



*Roma, data e protocollo come da
segnatura*

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde del compendio denominato "Città dello Sport" sito in Roma, località Tor Vergata, per il triennio 2021-2023

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC- UD del 15/02/2019;

PREMESSO CHE

- in esecuzione della l. 30/12/2020 n. 178 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023), con atto pubblico Rep. n. 3593 del 26/03/2021, registrato in Roma n. 10219, serie 1T, l'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata" ha ceduto all'Agenzia del Demanio il diritto di proprietà sul compendio immobiliare denominato "Città dello Sport" sito nel Comune di Roma, località Tor Vergata;
- l'Agenzia del Demanio ha l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione del verde, comprendente le attività di pulizia, sfalcio d'erba, potatura di alberature, e bonifica da vegetazione infestante delle aree a verde del compendio immobiliare Città dello Sport di Tor Vergata sito nel Comune di Roma nel triennio 2021-2023 (5 passaggi semestrali), al fine di garantire la sicurezza, l'igiene, la fruibilità ed il decoro del medesimo compendio, come da nota del Responsabile dei Servizi Tecnici prot. n. 8819 del 02/07/2021;
- con nota prot. n. 8992 del 08/07/2021, l'Ing. Edoardo Cecere è stato nominato Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);

- con nota prot. n. 8993 del 08/07/2021, il Responsabile del procedimento ha richiesto l'avvio della procedura di selezione del contraente per l'affidamento del suddetto servizio, indicando, tra l'altro, che gli interventi da eseguirsi nei modi, termini e condizioni previste all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto, e secondo le indicazioni del DEC, comprendono le seguenti tipologie generali di attività:
 - sfalcio dell'erba;
 - rimozione della vegetazione infestante spontanea e dei rovi presenti;
 - decespugliamento di vegetazione arbustivo-erbacea di tipo infestante, anche in area boscata, con successivo diserbo;
 - eliminazione selettiva di vegetazione infestante arborea (tipo Robinia p. e Ailanthus spp.), arbustiva ed erbacea;
 - manutenzione e potatura di alberi;
 - rimozione e deposito temporaneo dei rifiuti urbani presenti;
 - pulizia dell'area con trasporto e conferimento a discarica del materiale di risulta.
- con la medesima nota è stato quantificato l'importo del quadro economico generale dell'intervento, pari a complessivi € 2.685.237,69, compresa IVA, indicando che lo stesso trova copertura finanziaria con i "Fondi indistinti mantenimento valore" del Piano 2020 cap. 7754 non a programma già approvato, come da nota prot. 2021/9958/DAFC-PBC del 25/05/2021;
- ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs 50/2016, il RUP ha ritenuto di non suddividere l'appalto in lotti in ragione del fatto che il servizio in oggetto interessa un unico compendio demaniale denominato "Città dello Sport" e pertanto la suddivisione in lotti risulterebbe poco efficiente dal punto di vista tecnico/prestazionale;
- l'importo del servizio posto a base di gara è stato quantificato dal RUP, sulla base del prezzario della Regione Lazio 2020 approvato con D.G.R. n. 955 del 04/12/2020, in € 1.731.955,15, (euro unmilionesettecentotrentunomilanovecentocinquantacinque/15) al netto dell'IVA, di cui € 6.633,15 (euro seimilaseicentotrentatre/15) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 2.743,50 (euro duemilasettecentoquarantatre/50) per oneri per la sicurezza legati alle circostanze emergenziali connesse al COVID-19 non soggetti a ribasso, ed € 785.499,00 (euro settecentoottantacinquemilaquattrocentonovantanove/00), per costi della manodopera;
- l'appalto si intende conferito mediante offerta "a corpo", secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- il RUP ha verificato, ai fini di cui all'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e ss.mm.ii., che alla data odierna non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto i servizi di che trattasi e che, dato l'importo del servizio, non è possibile il ricorso alla consultazione della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- l'art. 2, comma 1, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii., dispone che qualora la determina a contrarre sia adottata entro il 30 giugno 2023 alle procedure di affidamento si applichi quanto previsto dal medesimo art. 2;
- il servizio avrà durata dall'avvio dello stesso sino al 31/12/2023, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal RUP;
- i requisiti di idoneità professionale, come da nota del RUP prot. n. 8993 del 08/07/2021, meglio descritti nel disciplinare di gara, sono:

