

PARAMETRI GEOMETRICI

Superficie fondiaria (SF) 8586 m²

Indice urbanistico
Rapporto di copertura 40% (Art. 45.2)
Altezza massima (H_{max}) ