



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
U.O. Servizi Tecnici

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**per l'esecuzione dei lavori di adeguamento edile e impiantistico da effettuarsi nei locali posti al piano secondo dell'immobile sito in viale Gallipoli n. 37, a Lecce denominato "Palazzo degli Uffici Finanziari", vincolato ai sensi del D.lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i.. (LED0054), da destinare ad uso governativo, quale sede provvisoria dell'ICQRF - Ispettorato Centrale della tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei prodotti agroalimentari.**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti;

#### **premesse che**

con determina prot. n. 2017/4217 del 16/03/2017, l'ing. Leonardo Trentadue è stato nominato responsabile unico del procedimento per l'esecuzione dell'intervento di ristrutturazione e ri-funzionalizzazione dell'immobile denominato "ex Genio Civile" sito nel Comune di Lecce (scheda LEB0596-LEB0588) da destinare a sede della Ragioneria Territoriale dello Stato e dell'I.C.Q.R.F. - Ispettorato Centrale della tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei prodotti agroalimentari;

---

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

e-mail: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it)

---

con determina a contrarre prot. n. 2018/8541 del 18/05/2018, avente ad oggetto l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, della direzione dei lavori, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativa alla ristrutturazione e ri-funzionalizzazione dell'immobile innanzi citato, è stata avviata una procedura aperta, ai sensi degli art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura innanzi descritti;

con determina direttoriale prot. n. 2018/19052 del 31/10/2018 è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'r.t.p. composto da PMG Engineering s.r.l. (mandataria) con ing. Francesco Rosario Telesca, studio GEO del geol. Antonio De Carlo e GAIA Enterprise s.r.l. (mandanti) e con successivo con contratto Rep. 171 del 19/12/2018 – prot. n. 22600 del 19/12/2018, i suddetti servizi sono stati ad esso affidati;

con determina prot. n. 2018/10593 del 17/06/2020, il progetto esecutivo è stato approvato dalla stazione appaltante;

con determina prot. n. 2020/13914 del 04/08/2020, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato responsabile unico del procedimento dell'intervento sopra citato, in sostituzione all'ing. Leonardo Trentadue;

prima dell'inizio dei lavori di ristrutturazione e ri-funzionalizzazione dell'immobile sopra citato, si rende necessario trasferire il personale dell'ICQRF - Ispettorato Centrale della tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei prodotti agroalimentari, attualmente ubicato al piano primo di detto immobile; a tal fine questa Direzione Regionale ha individuato quale sede provvisoria una porzione, non utilizzata, dell'immobile sito in Viale Gallipoli n. 37 e attualmente sede dell'Agenzia delle Entrate;

al fine di rendere fruibili tali spazi è necessario attuare dei lavori di manutenzione quali tinteggiature e ripristini di piccole porzioni di intonaco e realizzare un nuovo impianto elettrico indipendente da quello utilizzato dall'Agenzia delle Entrate;

con determina prot. n. 2021/3440 del 23.02.2021, è stata nominato responsabile unico del procedimento per l'esecuzione dei lavori di cui al punto precedente l'arch. Valentina Palumbo;

con determina a contrarre del 01.03.2021, prot. n. 2021/3901, si è stabilito di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a), alla società PMG Engineering s.r.l. il servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di Direttore Operativo relativo ai lavori di manutenzione da effettuarsi della porzione del piano secondo dell'immobile sito in viale Gallipoli n. 37, a Lecce denominato "Palazzo degli Uffici Finanziari", vincolato ai sensi del D.lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i.. (LED0054), da destinare ad uso governativo, quale sede provvisoria dell'ICQRF - Ispettorato Centrale della tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei prodotti agroalimentari;

con contratto rep. 5504 del 22.03.2021 il suddetto servizio è stato affidato alla società PMG Engineering s.r.l.;

con determina del 14.4.2021, prot. n. 2021/7386, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dalla PMG Engineering s.r.l. che ha previsto un importo lavori pari ad € 99.100,00, oltre Iva, di cui € 4.279,05 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un quadro economico pari ad € 139.000,00;

con determina a contrarre del 19.04.2021, prot. n. 2021/7752, è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori all'operatore economico primo in graduatoria del Lotto "Ambito Puglia 2 - Lotto 3 - Lavori "NO SOA" di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000" dell'Accordo Quadro 2018-2021 (c.d. "Manutentore Unico), mediante l'applicativo informatico PTIM messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio;

---

con nota del 21.04.2021 è stato comunicato al Consorzio stabile Infratech che con n. 6537 del sistema PTIM era stata selezionata per eseguire gli interventi di adeguamento degli spazi da adibire a sede provvisoria dell'ICQRF; il Consorzio Stabile Infratech in pari data ha comunicato formalmente la propria accettazione ad eseguire l'intervento;

in data 19.05.2021, con determina prot. n. 2021/10439, a seguito delle verifiche effettuate, è stata formalizzata l'aggiudicazione dell'appalto in favore del suddetto Consorzio;

in data 19.05.2021 è stata richiesta al Consorzio tutta la documentazione di rito necessaria alla stipula del contratto;

il Consorzio in data 28.06.2021, a seguito di specifiche richieste riguardanti l'esecuzione di opere su immobili vincolati ai sensi del T.U. dei Beni Culturali, ha comunicato la volontà di rinunciare all'intervento;

con nota prot. n. 2021/13534 del 01.07.2021 l'Agenzia del Demanio ha accolto la rinuncia dell'intervento prenotato sul Portale PTIM con n. 6537, procedendo all'annullamento della prenotazione sul Portale PTIM;

