



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 per "Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici" inerenti ad attività tecniche di rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Campania nell'ambito della Città metropolitana di Napoli. Trattasi di servizi inquadrati tra quelli di "Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici" ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..**

**CIG: Z063244C0E - RdO MePA: 2834716**

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.16, n. 50;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, oltre che la Comunicazione organizzativa n. 21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTE** le *Linee Guida Selezione del Contraente* – Versione 3, predisposte dall'Agenzia del Demanio, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell'aggiudicazione;

**VISTO** l'atto prot. n. 2021/10598/DRCAM del 08/07/2021, con cui è stato nominato il geom. Carlo Galeota *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei servizi tecnici di cui all'oggetto";

**VISTA** la *determina a contrarre* prot. n. 2021/10668/DRCAM del 09/07/2021, con cui veniva disposto l'affidamento del servizio in argomento ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, per un importo complessivo a base di gara pari ad ad € **21.693,25 (euro ventunomilaseicentonovantatre/25)**, oltre di I.V.A. ed oneri previdenziali, di cui € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, trattandosi di servizio di natura intellettuale finanziato con fondi richiesti ed assentiti, nell'ambito della commessa P15CENS03\_\_\_\_P8 – Progetto 8 - Aggiornamento dati catastali beni statali - Fondi residui ex Censimento, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9-bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del R.U.P., e

---

di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

**CONSIDERATO che:**

in attuazione della citata disposizione in data 09/07/2021, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata inoltrata richiesta di offerta (RDO **2834716**) ai seguenti Operatori Economici individuati dal RUP con la proposta di indizione gara prot. n.10605 del 08.07.2021 richiamata nella suddetta determina a contrarre:

ARCH. GIOVANNI ALBANI P.IVA 01125570521 C.F. LBNNGN76H30G230T

ING. NICOLA MUTALIPASSI P.IVA 04561120652 C.F. MTLNCL81P20A091C

indicando come termine ultimo di presentazione offerta il 22/07/2021 alle ore 10.00 e apertura buste nel medesimo giorno ore 10:30 spostato come indicato nell' avviso pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante al 03/08/2021 ore 10:30;

le operazioni di gara hanno avuto inizio il 03/08/2021 in seduta pubblica con l'apertura della busta telematica amministrativa e analisi della documentazione ivi contenuta dell'unico concorrente partecipante **Arch. Giovanni Albani P. Iva 01125570521 con sede legale in Via Kennedy, 2 - 84015 Nocera Superiore (SA)**, nulla eccependo;

espletate le verifiche sui documenti, si è proceduto ad "esitare in APPROVATO" tutta la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa (così come riportato nel documento "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute qui integralmente richiamate");

in pari data si è proceduto anche all'apertura della busta economica contenente n. 1 offerta, avente n. identificativo **7267640**, ritenuta valida ed ammessa per un importo pari a **€ 20.550,00** (euro ventimilacinquecentocinquanta/00) oltre IVA ed oneri previdenziali;

Per tutto quanto sopra il Rup nel verbale di gara e proposta di aggiudicazione prot.2021/11876/DRCAM del 03/08/2021 ha proposto l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. nei confronti dell'operatore economico **Arch. Giovanni Albani P. Iva 01125570521 con sede legale in Via Kennedy, 2 - 84015 Nocera Superiore (SA)** per un importo pari ad **€ 20.550,00** (euro ventimilacinquecentocinquanta/00) oltre IVA ed oneri previdenziali.

la predetta offerta è stata **ritenuta dal RUP congrua sulla base di analoghi servizi effettuati con ribassi pari o superiori;**

**RITENUTO** che, dall'analisi della documentazione della procedura, risulta che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;

**RITENUTO** di dover provvedere all'aggiudicazione;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale;

**DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara prot. 2021/11876/DRCAM del 03/08/2021;

**DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE**, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 in favore dell'operatore economico **Arch. Giovanni Albani P. Iva 01125570521 con sede legale in Via Kennedy, 2 - 84015 Nocera Superiore (SA)** per un importo pari ad **€ 20.550,00** (euro ventimilacinquecentocinquanta/00) oltre IVA ed oneri previdenziali;

;

---

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti di legge;

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/16, nonché pubblicata sul profilo committente *www.agenziademanio.it* oltre che sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

**DI ATTESTARE** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

**DI PROCEDERE ALLA STIPULA** del contratto, previa presentazione di cauzione definitiva ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, a titolo di "garanzia definitiva" sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3;

**DI STIPULARE** il contratto mediante scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e che gli oneri inerenti l'eventuale registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art.5 D.P.R 131/1986 restano a carico dell'appaltatore;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

**DI DARE ATTO** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**

Paolo Maranca

**Visto di regolarità amministrativa**

Rosario BIGLIARDO

**Visto di regolarità contabile**

Luigi DI CRISTO

MARANCA PAO  
2021.08.05 09:28:24

CN=MARANCA PAOLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits