

» 2021

Agenzia del Demanio  
ADM2021-ADM-SPECIFPRO-XX-SM-Z-P00001

# BIMSM

Specifica Metodologica

---

## PROGETTAZIONE PRELIMINARE (PFTE) PER ADEGUAMENTO SISMICO

SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM DELLA CASERMA PIAVE (IPI) SITA IN NETTUNO - SCHEDE PATRIMONIALI RMB0445 – RMB1116– RMB1663 – RMB1286



AGENZIA DEL  
DEMANIO

Direzione Reg. Lazio

Via Piacenza, 3  
00187 Roma

# BIMSM

Specifica Metodologica Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica per Adeguamento Sismico

SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM DELLA CASERMA PIAVE (IPI) SITA IN NETTUNO - SCHEDE PATRIMONIALI RMB0445 – RMB1116– RMB1663 – RMB1286

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM DELLA CASERMA PIAVE (IPI) SITA IN NETTUNO - SCHEDE PATRIMONIALI RMB0445 – RMB1116– RMB1663 – RMB1286**

**SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.**

**C.I.G. : 8855769BC1**

**C.U.P. : E52C20000510001**

**SPECIFICA METODOLOGICA PER IL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER ADEGUAMENTO SISMICO  
CAPITOLATO INFORMATIVO DEL PROCESSO BIM**

## INDICE

<b>1. GLOSSARIO.....</b>	<b>6</b>
<b>2. PREMESSA.....</b>	<b>11</b>
<b>3. INQUADRAMENTO DEL SERVIZIO.....</b>	<b>12</b>
3.1. Identificazione del servizio .....	12
3.2. Cronoprogramma del servizio .....	13
3.3. Obiettivi del servizio.....	16
3.3.1. Obiettivi e priorità strategiche generali .....	16
3.3.2. Obiettivi informativi specifici del Servizio .....	17
3.4. Modelli, elaborati e documenti messi a disposizione dall’Agenzia .....	18
<b>4. PROCESSO INFORMATIVO.....</b>	<b>19</b>
4.1. Offerta di Gestione Informativa .....	19
4.2. Ruoli e responsabilità ai fini informativi.....	19
4.2.1. Struttura informativa interna del’Agenzia.....	20
4.2.2. Struttura informativa richiesta all’OE.....	20
4.3. Programmazione temporale della modellazione e del processo informativo.....	21
4.4. Modalità di consegna del contenuto informativo.....	22
4.5. Verifica di Modelli, elementi e/o elaborati.....	22
4.6. Modalità di programmazione e gestione dei contenuti informativi di eventuali sub-affidatari.....	24
<b>5. CONTENUTO INFORMATIVO.....</b>	<b>24</b>
5.1. Sistemi di codifica.....	24
5.2. Strutturazione e organizzazione della modellazione digitale .....	24
5.2.1. Federazione dei Modelli.....	24
5.2.2. Sistema di coordinate .....	25
5.2.3. Aggregazione degli elementi.....	25

5.3.	Livello di Fabbisogno Informativo .....	25
5.3.1.	Livello di fabbisogno geometrico .....	25
5.3.2.	Livello di fabbisogno alfanumerico.....	26
5.3.3.	Livello di fabbisogno alfanumerico e documentale in ACDat.....	32
<b>6.</b>	<b>STRUMENTI INFORMATIVI .....</b>	<b>32</b>
6.1.	Caratteristiche delle infrastrutture hardware e software messa a disposizione dall'Agenzia 32	
6.1.1.	Accesso all'ACDat dell'Agenzia.....	32
6.2.	Caratteristiche dell' Infrastruttura hardware e software richiesta all'Aggiudicatario.....	33
6.3.	Formati e dimensioni .....	33
6.3.1.	Formati dei documenti e degli elaborati.....	33
6.3.2.	Formati dei Modelli.....	33
<b>7.</b>	<b>SICUREZZA E GESTIONE DEL CONTENUTO INFORMATIVO .....</b>	<b>34</b>
7.1.	Livello di prevalenza contrattuale .....	34
7.2.	Tutela e sicurezza del contenuto informativo .....	34
7.3.	Proprietà delle risultanze del Servizio .....	34

# 1. GLOSSARIO

Tabella 1 - Acronimi e Definizioni

ACRONIMI		DEFINIZIONI
<b>ACDat (CDE)</b>	Ambiente di Condivisione dei Dati (Common Data Environment)	Ambiente di raccolta, conservazione e condivisione dei dati relativi all'Opera.
<b>AIM</b>	Asset Information Model	Modello informativo dell'Opera costruita contenente tutti i dati necessari per gestire e mantenere in esercizio il bene. L'AIM è quindi il modello informativo relativo alla fase di esercizio di un'Opera.
<b>AIR</b>	Asset Information Requirements	Requisiti Informativi del Cespite immobile, ossia i requisiti informativi necessari agli aspetti gestionali e tecnici del cespite immobile.
<b>APE</b>	Attestato di prestazione energetica	Documento che descrive le caratteristiche energetiche di un edificio, di un'abitazione o di un appartamento.
<b>BIM</b>	Building Information Modeling	Utilizzo di una rappresentazione digitale condivisa di un cespite immobile per facilitare i processi di progettazione, di costruzione e di esercizio, in modo da creare una base decisionale affidabile.
<b>BIMCO</b>	BIM Corporate	Linee Guida aziendali di processo BIM, interne, ad uso dell'Agenzia.
<b>BIMMS</b>	Method Statement Process	Linee Guida di Produzione Informativa dell'Agenzia, contenute i requisiti e i parametri richiesti per la produzione del contenuto informativo.
<b>BIMSM</b>	BIM Specifica Metodologica di servizio	Documento di specifica metodologica della progettazione o di altro servizio, assimilabile al Capitolato Informativo.
<b>DEC</b>	Direttore Esecuzione del Contratto	Figura che opera in autonomia in ordine al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto.
<b>IFC</b>	Industry Foundation Classes	Codifica sviluppata e rilasciata dall'organizzazione no-profit Building SMART per la condivisione dati tra applicativi proprietari.
<b>IRS</b>	Indice di rischio sismico	Indicatore di rischio sismico.

<b>LC1</b>	Livello di coordinamento 1	Attività di coordinamento di primo livello, su dati e informazioni all'interno dello stesso Modello disciplinare o tra più Modelli appartenenti ad una stessa disciplina, per la verifica delle interferenze e/o delle incoerenze.
<b>LC2</b>	Livello di coordinamento 2	Attività di coordinamento di secondo livello, tra Modelli prodotti da gruppi di lavoro diversi e/o appartenenti a discipline diverse, per la verifica delle interferenze e/o delle incoerenze.
<b>LC3</b>	Livello di coordinamento 3	Attività di coordinamento di terzo livello, tra contenuti informativi generati da Modelli, e dati ed elaborati non generati da Modelli, per la verifica delle interferenze e/o delle incoerenze.
<b>NOD</b>	Nucleo Opere Digitale	Organo di Indirizzo per i processi BIM facente parte della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia.
<b>OE</b>	Operatore economico	Si intende il fornitore di servizi, il quale può partecipare ad un bando di gara. Diventa Aggiudicatario nel momento in cui gli viene attribuita la vincita del bando di gara (aggiudicazione).
<b>OIR</b>	Organizational Information Requirements	Requisiti Informativi dell'organizzazione, ossia i requisiti informativi di alto livello per tutti i beni e le attività di un'organizzazione, necessari per illustrare gli obiettivi strategici del soggetto proponente.
<b>oGI</b>	Offerta di Gestione Informativa	Esplicitazione e specifica della gestione informativa offerta dall'Affidatario in risposta al CI.
<b>PFTE</b>	Progetto di fattibilità tecnico-economica	Uno dei servizi indicati per la fase di Progettazione. Primo dei tre livelli di progettazione dei lavori pubblici che ha lo scopo di individuare, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra i costi e i benefici per la collettività.
<b>pGI</b>	Piano di Gestione Informativa	Documento di pianificazione operativa della gestione informativa attuata dall'Affidatario dopo l'affidamento del contratto.
<b>PIM</b>	Project Information Model	Modello Informativo BIM di progetto, relativo alla fase di consegna di un'Opera. (Coincide con Il Modello

		federato di progetto che viene consegnato dall'Aggiudicatario alla S.A. Si tratta del Modello federato di Fabbricato qualora il Servizio abbia per oggetto un solo Fabbricato.)
PIR	Project Information Requirements	Anche chiamato Requisiti Informativi di Commessa, ossia le informazioni necessarie per implementare gli obiettivi già esplicitati nell'OIR in relazione ad una determinata commessa.
S.A.	Stazione Appaltante	Nel presente documento si riferisce all' Agenzia del Demanio.
WIP	Work in Progress	Sezione dell'ACDat in cui i Modelli e gli elaborati sono in stato di sviluppo.
WBS	Work breakdown structure	Detta anche struttura di scomposizione del lavoro o struttura analitica di progetto. Si intende l'elenco di tutte le attività di un progetto.