#### **considerato che**

a seguito di procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, è stata individuata la ditta che dovrà eseguire i lavori di ristrutturazione e ri-funzionalizzazione dell'immobile denominato "ex Genio Civile" sito in Lecce alla via Don Minzoni (scheda LEB0596-LEB0588) da destinare a sede della Ragioneria Territoriale dello Stato e dell'I.C.Q.R.F. - Ispettorato Centrale della tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei prodotti agroalimentari;

con determina prot. n. 2021/14239 del 12/07/2021, è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di cui al punto precedente al concorrente EDIL.CO. s.r.l., con sede legale a Matera alla via T. Stigliani n. 72 e con P. IVA n. 00454840778;

al fine di creare il minor disagio possibile all'ICQRF - Ispettorato Centrale della tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei prodotti agroalimentari, è necessario procedere all'adeguamento degli spazi provvisori individuati nell'immobile denominato palazzo Uffici Finanziari in Viale Gallipoli n. 37 di Lecce in tempi brevi e procedere contestualmente al loro trasloco dall'immobile di Via Don Minzoni;

gli interventi di adeguamento degli spazi in Viale Gallipoli sono complementari a quelli dell'immobile in Viale Don Minzoni, in virtù anche del fatto che il loro completamento e il trasloco delle masserizie è una prerogativa necessaria affinché possa avviarsi il cantiere in Viale Don Minzoni;

con determina prot. n. 2021/14823 del 20/07/2021 è stato sostituito il RUP dell'intervento in oggetto nominando l'ing. Angelo Labellarte in luogo dell'arch. Valentina Palumbo, al fine di poter garantire in modo univoco e concertato il coordinamento dei lavori su entrambi gli edifici;

con pec del 22 luglio 2021 il RUP, vista la propedeuticità del suddetto spostamento, e quindi dei suddetti lavori, all'avvio di quelli di ristrutturazione e ri-funzionalizzazione dell'immobile denominato "ex Genio Civile" sito in Lecce alla via Don Minzoni (scheda LEB0596-LEB0588) da destinare a sede della Ragioneria Territoriale dello Stato e dell'I.C.Q.R.F. - Ispettorato Centrale della tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei prodotti agroalimentari, ha chiesto alla ditta EDIL.CO Srl la disponibilità ad eseguire, alle medesime condizioni di ribasso offerto per la procedura negoziata già aggiudicata (21,15%), i lavori di adeguamento edile e impiantistico da effettuarsi nei locali posti al piano secondo dell'immobile sito in viale Gallipoli n. 37, a Lecce denominato "Palazzo degli Uffici Finanziari", vincolato ai sensi del D.lgs. 22/01/04

---

n.42 e s.m.i. (LED0054), da destinare quale sede provvisoria dell'ICQRF - Ispettorato Centrale della tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei prodotti agroalimentari;

con nota del 23/07/2021, assunta a protocollo n. 2021/15239 del 28/07/2021, il Rappresentante legale della Ditta EDIL.CO Srl ha confermato la disponibilità ad eseguire i lavori di adeguamento edile e impiantistico da effettuarsi nei locali posti al piano secondo dell'immobile sito in viale Gallipoli n. 37, a Lecce denominato "Palazzo degli Uffici Finanziari", alle stesse condizioni del ribasso offerto per la procedura negoziata già aggiudicata con determina prot. n. 2021/14239 del 12/07/2021;

**determina**

le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

di annullare la determina a contrarre prot. n. 2021/7752 del 19.4.2021 citata in premessa;

di affidare i lavori in argomento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., quest'ultimo confermato dall'art. 51 del DL n. 77 del 31/05/2021, alla ditta EDILCO. s.r.l., con sede legale a Matera alla via T. Stigliani n. 72 e con P. IVA n. 00454840778, applicando il ribasso, già offerto in sede di procedura negoziata, pari al 21,15%; l'affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta su piattaforma Me.PA nella sezione "Lavori – Categoria: Lavori di Manutenzione Edili – OG2";

che l'importo contrattuale ammonta ad € 79.045,37, oltre Iva di cui € 4.279,05 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

di imputare il suddetto importo sul capitolo del bilancio dello Stato n. 7754 ed in particolare sulla commessa FNDPRLE06790181;

di procedere alla sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma Me.PA, previa verifica del permanere dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico sopra indicato;

di demandare al responsabile unico del procedimento la predisposizione tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del lavoro in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

**Il Direttore Regionale**  
Vincenzo Capobianco

Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Angelo Labellarte

Il Responsabile U.O. Servizi tecnici: Ing. Davide Ardito