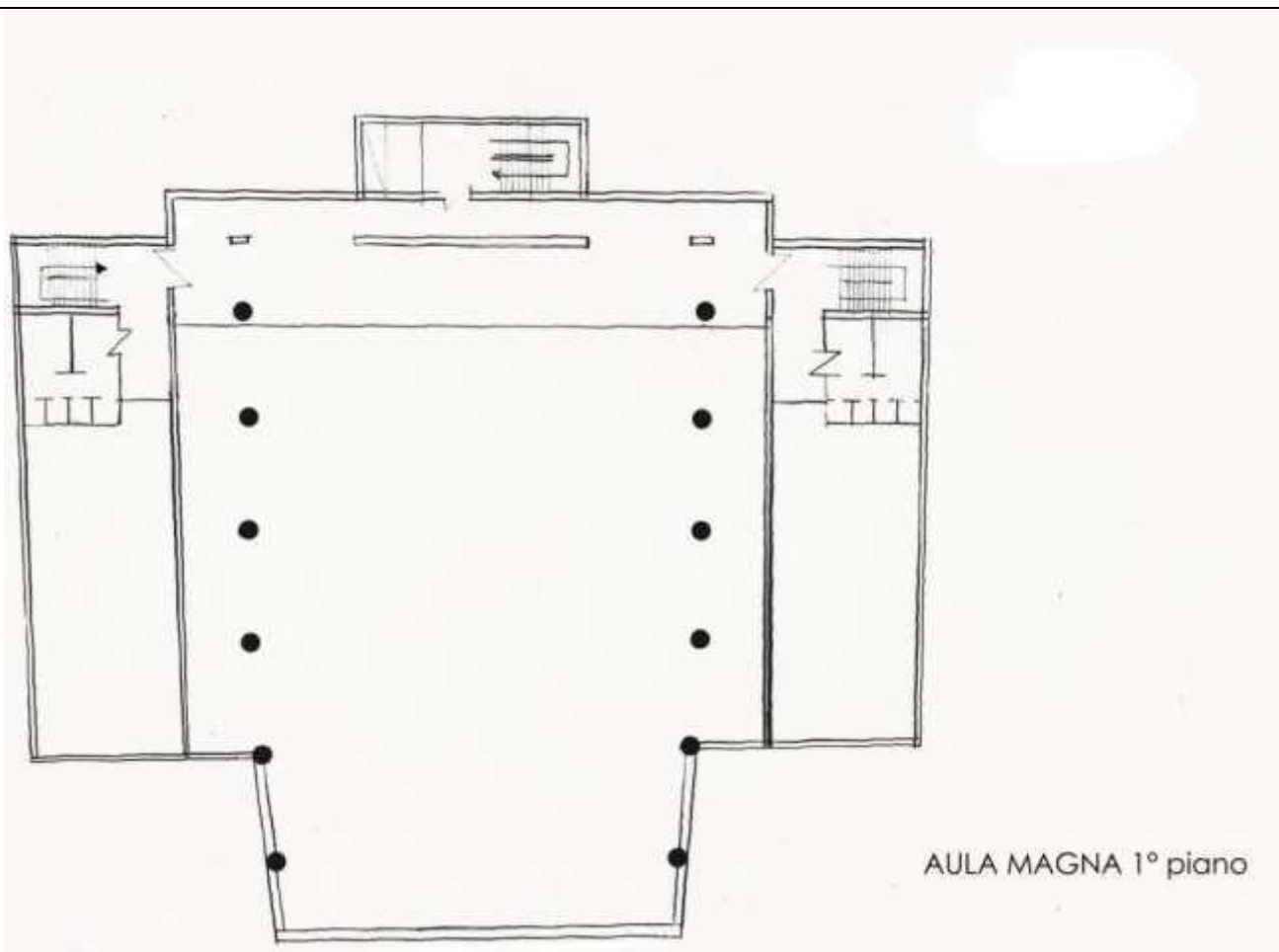


AULA MAGNA p.t.



AGENZIA DEL DEMANIO

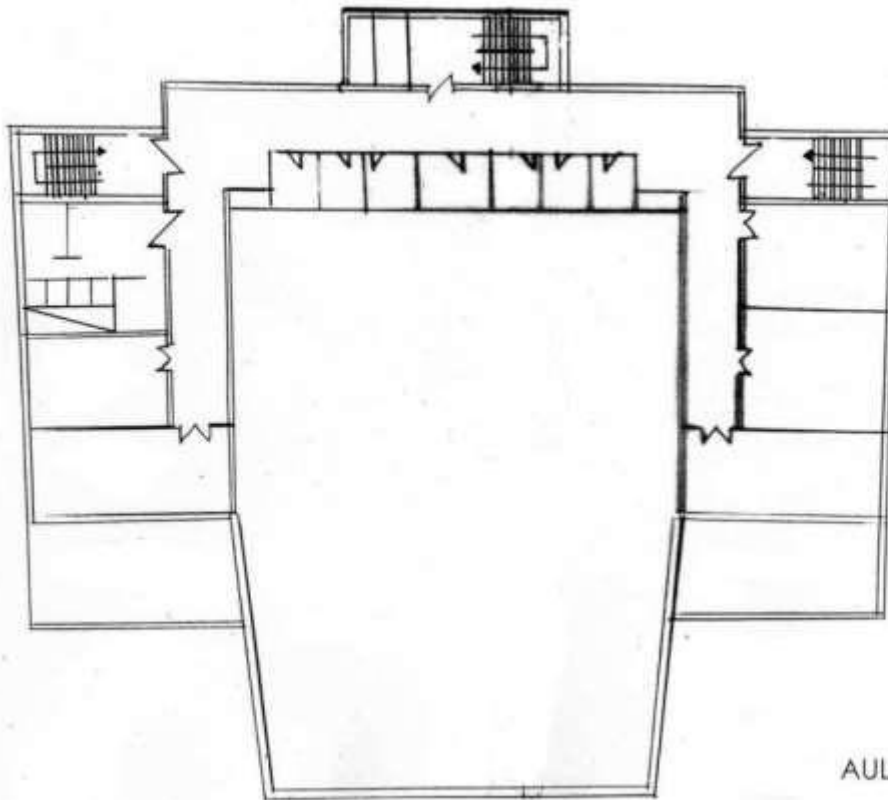
Direzione Regionale Lazio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

