



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 134/2021

Torino, 04/08/2021

Prot. n. 2021/8728/DR-TO

DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, per l'affidamento tramite RdO su MePA dei lavori di bonifica delle coperture contenenti amianto della "Caserma Passalacqua" e della "Caserma Cavalli" - Comune di Novara (NO). Schede: NOD0014 – NOB0042.

CIG: 8812416BBA - CUP: G19G19000080001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, dalla Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- con Determina di conferimento incarichi n. 91/2019, prot. n. 2019/8474/DR-TO del 07/08/2019, veniva nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento delle procedure necessarie alla bonifica dei manufatti contenenti amianto sugli immobili schede NOD0014 – NOB0042 – "Caserma Passalacqua" e "Caserma Cavalli" site nel Comune di Novara (NO), il geom. Pasquale Cassano;
- con Determina a contrarre n. 104/2021, prot. n. 2021/7020/DR-TO del 22/06/2021, veniva indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, per l'affidamento tramite RdO su MePA dei lavori di bonifica delle coperture contenenti amianto degli immobili di cui al punto precedente;
- l'importo dell'appalto veniva stimato in € 739.467,80 (euro settecentotrentanovemilaquattrocentosessantasette/80) oltre IVA, di cui € 651.450,93 (euro seicentocinquantunomilaquattrocentocinquanta/93) come importo esecuzione lavori a corpo ed

€ 88.016,87 (euro ottantottomilasedici/87) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008 (costi della sicurezza, non soggetti a ribasso);

- quale criterio di aggiudicazione veniva stabilito quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, del del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- l'Agenzia si riservava la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- l'Agenzia determinava di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultava conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
- per l'affidamento dei lavori in oggetto, veniva predisposta sul portale MePA <https://www.acquistinretepa.it>, la RDO n. 2828996 in data 29/06/2021, alla quale sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta i seguenti operatori economici, nel numero di dieci, tra quelli abilitati alle categorie di lavori necessari OG 1, classifica II o superiore (determinata sulla base della somma dell'importo lavori OG 1 e OG 2) e OG 12, classifica I o superiore, OG 2 con qualificazione fino ad € 150.000 o superiori ed iscritti all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella categoria 10 classe D o superiore:
 - 1) FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l., P.IVA: 02101950307;
 - 2) COMAFE S.r.l., P.IVA: 11957391003;
 - 3) GRAL COSTRUZIONI S.r.l., P.IVA: 07981071009;
 - 4) FIBRO SERVICE S.r.l., P.IVA: 01718680182;
 - 5) COGEIS S.p.A., P.IVA: 11003900013;
 - 6) DREMAR AMBIENTE SERVIZI MONTAGGI S.r.l., P.IVA: 01769840032;
 - 7) MELLO S.r.l., P.IVA: 04300440759;
 - 8) CASTROVINCI COSTRUZIONI S.r.l., P.IVA: 02611980836;
 - 9) EDILTECNA S.r.l., P.IVA: 01315260503;
 - 10) S.I.E.M. S.r.l., P.IVA: 00256080557;
- con verbale n. 1 di seduta pubblica, prot. n. 2021/8158/DR-TO del 20/07/2021, il R.U.P., assistito da due testimoni, dava atto che entro il termine ultimo indicato nella Lettera di invito per la ricezione delle offerte (19/07/2021, ore 12:00), erano pervenute n. 3 offerte telematiche, che qui si riportano di seguito:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DATA E ORA INVIO
1	GRAL COSTRUZIONI S.r.l.	16/07/2021 ore 18:01:52
2	MELLO S.r.l.	19/07/2021 ore 09:20:43
3	FIBRO SERVICE S.r.l.	19/07/2021 ore 10:06:21

- con il medesimo verbale di cui al punto precedente, il R.U.P., dopo aver dato atto che tutte le offerte pervenute sul portale del MePA erano composte dalla Busta A - documentazione amministrativa e Busta B - offerta economica, avviava le operazioni di gara finalizzate alla valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti e rilevava quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
1	GRAL COSTRUZIONI S.r.l.	AMMESSO
2	MELLO S.r.l.	AMMESSO
3	FIBRO SERVICE S.r.l.	AMMESSO

- terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, nella medesima seduta summenzionata, il R.U.P. avviava le operazioni di gara finalizzate all'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi e dopo aver constatato che le stesse risultavano tutte formalmente conformi a quanto previsto nella Lettera di invito, prendeva atto dei ribassi percentuali proposti – considerati fino al secondo numero decimale, come specificato nella *lex specialis* di gara, rilevando quanto di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	COSTO MANODOPERA	ONERI AZIENDALI DELLA SICUREZZA
GRAL COSTRUZIONI S.r.l.	25,83%	Euro 280.000,00	Euro 7.000,00
MELLO S.r.l.	31,12%	Euro 250.000,00	Euro 30.000,00
FIBRO SERVICE S.r.l.	31,20%	Euro 199.680,00	Euro 10.700,00

- il RUP non procedeva alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016;
- alla luce di quanto sopra, la graduatoria di gara, elaborata automaticamente dalla piattaforma del MePA, era la seguente:

GRADUATORIA		
POSIZIONE	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1	FIBRO SERVICE S.r.l.	31,20%
2	MELLO S.r.l.	31,12%
3	GRAL COSTRUZIONI S.r.l.	25,83%

- pertanto, il R.U.P. proponeva l'aggiudicazione dell'affidamento all'operatore economico Fibro Service S.r.l. la cui offerta risultava la migliore tra quelle pervenute;
- verificato che i costi della manodopera indicati dall'operatore primo classificato nell'offerta economica sono da ritenersi congrui;

- risulta, inoltre, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, il verbale di gara;

VISTO

- l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante.

Tanto premesso e visto

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare le operazioni di gara;
- di approvare ex art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della presente gara al concorrente Fibro Service S.r.l.;
- di aggiudicare, pertanto, la procedura di affidamento dei lavori in oggetto, in favore dell'operatore economico Fibro Service S.r.l. con sede legale in via Circonvallazione, 21 - 27043 Broni (PV), P.IVA: 01718680182, per un importo complessivo di € 536.215,11 (euro cinquecentotrentaseimiladuecentoquindici/11) oltre IVA, di cui € 88.016,87 (euro ottantottomilasedici/87) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008 (costi della sicurezza, non soggetti a ribasso), giusta ribasso del 31,20%;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati dal sopra citato operatore in sede di gara, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 sulla piattaforma del MePA;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili;
- di dare comunicazione mediante pec agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. n. 104/2010, è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, sito in Torino, via Confienza, 10, avverso il presente provvedimento entro trenta giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, corso Bolzano, 30, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge n. 241/1990 (pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale.

Il Direttore Regionale
dott.ssa Rita Soddu

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
ing. Daniela M. Oddone