Tabella 2 - Altri Termini e Definizioni

Altri Termini	Definizioni
ACDat (CDE) Manager	Coordinatore dei flussi informativi, nonché figura deputata alla gestione della piattaforma di condivisione ACDat.
Aggiudicatario	Operatore Economico aggiudicatario del servizio.
AS-IS	Stato di fatto dell'Opera. E' un modello che ricostruisce l'Opera a seguito di attività di rilevamento, indagini conoscitive e valutazioni.
ARCHIVE	Sezione dell'ACDat/CDE in cui i Modelli e gli elaborati vengono archiviati
Bene	Unità, edificata o non edificata, patrimoniale o demaniale, di proprietà dello Stato amministrata dall'Agenzia del Demanio. Ogni Bene è individuato da un codice identificativo (denominato "CODICE BENE") e può essere costituito da una o più entità, edificate o non edificate. Un Bene può essere composto da uno o più Fabbricati
BIM Manager	Figura interna alla S.A. deputata alla pianificazione, gestione e verifica dei flussi di lavori interni al metodo BIM.
Blocco Funzionale	Parti in cui in cui è suddiviso il Fabbricato tenendo conto dei limiti contrattuali e tecnologici. Per ogni Blocco Funzionale possono essere



	definite una o più discipline. Il numero di Blocchi Funzionali dipende dal grado di complessità del Fabbricato
<b>Coordinamento</b>	Attività di raggruppamento e federazione di più Modelli, necessaria alla verifica delle incoerenze e interferenze, nonché alla realizzazione di elaborati, anche multidisciplinari.
<b>Fabbricato</b>	Entità fisica edificata composta da una o più unità immobiliari a cui sono eventualmente collegate strutturalmente e/o funzionalmente una o più unità al servizio del Fabbricato. Ogni Fabbricato è individuato da un codice identificativo (denominato “Codice Fabbricato”).
<b>Federazione</b>	Attività di raggruppamento o associazione di più Modelli in base a dei criteri specifici. (Vedere anche la definizione di Modello federato.)
<b>File nativi</b>	File originati dal software di authoring in uso all’operatore.
<b>Formato aperto</b>	Formato di file basato su specifiche sintassi di dominio pubblico il cui utilizzo è aperto a tutti gli operatori senza specifiche condizioni d’uso.
<b>Formato proprietario</b>	Formato di file basato su specifiche sintassi di dominio non pubblico il cui utilizzo è limitato a specifiche condizioni d’uso stabilite dal proprietario del formato.
<b>Modello</b>	Rappresentazione digitale dell’Opera che la caratterizza dal punto di vista geometrico, alfanumerico e documentale. Viene anche chiamato Modello Informativo, o Modello BIM, o Modello Informativo BIM.
<b>Modello federato</b>	Un particolare tipo di Modello, creato attraverso l’unione, o la federazione, di diversi Modelli. L’Agenzia prevede quattro tipi di modelli federati: Modello Federato del Blocco Funzionale, Modello Federato Complessivo (o di Fabbricato), Modello Federato di disciplina, e Modello Federato di Sintesi (o del Bene).
<b>Opera Digitale</b>	L’insieme di Informazioni grafiche e non grafiche, che descrivono in maniera più o meno particolareggiata l’Opera Reale. Corrisponde all’asset information model (AIM).
<b>PUBLISHED</b>	Sezione del CDE in cui i Modelli e gli Elaborati vengono pubblicati a seguito della verifica, per essere utilizzati da tutti i partecipanti alla commessa
<b>Punto Base (di Fabbricato)</b>	Origine relativa dei Modelli BIM. Individuato all’incrocio di due assi della griglia di riferimento del Modello federato di Sintesi. Ne devono essere

	definite le coordinate rispetto al Punto di Rilievo per la corretta federazione dei Modelli.
<b>Punto di Rilievo (del Bene)</b>	Origine assoluta, associata al Bene.
<b>Repository</b>	Archivio dei dati digitali, strutturato come albero di cartelle, nell'ambito dell'ACDat della S.A, nel quale vengono gestiti i dati di un "progetto" relativo ad un Lotto.
<b>Responsabile del Processo BIM</b>	Si intende il BIM Manager dell'Aggiudicatario ovvero il responsabile del Servizio per la componente BIM.
<b>Responsabile di disciplina</b>	Si intende il coordinatore BIM del gruppo di una disciplina dell'Aggiudicatario.
<b>SHARED</b>	Sezione del CDE in cui i Modelli e gli elaborati sono condivisi con gli altri gruppi di lavoro.
<b>Servizio</b>	Attività oggetto dell'appalto.
<b>Struttura di progetto</b>	La scomposizione dell'Opera e del Modello BIM di progetto in più parti, realizzata tenendo conto del tipo di Opera, dei limiti tecnologici e degli aspetti contrattuali.
<b>Uso (di un modello BIM)</b>	L'obiettivo specifico da raggiungere quando si realizza un modello BIM. Spesso l'Uso di un modello BIM è connesso all'attività dell'organizzazione a supporto della quale il Modello BIM è pensato.

## 2. PREMESSA

L'intento dell'Agenzia del Demanio, di seguito "Agenzia", è di realizzare un percorso che consenta di gestire l'intero ciclo di vita dell'immobile, favorendo e ottimizzando la collaborazione tra tutti i professionisti coinvolti in ciascuna fase del ciclo di vita. La metodologia del Building Information Modeling (BIM) è stata scelta dall'Agenzia per agevolare questo percorso.

L'applicazione della metodologia BIM, nell'ambito dell'esecuzione di un **Servizio**, prevede la creazione, la condivisione e la consegna di un modello digitale dell'opera, di seguito chiamato **Modello**, che raccolga e organizzi le informazioni geometriche, alfanumeriche e documentali che vengono collezionate e/o create e/o aggiornate durante l'esecuzione del servizio stesso. L'applicazione della metodologia BIM prevede anche la programmazione e la gestione di tutte le attività correlate alla condivisione e consegna del Modello.

Il presente Capitolato Informativo (di seguito **BIMSM - Specifica Metodologica**) definisce le specifiche informative richieste per lo svolgimento del **Servizio** oggetto di gara, ed è strutturato secondo un flusso logico che va dall'inquadramento del **Servizio**, alle specifiche di produzione e condivisione dei contenuti informativi.

In particolare, le specifiche identificano i requisiti in termini di:

- **processo informativo**, ossia requisiti di organizzazione, programmazione, consegna e verifica;
- **contenuto informativo**, ossia requisiti di produzione e strutturazione delle informazioni;
- **strumenti informativi**, ossia requisiti per gli strumenti hardware e software da utilizzare e per i formati di condivisione delle informazioni.

Tale Capitolato Informativo costituisce documento propedeutico alla redazione dell'**Offerta di Gestione Informativa (oGI)** e del **Piano di Gestione Informativa (pGI)**.