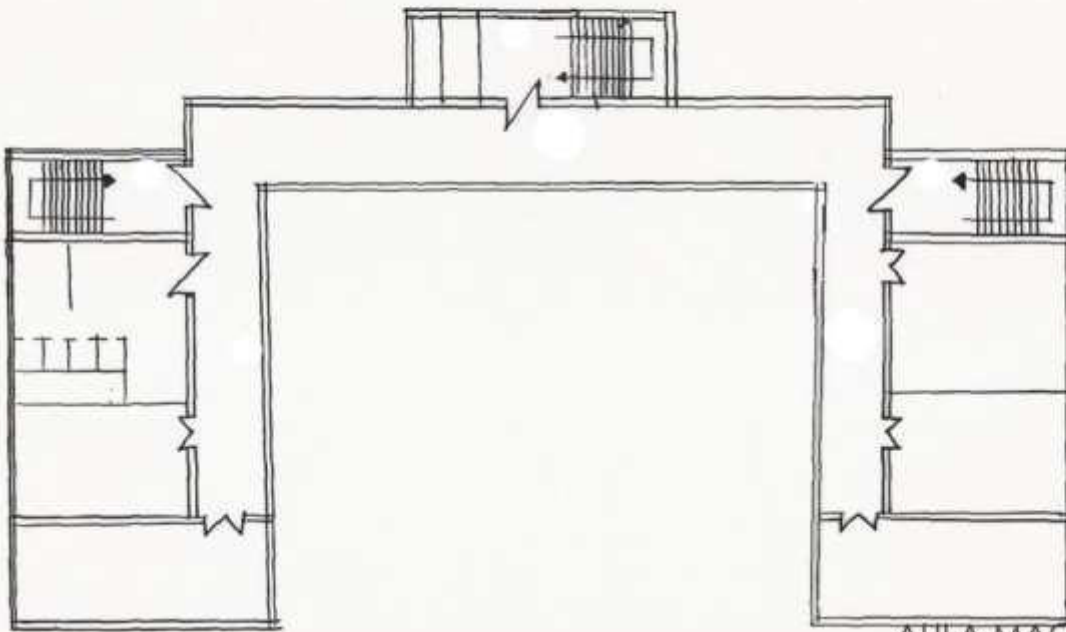


AULA MAGNA 2° piano



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio



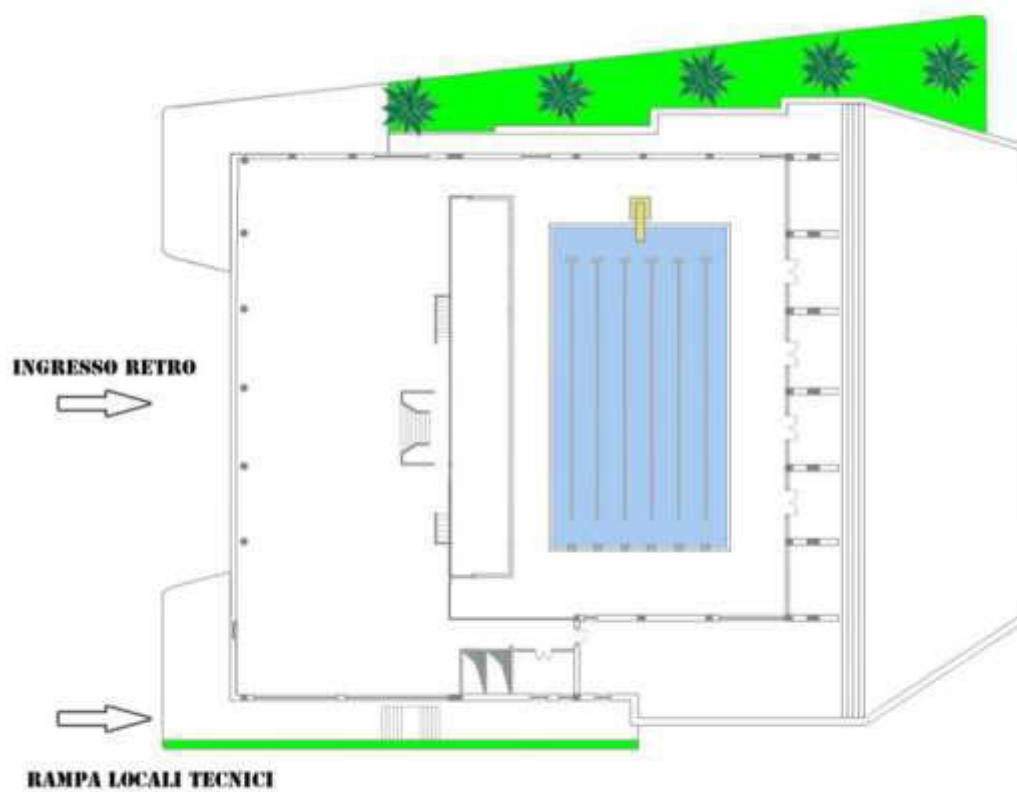
AULA MAGNA 3° piano



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

FABBRICATO 7 "PISCINA" - RM2260001



PIACINA PIANO TERRA



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio



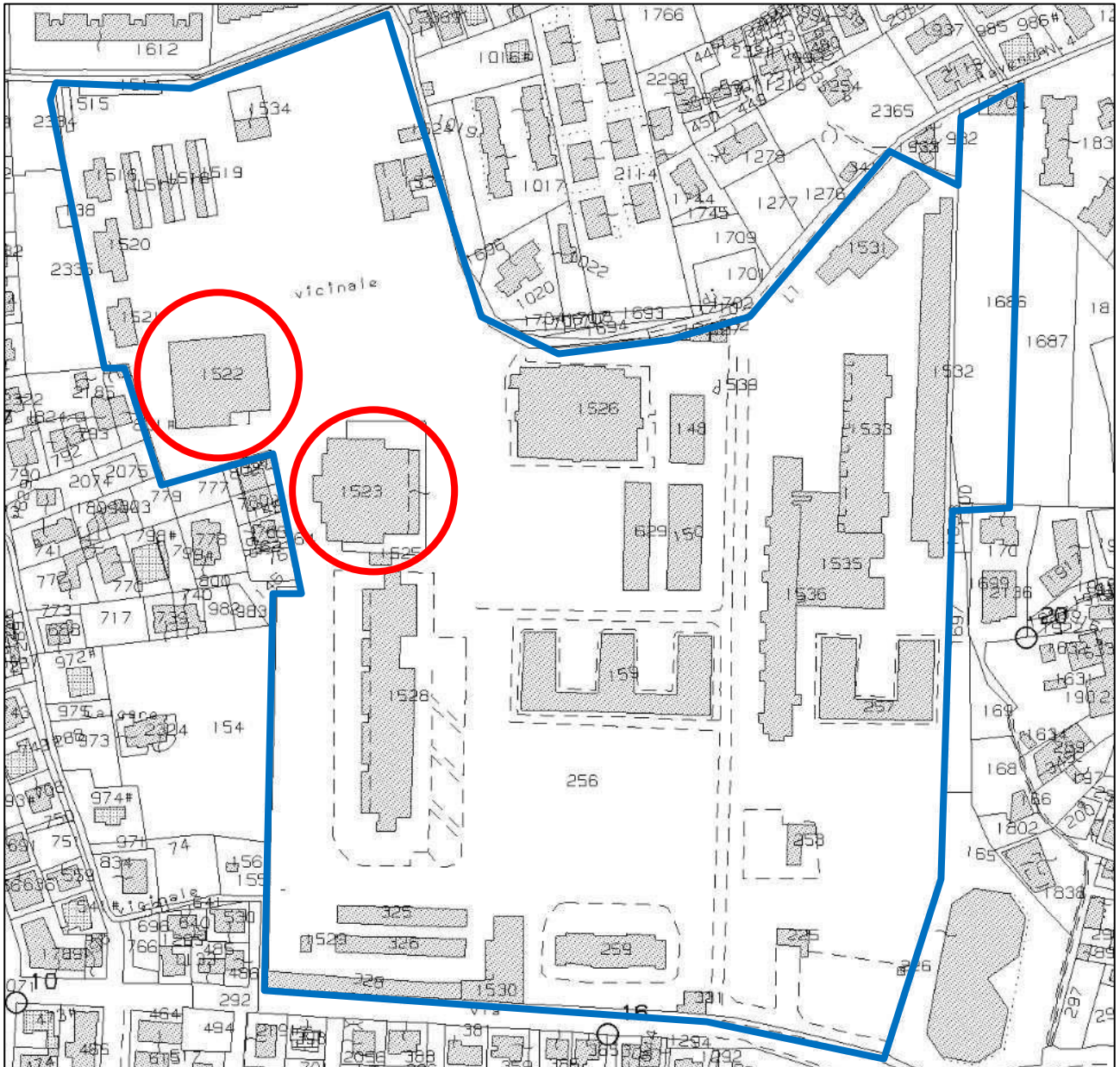
PIACINA PIANO PRIMO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- ✓ **VISURE CATASTALI**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