- a. Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
 - a1. Solo per le società Cooperative: Iscrizione all'Albo delle società cooperative tenuto dal Ministero delle Attività Produttive ai sensi del D.M. del 23.06.2004;
 - b. Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per l'attività di raccolta e trasporto di rifiuti di cui alla categoria 2 BIS, per cui non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 10, del Codice;
- i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, come da nota del RUP prot. n. 8893 del 08/07/2021 e da successiva mail del 12/07/2021, meglio descritti nel disciplinare di gara, sono:
- c) Fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili;
 - d) Possesso della qualifica di manutentore del verde, ai sensi dello standard professionale e formativo definito dall'accordo in Conferenza Stato-regioni del 22 febbraio 2018, almeno da parte del titolare o altro preposto facente parte dell'organico dell'impresa;
 - e) Esecuzione nell'ultimo triennio di servizi analoghi nella manutenzione del verde;
 - f) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: servizio di manutenzione del verde;
- il requisito di capacità economico-finanziaria viene richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi;
- le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità di esecuzione del servizio sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati tecnici posti a base di gara;
- ai sensi dell'art. 34 commi 1 e 3 del Codice degli Appalti n. 50/2016 e s.m.i., sono contrattualmente vincolanti le specifiche tecniche e le clausole contrattuali previste dai criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare 10.03.2020, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- ai fini della formulazione dell'offerta, il RUP ha ritenuto non necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;
- ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, applicando i seguenti criteri di valutazione, meglio descritti nella nota del RUP del 22/07/2021 e all'interno del disciplinare di gara:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	PUNTEGGI
a)	Organizzazione del Servizio	Offerta Tecnica	20
b)	Qualifiche tecnico /professionali	Offerta Tecnica	18
c)	Servizi aggiuntivi senza ulteriori oneri a carico della stazione appaltante	Offerta Tecnica	18

d)	Qualifiche Organizzative e gestione materiale residuale senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante	Offerta Tecnica	14
e)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	30

- in caso di un numero di offerte pari o superiore a 5, la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019, e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- il contratto di appalto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, nel rispetto dei termini di cui alla nota della Direzione Servizi al Patrimonio prot. n. 9909 del 25/05/2021;
- sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre n. 120;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti

DETERMINA

- di dare avvio ad una procedura aperta, aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde del compendio denominato "Città dello Sport" sito in Roma, località Tor Vergata, per il triennio 2021-2023;
- che l'importo del servizio posto a base di gara è pari ad € 1.731.955,15, (euro unmilionesettecentotrentunomilanovecentocinquantacinque/15) al netto dell'IVA, di cui € 6.633,15 (euro seimilaseicentotrentatre/15) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 2.743,50 (euro duemilasettecentoquarantatre/50) per oneri per la sicurezza legati alle circostanze emergenziali connesse al COVID-19 non soggetti a ribasso, ed € 785.499,00 (euro settecentoottantacinquemilaquattrocentonovantanove/00), per costi della manodopera;
- di adottare, per la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio, i requisiti di ammissione individuati dal RUP;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri per la valutazione delle offerte individuati dal RUP;
- che, in caso di un numero di offerte pari o superiore a 5, la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, convertito

con modificazioni dalla Legge 55/2019, e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

- che il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- di stabilire la durata del servizio dall'avvio dello stesso sino al 31/12/2023, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, nel rispetto dei termini di cui alla nota della Direzione Servizi al Patrimonio prot. n. 9909 del 25/05/2021;
- di procedere alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura di cui sopra, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2, comma 6, del D.L. 76/2020.

Firmato digitalmente

Il Dirigente
Leonello Massimi

MASSIMI LEONI

2021.07.28 08:57:43

CN=MASSIMI LEONELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits