



Bologna, data del protocollo

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA NUMERO 1

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 51 DEL D.L. 77/2021, DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. b) DELLA L. 120/2020, E DELL'ART. 36 C.2 LETT. b) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO DEMANIALE "EX CASA DEI MARTIRI" SITO IN PIACENZA - SCHEDA PATRIMONIALE PCD0018

CIG 8814612FEB - CUP D38C11000050001 - CPV 71250000-5

PREMESSO

- che con determina prot. n. 2021/9987 del 09/06/2021, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha deciso di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36 c.2, lett b) e art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, come modificata dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 (cd. Legge semplificazioni), mediante procedura negoziata, preceduta da una preinformazione, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio e mediante la trasmissione agli ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come successivamente evidenziati, mediante sorteggio pubblico;
- che, a tal uopo, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha pubblicato in data 10/06/2021 un avviso, sul sito dell'Agenzia del Demanio – sezione Gare ed Aste, per 15 giorni per acquisire le richieste di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in parola;
- che con note prot. 2021/10068 e 2021/10069 del 11/06/2021 lo stesso avviso è stato trasmesso agli ordini professionali degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna;
- che nel predetto avviso è stato precisato che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziale sarebbero stati estratti tramite sorteggio tra le ditte interessate all'espletamento del servizio di che trattasi;
- che il termine perentorio per la presentazione delle richieste di partecipazione, nelle forme indicate nell'avviso stesso, è stato fissato per il giorno 25/06/2021 alle ore 12:00;
- che con verbali prot. n. 2021/11076 e 2021/11077 del 28/06/2021 sono stati sorteggiati i seguenti n. 10 operatori tra i 16 concorrenti complessivamente ammessi:

N. est.	N. PROT.	RAGIONE SOCIALE O.E.	P. IVA	PEC
1	10597	Litos Progetti Srl	01673260855	litosprogetti@pec.it
2	10625	SIDOTI ENGINEERING SRL	12502151009	sidotiengineering@legalmail.it
3	10784	STUDIO DI ARCHITETTURA ROBERTO MELAI - mandataria	01115430108	roberto.melai@archiworldpec.it
		WISE UP Engineering srl - mandante	1780780332	wiseupengineering@legalmail.it

		STUDIO DI INGEGNERIA GIACOMO CANTÙ - mandante	1746040334	giacomo.cantu@ingpec.eu
		STUDIO DI GEOLOGIA FILIPPO LUSIGNANI - mandante	01105100331	lusignanifilippo@epap.sicurezzapostale.it
4	10819	Polo Progetti Società Cooperativa	03337921203	poloprogetti@pec.pologetti.it
5	10515	I.D.S. Srl	05946350658	ids-srl@pec.it
6	10652	ARCHLIVING SRL - mandataria	01835300383	gare@archliving.it
		MARIANTONIETTA SILEO - mandante	01246320384	m.sileo@epap.sicurezzapostale.it
7	10974	INGEGNERI RIUNITI S.p.A. - mandataria	01986430369	ingriunitispa@pec.it
		Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. - mandante	01620640365	yuppies@pecaffari.it
		DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI -mandante	02015870369	valerianofranchi@epap.sicurezzapostale.it
8	10464	Progetto PSC	03521030365	progettopsc@pec.it
9	10877	Corrado Serafini - mandantario	11087250152	serafini.8126@oamilano.it
		Serra Francesco - mandante	00827350190	francescoserra@epap.sicurezzapostale.it
		Fiorentino Rebecca - mandante	11625320962	fiorentino.21436@oamilano.it
10	10834	STUDIO SPERI Società di Ingegneria S.r.l.	01980341000	garestudiosperi@pec.it

- che con successive lettere trasmesse in data 30/06/2021, il Rup ha invitato i predetti n. 10 concorrenti a partecipare alla procedura negoziata n. 2830870 indetta nel sistema (ASP) www.acquistinretepa.it, con termine per la presentazione delle offerte stabilito nel giorno 19/07/2021 – ore 12:00;
- che il RUP, in data 19/07/2021 alle ore 12:30, ha accertato la presenza nel sistema ASP (www.acquistinretepa.it) per la gara n. 2830870 di n. 5 offerte pervenute nel termine previsto dal bando, come di seguito indicate:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARCHITETTO CORRADO SERAFINI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/07/2021 10:18:47
2	ARCHLIVING SRL (SILGEO SAS DI M. SILEO & C, ARCHLIVING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	16/07/2021 11:51:01
3	INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (Y.U.PPIES SERVICES, INGEGNERI RIUNITI S.P.A.* , DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/07/2021 11:08:18
4	PROGETTO PSC SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/07/2021 12:15:23
5	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/07/2021 12:00:08