Sono parte integrante dei documenti di gara:

- la Specifica Operativa **BIMSO – Specifica Operativa per oGI**, che costituisce un template da utilizzare al fine della corretta compilazione dell'**Offerta di gestione informativa (Ogi)**, e del successivo **Piano di gestione Informativa (pGI)**<sup>1</sup>, in caso di aggiudicazione del Servizio;

---

<sup>1</sup> Documento redatto con l'obiettivo di definire la cornice di riferimento per l'esecuzione del flusso di lavoro. Tale documento dettaglia e conferma quanto offerto nell'oGI. Costituisce documento contrattuale in cui si definiscono ufficialmente le modalità di gestione ed esecuzione del progetto BIM. Alla sua stesura partecipano sia gli attori della supply chain dell'Aggiudicatario, sia il committente.

- Le Linee Guida di Produzione Informativa **BIMMS - Method Statement Process**, che fornisce le linee guida da seguire nella creazione, condivisione e consegna di tutti i Modelli, indipendentemente dal Servizio in cui i Modelli vengono richiesti.

### 3. INQUADRAMENTO DEL SERVIZIO

#### 3.1. Identificazione del servizio

Il Servizio oggetto di gara, come meglio descritto nel Capitolato Tecnico Prestazionale, riguarda il rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche, strutturali ed energetiche, l'analisi di vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, l'elaborazione del PFTE, nell'ambito delle attività di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, applicato ai Beni: RMB0445 – RMB1116– RMB1663 – RMB1286.

Il Servizio prevede le seguenti attività, da svolgere per ogni Fabbricato ricompreso nel presente Appalto, come riportato nel Capitolato Tecnico Prestazionale:

- A. Adeguamento sismico;
- B. Efficientamento energetico.

Nelle tabelle seguenti sono riportati tutti i beni in gara suddivisi per lotto di appartenenza.

Per i dati generali di Servizio, i dati amministrativi del Bene e del/i Fabbricato/i così come elencati nelle tabelle 3 e 4, si rimanda al fascicolo dello specifico bene (Allegato "A" al Capitolato Tecnico Prestazionale).

Si precisa che per la compilazione dell'OGI è necessario inserire ogni singolo dato (bene/fabbricato) senza rimandare al fascicolo del bene.

LOTTO UNICO - CASERMA PIAVE (IPI) - NETTUNO	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
	RMB0445 (Strutt. in c.a.)	LAZIO	ROMA	NETTUNO	CASERMA PIAVE Istituto per Ispettori di Nettuno	VIA SANTA BARBARA
	RMB0445 (Strutt. in muratura)				CASERMA PIAVE Istituto per Ispettori di Nettuno	
	RMB1663				CASERMA MARTINI	
	RMB1286 (strutture in c.a.)				PORZIONE CASERMA PIAVE (MENSA)	
	RMB1286 (strutture in acciaio)				PORZIONE CASERMA PIAVE (MENSA)	
	RMB1116				PORZIONE CASERMA PIAVE	

Tabella 3 – Dati Amministrativi del Bene (Vedi Fascicolo del Fabbricato)

DATI AMMINISTRATIVI DEL BENE		
CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
Bene	Denominazione	POLIZIA DI STATO ISTITUTO PER ISPETTORI DI NETTUNO ("CASERMA PIAVE")
Bene	Codice Bene	RMB0445
Bene	Regione	LAZIO
Bene	Provincia	ROMA
Bene	Comune	NETTUNO
Bene	Indirizzo	VIA DI SANTA BARBARA
Bene	Latitudine	41°27'38.32"N
Bene	Longitudine	12°39'3.61"E
Bene	Altitudine	280 mt

Tabella 4 – Dati Amministrativi del Fabbricato (Vedi Fascicolo del Fabbricato)

DATI AMMINISTRATIVI DEL FABBRICATO		
CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
FABBRICATO	Denominazione	RMB0445
FABBRICATO	Codice Fabbricato	RM0791015

		01. PALAZZINA PALATUCCI
<b>FABBRICATO</b>	Codice Fabbricato	RM0791002 02. DIREZIONE CFTOP/CNSPT
<b>FABBRICATO</b>	Codice Fabbricato	RM0791003 03. PALAZZINA STUDI/CORSI
<b>FABBRICATO</b>	Codice Fabbricato	RM0791016 04. PALAZZINA TASQUIER
<b>FABBRICATO</b>	Codice Fabbricato	RM0791004 05. CENTRO SPORTIVO POLIVAL.
<b>FABBRICATO</b>	Codice Fabbricato	RM0791005 11. POLO DIDATTICO
<b>FABBRICATO</b>	Codice Fabbricato	RM0791006 13. POLIGONO DI TIRO
<b>FABBRICATO</b>	Codice Fabbricato	RM0791007 15. PALAZZINA SMIRAGLIA
<b>FABBRICATO</b>	Codice Fabbricato	RM0791008 16/17. PALAZZINA GENTILE/INFERMERIA
<b>FABBRICATO</b>	Codice Fabbricato	RM0791009 18. PALAZZINA CALIPARI
<b>FABBRICATO</b>	Codice Fabbricato	RM0791010 19. AREA BENESSERE
<b>FABBRICATO</b>	Codice Fabbricato	RM0791011 20. TIPOGRAFIA
<b>FABBRICATO</b>	Codice Fabbricato	RM0791012 21/A. UFFICIO ACCOGLIENZA
<b>FABBRICATO</b>	Codice Fabbricato	RM0791013 21/B. CORPO DI GUARDIA
<b>FABBRICATO</b>	Codice Fabbricato	RM0791014 22. GARAGE

Tabella 3 – Dati Amministrativi del Bene (Vedi Fascicolo del Fabbricato)

DATI AMMINISTRATIVI DEL BENE		
CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
<b>Bene</b>	Denominazione	POLIZIA DI STATO ISTITUTO PER ISPETTORI DI NETTUNO (“CASERMA PIAVE”)
<b>Bene</b>	Codice Bene	RMB1116
<b>Bene</b>	Regione	LAZIO
<b>Bene</b>	Provincia	ROMA
<b>Bene</b>	Comune	NETTUNO
<b>Bene</b>	Indirizzo	VIA DI SANTA BARBARA
<b>Bene</b>	Latitudine	41°27'38.32"N
<b>Bene</b>	Longitudine	12°39'3.61"E
<b>Bene</b>	Altitudine	280 mt

Tabella 4 – Dati Amministrativi del Fabbricato (Vedi Fascicolo del Fabbricato)

DATI AMMINISTRATIVI DEL FABBRICATO		
CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
FABBRICATO	Denominazione	RMB1116
FABBRICATO	Codice Fabbricato	RM2260002 06. AULA MAGNA
FABBRICATO	Codice Fabbricato	RM0791001 07. PISCINA/PALESTRA

Tabella 3 – Dati Amministrativi del Bene (Vedi Fascicolo del Fabbricato)

DATI AMMINISTRATIVI DEL BENE		
CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
Bene	Denominazione	POLIZIA DI STATO ISTITUTO PER ISPETTORI DI NETTUNO (“CASERMA PIAVE”)
Bene	Codice Bene	RMB1286
Bene	Regione	LAZIO
Bene	Provincia	ROMA
Bene	Comune	NETTUNO
Bene	Indirizzo	VIA DI SANTA BARBARA
Bene	Latitudine	41°27'38.32"N
Bene	Longitudine	12°39'3.61"E
Bene	Altitudine	280 mt

Tabella 4 – Dati Amministrativi del Fabbricato (Vedi Fascicolo del Fabbricato)

DATI AMMINISTRATIVI DEL FABBRICATO		
CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
FABBRICATO	Denominazione	RMB1286
FABBRICATO	Codice Fabbricato	RM2226001 10. MENSA/PALESTRA

Tabella 3 – Dati Amministrativi del Bene (Vedi Fascicolo del Fabbricato)

DATI AMMINISTRATIVI DEL BENE		
CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
Bene	Denominazione	POLIZIA DI STATO ISTITUTO PER ISPETTORI DI NETTUNO ("CASERMA PIAVE")
Bene	Codice Bene	RMB1663
Bene	Regione	LAZIO
Bene	Provincia	ROMA
Bene	Comune	NETTUNO
Bene	Indirizzo	VIA DI SANTA BARBARA
Bene	Latitudine	41°27'38.32"N
Bene	Longitudine	12°39'3.61"E
Bene	Altitudine	280 mt

Tabella 4 – Dati Amministrativi del Fabbricato (Vedi Fascicolo del Fabbricato)

DATI AMMINISTRATIVI DEL FABBRICATO		
CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
FABBRICATO	Denominazione	RMB1663
FABBRICATO	Codice Fabbricato	RM2157001 14. PALAZZINA MARTINI

## 3.2. Cronoprogramma del servizio

La durata del Servizio è stabilita dal cronoprogramma ricompreso nei documenti di Gara.

