Venezia, 05/08/2021
Prot.n. 2021/1573R.I./DR-VE

**AVVISO**

**Manifestazione interesse a partecipare alla procedura negoziata per affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i. dei servizi di pulizia, disinfezione, sanificazione ed igiene ambientale della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio – sede di Venezia-Mestre e sede di Vicenza per il triennio 2022/2024.**

**1. Stazione Appaltante**
Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899 - e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it - pec: dre_veneto@pce.agenzidemanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

**2. Oggetto e durata**
L'Agenzia del Demanio ha la necessità di selezionare 5 operatori da invitare a presentare offerta nella procedura da espletarsi ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. b) della L.120/2020 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfezione, sanificazione ed igiene ambientale delle sedi della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio **per il periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2024**.
L'appalto viene diviso in **n. 2 lotti: Lotto 1: sede di Venezia – Mestre, Lotto 2: sede di Vicenza.**
È ammessa la partecipazione a uno o più lotti. Ciascun operatore potrà aggiudicarsi un solo lotto o entrambi i lotti.
In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePa), bando "Servizi" categoria "Servizi di pulizia degli immobili, Disinfestazione e sanificazione impianti".
Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

**3. Luoghi e modalità del servizio**
L'immobile oggetto del **Lotto 1 è sito a Venezia Mestre in Via Borgo Pezzana,1**. Il compendio è costituito da tre corpi di fabbrica adibiti a uffici e archivio e relative aree di pertinenza. La superficie complessiva oggetto del servizio è di circa 1600 mq (comprese le aree esterne, superfici verticali piastrellate, serramenti esterni ed una facciata continua).
L'immobile oggetto del **Lotto 2 è sito a Vicenza in Via Quintino Sella, 87-89**. La porzione del fabbricato interessata dal presente affidamento è costituita dagli uffici utilizzati dall'Agenzia del Demanio siti al pianto terzo con una superficie di circa 300 mq di cui circa 80 mq di archivi siti al piano seminterrato.
Si precisa che con riferimento alla sede dell'Agenzia del Demanio sita in Vicenza, via Quintino Sella, 87, la stessa potrà essere trasferita nel corso della vigenza del contratto presso altro sito in Vicenza, via Bonollo. A seguito del trasferimento, il servizio oggetto del presente appalto per quanto riguarda la sede di Vicenza, dovrà essere reso presso la nuova sede secondo le medesime condizioni contrattuali. Gli importi verranno confermati ovvero modificati una volta verificato lo stato dei luoghi.

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia, disinfezione, sanificazione ed igiene ambientale dei locali (comprese le aree esterne pavimentate) siti nei compendi delle sedi sopra indicate compresa la fornitura dei prodotti di consumo (potrà essere utilizzato esclusivamente materiale a ridotto impatto ambientale, nel rispetto di quanto previsto al capitolo 6 dei "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene" approvati con il Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29.01.2021), il tutto da eseguirsi con attrezzature, macchinari, materiali e personale dell'impresa appaltatrice.

**4. Importo a base di gara e durata del servizio:**
Gli importi complessivi del servizio oggetto della presente gara sono i seguenti:
**LOTTO 1:**
€ 106.350,00 (iva esclusa) oltre € 554,50 (iva esclusa) per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso per l'intera durata del servizio (36 mesi).
Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 84.070,00.
**LOTTO 2:**
€ 27.630,00 (iva esclusa) oltre € 116,40 (iva esclusa) per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso per l'intera durata del servizio (36 mesi).
Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 21.840,00.
Il servizio sarà affidato per il periodo di 36 mesi, con possibilità di proroga per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per individuare il nuovo contraente ex art. 106 comma 11 del d.lgs. 50/2016. In tal caso l'esecutore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi patti e condizioni o migliori.

**5. Criterio di aggiudicazione**
L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.
Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata, caricata nella RDO, saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione.

**6. Sopralluogo**
Ai fini della presente candidatura, non è previsto il sopralluogo obbligatorio sugli immobili. È comunque possibile visionare gli immobili previo appuntamento contattando il collaboratore al RUP alla e-mail: giorgia.cappellotto@agenziademanio.it o al tel: 0412381859.