- che con determina protocollo numero 2021/12492 del 21/07/2021 è stato nominato il seggio di gara e la Commissione giudicatrice.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il giorno 24/07/2021, alle ore 12:00, si insedia il seggio di gara composto dal Presidente, Ing. Fabio Scroccaro (giù RUP della procedura) e dai componenti Avv.to Alfredo Mellone ed Ing. Claudio Voza, per l'esame della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti che hanno tempestivamente presentato la loro offerta e che è stata precedentemente scaricata (download) dal sistema ASP (www.acquistinretepa.it) per la gara n. 2830870 dal RUP:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione
1	ARCHITETTO CORRADO SERAFINI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
2	ARCLIVING SRL (SILGEO SAS DI M. SILEO & C, ARCLIVING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
3	INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (Y.U.PPIES SERVICES, INGEGNERI RIUNITI S.P.A.*, DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
4	PROGETTO PSC SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
5	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)

1) Si procede all'esame della documentazione amministrativa del Raggruppamento avente quale capogruppo mandataria l'arch. Corrado Serafini e come mandanti il Geol. Francesco Serra e l'Arch. Rebecca Fiorentino.

Il seggio rileva che l'Arch. Corrado Serafini non ha indicato nel DGUE (parte III – Sezione C, pagina 10) le ragioni per le quali non sarebbe tenuto alla disciplina di cui alla legge 68/99. Non risulta, infatti, indicato il numero di dipendenti in ragione del quale deriverebbe l'esenzione.

Il seggio rileva anche che la mandante Arch. Rebecca Fiorentino non ha indicato nel DGUE (parte III – Sezione C, pagina 10) le ragioni per le quali non sarebbe tenuto alla disciplina di cui alla legge 68/99. Non risulta, infatti, indicato il numero di dipendenti in ragione del quale deriverebbe l'esenzione e non è sufficiente l'indicazione libero professionista.

E' necessario, pertanto, chiedere le dovute precisazioni che dovranno essere rese tramite soccorso istruttorio.

Inoltre, quanto ai requisiti di punta, il disciplinare, al paragrafo 7.3 lettera b), a pagina 19 prescrive: *“Esecuzione riferita all'avvenuto espletamento nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando **di due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, riferibili a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie delle tipologie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base della tab.z-1 allegata al DM 17/06/2016 (con le relative equipollenze), per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 0,60 volte l'importo*

stimato per i lavori cui le prestazioni di cui al presente disciplinare si riferiscono, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie sotto riportate (Parte IV lettera C, punto 1b DGUE)”

Nella tabella riepilogativa dei requisiti di punta richiesti, il costituendo raggruppamento, ha indicato per la categoria E 22, un solo servizio e segnatamente quello riferibile al “*Restauro, risanamento conservativo e riconversione d’uso da direzionale a ricettivo dell’edificio Palazzo Touring Club Italia sito in Corso Italia 10 a Milano, per la realizzazione di albergo a 5 stelle*”.

In tal senso, quindi, si configurerebbe una violazione del disciplinare di gara per quanto previsto (come detto) al paragrafo 7.3 lettera b).

Al riguardo si chiedono chiarimenti e spiegazioni che dovranno essere resi tramite soccorso istruttorio, configurandosi nella fattispecie una possibile ragione di esclusione dalla procedura de qua.

2) Si procede all’esame della documentazione amministrativa del Raggruppamento avente quale capogruppo mandataria la Archliving Srl e la mandante geol. Mariantonietta Sileo.

Il seggio rileva che Archliving S.r.l. non ha indicato nel DGUE (parte III – Sezione C, pagina 10) le ragioni per le quali non sarebbe tenuto alla disciplina di cui alla legge 68/99. Non risulta, infatti, indicato il numero di dipendenti in ragione del quale deriverebbe l’esenzione.

Sul punto, pertanto, è necessario chiedere le dovute integrazioni e precisazioni che dovranno essere rese tramite soccorso istruttorio.

3) Si procede all’esame della documentazione amministrativa del Raggruppamento avente quale capogruppo mandataria la Ingegneri Riuniti Spa e le mandanti Y.U.PPIES’ SERVICES S.R.L. ed il Geol. Valeriano Franchi.

Il Seggio, rileva la conformità della documentazione prodotta e propone l’ammissione del predetto concorrente alla fase successiva.

4) Si procede all’esame della busta amministrativa di Progetto Psc Srl.

Il Seggio, rileva la conformità della documentazione prodotta e propone l’ammissione del predetto concorrente alla fase successiva.

5) Si procede all’esame della busta amministrativa di Sidoti Engineering Srl Unipersonale.

Il seggio rileva che Sidoti Engineering Srl Unipersonale non ha indicato nel DGUE (parte III – Sezione C, pagina 11) le ragioni per le quali non sarebbe tenuto alla disciplina di cui alla legge 68/99. Non risulta, infatti, indicato il numero di dipendenti in ragione del quale deriverebbe l’esenzione.

Sul punto, pertanto, è necessario chiedere le dovute integrazioni e precisazioni che dovranno essere rese tramite soccorso istruttorio.

Alle ore 16:00 il Presidente del seggio dichiara chiuse le operazioni di gara.

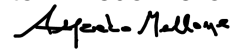
Il Presidente del Seggio

Ing. Fabio Scroccaro

Fabio Scroccaro

Il componente del seggio

Avv.to. Alfredo Mellone



Il componente del seggio

Ing. Claudio Voza