## 3.3. Obiettivi del servizio

### 3.3.1. Obiettivi e priorità strategiche generali

L'Agenzia nell'ambito delle sue funzioni si prefigge il perseguimento dei seguenti obiettivi:

- qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
- conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- limitato consumo del suolo;



- rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
- risparmio ed efficientamento energetico, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- riduzione del rischio sismico;
- compatibilità con le preesistenze archeologiche;
- razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
- compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
- accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.

L'Agenzia ritiene strategico per la realizzazione dei propri compiti istituzionali:

- il miglioramento del livello di conoscenza degli immobili;
- un maggiore coordinamento delle progettazioni multidisciplinari;
- l'ottimizzazione delle fasi di progettazione e di successiva esecuzione nel rispetto dei tempi contrattuali;
- il miglioramento della salute e della sicurezza dei lavoratori impiegati nel cantiere;
- la mitigazione del rischio delle varianti in corso d'opera;
- un maggiore controllo dei tempi di esecuzione dei lavori;
- l'acquisizione di informazioni attendibili ed utili per la gestione dell'opera nella successiva fase di esercizio;
- l'aggiornamento tempestivo di informazioni attendibili a supporto dei processi decisionali lungo tutto il ciclo di vita dell'opera.

### 3.3.2. Obiettivi informativi specifici del Servizio

L'Agenzia ha individuato i seguenti obiettivi specifici del presente **Servizio**:

- fornirsi di un Modello digitale contenente tutte le informazioni inerenti al livello di progettazione richiesto (paragrafo **3.1**),
- fornirsi di informazioni in merito alle prestazioni dell'organismo strutturale,
- ottenere il maggior numero possibile di indicazioni per un corretto sviluppo delle successive fasi di progettazione,
- ottenere informazioni sui materiali di costruzione di tutti gli elementi che compongono il Bene,
- valutazione del rischio sismico degli edifici ad uso strategico.

L'Agenzia ha inoltre identificato una serie di obiettivi specifici (Usi, vedi GLOSSARIO) che il Modello federato del Bene, fornito nell'ambito del presente **Servizio**, deve supportare. Gli Usi previsti per il presente **Servizio** sono i seguenti:

Tabella 3 - Usi del servizio di PFTE

Codice	Uso del Modello	Descrizione
01	Estrazione dati verso un SW di gestione del patrimonio	Estrazione di dati dal modello 3D per incrementare le informazioni da inserire in un software di gestione del patrimonio (immobiliare). Ad esempio, l'estrazione di dati rilevanti per alimentare il fascicolo digitale del fabbricato in ADRESS.
02	Cronoprogrammi e fasizzazioni	I modelli 3D vengono utilizzati per realizzare cronoprogrammi e fasi.
03	Computi quantità (qto)	I modelli 3D vengono utilizzati per calcolare la quantità
04	Computi Metrici Estimativi (CME)	Generazione di analisi quantitative accurate e stime dei costi durante il ciclo di vita di un progetto.
09	Analisi strutturale	Valutazione del rischio e verifica di vulnerabilità sismica. NB Uno degli output è elaborazione e/o estrazione indici di prestazione IRS (indice rischio sismico)
10	Comunicazione visiva	I modelli 3D e gli elaborati 2D devono consentire la comunicazione.
16	Visualizzazione e analisi prestazioni tecniche materiali e componenti	
17	Clash detection	I modelli 3D vengono utilizzati per la clash detection di tipo LC1, LC2, Lc3
18	Model/code checking	I modelli 3D vengono utilizzati per la rispondenza alle norme ed ai requisiti richiesti
19	Estrazione elaborati 2D	I modelli 3D vengono utilizzati per l'estrazione diretta degli elaborati 2D

### 3.4. Modelli, elaborati e documenti messi a disposizione dall'Agenzia

In allegato al Bando, l'Agenzia mette a disposizione dell'OE i seguenti materiali a supporto dell'espletamento del **Servizio**.

La Tabella 4 elenca i file, indicando la loro origine e la loro relazione con l'eventuale Modello di Servizio precedente.

Tabella 4 - Modelli ed Elaborati messi a disposizione

File	ORIGINE	NOTE
210730_DRLZ_C.T._All_A.pdf	Da documentazione a disposizione della S.A.	Allegati: Fascicoli dei beni facenti parte del lotto, in formato .pdf

In allegato al Capitolato Informativo (BIMSM) e al Capitolato Tecnico Prestazionale, l'Agenzia fornisce un "Fascicolo del Bene" (vedasi Tabella 6 - per ciascun lotto è stato predisposto l'Allegato A in cui sono stati riportati i riferimenti di ogni bene) con le seguenti informazioni ove disponibili:

- Dati amministrativi (DENOMINAZIONE, CODICE BENE, CODICE FABBRICATO);
- Ubicazione (REGIONE, PROVINCIA, COMUNE, INDIRIZZO, GEOLOCALIZZAZIONE);
- Aerofotogrammetria;
- Estratto di mappa catastale;
- Dati Catastali del Bene (FOGLIO, PARTICELLA/E, SUBALTERNO/I);
- Dati Fabbricato (SUP. LORDA, VOL. etc.)
- Breve descrizione;
- Planimetrie (ove disponibili);
- Eventuale specifica qualora il Bene risulti di interesse ai sensi D. Lgs. 42/2004;
- Eventuale specifica qualora il Bene sia ritenuto strategico.

## 4. PROCESSO INFORMATIVO

### 4.1. Offerta di Gestione Informativa

Si richiede all'OE di rispondere a questa Specifica Metodologica (Capitolato Informativo) redigendo un'**Offerta di Gestione Informativa (oGI)**, che riporti le modalità di produzione delle informazioni in base ai requisiti richiesti. L'**oGI** costituisce parte integrante dell'offerta tecnica, come descritta dal Capitolato Tecnico Prestazionale.

L'OE è tenuto ad utilizzare il template **BIMSO - Specifica Operativa per oGI**, che l'Agenzia mette a disposizione. Tale template è da considerarsi come traccia per un documento di offerta e, fermo restando la struttura del documento, è possibile implementare e/o inserire ulteriori paragrafi, laddove ritenuto necessario per lo specifico servizio appaltato.

Lo stesso template può in seguito essere utilizzato per la redazione del **Piano di Gestione Informativa**.

### 4.2. Ruoli e responsabilità ai fini informativi

L'Aggiudicatario è tenuto a svolgere l'attività di gestione informativa con soggetti in possesso delle necessarie esperienze e competenze anche in relazione a responsabilità e ruoli richiesti per l'esecuzione del Servizio.

Pertanto, l'OE deve specificare nell'OGI la struttura del gruppo di lavoro che svolgerà il Servizio, individuando i ruoli e le relazioni tra i soggetti interessati, con particolare riguardo alle responsabilità relative ai singoli Modelli prodotti. Successivamente, l'Aggiudicatario dovrà confermare l'organizzazione ufficiale all'interno del pGI.