6. PALAZZINA AULA MAGNA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

7. PALAZZINA PISCINA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

VISURE CATASTALI



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2021

Data: 22/07/2021 - Ora: 12.00.05 Segue

Visura n.: T163520 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NETTUNO (Codice: F880)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA Foglio: 27 Particella: 1523

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 13/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualita Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito			
1	27	1523		-	FU D ACCERT	30 05		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/05/1997 INC. 128/84 II C (n. 13.3/1997)	
Notifica				Parita				1796			
Annotazioni				deriva dalla p.lla 256							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 256 - foglio 27 particella 1514 - foglio 27 particella 1515 - foglio 27 particella 1516 - foglio 27 particella 1517 - foglio 27 particella 1518 - foglio 27 particella 1519 - foglio 27 particella 1520 - foglio 27 particella 1521 - foglio 27 particella 1522 - foglio 27 particella 1524 - foglio 27 particella 1525 - foglio 27 particella 1526 - foglio 27 particella 1527 - foglio 27 particella 1528 - foglio 27 particella 1529 - foglio 27 particella 1530 - foglio 27 particella 1531 - foglio 27 particella 1532 - foglio 27 particella 1533 - foglio 27 particella 1534 - foglio 27 particella 1535 - foglio 27 particella 1536 - foglio 27 particella 1537 - foglio 27 particella 1538 - foglio 27 particella 1539

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Variazione in atti dal 13/05/1997	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualita Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito			
1	27	256		-	FU D ACCERT	12 54 60		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/05/1997 INC. 128/84 II C (n. 13.1/1997)	
Notifica				Parita				1796			
Annotazioni				comprende i num. 134 135 133 136 137 138 139 147 330 228 626 627 632 149 430 151 335 157 329 431 432 324 327 163 333 e varia con le strade pubbliche del fog. 27 am varia con i num. 225 257 148							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 133 - foglio 27 particella 134 - foglio 27 particella 135 - foglio 27 particella 136 - foglio 27 particella 137 - foglio 27 particella 138 - foglio 27 particella 139 - foglio 27 particella 147 - foglio 27 particella 149 - foglio 27 particella 151 - foglio 27 particella 157 - foglio 27 particella 163 - foglio 27 particella 228 - foglio 27 particella 324 - foglio 27 particella 327 - foglio 27 particella 329 - foglio 27 particella 330 - foglio 27 particella 333 - foglio 27 particella 335 - foglio 27 particella 627 - foglio 27 particella 628 - foglio 27 particella 630 - foglio 27 particella 631 - foglio 27 particella 632 - foglio 27 particella 1695

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella * - foglio 27 particella 132 - foglio 27 particella 148 - foglio 27 particella 225 - foglio 27 particella 257 - foglio 27 particella 619 - foglio 27 particella 1694 - foglio 27 particella 1696

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualita Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito			
1	27	256		-	CORTE	6 88 80		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 02/03/1985	
Notifica				Parita				2			
Annotazioni				(elementi in corso di controllo - annotazione mancante)							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Variazione in atti dal 13/05/1997	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/07/2021 - Ora: 11.59.05 Segue

Visura n.: T163178 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2021

Dati della richiesta	Comune di NETTUNO (Codice: F880) Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 27 Particella: 1522

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 13/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualita Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
1	27	1522		-	FU D ACCERT	ha are ca 18 30		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/05/1997 INC. 128/84 II C (n. 13.3/1997)	
Notifica						Partita	1796				
Annotazioni						deriva dalla p.lla 256					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 256 - foglio 27 particella 1514 - foglio 27 particella 1515 - foglio 27 particella 1516 - foglio 27 particella 1517 - foglio 27 particella 1518 - foglio 27 particella 1519 - foglio 27 particella 1520 - foglio 27 particella 1521 - foglio 27 particella 1523 - foglio 27 particella 1524 - foglio 27 particella 1525 - foglio 27 particella 1526 - foglio 27 particella 1527 - foglio 27 particella 1528 - foglio 27 particella 1529 - foglio 27 particella 1530 - foglio 27 particella 1531 - foglio 27 particella 1532 - foglio 27 particella 1533 - foglio 27 particella 1534 - foglio 27 particella 1535 - foglio 27 particella 1536 - foglio 27 particella 1537 - foglio 27 particella 1538 - foglio 27 particella 1539

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Variazione in atti dal 13/05/1997	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualita Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
1	27	256		-	FU D ACCERT	ha are ca 12 54 60		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/05/1997 INC. 128/84 II C (n. 13.1/1997)	
Notifica						Partita	1796				
Annotazioni						comprende i num. 134 135 133 136 137 138 139 147 330 228 628 627 632 149 630 151 335 157 329 631 632 324 327 163 333 e varia con le strade pubbliche del fg. 27 am varia con i num. 225 257 148					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 133 - foglio 27 particella 134 - foglio 27 particella 135 - foglio 27 particella 136 - foglio 27 particella 137 - foglio 27 particella 138 - foglio 27 particella 139 - foglio 27 particella 147 - foglio 27 particella 149 - foglio 27 particella 151 - foglio 27 particella 157 - foglio 27 particella 163 - foglio 27 particella 228 - foglio 27 particella 324 - foglio 27 particella 327 - foglio 27 particella 329 - foglio 27 particella 330 - foglio 27 particella 333 - foglio 27 particella 335 - foglio 27 particella 627 - foglio 27 particella 628 - foglio 27 particella 630 - foglio 27 particella 631 - foglio 27 particella 632 - foglio 27 particella 1695

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella * - foglio 27 particella 132 - foglio 27 particella 148 - foglio 27 particella 225 - foglio 27 particella 257 - foglio 27 particella 619 - foglio 27 particella 1694 - foglio 27 particella 1696

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualita Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
1	27	256		-	CORTE	ha are ca 6 88 80		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 02/03/1985	
Notifica						Partita	2				
Annotazioni						(elementi in corso di controllo -annotazione mancante)					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Variazione in atti dal 13/05/1997	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM DELLA CASERMA PIAVE (IPI) SITA IN NETTUNO - SCHEDE PATRIMONIALI RMB0445 – RMB1116– RMB1663 – RMB1286

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Regionale Lazio

RMB1286





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

DATI GENERALI				
POLIZIA DI STATO ISTITUTO PER ISPETTORI DI NETTUNO ("CASERMA PIAVE") – MENZA PALESTRA	RMB1286	RM2226001	FABBRICATO STRATEGICO	SI
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	NETTUNO	VIA SANTA BARBARA, 94	N: 41.46077 E: 12.65089



