



Agenzia del Demanio - DR SICILIA
Piazza Marina, Salita Intendenza 2 - 90133 PALERMO (PA)
Tel.: 091 7495411 - Cell.: 3316929037 - Fax.: 06 50516067
E-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
C.F.: CTRFRC79L31G273B - P.IVA: 06340981007

Spett.le/Egregio
Professionista

PALERMO, li 19/05/2021

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, nonché servizi opzionali di Direzione Lavori, assistenza alla Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, dell'intervento di restauro e risanamento conservativo per la rifunionalizzazione di alcuni corpi di fabbrica facenti parti del complesso edilizio sito nel comune di Messina, noto come Ex Caserma Masotto e censita alla scheda patrimoniale "MEB0214 - palazzina in cemento armato Direzione Artiglieria contrada Camaro"

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 2'117'284.21 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9491%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	44'904.51 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	7'809.48 €



Agenzia del Demanio - DR SICILIA
Piazza Marina, Salita Intendenza 2 - 90133 PALERMO (PA)
Tel.: 091 7495411 - Cell.: 3316929037 - Fax.: 06 50516067
E-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
C.F.: CTRFRC79L31G273B - P.IVA: 06340981007

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'952.37 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	13'666.59 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	13'666.59 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	9'761.85 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	11'714.22 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	5'857.11 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'952.37 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilita' ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 2'117'284.21 €: QbII.24=0.09	17'571.33 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 2'117'284.21 €: QbII.25=0.018	3'514.27 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	13'666.59 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	25'380.81 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	7'809.48 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	3'904.74 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	3'904.74 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	5'857.11 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	19'523.70 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	62'475.84 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	3'904.74 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	19'523.70 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	11'714.22 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	48'809.25 €
Totale	358'845.61 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'300'479.79 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.5839%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:



Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	13'870.81 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	3'082.40 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	770.60 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	3'082.40 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	5'394.20 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	13'870.81 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	3'853.00 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	4'623.60 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'311.80 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	770.60 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilita' ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 1'300'479.79 €: QbII.24=0.1	7'706.01 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 1'300'479.79 €: QbII.25=0.02	1'541.20 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	9'247.21 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	10'017.81 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	2'311.80 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	770.60 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'926.50 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'311.80 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	7'706.01 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	29'282.82 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'541.20 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	7'706.01 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	4'623.60 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	19'265.04 €
Totale	157'587.83 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 135'759.94 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.8489%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del



vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'930.33 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	482.58 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	120.65 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	844.52 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	844.52 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	603.23 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	723.87 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	120.65 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilita' ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 135'759.94 €: QbII.24=0.09	1'085.81 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 135'759.94 €: QbII.25=0.018	217.16 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'809.68 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	603.23 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	603.23 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	241.29 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	361.94 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	361.94 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'206.45 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'860.65 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	241.29 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'206.45 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	723.87 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'016.13 €
Totale	21'209.47 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 117'950.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.3610%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:



Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'982.85 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	495.71 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	123.93 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	867.50 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	867.50 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	619.64 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	743.57 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	247.86 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	371.78 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	123.93 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilita' ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 117'950.00 €: QbII.24=0.09	1'115.35 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 117'950.00 €: QbII.25=0.018	223.07 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'858.92 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	619.64 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	619.64 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	247.86 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	371.78 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	371.78 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'239.28 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'965.71 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	247.86 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'239.28 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	743.57 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'098.22 €
Totale	22'406.23 €

5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 312'176.67 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.3422%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi -



Agenzia del Demanio - DR SICILIA
Piazza Marina, Salita Intendenza 2 - 90133 PALERMO (PA)
Tel.: 091 7495411 - Cell.: 3316929037 - Fax.: 06 50516067
E-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
C.F.: CTRFRC79L31G273B - P.IVA: 06340981007

Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	6'066.15 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'516.54 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	379.13 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'653.94 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	2'653.94 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'895.67 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'274.81 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'137.40 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	379.13 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilita' ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 312'176.67 €: QbII.24=0.09	3'412.21 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	5'687.01 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'895.67 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'895.67 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	758.27 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'137.40 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'137.40 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'791.34 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	12'132.29 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	758.27 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	3'791.34 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	2'274.81 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	9'478.36 €
Totale	67'106.75 €

6) Edilizia

Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilita'

Valore dell'opera [V]: 280'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilita'

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.6243%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.03] Ostelli, Pensioni, Case albergo - Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - Negozi - Mercati coperti di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali	5'888.15 €
---	------------



relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	256.01 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'792.04 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	768.02 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	1'792.04 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'280.03 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'536.04 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	256.01 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'792.04 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'328.08 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'024.03 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	512.01 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	512.01 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	768.02 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'560.06 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	8'192.20 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	512.01 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'560.06 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	1'536.04 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'400.18 €
Totale	43'265.08 €

7) Edilizia

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 91'911.48 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.3431%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.15] Caserme con corredi tecnici di importanza corrente.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	2'679.65 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	116.51 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	815.55 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	349.52 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	815.55 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	582.53 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	699.04 €



Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	349.52 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	116.51 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilita' ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 91'911.48 €: QbII.24=0.09	1'048.56 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	815.55 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'514.58 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	466.03 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	233.01 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	233.01 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	349.52 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'165.06 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	3'728.21 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	233.01 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	1'165.06 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [Qcl.06=0.06]	699.04 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	2'912.66 €
Totale	21'087.68 €

8) Viabilita'

Manutenzione

Valore dell'opera [V]: 299'269.86 €

Categoria dell'opera: VIABILITA'

Destinazione funzionale: Manutenzione

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.4502%

Grado di complessità [G]: 0.4

Descrizione grado di complessità: [V.01] Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.22]	2'488.78 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	113.13 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.06]	678.76 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	791.88 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	565.63 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	113.13 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]	452.51 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.08]	905.01 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	339.38 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	226.25 €



Agenzia del Demanio - DR SICILIA
Piazza Marina, Salita Intendenza 2 - 90133 PALERMO (PA)
Tel.: 091 7495411 - Cell.: 3316929037 - Fax.: 06 50516067
E-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
C.F.: CTRFRC79L31G273B - P.IVA: 06340981007

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	339.38 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	339.38 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'131.26 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.42]	4'751.31 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	226.25 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	1'131.26 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [Qcl.06=0.06]	678.76 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	2'828.16 €
Totale	18'100.22 €

9) Prestazioni a vacanza

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 50.00 €/ora per 0 ore [0 * 50.00 €]	0.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 44.00 €/ora per 144 ore [144 * 44.00 €]	6'336.00 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 30.00 €/ora per 0 ore [0 * 30.00 €]	0.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE PRESTAZIONI 715'944.87 €
S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	39'376.97 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	39'376.97 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	715'944.87 €
Spese ed oneri accessori	39'376.97 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
-------------	---------



Agenzia del Demanio - DR SICILIA
Piazza Marina, Salita Intendenza 2 - 90133 PALERMO (PA)
Tel.: 091 7495411 - Cell.: 3316929037 - Fax.: 06 50516067
E-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
C.F.: CTRFRC79L31G273B - P.IVA: 06340981007

euro

Imponibile		755'321.84 €
	TOTALE DOCUMENTO	755'321.84 €
	NETTO A PAGARE	755'321.84 €
Diconsi euro settecentocinquantacinquemila-trecentoventiuno/84.		S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Federico Citarda)



Agenzia del Demanio - DR SICILIA
Piazza Marina, Salita Intendenza 2 - 90133 PALERMO (PA)
Tel.: 091 7495411 - Cell.: 3316929037 - Fax.: 06 50516067
E-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
C.F.: CTRFRC79L31G273B - P.IVA: 06340981007

ALLEGATO

PALERMO, li 19/05/2021

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO:

DETTAGLIO del COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE

Descrizione	Importo euro
1) Restituzione in BIM dei rilievi Aiutante iscritto all'albo per 144 ore [144 * 44.00]	6'336.00 €
TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE	6'336.00 € S.E.&O.

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5.5% del compenso per prestazioni professionali. [5.5% * 715'944.87 €]	39'376.97 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	39'376.97 € S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Federico Citarda)