In questa sezione sono riportate le figure che rivestono dei ruoli significativi in termini di responsabilità e autorità esclusivamente ai fini informativi, sia per l'Agenzia, che per l'OE.

#### 4.2.1. Struttura informativa interna dell'Agenzia

Tabella 5 - Figure interne dell'Agenzia

Ruolo	Nome	Ruolo e Responsabilità
Bim Manager	Viola Albino	Responsabile BIM di Agenzia, cui fa in particolare riferimento il NOD
CDE Manager	Maura Ciccozzi	Responsabilità di gestione dell'ACDAT
Data Manager	Pasquale De Pasquale	Responsabile della verifica dei dati informativi
RUP	Gianluca Li Calzi	Responsabile della procedura di appalto
DEC	da nominare	Responsabile dell'esecuzione del contratto e primo referente dell'o.e. in corso di esecuzione del servizio
Referente BIM territoriale	Massimo Carfora Lettieri	Referente BIM per la Stazione Appaltante, al fine di fornire indirizzo e supporto al DEC/RUP delle procedure ove ritenuto necessario dagli stessi.

L'Affidatario avrà contatti diretti solo con le seguenti figure: RUP, DEC e referente BIM territoriale previa specifica indicazione del DEC/RUP.

#### 4.2.2. Struttura informativa richiesta all'OE

All'OE è richiesto di esplicitare la propria struttura informativa, indicando ruoli e responsabilità del processo BIM, in accordo con quanto espresso anche dal Capitolato Tecnico Prestazionale al paragrafo 5.

L'Aggiudicatario è responsabile della formazione specifica in ambito di gestione informativa BIM all'interno della propria organizzazione ed è tenuto a conseguire una professionalità tale da soddisfare in modo efficace i requisiti del progetto richiesti dal **Servizio**. Pertanto, i livelli di esperienza, conoscenza e competenza dell'OE devono essere idonei ed esplicitati nell' **Offerta di Gestione Informativa (oGI)**.

L'OE è tenuto ad indicare nell'**Offerta di Gestione Informativa** il nominativo del referente responsabile della gestione informativa del progetto (**Responsabile Processo BIM**). Le responsabilità legate a tale ruolo sono riportate in Tabella 6.

Tabella 6 - figure minime richieste all'Aggiudicatario

Ruolo	Responsabilità
Responsabile del Processo BIM (BIM Manager)	1. Visualizza tutti le informazioni integrate delle varie discipline (ad esempio i Modelli federati) nell'area SHARED, 2. Accerta la correttezza delle informazioni e la rispondenza del contenuto informativo ai requisiti, 3. Pubblica nell'area PUBLISHED le informazioni, di modo che l'Agenzia le possa verificare e validare.

È inoltre richiesto anche all'OE di indicare nell'**Offerta di gestione Informativa** il/i nominativo/i degli utenti da abilitare alla piattaforma di condivisione ACdat, laddove previsti, con i rispettivi ruoli nell'ambito del gruppo di lavoro.

### 4.3. Programmazione temporale della modellazione e del processo informativo

L'OE è tenuto a fornire il cronoprogramma delle attività previste nell'ambito del presente servizio, comprensivo delle tempistiche di modellazione, rispettando quanto previsto dal Capitolato tecnico Prestazionale nonché nel Disciplinare di Gara, in termini di attività, elaborati e consegne.

La programmazione temporale deve essere conforme alle modalità di condivisione e consegna (come specificato nelle **BIMMS - Method Statement Process**) delle informazioni previste. Pertanto, l'OE è tenuto a specificare nel cronoprogramma le tempistiche di caricamento nelle aree previste dell'ACDat (par. **6.1**) dei Modelli e degli elaborati previsti per ogni singolo stato di avanzamento lavori (ove presente), nonché per la consegna finale.

#### 4.4. Modalità di consegna del contenuto informativo

Tutte i modelli e gli elaborati previsti dal presente servizio saranno consegnati tramite la piattaforma ACDat fornita dall'Agenzia (par. **6.1**), utilizzando le specifiche aree previste.

In particolare, ai fini delle consegne ufficiali, si terrà in considerazione esclusivamente il materiale pubblicato dall'Aggiudicatario nell'area PUBLISHED dell'ACDat, secondo le modalità previste nelle **BIMMS - Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

L'OE è tenuto ad indicare nell'oGI come intende gestire i flussi di lavoro nell'ACDat.

##### N.B:

- a) L'Agenzia avrà accesso ai file nei formati specificati (par. **6.3**) e ad ogni altro file presente nell'ambiente di condivisione dei dati.
- b) L'Agenzia non accetterà alcuna modifica alla struttura del Repository (**BIMMS** par.4.3), fermo restando la possibilità per l'Aggiudicatario di organizzare la struttura interna delle sole cartelle WIP, per le quali avrà accesso esclusivo.

#### 4.5. Verifica di Modelli, elementi e/o elaborati

L'Aggiudicatario è tenuto a svolgere attività di verifica dei contenuti informativi sul Modello, nel suo insieme e/o sui singoli Modelli, elaborati od elementi, anche in modalità automatizzata attraverso specifici software, permettendo il passaggio tra aree dell'ACDat differenti.

Di fatto sono in capo all'Aggiudicatario le seguenti verifiche:

- Verifica della corretta produzione del contenuto informativo dei Modelli disciplinari, in relazione a quanto indicato nei requisiti informativi specificati nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**, rispettando il livello di coordinamento LC1. In particolare è richiesto di:
  - Verificare che la codifica dei Modelli e dei rispettivi elaborati sia conforme ai requisiti dettati al paragrafo 3.1.1 delle **BIMMS – Method Statement Process**,
  - Verificare che la codifica dei dati inseriti nei Modelli sia conforme ai requisiti dettati al paragrafo 3.1.2 delle **BIMMS – Method Statement Process**,
  - Verificare che la struttura dei Modelli e dei dati inseriti nei Modelli sia conforme ai requisiti indicati al paragrafo 3.2 delle **BIMMS – Method Statement Process**,

- Verificare che il livello di fabbisogno geometrico, alfanumerico e documentale dei dati contenuti nei Modelli sia conforme a quanto specificato nel paragrafo 3.3 e nel paragrafo **5.3** di questa **Specifica Metodologica**,
- Verificare l'assenza di interferenze fisico-geometriche all'interno dei Modelli che eccedano le tolleranze stabilite nel **pGI**.
- Verificare l'assenza di incoerenze tecniche e/o incoerenze normative all'interno dei Modelli.
- Verifica volta ad accertare la leggibilità, la tracciabilità, la correttezza e la coerenza delle informazioni contenute nei Modelli federati (sia in formato nativo che in formato aperto), tenendo presente i livelli di coordinamento LC2 e LC3, in relazione a quanto indicato nei requisiti informativi specificati **nelle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)** e in questa Specifica Metodologica. In particolare è richiesto di:
  - Verificare la corretta codifica di Modelli, elaborati e dati nei Modelli,
  - Verificare l'assenza di interferenze fisico-geometriche tra Modelli federati, che eccedano le tolleranze stabilite nel **pGI**,
  - Verificare l'assenza di incoerenze tecniche e/o incoerenze per i Modelli federati,
  - Verificare che la federazione dei Modelli sia stata eseguita correttamente secondo le modalità espresse al paragrafo **5.2.1** e nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)** al paragrafo 3.2.1,
  - Verificare la corretta traduzione ed estrazione delle informazioni in IFC in conformità con i requisiti espressi al paragrafo 3.3 delle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**,
  - Verificare che i Modelli disciplinari in formato IFC possano essere correttamente federati,
  - Verificare l'utilizzo dei formati ammessi e delle specifiche di interoperabilità richieste (**BIMMS – Method Statement Process paragrafo 4.1** e paragrafo **6.3** di questa Specifica Metodologica),
  - Verificare la coerenza tra i contenuti dei Modelli e degli elaborati prodotti in accordo con il livello di coordinamento LC3.