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

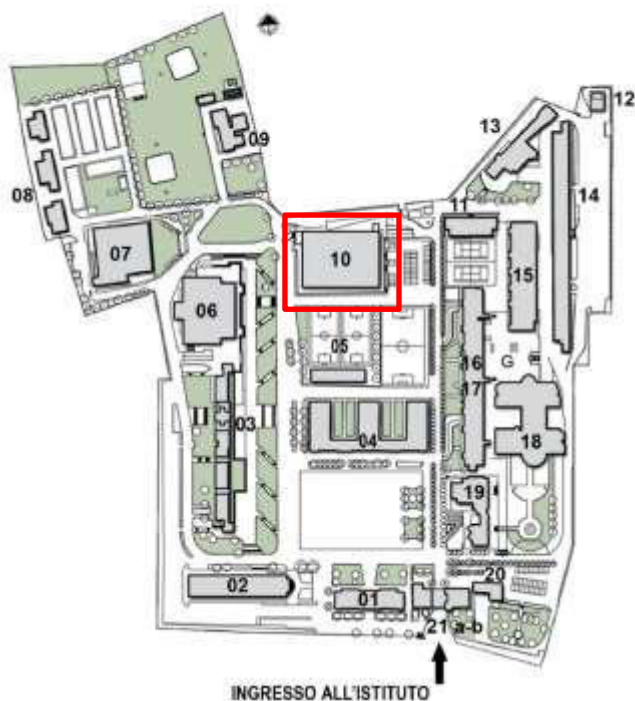
Direzione Regionale Lazio

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



PIANTA CHIAVE

INDICE DEGLI EDIFICI CHE COSTITUISCONO L'ISTITUTO



- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| 01_Palazzina Palafuochi | 12_Distributore Carburanti |
| 02_Direzione C.F.T.O.P. - C.N.S.P.T. | 13_Poligono di tiro I.P.I. |
| 03_Palazzina Studi/Corsi | 14_Palazzina Martini |
| 04_Palazzina Tasquier | 15_Palazzina Smiraglia |
| 05_Centro Sportivo Polivalente | 16/17_Palazzina Gentile/Infermeria |
| 06_Aula Magna | 18_Palazzina Calipari |
| 07_Piscina - Palestra | 19_Area benessere |
| 08_Centro Cinofili | 20_Tipografia |
| 09_Ex centro radio | 21a_Ufficio Accoglienza |
| 10_Mensa - Palestra | 21b_Corpo di guardia |
| 11_Polo didattico Ex C.N.S.P.T. | G_Garage |



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

DATI IMMOBILE – FABBRICATO 10 “MENZA PALESTRA” - RM2226001		
FOGLIO 27	PARTICELLA 1526	SUBALTERNO

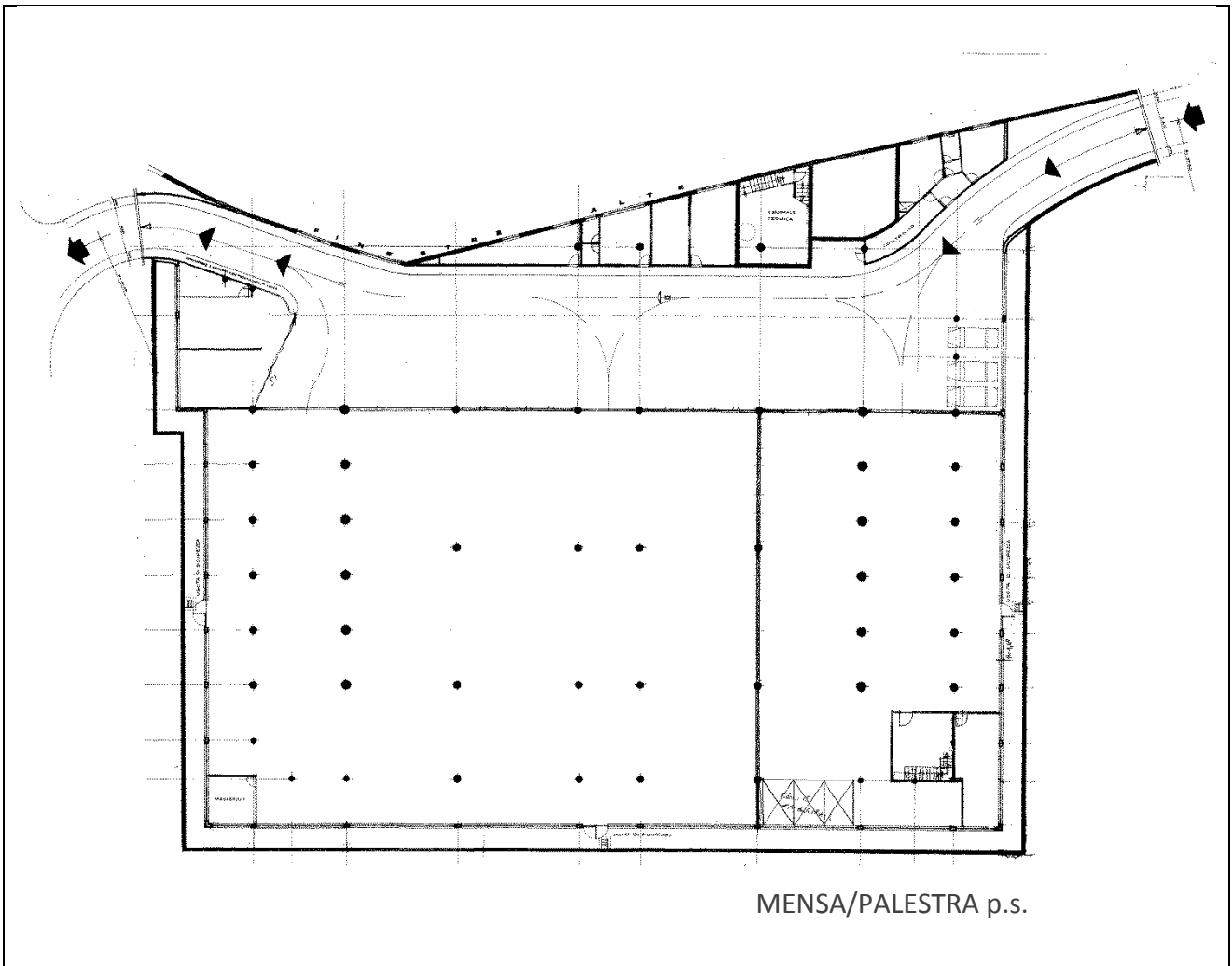
SUPERFICIE LORDA TOTALE MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
8183 (3277 + 4906)	-	SI	MISTA – CALCESTRUZZO E ACCIAIO	ADEGUAMENTO	SI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

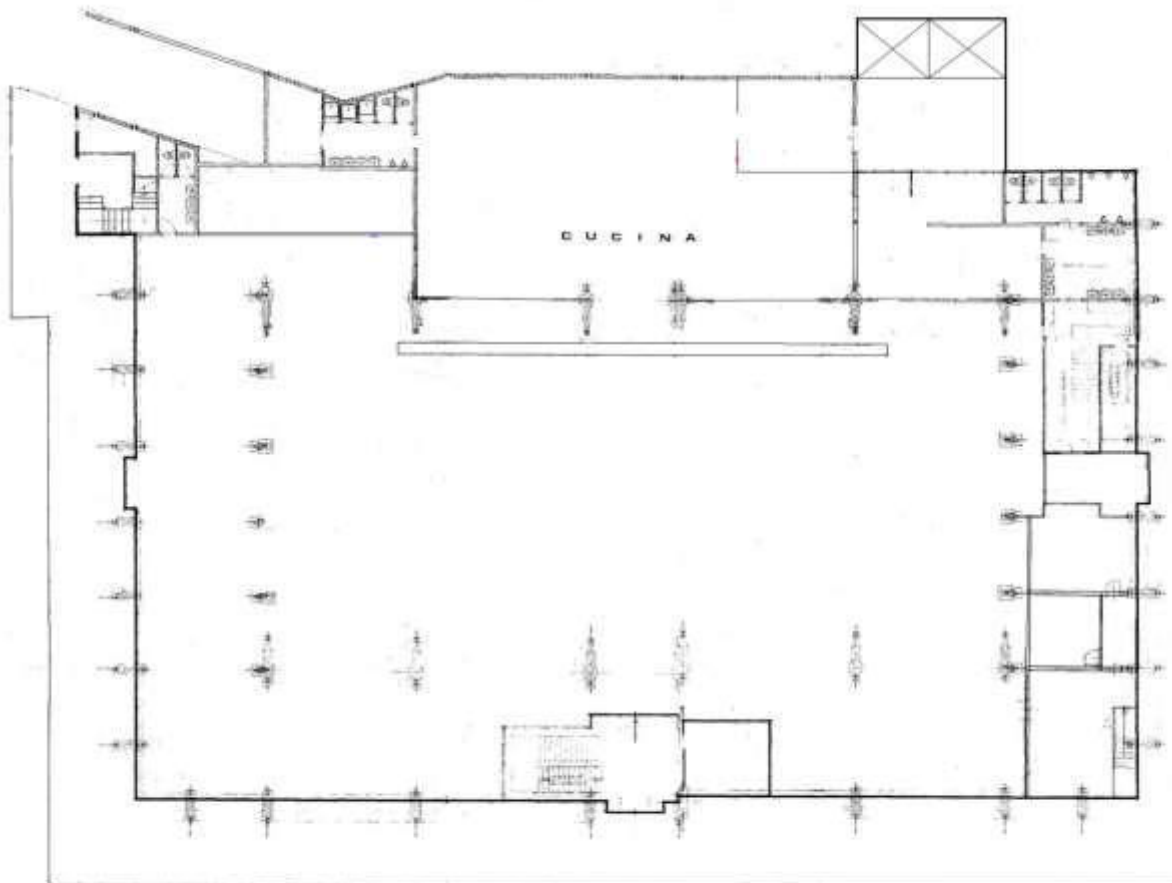
PLANIMETRIE STATO DI FATTO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

