



Bologna, data del protocollo

## DETERMINA DI AMMISSIONE

**Oggetto:** PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 51 DEL D.L. 77/2021, DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. b) DELLA L. 120/2020, E DELL'ART. 36 C.2 LETT. b) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO DEMANIALE "EX CASA DEI MARTIRI" SITO IN PIACENZA - SCHEDE PATRIMONIALE PCD0018

CIG 8814612FEB - CUP D38C11000050001 - CPV 71250000-5

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTO** il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare, l'art. 76 c.2 bis.

**VISTA** la delega prot. n. 2021/911 del 21/01/2021 conferita dal Direttore Regionale al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici Arch. Roberto Adelizzi all'esercizio dei poteri ivi espressi;

#### PREMESSO:

- che con determina prot. n. 2021/9987 del 09/06/2021, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha deciso di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36 c.2, lett b) e

art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, come modificata dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 (cd. Legge semplificazioni), mediante procedura negoziata, preceduta da una preinformazione, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio e mediante la trasmissione agli ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come successivamente evidenziati, mediante sorteggio pubblico;

- che, a tal uopo, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha pubblicato in data 10/06/2021 un avviso, sul sito dell'Agenzia del Demanio – sezione Gare ed Aste, per 15 giorni per acquisire le richieste di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in parola;
- che con note prot. 2021/10068 e 2021/10069 del 11/06/2021 lo stesso avviso è stato trasmesso agli ordini professionali degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna;
- che nel predetto avviso è stato precisato che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziale sarebbero stati estratti tramite sorteggio tra le ditte interessate all'espletamento del servizio di che trattasi;
- che il termine perentorio per la presentazione delle richieste di partecipazione, nelle forme indicate nell'avviso stesso, è stato fissato per il giorno 25/06/2021 alle ore 12:00;
- che con verbali prot. n. 2021/11076 e 2021/11077 del 28/06/2021 sono stati sorteggiati i seguenti n. 10 operatori tra i 16 concorrenti complessivamente ammessi:

N. est.	N. PROT.	RAGIONE SOCIALE O.E.	P. IVA	PEC
1	10597	Litos Progetti Srl	01673260855	litosprogetti@pec.it
2	10625	SIDOTI ENGINEERING SRL	12502151009	sidotiengineering@legalmail.it
3	10784	STUDIO DI ARCHITETTURA ROBERTO MELAI - mandataria	01115430108	roberto.melai@archiworldpec.it
		WISE UP Engineering srl - mandante	1780780332	wiseupengineering@legalmail.it
		STUDIO DI INGEGNERIA GIACOMO CANTÙ - mandante	1746040334	giacomo.cantu@ingpec.eu
		STUDIO DI GEOLOGIA FILIPPO LUSIGNANI - mandante	01105100331	lusignanifilippo@epap.sicurezzapostale.it
4	10819	Polo Progetti Società Cooperativa	03337921203	poloprogetti@pec.poloprogetti.it
5	10515	I.D.S. Srl	05946350658	ids-srl@pec.it
6	10652	ARCHLIVING SRL - mandataria	01835300383	gare@archliving.it
		MARIANTONIETTA SILEO - mandante	01246320384	m.sileo@epap.sicurezzapostale.it
7	10974	INGEGNERI RIUNITI S.p.A. - mandataria	01986430369	ingriunitispa@pec.it
		Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. - mandante	01620640365	yuppies@pecaffari.it
		DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI -mandante	02015870369	valerianofranchi@epap.sicurezzapostale.it
8	10464	Progetto PSC	03521030365	progettosp@pec.it
9	10877	Corrado Serafini - mandataria	11087250152	serafini.8126@oamilano.it
		Serra Francesco - mandante	00827350190	francescoserra@epap.sicurezzapostale.it

		Fiorentino Rebecca - mandante	11625320962	fiorentino.21436@oamilano.it
<b>10</b>	10834	STUDIO SPERI Società di Ingegneria S.r.l.	01980341000	garestudiosperi@pec.it

- che con successive lettere trasmesse in data 30/06/2021, il Rup ha invitato i predetti n. 10 concorrenti a partecipare alla procedura negoziata n. 2830870 indetta nel sistema (ASP) [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), con termine per la presentazione delle offerte stabilito nel giorno 19/07/2021 – ore 12:00;
- che il RUP, in data 19/07/2021 alle ore 12:30, ha accertato la presenza nel sistema ASP ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) per la gara n. 2830870 di n. 5 offerte pervenute nel termine previsto dal bando, come di seguito indicate:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARCHITETTO CORRADO SERAFINI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/07/2021 10:18:47
2	ARCLIVING SRL (SILGEO SAS DI M. SILEO & C, ARCLIVING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	16/07/2021 11:51:01
3	INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (Y.U.PPIES SERVICES, INGEGNERI RIUNITI S.P.A.*, DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/07/2021 11:08:18
4	PROGETTO PSC SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/07/2021 12:15:23
5	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/07/2021 12:00:08

- che con determina protocollo numero 2021/12492 del 21/07/2021 è stato nominato il Seggio di gara così composto:
  - Ing. Fabio Scroccaro, Presidente;
  - Avv.to. Alfredo Mellone, Componente;
  - Ing. Claudio Voza, Componente;
- che il predetto Seggio si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara, il giorno 24 del mese di luglio 2021, alle ore 12:00;
- che la seduta si è tenuta in modalità remota, ciò considerato l'emergenza data dalla diffusione del virus Covid 19;
- che all'esito del verbale n.1 prot. 2021/13227 del 03/08/2021, da intendersi qui integralmente richiamato, il Rup, con note prot. nn. 13232, 13233 e 13234 del 03/08/2021, ha attivato la richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 D. Lgs. 50/2016 per i seguenti operatori:

N.	RAGIONE SOCIALE O.E.	P. IVA	PEC
1	SIDOTI ENGINEERING SRL	12502151009	sidotiengineering@legalmail.it
2	ARCLIVING SRL - mandataria	01835300383	gare@archliving.it

	MARIANTONIETTA SILEO - mandante	01246320384	m.sileo@epap.sicurezzapostale.it
3	Corrado Serafini - mandatario	11087250152	serafini.8126@oamilano.it
	Serra Francesco - mandante	00827350190	francescoserra@epap.sicurezzapostale.it
	Fiorentino Rebecca - mandante	11625320962	fiorentino.21436@oamilano.it

- che, come evidenziato nel verbale del Seggio di gara n.2 del 04/08/2021 prot. n. 2021/13275, la documentazione integrativa ed i chiarimenti forniti dai predetti 3 concorrenti soddisfano quanto rilevato dal Seggio nella prima seduta di gara;

**RILEVATO che:**

- all'esito delle operazioni di gara il Seggio ha proposto l'ammissione dei seguenti concorrenti alla fase successiva di gara:

N. est.	RAGIONE SOCIALE O.E.	P. IVA	PEC
1	SIDOTI ENGINEERING SRL	12502151009	sidotiengineering@legalmail.it
2	ARCHLIVING SRL - mandataria	01835300383	gare@archliving.it
	MARIANTONIETTA SILEO - mandante	01246320384	m.sileo@epap.sicurezzapostale.it
3	INGEGNERI RIUNITI S.p.A. - mandataria	01986430369	ingriunitispa@pec.it
	Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. - mandante	01620640365	yuppies@pecaffari.it
	DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI - mandante	02015870369	valerianofranchi@epap.sicurezzapostale.it
4	Progetto PSC	03521030365	progettopsc@pec.it
5	Corrado Serafini - mandatario	11087250152	serafini.8126@oamilano.it
	Serra Francesco - mandante	00827350190	francescoserra@epap.sicurezzapostale.it
	Fiorentino Rebecca - mandante	11625320962	fiorentino.21436@oamilano.it

tutto ciò premesso e rilevato, visti, l'art. 29 comma1 del D. Lgs. 50/2016, l'art. 120, comma 2 bis, del D. Lgs. 104/2010, l'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e art. 76 del D. Lgs. 50/2016;

**DETERMINA**

1. di approvare i verbali del Seggio di Gara n.1 prot. n. 2021/13227 del 03/08/2021 e n.2 prot. n. 2021/13275 del 04/08/2021 a cui si fa integrale rinvio;
2. di ammettere alle fasi successive di gara i seguenti n. 5 concorrenti:
  - SIDOTI ENGINEERING SRL
  - Raggruppamento avente quale capogruppo mandataria la ARCHLIVING SRL e mandante MARIANTONIETTA SILEO;
  - Raggruppamento avente quale capogruppo mandataria la INGEGNERI RIUNITI S.p.A. e mandanti Y.U.PPIES' SERVICES SRL e DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI;

- PROGETTO PSC;
  - Raggruppamento avente quale capogruppo mandataria CORRADO SERAFINI e mandanti SERRA FRANCESCO e FIORENTINO REBECCA;
3. di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sezione "Gare, aste – Servizi Tecnici e Lavori";
  4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 120 comma 2 bis del D. Lgs. 104/2010, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo per l'Emilia Romagna, sito in Bologna, Strada Maggiore n.53, avverso le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di avvenuta informazione ex artt. 76 comma 5 e 29, comma 1 del D. Lgs.50/2016;
  5. di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio sita in Bologna, Piazza Malpighi n.19, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli



L'incaricato dell'istruttoria e RUP:

Ing. Fabio Scroccaro 051/6400330 [fabio.scroccaro@agenziademanio.it](mailto:fabio.scroccaro@agenziademanio.it)

Il Responsabile STE:

Arch. Roberto Adelizzi 051/ 6400340 [roberto.adelizzi@agenziademanio.it](mailto:roberto.adelizzi@agenziademanio.it)