**7. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione**
Possono presentare domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i **abilitati al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione** con accreditamento all'iniziativa "*Servizi di pulizia degli immobili, Disinfestazione e sanificazione impianti".*

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

**per il Lotto 1**:
- assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D. lgs. 50/2016 e di cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
- requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) d. lgs. 50/2016): Iscrizione alla C.C.I.A.A. o all'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto e possesso dei requisiti richiesti dal D.M. 7 luglio 1997, n. 274 (tra cui nomina del preposto alla gestione tecnica).
- Requisiti di capacità tecnico professionale:

a) esecuzione negli ultimi tre anni dal (1° gennaio 2018 fino al 31 dicembre 2020) con buon esito di servizi analoghi a quelli relativi alla presente procedura di importo almeno pari a quello oggetto del presente affidamento (per il lotto 1), con l'indicazione degli importi, delle date, dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi;
b) possesso di adeguate risorse umane per eseguire l'appalto con un appropriato standard di qualità.

**per il lotto 2:**

- assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del Dd. lgs. 50/2016 e di cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
- requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) d. lgs. 50/2016): Iscrizione alla C.C.I.A.A. o all'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto e possesso dei requisiti richiesti dal D.M. 7 luglio 1997, n. 274 (tra cui nomina del preposto alla gestione tecnica).
- Requisiti di capacità tecnico professionale:
  a) esecuzione negli ultimi tre anni, con buon esito, di servizi analoghi a quelli relativi alla presente procedura nel periodo dal 1° gennaio 2018 fino al 31 dicembre 2020 - di importo almeno pari a quello oggetto del presente affidamento (lotto 2), con l'indicazione degli importi, delle date, dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi;
  b) possesso di adeguate risorse umane per eseguire l'appalto con un appropriato standard di qualità.

**8. Modalità di partecipazione**

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, tramite PEC, all'indirizzo PEC dre_veneto@pce.agenziademanio.it entro e non oltre le **ore 12:00 del 20/08/2021** indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione, sanificazione ed igiene ambientale della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio – sede di Venezia-Mestre e sede di Vicenza per il triennio 2022 – 2024*".

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore economico candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché tutti abilitati al MePA nel bando di riferimento.

Inoltre, ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere, in segno di accettazione ed impegno, la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà in un momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

**9. Modalità di selezione dei candidati**

Il numero massimo di operatori da invitare sarà pari a 5 (cinque), pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a n. 5, alle **ore 10:00 del 24/08/2021** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana n.1, il Responsabile

Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio gli operatori economici per la formazione della graduatoria; i primi cinque operatori della graduatoria saranno invitati alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul MePA.
Non verranno invitati gli operatori economici non abilitati al suddetto bando al momento dell'eventuale successivo invito alla procedura negoziata. In tali ipotesi si procederà a selezionare e invitare i soggetti estratti con scorrimento della graduatoria fino al raggiungimento del numero di cinque operatori abilitati.
Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo e assegnando all'operatore economico un codice alfanumerico.
L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a cinque e si riserva la facoltà di avviare la fase della successiva procedura negoziata anche in presenza di un numero di operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati inferiore a cinque.
Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa o che non risultino abilitati al MePA nel bando di interesse dal momento della manifestazione di interesse sino all'estrazione.

L'operatore (singolo o in RTP) dovrà, pertanto, essere abilitato al MePA nel bando di competenza sia al momento della manifestazione di interesse, sia al momento del sorteggio per la formazione della graduatoria, sia al momento dell'eventuale invito alla successiva procedura.

Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno presi in considerazione.
Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

**10. Responsabile Unico del procedimento**
Il Responsabile Unico del Procedimento è Gianpietro De Pietro, gianpietro.depietro@agenziademanio.it – al quale potranno rivolgersi gli operatori economici interessati per formulare quesiti riguardanti la presente procedura.
I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP all'indirizzo di posta elettronica sopra riportato entro e non oltre le **ore 12:00 del 11/08/2021**.

**11. Trattamento dati personali**
I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE).

L’interessato ha diritto alla rettifica e all’integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.
I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l’adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.
Titolare del trattamento dei dati è l’Agenzia del Demanio – DPO è l’Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all’indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

16. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia www.agenziademanio.it per almeno quindici giorni consecutivi nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento nazionali e territoriali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all’iniziativa.
Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l’esito dell’eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell’Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall’art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l’elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.
In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo Pec ai singoli operatori economici.
Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l’offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO. Pertanto, qualora al momento dell’invio della RdO l’operatore economico non risulti più abilitato sulla piattaforma MePA, si procederà allo scorrimento della graduatoria di cui all’art. 13.
La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.
Si fa presente che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare seguito all’avvio della successiva procedura negoziata costituendo, il presente avviso, una mera indagine di mercato.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini

MAGGINI EDOARDO
2021.08.05 13:00:01
CN=MAGGINI EDOARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Allegato:
1) Modello richiesta di invito