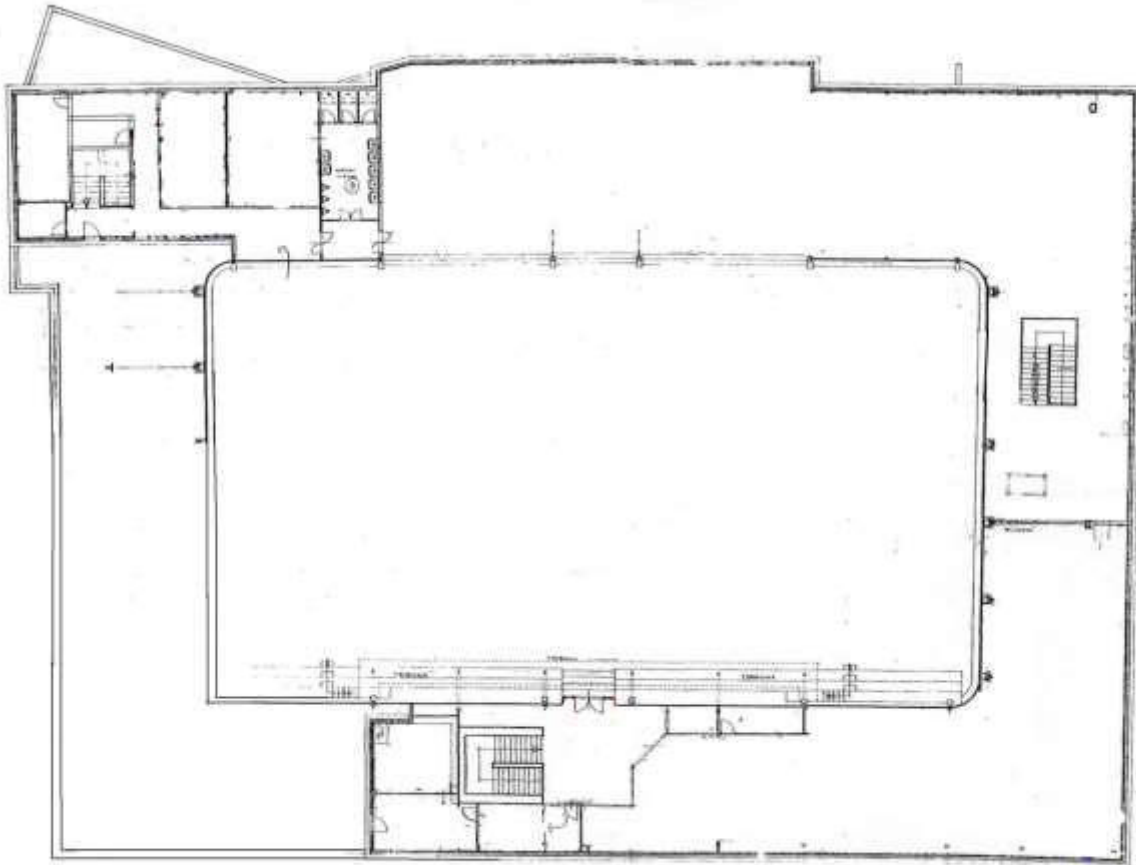


MENSA/PALESTRA p.t.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio



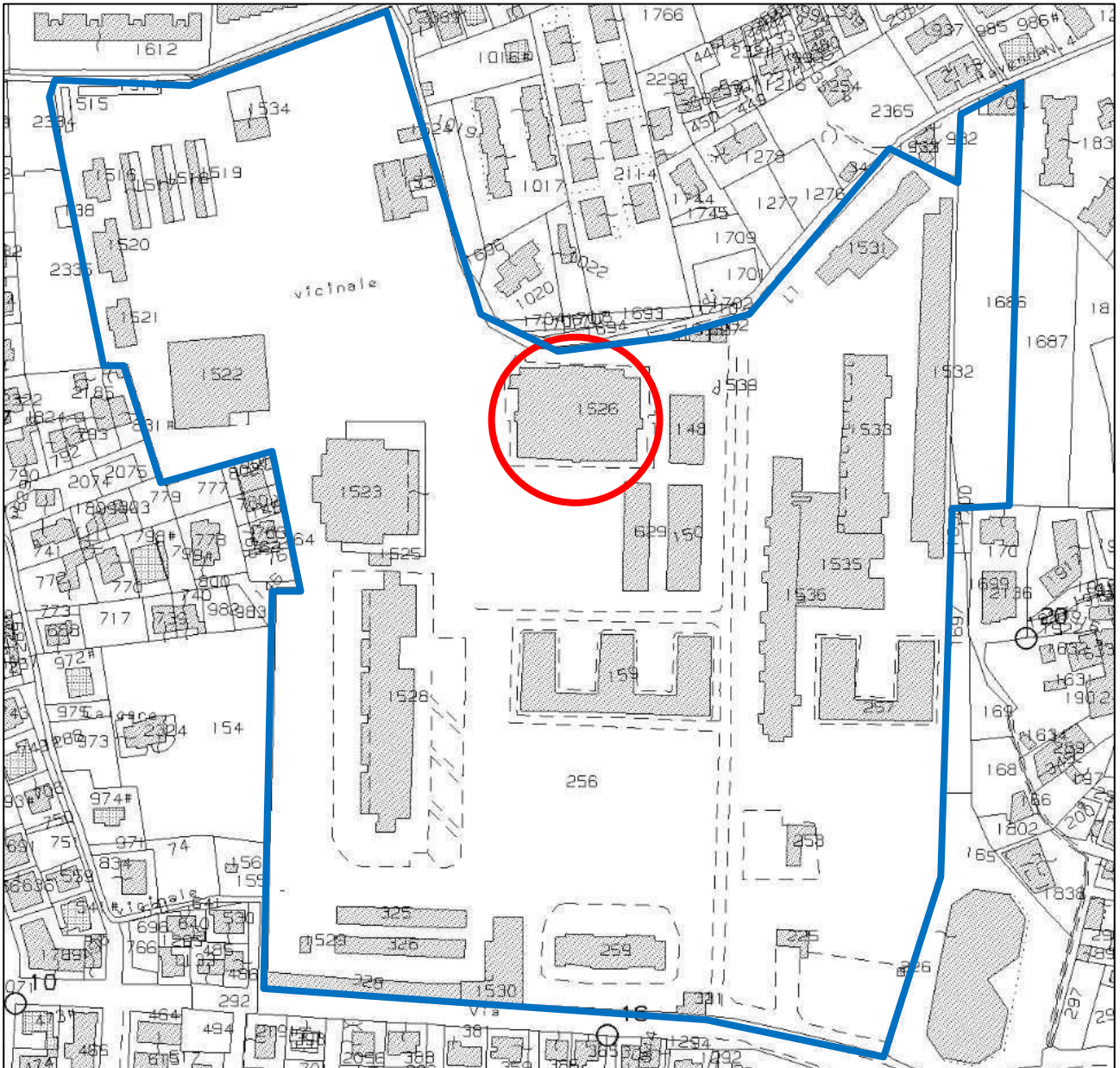
MENSA/PALESTRA 1° piano



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- ✓ **VISURE CATASTALI**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





 AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

VISURE CATASTALI



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2021

Data: 22/07/2021 - Ora: 10.19.50 Segue Visura n.: T86791 Pag: 1

Table with 2 columns: Dati della richiesta, Comune di NETTUNO (Codice: F880), Provincia di ROMA, Catasto Terreni, Foglio: 27 Particella: 1526

INTESTATO

Table with 3 columns: 1, DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA, 06340981007*, (1) Proprieta' per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dal 13/05/1997

Main table with columns: N, DATI IDENTIFICATIVI (Foglio, Particella, Sub, Pozz), Qualita Classe, DATI CLASSAMENTO (Superficie(m²), ha are ca, Deduz, Reddito), DATI DERIVANTI DA

Notifica Annotazioni

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 27 particella 256 - foglio 27 particella 1514 - foglio 27 particella 1515 - foglio 27 particella 1516 - foglio 27 particella 1517 - foglio 27 particella 1518 - foglio 27 particella 1519 - foglio 27 particella 1520 - foglio 27 particella 1521 - foglio 27 particella 1522 - foglio 27 particella 1523 - foglio 27 particella 1524 - foglio 27 particella 1525 - foglio 27 particella 1527 - foglio 27 particella 1528 - foglio 27 particella 1529 - foglio 27 particella 1530 - foglio 27 particella 1531 - foglio 27 particella 1532 - foglio 27 particella 1533 - foglio 27 particella 1534 - foglio 27 particella 1535 - foglio 27 particella 1536 - foglio 27 particella 1537 - foglio 27 particella 1538 - foglio 27 particella 1539

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/05/1997

Table with 4 columns: N, DATI ANAGRAFICI, CODICE FISCALE, DIRITTI E ONERI REALI

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/05/1997

Main table with columns: N, DATI IDENTIFICATIVI, Qualita Classe, DATI CLASSAMENTO, DATI DERIVANTI DA

Notifica Annotazioni

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 27 particella 133 - foglio 27 particella 134 - foglio 27 particella 135 - foglio 27 particella 136 - foglio 27 particella 137 - foglio 27 particella 138 - foglio 27 particella 139 - foglio 27 particella 147 - foglio 27 particella 149 - foglio 27 particella 151 - foglio 27 particella 157 - foglio 27 particella 163 - foglio 27 particella 228 - foglio 27 particella 324 - foglio 27 particella 327 - foglio 27 particella 329 - foglio 27 particella 330 - foglio 27 particella 333 - foglio 27 particella 335 - foglio 27 particella 627 - foglio 27 particella 628 - foglio 27 particella 630 - foglio 27 particella 631 - foglio 27 particella 632 - foglio 27 particella 1695

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 27 particella * - foglio 27 particella 132 - foglio 27 particella 148 - foglio 27 particella 225 - foglio 27 particella 257 - foglio 27 particella 619 - foglio 27 particella 1694 - foglio 27 particella 1696

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dall'impianto meccanografico

Main table with columns: N, DATI IDENTIFICATIVI, Qualita Classe, DATI CLASSAMENTO, DATI DERIVANTI DA

Notifica Annotazioni

(elementi in corso di controllo - annotazione mancante)

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/05/1997

Table with 4 columns: N, DATI ANAGRAFICI, CODICE FISCALE, DIRITTI E ONERI REALI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM DELLA CASERMA PIAVE (IPI) SITA IN NETTUNO - SCHEDE PATRIMONIALI RMB0445 – RMB1116– RMB1663 – RMB1286

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Regionale Lazio

RMB1663





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

DATI GENERALI				
POLIZIA DI STATO ISTITUTO PER ISPETTORI DI NETTUNO ("CASERMA PIAVE") – CASERMA MARTINI	RMB1663	RM2157001	FABBRICATO STRATEGICO	SI
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	NETTUNO	VIA SANTA BARBARA, 94	N: 41.46077 E: 12.65089



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

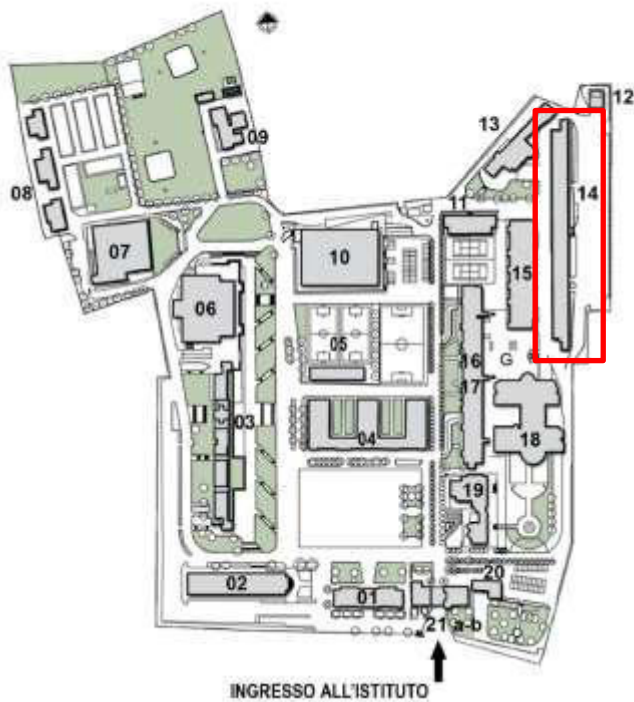
Direzione Regionale Lazio

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



PIANTA CHIAVE

INDICE DEGLI EDIFICI CHE COSTITUISCONO L'ISTITUTO



- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| 01_Palazzina Palafuochi | 12_Distributore Carburanti |
| 02_Direzione C.F.T.O.P. - C.N.S.P.T. | 13_Poligono di tiro I.P.I. |
| 03_Palazzina Studi/Corsi | 14_Palazzina Martini |
| 04_Palazzina Tasquier | 15_Palazzina Smiraglia |
| 05_Centro Sportivo Polivalente | 16/17_Palazzina Gentile/Infermeria |
| 06_Aula Magna | 18_Palazzina Calipari |
| 07_Piscina - Palestra | 19_Area benessere |
| 08_Centro Cinofili | 20_Tipografia |
| 09_Ex centro radio | 21a_Ufficio Accoglienza |
| 10_Mensa - Palestra | 21b_Corpo di guardia |
| 11_Polo didattico Ex C.N.S.P.T. | G_Garage |



