



 A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 03/08/2021  
Prot. 2021/1119/RI

## **VERBALE DI GARA N. 01** **Commissione Giudicatrice seduta pubblica telematica**

**Oggetto:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura basati su elaborazioni mediante software BIM, consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva e nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, inoltre, di natura opzionale, nella Direzione dei Lavori, nell'Assistenza alla D.L. mediante un addetto con qualifica di Direttore Operativo e un addetto con qualifica di Ispettore di Cantiere e nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, inerenti i lavori di rifunionalizzazione, mediante interventi di restauro e di risanamento conservativo, di alcuni corpi di fabbrica facenti parti del complesso edilizio sito nel comune di Messina, noto come ex Caserma Masotto e censita alla scheda patrimoniale "MEB0214 - palazzina in cemento armato Direzione Artiglieria contrada Camaro

**CUP:** G45F20002190001

**CIG:** 878834106C

### **APERTURA BUSTA "B"**

L'anno **2021**, il giorno 03 (tre) del mese di **Agosto**, alle ore 10:15, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina n. 2021/1116/RI – Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (Microsoft Teams), composta come segue:

- Ing. Giuseppe Di Stefano in qualità di Presidente
- Ing. Sandra Dora Marchetti in qualità di Componente
- Ing. Giuseppe Genualdi in qualità di Componente

L'Avv. Lucia Scala svolge la funzione di segretario verbalizzante.



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo  
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania  
Tel. 091.7495411  
e-mail: [dre.Sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.Sicilia@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_Sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it)

Viene dato atto che, come già comunicato agli O.E., giusta avviso pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio, nonché comunicazione a mezzo della piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, *“alla seduta pubblica si potrà assistere unicamente collegandosi da remoto al Sistema -piattaforma telematica Consip <https://www.acquistinretepa.it> -, tramite propria infrastruttura informatica, come tra l'altro previsto al par. 19 del disciplinare di gara”*.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione di gara come sopra nominata, alle ore 10:18 dà inizio ai lavori.

Il Presidente premette che:

- la Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio ha pubblicato il Bando di gara relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale GURI – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 69 del 18/06/2021, sulla Gazzetta Europea 2019/S 151-372608 in data 07/08/2021, su n° 4 quotidiani in data 23/06/2021, sul sistema telematico “[www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente - Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in €.755.321,82 (settecentocinquantacinquetrecentoventuno/82 euro) dei quali € 309.303,54 (euro trecentonovemilatrecentotre/54) opzionali come dettagliato nei documenti di gara, il tutto oltre Iva e oneri previdenziali;
- l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il termine per la presentazione delle offerte, sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) è scaduto alle ore 12:00 del 02 Agosto 2021;
- in considerazione del numero di offerte presentate (NOVE), in ossequio a quanto previsto dal par. 22 del disciplinare di gara, la Stazione Appaltante ha deciso di avvalersi della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, sicché si procede – senza valutare la documentazione amministrativa, che viene flaggata con la dicitura “non valutato” - con l'apertura della busta “B” – tecnica.

Il Presidente procede quindi con l'accesso alla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, e attraverso l'area “Comunicazioni”, alle ore 10:21, invia a tutti i concorrenti l'avviso di inizio dei lavori della Commissione.

Tanto premesso, il Presidente dà atto che sono pervenute, entro il termine ultimo del Bando (ore 12:00 del 02/08/2021), n. 9 offerte, come da elenco di seguito inserito:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (I.G.&P, INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL , STUDIO FARAONE S.R.L.S., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	30/07/2021 15:46:41
2	AICI ENGINEERING SRL (LITOS PROGETTI S.R.L., AICI ENGINEERING SRL*, ING. ANNALISA AGRUSA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	02/08/2021 10:35:49
3	ARCHLIVING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	29/07/2021 16:11:21
4	Costituendo R.T.P. Settanta7 - GPA - Stain Engineering (GPA SRL, STAIN ENGINEERING S.R.L., SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	29/07/2021 18:22:25
5	INTEGRA AES S.R.L. (INTEGRA AES S.R.L.*, SAMANTHA IOVENITTI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/07/2021 09:54:35
6	ONE WORKS S.P.A. (LA MONACA ARCHITETTI E VELLA INGEGNERI S.R.L., ONE WORKS S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	02/08/2021 10:20:24
7	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/08/2021 11:52:32
8	STUDIO CANGEMI DEI F.LLI CANGEMI ING. ANTONIO E ARCH. AGOSTINO S.A.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/08/2021 11:52:00
9	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, PROGETTO PSC SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/07/2021 17:47:11

Il Presidente, previo invio di messaggio tramite il portale, procede a flaggare il contenuto delle buste “A” senza esaminarlo; i singoli documenti prodotti dagli Operatori Economici risulteranno, pertanto, con la dicitura “non valutato”.

Successivamente, alle ore 10:35, previo invio di messaggio tramite il portale, avvia le procedure per l’apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dai concorrenti in questione al fine di verificare la presenza e la correttezza formale dei documenti richiesti dal disciplinare di gara.

In considerazione della decisione di inversione dell’ordine di esame della documentazione, si procede ad effettuare il *download* delle buste “B” caricate sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> dai concorrenti, nell’ordine dato dal sistema, come da elenco, copiando le stesse, con il relativo contenuto, in una cartella locale.

Le firme digitali di tutti i concorrenti sono state apposte correttamente, così come verificato non solo a sistema, ma parallelamente con accesso al sito “notariato.it”.

Il Presidente precisa che la verifica attiene soltanto alla validità della singola firma digitale, in quanto – non avendo proceduto alla verifica della documentazione amministrativa – non si è presa visione delle domande di partecipazione, sicchè non si conosce la composizione dei gruppi di lavoro e di eventuali RTI.

Alla luce di quanto sopra l’esito delle verifiche effettuate dalla Commissione è riportato nel seguente prospetto:

N.	FORNITORE (Mandatario/Capogruppo)	Documenti “CRITERIO A” - PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL’OFFERTA;	Documento “CRITERIO B” - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA	REGOLARITA’ COMPLESSIVA
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL , STUDIO FARAONE S.R.L.S., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*)	✓	✓	✓
2	AICI ENGINEERING SRL (LITOS PROGETTI S.R.L., AICI ENGINEERING SRL*, ING. ANNALISA AGRUSA)	✓	✓	✓
3	ARCLIVING SRL	✓	✓	✓
4	Costituendo R.T.P. Settanta7 - GPA - Stain Engineering (GPA SRL, STAIN ENGINEERING S.R.L., SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO*)	✓	✓	✓
5	INTEGRA AES S.R.L. (INTEGRA AES S.R.L.*, SAMANTHA IOVENITTI)	✓	✓	✓
6	ONE WORKS S.P.A. (LA MONACA ARCHITETTI E VELLA INGEGNERI S.R.L., ONE WORKS S.P.A.*)	✓	✓	✓
7	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	✓	✓	✓
8	STUDIO CANGEMI DEI F.LLI CANGEMI ING. ANTONIO E ARCH. AGOSTINO S.A.S.	✓	✓	✓
9	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, PROGETTO PSC SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO)	✓	✓	✓

Verificata quindi la presenza e la completezza formale della documentazione prodotta dagli Operatori Economici, la Commissione propone l’ammissione alla valutazione di detta fase di gara di tutti i concorrenti.

Il Presidente comunica che la Commissione Giudicatrice procederà, in una o più sedute riservate, all’esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all’assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara;

successivamente, la Commissione, in seduta pubblica, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura nonché mediante messaggistica del piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>.

Il Presidente procede ad inviare comunicazione a tutti gli OO.EE. relativamente alla conclusione della presente seduta di gara.

Il Presidente, alle ore 11:30 dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Il presente verbale è formato da n. 5 (cinque) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente: Ing. Giuseppe Di Stefano

(f.to)

Componente: Ing. Sandra Dora Marchetti

(f.to)

Componente: Ing. Giuseppe Genualdi

(f.to)

Il segretario verbalizzante: Avv. Lucia Scala

(f.to)