



Bologna,
Prot. n.

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL RUP

Procedura di affidamento diretto del servizio di vigilanza armata del compendio demaniale sito in Rimini, denominato Caserma Giulio Cesare - scheda RNB0069, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 50/2016, così come modificato – quanto alla soglia di riferimento - dall'art. 1, comma 2 lettera a) del d.l. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020 – CIG 8767593E9D.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

- Che la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio deve avviare un servizio di vigilanza armata presso il compendio demaniale sito in Rimini, denominato Caserma Giulio Cesare - Scheda RNB0069 al fine di evitare che si verifichino accessi non consentiti ed occupazioni abusive strutturate o saltuarie, di soggetti non autorizzati all'interno dei fabbricati e delle aree scoperte;
- Che la durata del servizio di vigilanza armata è di 20 mesi, con la possibilità di una proroga di tre mesi dell'affidamento in questione, per il completamento delle procedure di assegnazione in Uso Governativo e ciò secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 11, del D.lgs 50/2016;
- Che, per l'appalto in questione è stato stimato un costo di € 72.904,18 (settantadumeilanovecentoquattro/18), di cui € 71.134,54 (euro settantunomilacentotrentaquattro/54) soggetti a ribasso ed € 1.156,66 (euro millecentocinquantasei/66) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 612,98 (euro seicentododici/98) per oneri della sicurezza COVID-19 (condizionati alla situazione pandemica), al netto di IVA dovuta per legge;
- Che, trattandosi di un appalto ricompreso nella soglia di cui l'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, così come convertito dalla L. 120/2020, è possibile procedere ad affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016;
- Che, per tali fini, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha svolto una ricerca di mercato attraverso la richiesta di quattro preventivi, per ottenere le migliori condizioni economiche possibili e quindi il prezzo più basso;
- Che, nella predetta richiesta di preventivi sono stati forniti, secondo legge, gli elementi essenziali per una corretta formulazione dell'offerta e tra questi l'oggetto, il contenuto e le modalità esecutive della prestazione richiesta, la durata della stessa, il valore presunto dell'appalto (ai fini della formulazione di un preventivo inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante);

• Che la predetta richiesta è stata trasmessa (con nota prot. 5835/2021 del 02/04/2021) ai seguenti operatori economici, presenti sul MEPA, in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale nonché delle idoneità professionali richieste per legge:

- Coopservice Soc.coop.p.A.
- Mes Security S.r.l.;
- Top Secret S.r.l.;
- Gruppo Sirio S.r.l.

• Che dei quattro operatori interpellati, l'unico ad aver dimostrato interesse alla procedura de qua è stata la Coopservice Soc.coop.p.A. che ha trasmesso il preventivo a ribasso, acquisito al protocollo dell'Ufficio al numero 6843/2021 del 15/04/2021;

• Che l'importo offerto dal predetto operatore per il servizio in questione è di € 50.220,80 (euro cinquantamiladuecentoventi virgola ottanta) di cui € 41.198,08 (euro quarantunomilacentonovantotto virgola zero otto) quali costi della manodopera ed € 802,56 (euro ottocentodue virgola cinquantasei) quali costi della sicurezza aziendale;

• Che, all'offerta dell'operatore economico di € 50.220,80 (euro cinquantamiladuecentoventi virgola ottanta), devono essere aggiunti € 1.156,66 (euro millecentocinquantasei virgola sessantasei) per oneri di sicurezza ed € 612,98 (euro seicentododici virgola novantotto) per oneri della sicurezza Covid, da corrispondere sin tanto che perdura l'emergenza pandemica;

• Che l'importo complessivo dell'affidamento in questione è quindi di € 51.990,44 (cinquantunomilanovecentonovanta virgola quarantaquattro) oltre IVA prevista per legge;

• Che la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio è in esercizio provvisorio, come da nota prot n°2020/20689/DAFC del 29/12/2020;

• Che dovendo sostenere una spesa in eccesso rispetto al limite del dodicesimo, si fa ricorso alla previsione di cui all'art. 29, comma 7, del vigente Regolamento di Contabilità e Amministrazione;

• Che, tale spesa è di natura obbligatoria e non è differibile dovendosi garantire l'inaccessibilità al compendio in oggetto da parte di terzi con potenziali rischi per la pubblica incolumità;

• Che il servizio in argomento trova copertura economica nella voce di budget "FD0610004 – Spese per servizi su beni affidati" (commessa spese immobili assunti in consistenza);

• Che non sono attive, per il servizio in oggetto, Convenzioni Consip in ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208;

• Che, la Coopservice Soc.coop. p.A., ha accettato le condizioni previste nel capitolato tecnico in merito all'esecuzione della prestazione di che trattasi;

• Che l'Operatore in questione è in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale e delle idoneità previste per legge per l'esecuzione del servizio in argomento;

• Che la proposta della Coopservice Soc.coop.p.A. è congrua in relazione alla prestazione richiesta; congruo, sulla base dell'economicità evidenziata dal confronto con affidamenti analoghi effettuati in passato e che è rispondente all'interesse da soddisfare;

• Che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

• Che sotto il profilo del rischio interferenziale nell'esecuzione del predetto appalto non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. n. 81/2008, non si rende necessario redigere il DUVRI;

-
- Che ai fini del pagamento del contributo di gara a favore di ANAC, è dovuta dalla sola Stazione Appaltante la somma di € 30,00 in conformità a quanto disposto dalla Delibera ANAC del 29 dicembre 2020, n. 1121;

Ciò premesso

PROPONE

- di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020, mediante trattativa diretta (TD sul Mepa) alla Coopservice Soc. Coop.p.A. con sede legale in Via Rochdale, 5 Reggio Emilia (RE) - operatore economico iscritto nell'elenco del MePA nell'Area Merceologica " *Gestione degli Immobili-Servizi di Vigilanza Attiva*";
- di quantificare l'importo totale dell'appalto in euro € 51.990,44 (cinquantunomilanovecentonovanta virgola quarantaquattro) di cui € 1.156,66 (euro millecentocinquantasei virgola sessantasei) per oneri di sicurezza ed € 612,98 (euro seicentododici virgola novantotto) per oneri della sicurezza Covid, da corrispondere sin tanto che perdura l'emergenza pandemica;
- di procedere al pagamento, ai fini del contributo di gara a favore di ANAC, della somma di € 30,00 sul capitolo di spesa del bilancio dello Stato 3901.

Il Responsabile Unico del Procedimento


Grazia Rotunno

Allegati:

1. Preventivo acquisito al protocollo dell'Ufficio al numero 6483/2021 del 15/04/2021

Spett.le

Agenzia del Demanio

Direzione Regionale Emilia Romagna
Piazza Malpighi 19 – 40123 Bologna

Oggetto: INDAGINE DI MERCATO, MEDIANTE RICHIESTA DI PREVENTIVI, FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 1, COMMA 2 LETTERA A) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 120/2020, DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DEL COMPENDIO DEMANIALE SITO IN RIMINI, DENOMINATO CASERMA GIULIO CESARE - SCHEDA RN0069. - PREVENTIVO

**INDAGINE DI MERCATO PER IL SERVIZIO DI
VIGILANZA ARMATA DEL COMPENDIO DEMANIALE SITO IN RIMINI,
DENOMINATO CASERMA GIULIO CESARE**

Il sottoscritto **Francesco Malpeli** nato a Castelnuovo Né Monti (RE) il 21.08.1964 C.F. MLPFNC64M21C219X in qualità di Procuratore Speciale della Coopservice S. Coop. p. A., con sede legale e fiscale a Reggio Emilia (RE) Via Rochdale n. 5, e C.F. e P.I.V.A. 00310180351,

DICHIARA

Che la società rappresentata è disponibile ad effettuare i servizi in oggetto alle seguenti condizioni economiche:

OFFERTA TOTALE	50.220,80 €
COSTI MANODOPERA	41.198,08 €

	Costi sicurezza Aziendali
	I costi della sicurezza aziendale relativi al servizio in oggetto, e già compresi nelle voci di offerta, sono pari a 802,56 euro

**Reggio Emilia
14/04/2021**

**Coopservice S.Coop.p.A.
Il procuratore speciale
Francesco Malpeli**