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

DATI IMMOBILE – FABBRICATO 14 “CASERMA MARTINI” - RM2157001

FOGLIO 27

PARTICELLA 1532

SUBALTERNO

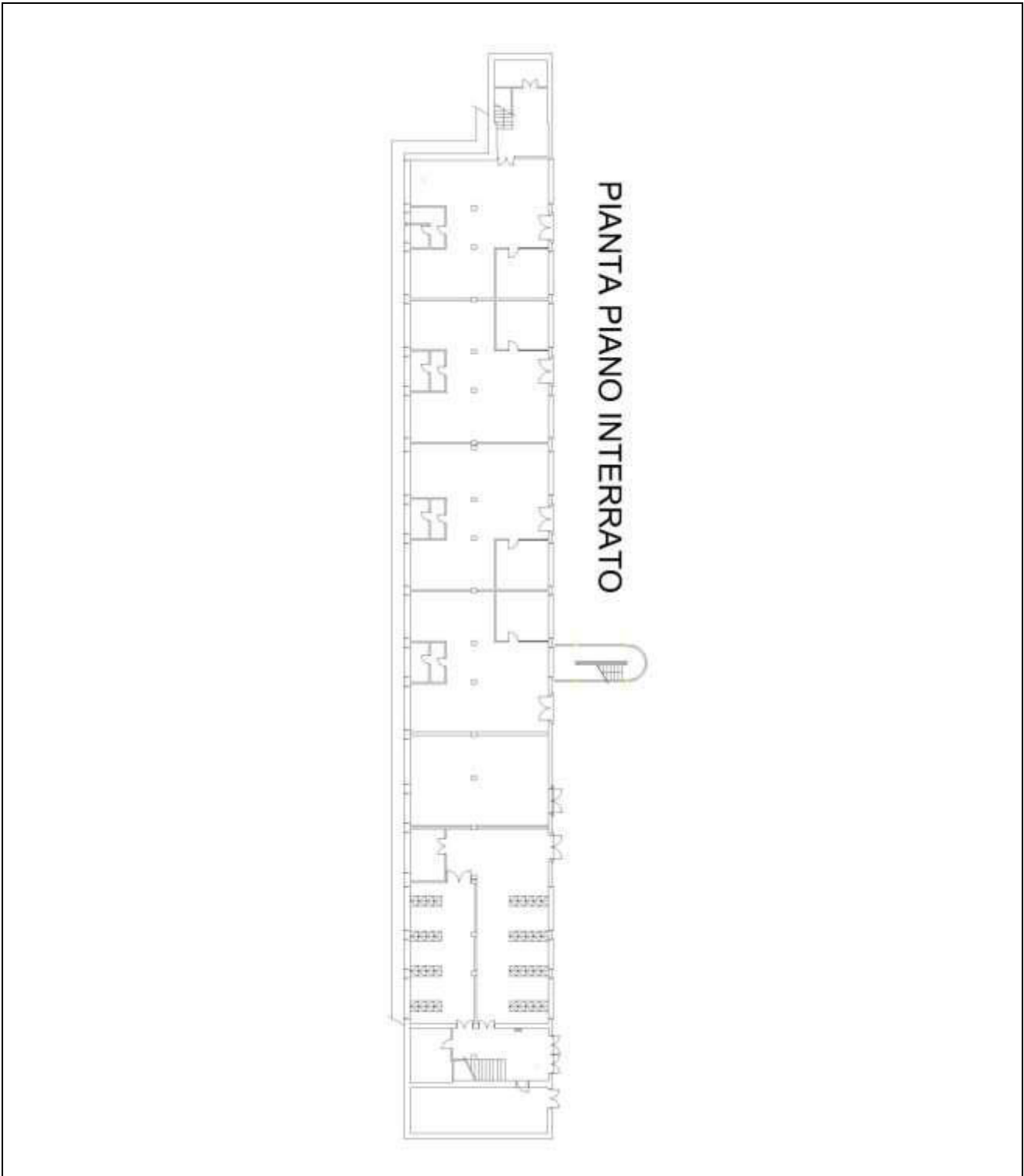
SUPERFICIE LORDA TOTALE MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
9436	-	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO	SI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

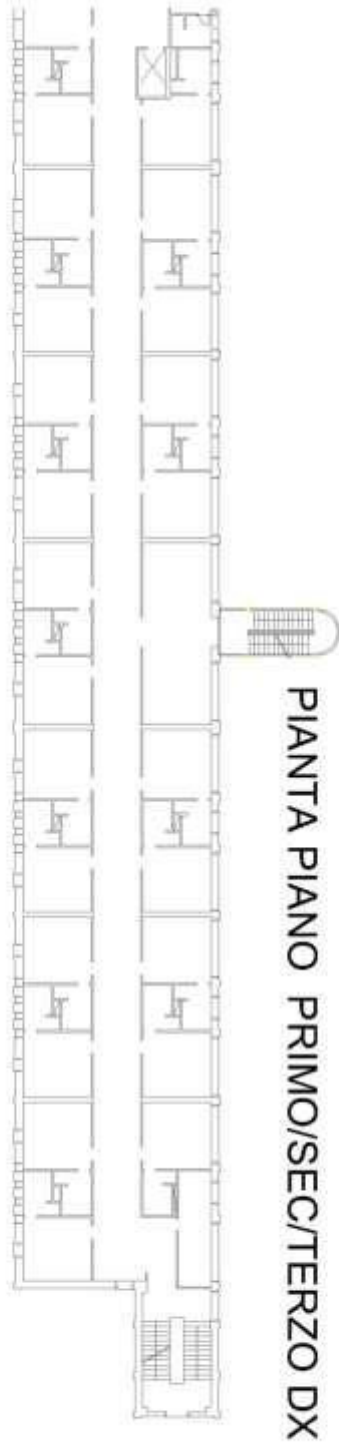
PLANIMETRIE STATO DI FATTO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

