



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

## DETERMINA A CONTRARRE

**per l'affidamento del servizio con procedura ex art. 36, comma 2 lett. a) del d.lgs.50/2016 inerente i lavori relativi alla chiusura di un lucernario nell'immobile di Demanio Storico Artistico – Scheda PID0021 denominato “Ex Convento San Nicola” sito in Pisa (PI) – Piazza Carrara n. 2.**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

#### VISTO

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004 e ss.mm. ii, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- la determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali e attribuiti i poteri ai relativi responsabili; la comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 1/8/2018 e la determinazione n. 85/2019 con le quali sono stati attribuiti i poteri al Direttore dell'Agenzia;
- il D.Lgs. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”, come modificato dal D.Lgs. 56/2017 (c.d. Decreto Correttivo) e dal D.L. 18 aprile 2019 (c.d. Sblocca cantieri), convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre,

Servizi Tecnici

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066

e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)

PEC: [dre.toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- Linee Guida n. 4 Anac, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 ed aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18/04/2019 n. 32, convertito con legge 14 giugno 2019 n. 55;

### **CONSIDERATO CHE**

- la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha necessità di procedere all'affidamento dei lavori per la chiusura di lurnario nell'immobile demaniale sito in Pisa (PI) Piazza Carrara n. 2 – Scheda DSA PID0021;

- l'intervento trova copertura economica nel budget di funzionamento della D.R. Toscana e Umbria nel Capitolo di Spesa 7754 (interventi a volume per l'annualità 2021);

- con nota prot. 2021/1644/RI del 29/07/2021 è stato nominato R.U.P. l'Ing. Claudio Papini e Direttore dei Lavori il Geom. Roberto Cara entrambi tecnici in forza presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;

- in ragione di quanto previsto dagli artt. 36, comma 9 bis, e 95 del d.lgs. 50/2016 si determina di assumere come criterio di aggiudicazione quello della miglior offerta economica relativamente ai preventivi pervenuti;

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici" e, trattandosi di importo inferiore ai € 5.000,00 si può procedere con l'affidamento diretto senza avvalersi, come da linee guida, del portale per gli acquisti della pubblica amministrazione Me.PA;

- è stata esperita tramite scambio di mail una richiesta di offerta economica con due operatori economici specializzati nel settore, di seguito riportati:

1. *Operatore Economico "Asso Costruzioni S.r.l." P.IVA 01710960509;*
2. *Operatore Economico "Costruzioni Bonaccorsi S.r.l." P.IVA 02251310500;*

- gli Operatori Economici consultati, hanno così dato riscontro alla richiesta di preventivo:

1. *"Asso Costruzioni S.r.l." P.IVA 01710960509* ha dato ha comunicato un preventivo offrendo di importo pari a € 1.800,00 (milleottocento/00) oltre IVA di Legge;
2. *Operatore Economico "Costruzioni Bonaccorsi S.r.l."* ha dato riscontro alla richiesta comunicando un preventivo di importo pari a € 1.250,00 (milleduecentocinquanta/00) oltre IVA di Legge;

- tra le offerte pervenute la più congrua risulta quella dell'operatore economico "Costruzioni Bonaccorsi S.r.l." con un importo pari a € 1.250,00 (milleduecentocinquanta/00) oltre IVA di Legge;

tutto ciò premesso e considerato,

### DETERMINA

- 1) **di affidare** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del d.lgs 50/2016, Operatore Economico "Costruzioni Bonaccorsi S.r.l.", con sede in Via Diotalvi n. 7 – Pisa (PI) - P.IVA 02251310500 i lavori per la chiusura di lucernario mediano posizionamento di lastra in plexiglass nell'immobile sito in Pisa (PI) Piazza Carrara n. 2 – Scheda PID0021, per l'importo complessivo di euro **€ 1.250,00 (milleduecentocinquanta/00)** oltre IVA di Legge;
- 2) **di dare atto** che la spesa per l'affidamento del servizio trova effettiva copertura nel budget di funzionamento della D.R. Toscana e Umbria nel Capitolo di Spesa 7754;
- 3) **di autorizzare** la spesa di **€ 1.250,00** (milleduecentocinquanta/00) oltre iva quale valore massimo del compenso da riconoscere alla "Costruzioni Bonaccorsi S.r.l.";
- 4) di non richiedere, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del d.lgs 50/2016, la presentazione della garanzia definitiva considerato il valore esiguo del contratto;
- 5) che il contratto sarà stipulato mediante lettera commerciale;
- 6) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

LOMBARDI STEFANO

CN=LOMBARDI STEFANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.9E=VATIT0640080001

2021.07.29 10:59:52