È richiesto all'OE di indicare nell'**oGI**:

- la procedura di verifica che intende utilizzare per i Modelli, gli elementi e gli elaborati,
- la frequenza con la quale effettuerà questa attività,

- i software utilizzati per la verifica,
- la documentazione che intende produrre al fine di consolidare la validità del **Servizio**.

Qualora a seguito delle attività di verifica al paragrafo **4.5** vengano riscontrate delle interferenze e/o delle incoerenze, è richiesto all'Aggiudicatario di:

- risolvere le eventuali interferenze ed incoerenze,
- redigere un **report** sull'analisi effettuata, completo di risoluzione.

#### 4.6. Modalità di programmazione e gestione dei contenuti informativi di eventuali sub-affidatari

Eventuali sub-affidatari devono rispettare le stesse modalità di produzione e gestione dei contenuti informativi valide per l'OE. L'OGI deve indicare quali modelli e elaborati saranno prodotti da eventuali sub-affidatari e i processi attraverso i quali l'OE coordinerà e verificherà le attività da loro svolte.

### 5. CONTENUTO INFORMATIVO

#### 5.1. Sistemi di codifica

Sarà onere dell'Aggiudicatario codificare il contenuto informativo (a titolo di esempio: modelli, elaborati, elementi, viste, materiali) secondo la semantica strutturata e definita nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**, paragrafo 3.1.

#### 5.2. Strutturazione e organizzazione della modellazione digitale

È richiesto all'OE di indicare nell'OGI la modalità seguita di scomposizione e strutturazione dell'Opera Digitale, prevista per ogni singolo Bene e Fabbricato, in base ai requisiti espressi nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

##### 5.2.1. Federazione dei Modelli

L'Agenzia contempla la possibilità di utilizzare quattro tipi di Modelli per la federazione digitale dell'Opera, come maggiormente dettagliato nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)** in allegato.

È richiesto all'OE di indicare nell'OGI le modalità di federazione dei Modelli programmate, in ottemperanza ai requisiti espressi nelle **BIMMS - Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.



È richiesto all'OE di indicare nell'oGI le **tolleranze** secondo cui verrà eseguita l'analisi delle interferenze disciplinari e interdisciplinari.

### 5.2.2. Sistema di coordinate

Al fine di ottenere dei Modelli con un sistema di coordinate coerente, i Modelli federati dovranno contenere la medesima georeferenziazione. Nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**, l'Agenzia fornisce all'OE le linee guida per la georeferenziazione dei Modelli.

L'OE è tenuto ad indicare nell'oGI le modalità di georeferenziazione dei Modelli, in accordo con quanto specificato nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

#### 5.2.2.1. Punto di Rilievo associato al Bene del Servizio

Tutti i modelli prodotti utilizzeranno lo stesso sistema di "coordinate condivise" del Bene, posizionate secondo la latitudine e longitudine specificate in *Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.*

Inoltre, avranno lo stesso **Punto di Rilievo** associato al Bene.

#### 5.2.2.2. Punto Base associato al Fabbricato

Le coordinate relative del/i Fabbricato/i verranno stabilite dall'OE in base alle modalità e ai requisiti espressi nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

### 5.2.3. Aggregazione degli elementi

Gli elementi del Modello devono essere aggregati e disaggregati secondo classificazioni aziendali o di progetto (WBS).

L'OE all'interno dell'**Offerta di Gestione Informativa** proporrà all'Agenzia una classificazione di progetto (WBS), la quale verrà concordata con l'Agenzia stessa nel **Piano di Gestione Informativa**.

## 5.3. Livello di Fabbisogno Informativo

Si riportano di seguito i **livelli di fabbisogno geometrico, alfanumerico e documentale** richiesti all'interno dei Modelli.

### 5.3.1. Livello di fabbisogno geometrico

L'Agenzia richiede che i Modelli disciplinari vengano definiti in accordo al fabbisogno geometrico definito in Tabella 7. La definizione del fabbisogno geometrico indicato in tabella è fornita nel paragrafo 3.3.1 delle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

Tabella 7 - Fabbisogno geometrico richiesto

Adeguamento sismico			
Modelli Disciplinari			PFTE
<b>Modello Architettonico</b>	Elementi Principali	FORMA	semplice
		POSIZIONE	di progetto
	Elementi secondari	FORMA	
		POSIZIONE	
<b>Modello Strutturale</b>	Elementi Principali	FORMA	semplice
		POSIZIONE	di progetto
	Elementi secondari	FORMA	semplice
		POSIZIONE	di progetto
<b>Modello impianto Elettrico</b>	Elementi Principali	FORMA	semplice
		POSIZIONE	di progetto
	Elementi secondari	FORMA	
		POSIZIONE	
<b>Modello impianto Termico</b>	Elementi Principali	FORMA	semplice
		POSIZIONE	di progetto
	Elementi secondari	FORMA	
		POSIZIONE	
<b>Modello impianto Idrico-Sanitario</b>	Elementi Principali	FORMA	semplice
		POSIZIONE	di progetto
	Elementi secondari	FORMA	
		POSIZIONE	

In fase di redazione dell'oGI, l'OE deve esplicitare in modo chiaro, anche mediante l'utilizzo di esempi di schede elementi, il livello di dettaglio geometrico dei Modelli, tenendo sempre presente:

- il livello di fabbisogno geometrico indicativo richiesto in **Tabella 7**;
- la specifica Attività, Servizio e gli Usi del modello.

### 5.3.2. Livello di fabbisogno alfanumerico

I Modelli devono contenere i seguenti dati alfanumerici:

Tabella 8 – Parametri

Parametri - Pset					PSTE
	Set di proprietà	Proprietà	Tipo	U.M.	01-02-03-04-09-10
	<b>Bene</b>				
Bene	BeneDatiAnagrafici	Denominazione	lfcText	N.A.	X
Bene	BeneDatiAnagrafici	DestinazioneUso			X
Bene	BeneDatiAnagrafici	CodiceBene	lfcText	N.A.	X
Bene	BeneDatiAnagrafici	Regione	lfcText	N.A.	X
Bene	BeneDatiAnagrafici	Provincia	lfcText	N.A.	X
Bene	BeneDatiAnagrafici	Comune	lfcText	N.A.	X
Bene	BeneDatiAnagrafici	Indirizzo	lfcText	N.A.	X
Bene	BeneDatiAnagrafici	Latitudine	lfcText	N.A.	X
Bene	BeneDatiAnagrafici	Longitudine	lfcText	N.A.	X
Bene	BeneDatiQualitativi	ZonaSismica	lfcText	N.A.	X
Bene	BeneDatiQualitativi	CategoriaTopografica	lfcText	N.A.	X
Bene	BeneDatiQualitativi	ZonaClimatica	lfcText	N.A.	X
Bene	BeneDatiQuantitativi	SupLorda	lfcReal	m2	X
Bene	BeneDatiQuantitativi	SupRiscaldato	lfcReal	m2	X
Bene	BeneDatiQuantitativi	SupCalpestabile	lfcReal	m2	X
Bene	BeneDatiQuantitativi	SupCoperta	lfcReal	m2	X
Bene	BeneDatiQuantitativi	SupScoperta	lfcReal	m2	X
Bene	BeneDatiQuantitativi	VolumeLordo	lfcReal	m3	X
Bene	BeneDatiQuantitativi	VolumeNetto	lfcReal	m3	X
Bene	BeneDatiQuantitativi	VolumeRiscaldato	lfcReal	m3	X
	<b>Fabbricato</b>				
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	Denominazione	lfcText	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	DestinazioneUso			X
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	CodiceFabbricato	lfcText	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	Foglio	lfcText	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	Particelle	lfcText	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	Sub	lfcText	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	PianiTotali	lfcInteger	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	PianiInterrati	lfcInteger	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	PianiFuoriTerra	lfcInteger	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	ImmobileCieloTerra	lfcBoolean	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	TipologiaEdilizia	lfcText	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili	lfcBoolean	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	SupLorda	lfcReal	m2	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	SupRiscaldato	lfcReal	m2	X

Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	SupCalpestable	IfcReal	m2	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	SupCoperta	IfcReal	m2	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	SupScoperta	IfcReal	m2	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	VolumeLordo	IfcReal	m3	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	VolumeNetto	IfcReal	m3	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	VolumeRiscaldato	IfcReal	m3	X
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	ClasseDiRischioSismico	IfcReal	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	TecnologiaCostruttiva	IfcText	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	TipologiaFondazioni	IfcText	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	TipologiaStrutturale	IfcText	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	Classe energetica complessiva	IfcText	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	Coefficiente medio globale di scambio	IfcReal	W/m²K	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	Coefficiente medio globale di scambio edificio equivalente	IfcReal	W/m²K	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	Area solare Equivalente estiva per unità di superficie utile	IfcReal	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	Area solare Equivalente estiva per unità di superficie utile edificio equivalente	IfcReal	N.A.	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	Consumo annuo energia elettrica	IfcReal	kWh	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	Consumo annuo gas	IfcReal	smc	X
<b>Spazio</b>					
Spazio	SpazioDatiQualitativi	SuperficieUso			X
Spazio	SpazioDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili			X
<b>Impianto</b>					
Impianto	ImpiantoDatiQualitativi	Tipologia	IfcText	N.A.	X
Impianto	ImpiantoDatiQualitativi	FonteEnergia	IfcText	N.A.	X
Impianto	ImpiantoDatiMeccanico	FluidoTermovettore	IfcText	N.A.	X
Impianto	ImpiantoDatiMeccanico	TipoClimInverno	IfcText	N.A.	X
Impianto	ImpiantoDatiMeccanico	TipoClimEstate	IfcText	N.A.	X
Impianto	ImpiantoDatiElettrico	PotenzaNominale_ELE	IfcReal	kW	X
Impianto	ImpiantoDatiElettrico	TensioneNominale	IfcReal	V	X
Impianto	ImpiantoDatildrotermico	TipoProduzioneACS	IfcText	N.A.	X
<b>Elemento</b>					
IfcCovering	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione			X
IfcCovering	ElementoDatiQualitativi	Esterno			X
IfcCovering	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva			X
IfcCovering	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico			X
IfcCovering	ElementoFase	Stato			X
IfcSlab	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione			X
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	Portante			X
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	Esterno			X
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva			X
IfcSlab	ElementoDatiAnticendio	REI			X
IfcSlab	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica			X
IfcSlab	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica			X
IfcSlab	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico			X

IfcSlab	ElementoFase	Stato			X
IfcCurtainWall	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione			X
IfcCurtainWall	ElementoDatiQualitativi	Esterno			X
IfcCurtainWall	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva			X
IfcCurtainWall	ElementoDatiAntincendio	REI			X
IfcCurtainWall	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica			X
IfcCurtainWall	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica			X
IfcCurtainWall	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico			X
IfcCurtainWall	ElementoFase	Stato			X
IfcDoor	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione			X
IfcDoor	ElementoDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili			X
IfcDoor	ElementoDatiQualitativi	Esterno			X
IfcDoor	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva			X
IfcDoor	ElementoDatiAntincendio	REI			X
IfcDoor	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico			X
IfcDoor	ElementoFase	Stato			X
IfcRoof	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione			X
IfcRoof	ElementoDatiQualitativi	Esterno			X
IfcRoof	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva			X
IfcRoof	ElementoDatiAntincendio	REI			X
IfcRoof	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica			X
IfcRoof	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica			X
IfcRoof	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico			X
IfcRoof	ElementoFase	Stato			X
IfcWindow	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione			X
IfcWindow	ElementoDatiQualitativi	Esterno			X
IfcWindow	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva			X
IfcWindow	ElementoDatiAntincendio	REI			X
IfcWindow	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica			X
IfcWindow	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica			X
IfcWall	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione			X
IfcWall	ElementoDatiQualitativi	Portante			X
IfcWall	ElementoDatiQualitativi	Esterno			X
IfcWall	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva			X
IfcWall	ElementoDatiAntincendio	REI			X
IfcWall	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica			X
IfcWall	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica			X
IfcWall	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico			X
IfcWall	ElementoFase	Stato			X
IfcRamp	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione			X
IfcRamp	ElementoDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili			X
IfcRamp	ElementoDatiQualitativi	Esterno			X
IfcRamp	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva			X
IfcRamp	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico			X
IfcRamp	ElementoFase	Stato			X
IfcStair	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione			X
IfcStair	ElementoDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili			X
IfcStair	ElementoDatiQualitativi	Esterno			X
IfcStair	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva			X
IfcStair	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico			X
IfcStair	ElementoFase	Stato			X
IfcBeam	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione			X

IfcBeam	ElementoDatiAnagrafici	Modello		
IfcBeam	ElementoDatiAnagrafici	Produttore		
IfcBeam	ElementoDatiQualitativi	Portante		X
IfcBeam	ElementoDatiQualitativi	Esterno		X
IfcBeam	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva		X
IfcBeam	ElementoDatiAntincendio	REI		X
IfcBeam	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X
IfcBeam	ElementoFase	Stato		X
IfcPlate	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X
IfcPlate	ElementoDatiQualitativi	Portante		X
IfcPlate	ElementoDatiQualitativi	Esterno		X
IfcPlate	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva		X
IfcPlate	ElementoDatiAntincendio	REI		X
IfcPlate	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X
IfcPlate	ElementoFase	Stato		X
IfcColumn	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X
IfcColumn	ElementoDatiQualitativi	Portante		X
IfcColumn	ElementoDatiQualitativi	Esterno		X
IfcColumn	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva		X
IfcColumn	ElementoDatiAntincendio	REI		X
IfcColumn	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X
IfcColumn	ElementoFase	Stato		X
IfcRailing	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X
IfcRailing	ElementoDatiQualitativi	Esterno		X
IfcRailing	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva		X
IfcRailing	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X
IfcRailing	ElementoFase	Stato		X
IfcReinforcingBar	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X
IfcReinforcingBar	ElementoDatiQualitativi	Portante		X
IfcReinforcingBar	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva		X
IfcReinforcingBar	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X
IfcReinforcingBar	ElementoFase	Stato		X
IfcReinforcingMesh	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X
IfcReinforcingMesh	ElementoDatiQualitativi	Portante		X
IfcReinforcingMesh	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva		X
IfcReinforcingMesh	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X
IfcReinforcingMesh	ElementoFase	Stato		X
IfcTendon	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X
IfcTendon	ElementoDatiQualitativi	Portante		X
IfcTendon	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva		X
IfcTendon	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X
IfcTendon	ElementoFase	Stato		X
IfcFooting	ElementoDatiQualitativi	Portante		X
IfcFooting	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X
IfcFooting	ElementoFase	Stato		X
IfcMember	ElementoDatiQualitativi	Portante		X
IfcMember	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X
IfcMember	ElementoFase	Stato		X
IfcPile	ElementoDatiQualitativi	Portante		X
IfcPile	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X
IfcPile	ElementoFase	Stato		X
fastener	ElementoDatiQualitativi	Portante		X

fastener	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico			X
fastener	ElementoFase	Stato			X
IfcDistributionControlElement	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione			X
IfcDistributionControlElement	ElementoDatiAnagrafici	Modello			
IfcDistributionControlElement	ElementoDatiAnagrafici	Produttore			
IfcDistributionControlElement	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico			X
IfcDistributionControlElement	ElementoFase	Stato			X
IfcDistributionControlElement	ElementoDocumenti	MUM		X	
IfcDistributionControlElement	ElementoDocumenti	SchedaTecnica		X	
IfcDistributionControlElement	ElementoDocumenti	CertOmo		X	
IfcDistributionChamberElement	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico			X
IfcDistributionChamberElement	ElementoFase	Stato			X
IfcEnergyConversionDevice	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione			X
IfcEnergyConversionDevice	ElementoDatiAnagrafici	Modello		X	
IfcEnergyConversionDevice	ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X	
IfcEnergyConversionDevice	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico			X
IfcEnergyConversionDevice	ElementoFase	Stato			X
IfcEnergyConversionDevice	ElementoDocumenti	Website		X	
IfcFlowController	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione			X
IfcFlowController	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico			X
IfcFlowController	ElementoFase	Stato			X
IfcFlowFitting	ElementoDatiAnagrafici	Fornitore		X	
IfcFlowFitting	ElementoDatiAnagrafici	Installatore		X	
IfcFlowFitting	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione			X
IfcFlowFitting	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico			X
IfcFlowFitting	ElementoFase	Stato		X	X
IfcFlowMovingDevice	ElementoDatiAnagrafici	Fornitore		X	
IfcFlowMovingDevice	ElementoDatiAnagrafici	Installatore		X	
IfcFlowMovingDevice	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione			X
IfcFlowMovingDevice	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico			X
IfcFlowMovingDevice	ElementoFase	Stato		X	X
IfcFlowMovingDevice	ElementoDocumenti	Conformità		X	
IfcFlowSegment	ElementoDatiAnagrafici	Numero_di_serie		X	
IfcFlowSegment	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione			X
IfcFlowSegment	ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X	
IfcFlowSegment	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico			X
IfcFlowSegment	ElementoFase	Stato			X
IfcFlowStorageDevice	ElementoDatiAnagrafici	Numero_di_serie		X	
IfcFlowStorageDevice	ElementoDatiAnagrafici	Fornitore		X	
IfcFlowStorageDevice	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione			X
IfcFlowStorageDevice	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico			X
IfcFlowStorageDevice	ElementoFase	Stato			X
IfcFlowStorageDevice	ElementoDocumenti	Conformità		X	
IfcFlowTerminal	ElementoDatiAnagrafici	Numero_di_serie		X	

IfcFlowTerminal	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione			X
IfcFlowTerminal	ElementoDatiQualitativi	Esterno			X
IfcFlowTerminal	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico			X
IfcFlowTerminal	ElementoFase	Stato			X
IfcFlowTerminal	ElementoDocumenti	Conformità		X	
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoDatiAnagrafici	Numero_di_serie		X	
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione			X
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico			X
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoFase	Stato			X
IfcTransportElement	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione			X
IfcTransportElement	ElementoDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili			X
IfcTransportElement	ElementoDatiQualitativi	Esterno			X
IfcTransportElement	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico			X
IfcTransportElement	ElementoFase	Stato			X
IfcFurnishingElement	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione			X
IfcFurnishingElement	ElementoDatiQualitativi	Esterno			X
IfcFurnishingElement	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico			X
IfcFurnishingElement	ElementoFase	Stato			X

### 5.3.3. Livello di fabbisogno alfanumerico e documentale in ACDat

Il fabbisogno alfanumerico e documentale in AcDAT da soddisfarsi consta nella scheda sintetica precaricata all'interno dell'AcDAT stesso, da compilarsi al completamento del caricamento del servizio.

## 6. STRUMENTI INFORMATIVI

### 6.1. Caratteristiche delle infrastrutture hardware e software messa a disposizione dall'Agenzia

L'Agenzia si è dotata di un ACDat: un ambiente digitale di raccolta organizzata e di condivisione di dati relativi alle singole Opere, basato su un'infrastruttura informatica la cui condivisione è regolata da precisi sistemi di sicurezza per l'accesso, di tracciabilità e di successione storica delle variazioni apportate ai contenuti informativi, di conservazione nel tempo e delle relativa accessibilità del patrimonio informativo contenuto, di definizione delle responsabilità nell'elaborazione e di tutela della proprietà intellettuale.

L'Agenzia richiede che lo strumento di consegna e condivisione utilizzato per il **Servizio** sia l'ACDat, nella forma e nei contenuti previsti ai paragrafo 4.4 e specificati nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

#### 6.1.1. Accesso all'ACDat dell'Agenzia

Alla firma del contratto, l'Aggiudicatario riceverà le indicazioni per il collegamento all'ACDat, al quale potrà accedere tramite riconoscimento per CNS o SPID.



L'OE è tenuto ad indicare nell'oGI il numero di utenze che intende attivare sull'ACDat dell'Agenzia, associate ai ruoli previsti nel gruppo di lavoro.

## 6.2. Caratteristiche dell' Infrastruttura hardware e software richiesta all'Aggiudicatario

L'Agenzia richiede che l'Aggiudicatario si doti delle infrastrutture hardware e software che presentino le caratteristiche specificate di seguito.

- Hardware:

L'Aggiudicatario dovrà dotare il proprio staff di hardware idoneo alle attività di gestione digitale dei processi informativi offerti in sede di gara.

- Software:

I software utilizzati dall'Aggiudicatario dovranno essere in grado di leggere, scrivere e gestire, oltre al formato proprietario, anche i file in formato aperto non proprietario \*.IFC nella versione indicata dall'Agenzia. L'Aggiudicatario è tenuto a utilizzare software dotati di regolare contratto di licenza d'uso.

Qualsiasi aggiornamento e/o cambiamento di versioni del software da parte dell'Aggiudicatario dovrà essere concordato e autorizzato preventivamente dall'Agenzia.

L'OE è tenuto ad indicare nell'oGI le caratteristiche dell'infrastruttura hardware e software che intende utilizzare per lo svolgimento del **Servizio**, strutturando le informazioni in formato tabellare, come rappresentato nel Template **BIMSO – Specifica Operativa per oGI**.

## 6.3. Formati e dimensioni

### 6.3.1. Formati dei documenti e degli elaborati

Si richiede all'Aggiudicatario di consegnare i documenti nei formati e con i limiti dimensionali specificati all'interno delle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

### 6.3.2. Formati dei Modelli

È richiesto all'Aggiudicatario di consegnare i Modelli sia in formato nativo che in formato \*.IFC. All'interno delle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**, l'Aggiudicatario trova ulteriori specifiche relative al mapping IFC e alle specifiche limitazioni dimensionali dei Modelli richieste.

## 7. SICUREZZA E GESTIONE DEL CONTENUTO INFORMATIVO

### 7.1. Livello di prevalenza contrattuale

La produzione, il trasferimento e la condivisione dei contenuti del **Servizio** avvengono attraverso supporti informativi digitali in un ambiente di condivisione dei dati, nonché su supporto digitale, come previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale, pur permanendo la prevalenza contrattuale della riproduzione su supporto cartaceo di tutti gli elaborati oggetto del **Servizio**.

### 7.2. Tutela e sicurezza del contenuto informativo

Tutte le informazioni di progetto dovranno essere trattate con riserbo e non potranno essere rese pubbliche senza uno specifico consenso dell'Agenzia. Tutta la catena di fornitura dovrà adottare queste politiche per la tutela e la sicurezza del contenuto informativo. Tutte le informazioni saranno conservate e scambiate all'interno dell'ACDat messo a disposizione dall'Agenzia.

### 7.3. Proprietà delle risultanze del Servizio

Tutti gli esiti del **Servizio**, nonché i documenti ad esso preparatori, così come specificato nel Capitolato tecnico prestazionale, restano di proprietà dell'Agenzia, fatta salva la proprietà intellettuale dell'Appaltatore.

Tutti i documenti preparatori dovranno essere forniti all'Agenzia, qualora richiesto.

**Il Responsabile del procedimento**

F. to Ing. Gianluca Li Calzi