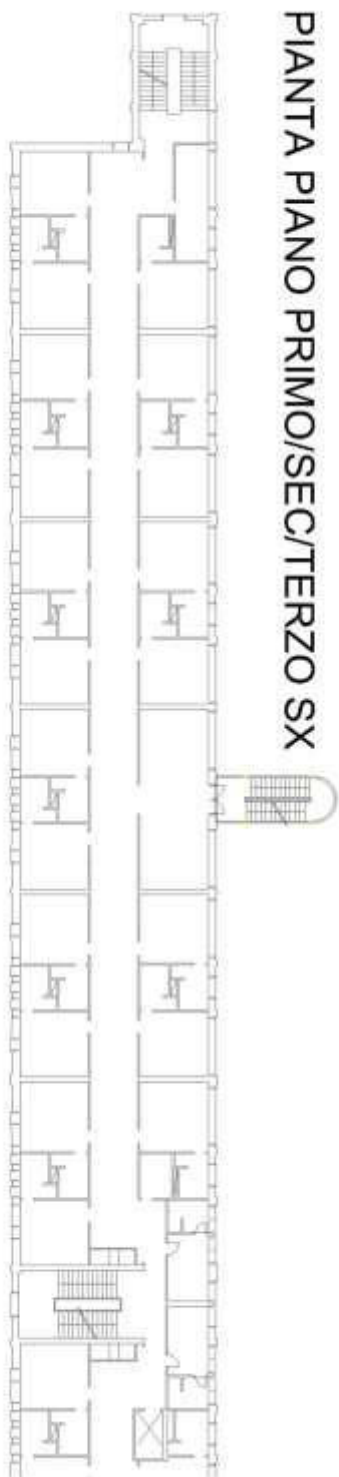




 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Lazio

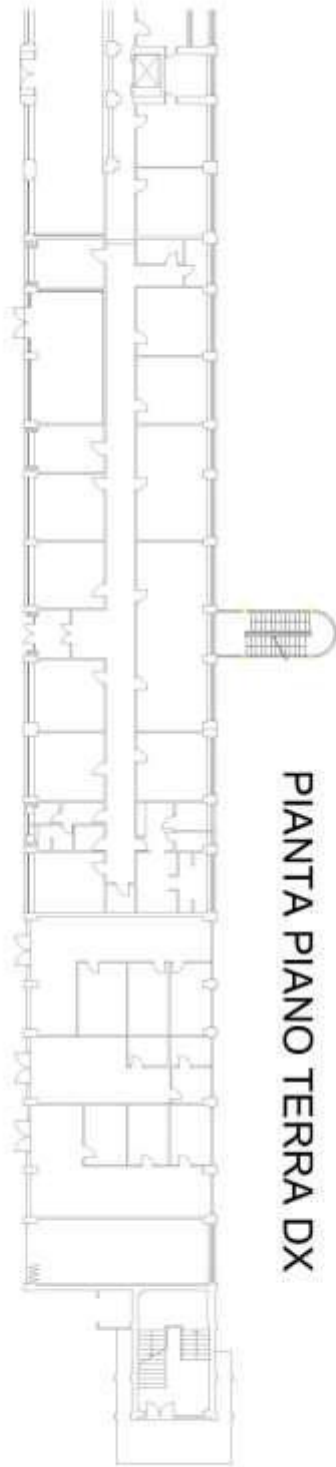
PIANTA PIANO PRIMO/SEC/TERZO SX





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio



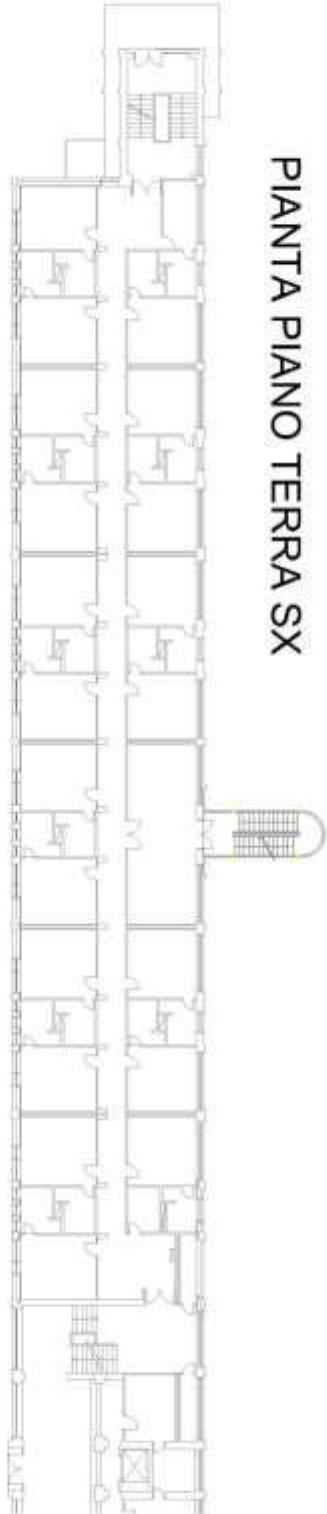
PIANTA PIANO TERRA DX



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

PIANTA PIANO TERRA SX





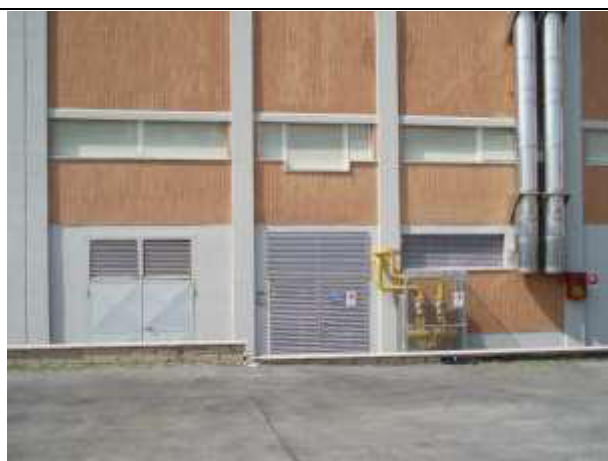
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ VISURE CATASTALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 14. PALAZZINA MARTINI





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

VISURE CATASTALI



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali

Data: 22/07/2021 - Ora: 10.21.14 Segue

Visura n.: T88595 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2021

Table with 2 columns: Dati della richiesta, Comune di NETTUNO (Codice: F880), Provincia di ROMA, Foglio: 27 Particella: 1532

INTESTATO

Table with 3 columns: 1, DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA, 06340981007*, (1) Proprieta' per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dal 13/05/1997

Table with columns: N., DATI IDENTIFICATIVI, DATI CLASSAMENTO, DATI DERIVANTI DA. Includes data for foglio 27, particella 1532, and various classification details.

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- List of property numbers: foglio 27 particella 256 - foglio 27 particella 1514 - foglio 27 particella 1515 - foglio 27 particella 1516 - foglio 27 particella 1517 - foglio 27 particella 1518 - foglio 27 particella 1519 - foglio 27 particella 1520 - foglio 27 particella 1521 - foglio 27 particella 1522 - foglio 27 particella 1523 - foglio 27 particella 1524 - foglio 27 particella 1525 - foglio 27 particella 1526 - foglio 27 particella 1527 - foglio 27 particella 1528 - foglio 27 particella 1529 - foglio 27 particella 1530 - foglio 27 particella 1531 - foglio 27 particella 1533 - foglio 27 particella 1534 - foglio 27 particella 1535 - foglio 27 particella 1536 - foglio 27 particella 1537 - foglio 27 particella 1538 - foglio 27 particella 1539

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/05/1997

Table with columns: N., DATI ANAGRAFICI, CODICE FISCALE, DIRITTI E ONERI REALI. Includes data for DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA.

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/05/1997

Table with columns: N., DATI IDENTIFICATIVI, DATI CLASSAMENTO, DATI DERIVANTI DA. Includes data for foglio 27, particella 256, and various classification details.

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- List of property numbers: foglio 27 particella 133 - foglio 27 particella 134 - foglio 27 particella 135 - foglio 27 particella 136 - foglio 27 particella 137 - foglio 27 particella 138 - foglio 27 particella 139 - foglio 27 particella 147 - foglio 27 particella 149 - foglio 27 particella 151 - foglio 27 particella 157 - foglio 27 particella 163 - foglio 27 particella 228 - foglio 27 particella 324 - foglio 27 particella 327 - foglio 27 particella 329 - foglio 27 particella 330 - foglio 27 particella 333 - foglio 27 particella 335 - foglio 27 particella 627 - foglio 27 particella 628 - foglio 27 particella 630 - foglio 27 particella 631 - foglio 27 particella 632 - foglio 27 particella 1695

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- List of property numbers: foglio 27 particella * - foglio 27 particella 132 - foglio 27 particella 148 - foglio 27 particella 225 - foglio 27 particella 257 - foglio 27 particella 619 - foglio 27 particella 1694 - foglio 27 particella 1696

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dall'impianto meccanografico

Table with columns: N., DATI IDENTIFICATIVI, DATI CLASSAMENTO, DATI DERIVANTI DA. Includes data for foglio 27, particella 256, and various classification details.

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/05/1997

Table with columns: N., DATI ANAGRAFICI, CODICE FISCALE, DIRITTI E ONERI REALI. Includes data for DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA.