



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
data del protocollo

**OGGETTO:**NAB0726 “*Caserme Militari Boscarello e Caretto*”, aliquota “*Caserma Boscarello*”, sita in Napoli alla via Miano n. 189.

Lavori di nuova costruzione del “*Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza*”.

*Verifica della progettazione sotto il profilo energetico finalizzato al rilascio della Certificazione Casa Clima.*

Servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016.

TD n. 1788541.

Determina a contrarre e di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE,**

con atto prot. 2017/10879/DRCAM del 31.07.2017, si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Luca DAMAGINI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di costruzione presso il compendio demaniale “*Caserma Boscarello*”, sito in Napoli alla Via Miano n. 189, della “*Cittadella della Sicurezza*” per le esigenze del Ministero dell'Interno;

è in fase di esecuzione l'affidamento del “*Servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché espletamento di tutte le prove e le indagini necessarie alla progettazione*”, CIG 8140592508;

in base a quanto previsto dall'art. 10 del Capitolato prestazionale del “*Servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché espletamento di tutte le prove e le indagini necessarie alla progettazione*”, la progettazione deve consentire l'ottenimento della *Certificazione CasaClima* in classe A o superiore;

le diverse disposizioni legislative e regolamentari in materia di risparmio Energetico, istituiscono nuovi ed importantissimi obblighi in relazione alle prestazioni energetiche in edilizia, e quindi al risparmio energetico e che il protocollo CasaClima è un sistema di certificazione di qualità degli edifici ad alta prestazione energetica;

il marchio *CasaClima* è di proprietà dell'*Agenzia per l'Energia Alto Adige - CasaClima della Provincia Autonoma di Bolzano* (di seguito Agenzia CasaClima);

l'obiettivo della certificazione *CasaClima* è di valutare il nuovo edificio che ospiterà la Polizia di Stato, sia in riferimento a parametri di qualità energetico-ambientale, sia in riferimento a parametri di comfort e salubrità per gli utenti che andranno ad occupare questa struttura;

in particolare, la certificazione da parte di un ente terzo, non coinvolto nella progettazione o realizzazione dell'edificio, garantisce la massima neutralità e indipendenza di giudizio e sicuramente porta un valore aggiunto all'intervento che si sta realizzando;



---

si ritiene, pertanto, opportuno procedere all'affidamento del servizio di "Verifica della progettazione sotto il profilo energetico finalizzato al rilascio della (Certificazione Casa Clima) dell'immobile denominato "Nuovo Polo del Ministero dell'Interno, Cittadella della Polizia di Stato" presso l'immobile demaniale "Caserma Boscarello" sito in Napoli alla via Miano n. 189" (di seguito "servizio di ingegneria);

con mail dell'01.03.2021 è stato ricevuto il preventivo presentato dall'"Agenzia CasaClima" per la fase di Pre-verifica, consistente nell'esecuzione delle seguenti attività: verifica completezza della documentazione tecnica, controllo del calcolo CasaClima e verifica del rispetto dei requisiti tecnici previsti dalla Direttiva Tecnica CasaClima per la certificazione, dell'importo complessivo di € 42.855,00 oltre I.V.A. e cassa;

su proposta del Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici e del Coordinatore dell'Ufficio del Direttore Area Acquisti, Gare e Contratti, si è ritenuto opportuno costituire con atto prot. 7822 del 21.05.2021 un nuovo Team di lavoro, in uno al R.U.P., per l'affidamento delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di ingegneria;

**TANTO PREMESSO,**

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla Legge 11.09.2020 n. 120, che dispone, tra l'altro che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 31.12.2021, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, di importo inferiore ad € 75.000, tramite affidamento diretto;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, come modificato dall'art. 1, comma 20, lett. f), della Legge n. 55/2019, il quale prevede che, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**VISTO** il D.L. 18.04.2019, n.32 "Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri" convertito con modificazioni in Legge n. 55 del 14.06.2019;

**VISTO** l'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

**CONSIDERATO CHE,**

non risulta attivata, per il servizio da affidare, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n. 208/15);

la *Trattativa Diretta* (TD) è una modalità di negoziazione del MePA che consente di negoziare con un unico Operatore Economico, determinando una accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative;

l'O.E. è iscritto sul MePA a far data dal 15.07.2021 nella categoria "Servizi - Servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";

in data 28.07.2021 si è proceduto all'avvio della procedura di affidamento diretto, mediante invio di una trattativa diretta (TD n. 1788541) attraverso il MePA, indirizzata a detto O.E.;

---

entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta (ore 18:00 del 02.08.2021), inizialmente fissato alle ore 18 del 29.07.2021, l'Operatore ha fatto pervenire la propria offerta di € 42.855,00, completa della documentazione necessaria per la stipula;

ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11.09.2020 n. 120, non è stata richiesta la cauzione provvisoria ex art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTA** la Convenzione sottoscritta in data 05.11.2019 ai sensi dell'art. 37 del Codice, con la quale sono state attribuite all'*Agenzia del Demanio* le funzioni di *Stazione appaltante*, per conto del *Ministero dell'Interno*, relativamente all'affidamento dei seguenti servizi: "*progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché espletamento di tutte le prove e le indagini necessarie alla progettazione e l'ottenimento di tutti i pareri, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. previsti per l'approvazione dei progetti di cui sopra*", per la realizzazione del "*Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza*" presso l'immobile demaniale "*Caserma Boscariello*" per le esigenze della Polizia di Stato, per l'importo complessivo di quadro economico pari ad € 8.254.515,54, di cui € 4.154.515,54 con fondi a carico del *Ministero dell'Interno*, ed € 4.100.000,00, con fondi a carico dell'*Agenzia*;

**VISTO** l'atto di delega prot. 2020/10093/DIR del 03.07.2020, sottoscritto dal Direttore dell'*Agenzia*, a stipulare e risolvere con le clausole più opportune il relativo contratto, curando la procedura di gara, e provvedendo a tutti gli atti connessi e consequenziali in relazione alla procedura di affidamento dei servizi previsti dalla citata Convenzione;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'*Agenzia*;

**VISTO** il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2022* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 02.03.2020;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'*Agenzia del Demanio* n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 23 del 05.11.2019 di assunzione di incarico di *Coordinatori dell'Ufficio del Direttore* della D.R. Campania;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 34 del 09.03.2016 ai sensi della quale "*le competenze relative alla gestione delle procedure di gara e di acquisto di beni, servizi e lavori*" precedentemente assegnate all'U.O. *Servizi Tecnici* (v. Com. Org. n. 35 del 09.10.2015) "*confluiscono nell'unità organizzativa Ufficio del Direttore Regionale alla quale la struttura Servizi Tecnici fornirà il necessario supporto*";

**VISTE** le Linee Guida A.N.A.C. n. 1 e n. 4;

**VISTE** le *Linee Guida* adottate dall'*Agenzia* presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

**CONSIDERATO**, che la spesa di € 42.855,00 oltre I.V.A. e cassa relativa al servizio di cui all'oggetto trova copertura all'interno del quadro economico di 6.482.371,38, già coperto per il complessivo importo di Convenzione pari ad € 8.254.515,54 così suddivisi: a) € 4.154.515,54 a carico del *Ministero dell'Interno*, reperiti con finanziamento di cui all'art. 1, comma 140, della legge n. 232 dell'11.12.2016 e successivo D.P.C.M. di riparto nelle annualità 2017/2023; b) € 4.100.000,00 a carico dell'*Agenzia*, appositamente stanziati sul Cap. 7754 del bilancio dello Stato;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE** il servizio in oggetto all'Operatore Economico "Agenzia per l'Energia Alto Adige – CasaClima", con sede legale in Bolzano alla Via Volta 13 A, Reg.Imp.BZ / P.IVA 02818150217, per un importo pari ad € 42.855,00, oltre I.V.A. e cassa come per legge;

**DI STIPULARE** il contratto mediante l'ordine generato dal Sistema denominato "Documento di stipula della trattativa diretta", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale, e che contiene i dati della *Trattativa Diretta* e dell'offerta presentata in via definitiva;

**DI DARE ATTO CHE**, si procederà alla stipula del contratto mediante *scrittura privata telematica*, previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e di quelli speciali nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività, nel rispetto delle previsioni contenute al paragrafo 4.2.4 delle *Linee Guide ANAC n. 4*;

**CHE**, la spesa dell'importo del servizio in oggetto trova copertura all'interno del quadro economico di € 6.482.371,38, già coperto per il complessivo importo di Convenzione pari ad € 8.254.515,54 così suddivisi: a) € 4.154.515,54 a carico del *Ministero dell'Interno*, reperiti con finanziamento di cui all'art. 1, comma 140, della legge n. 232 dell'11.12.2016 e successivo D.P.C.M. di riparto nelle annualità 2017/2023; b) € 4.100.000,00 a carico dell'*Agenzia*, appositamente stanziati sul Cap. 7754 del bilancio dello Stato, così come richiamato in premessa - Codice commessa FBUPRNA10250141

**CHE**, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di offerta;

**CHE**, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto e che, ai sensi dell'art. 93 D. Lgs. n. 50/2016, l'O.E. sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;

**CHE**, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T..

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Luca DAMAGINI

**Visto di regolarità amministrativa**  
Rosario BIGLIARDO

**Visto di regolarità contabile**  
Luigi DI CRISTO

**Il Direttore Regionale**  
Paolo MARANCA



;