



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) del servizio di pulizia straordinaria di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi 19, Bologna – Complesso BOD0020.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti";

VISTO il D.L. n. 76/2020 "Decreto Semplificazioni";

VISTO il D.L. n. 77/2021;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, del Direttore dell'Agencia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agencia del Demanio;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO:

- Che, al fine di dare attuazione ad un più ampio Piano di Razionalizzazione degli spazi in uso alla Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agencia delle



Entrate, con nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016 è stato trasmesso il documento di revisione del “Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018 (Cap. 7754-7596) approvato dal Comitato di gestione dell’Agenzia il 23 giugno 2016, che confermava il Finanziamento complessivo di € 1.665.000,00 per la realizzazione dell’intervento di adeguamento di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze in Bologna;

- Che con determina prot. n. 2017/17807/STE del 15/11/2017 è stato indetto di procedere all’affidamento dei lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna - Scheda BOD0020, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, di cui agli Accordi Quadro del biennio 2016-2018 Lotto 3;
- Che con atto prot. n. 2017/19025 del 30/11/2017, i lavori di adeguamento in oggetto sono stati affidati alla ditta I PLATANI srl;
- Che i lavori sono stati consegnati in via definitiva in data 22/01/2018 e ultimati in data 11/10/2019;
- Che in data 04/11/2020 è stato redatto il Certificato di Collaudo provvisorio, approvato con determina prot. n. 2021/1266 del 26/01/2021;
- Che durante l’esecuzione dei lavori, sono state eseguite alcune opere nel compendio demaniale in argomento, funzionali e supplementari all’intervento principale di adeguamento, di seguito elencati:
 - Sostituzione Ascensore corpo Scala A;
 - Ripristino colonne di scarico e potenziamento della fornitura elettrica afferente il Quadro Elettrico del Corpo scala A;
 - Riqualficazione con opere edili ed impiantistiche dell’Androne d’ingresso del civ. 19 di Piazza Malpighi e del corpo “Scala A”;
- Che i lavori supplementari di cui sopra sono stati conclusi nello scorso mese di luglio 2021;
- Che atteso il tempo trascorso dall’ultimazione dei lavori principali, ai fini della consegna in uso governativo dei locali alla Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia delle Entrate, è enecessaria una pulizia straordinaria dei locali;

PRESO ATTO:

- Che si rende necessario il ricorso ad una procedura di affidamento del servizio di pulizia straordinaria dei locali in argomento;
- Che con nota prot. n. 2021/13334 del 05/08/2021, la Stazione Appaltante ha nominato lo scrivente Armando Alfonso Responsabile Unico del Procedimento del servizio di pulizia straordinaria di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi 19, Bologna – Complesso BOD0020;

- Che l'importo del servizio in oggetto, calcolato sulla scorta dei costi determinati per il servizio di pulizia della sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia dle Demanio, è pari ad € 3.200,00 oltre Iva di legge, di cui € 395,10 per oneri della sicurezza;
- Che per l'individuazione del contraente si può procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) e s.m.i.;
- Che l'importo del Quadro economico del servizio in oggetto è pari ad € 4.100,00, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A1	IMPORTO A BASE D'ASTA DEL SERVIZIO		€ 2.805,26
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 395,10
A	Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2)		€ 3.200
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Imprevisti	5%	€ 160,02
B2	I.V.A. (22% di A+B1)	22%	€ 739,28
B	TOTALE (B1+B2)		€ 899,30
C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 4.100,00

- Che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, sono stati richiesti preventivi di spesa ai seguenti operatori economici registrati sul MEPA ed abilitati al bando Pulizia immobili(Aree interne ed esterne) categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti":

N°	Operatore Economico	Sede
1	AURORA SRL , C..F. e P.I. 01441910294	Viale delle INDUSTRIE 53/C - 45100 Rovigo
2	Skill Soc. Cons. a r.l. P. IVA 03854020280	Via Germania 7/4, Vigonza (PD)

- Che, successivamente i predetti operatori economici hanno trasmesso i preventivi, come segue:
 - 1) AURORA SRL , C..F. e P.I. 01441910294, preventivo pervenuto il 27/07/2021(ns. prot. n.13071), che per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto ha offerto un prezzo pari ad € 3.278,66 oltre iva di legge;
 - 2) Service Key S.p.A P.IVA 04766620282, azienda facente parte del Consorzio Skill Soc. Cons. a r.l. P. IVA 03854020280, preventivo pervenuto il 29/07/2021(ns. prot. n.13072) ed integrato con denominazione corretta il 05/08/2021(ns. prot. n. 13314), che per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto ha offerto un prezzo pari ad € 2.670,00 oltre iva di legge;
- Che il preventivo più conveniente per l'amministrazione risulta quello dell'operatore economico Service Key S.p.A P.IVA 04766620282 con sede

legale in Via Germania 7/4, Vigonza (PD), il quale ha offerto per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto un prezzo pari ad € 2.670,00 oltre iva di legge;

- Che ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- Che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- Che il Codice Unico di Progetto (CUP) è D34E15001020001;

VISTA la Proposta di determina a contrarre mediante trattativa diretta del RUP Arch. Armando Alfonso, prot. 2021/13336 del 05/08/2021, agli atti;

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del servizio di che trattasi;

CONSIDERATO:

- Che le attività oggetto di affidamento sono state dettagliate nel disciplinare tecnico prestazionale allegato alla Proposta di determina del RUP prot. N. 2021/13336 del 05/08/2021;
- Che è necessario provvedere tempestivamente all'acquisizione delle prestazioni di che trattasi;

DETERMINA

1. di procedere a contrarre ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) e s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia straordinaria di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna – Complesso BOD0020;
2. di indire una procedura a trattativa diretta con dell'operatore economico Service Key S.p.A P.IVA 04766620282 con sede legale in Via Germania 7/4, Vigonza (PD), attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) categoria "*Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti*" per l'acquisizione del servizio di di pulizia straordinaria di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna – Complesso BOD0020;
3. di dare atto che l'importo a base d'asta del servizio in oggetto, è pari ad € 3.200,00, oltre Iva di legge, di cui € 395,10 per oneri della sicurezza;
4. di approvare il seguente Quadro Economico del servizio a base del contratto e di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A1	IMPORTO A BASE D'ASTA DEL SERVIZIO		€ 2.805,26
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 395,10

A	Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2)		€ 3.200
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Imprevisti	5%	€ 160,02
B2	I.V.A. (22% di A+B1)	22%	€ 739,28
B	TOTALE (B1+B2)		€ 899,30
C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 4.100,00

5. di prevedere l'impegno di spesa di € 4.100,00 all'interno dell'iniziativa: *Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna*, il cui finanziamento complessivo di € 1.665.000,00 è già impegnato a valere sul capitolo 7754 – Interventi edilizi a programma a gestione diretta – di cui alla nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016;
6. di dare atto che sulla base della previsione del punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) –: *“Per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti”*;
7. di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MePA;
8. di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta dell'operatore economico individuato non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
9. di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti quanto di competenza al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio.

visto
Il Responsabile dell'U.O.
Servizi Tecnici
arch. Roberto Adelizzi

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



Visto finanziario
Giuseppe Romano

L'incaricato dell'istruttoria:

Armando Alfonso 051/ 6400363 armando.alfonso@agenziademanio.it

Il Responsabile STE:

Roberto Adelizzi 051/ 6400340 roberto.adelizzi@agenziademanio.it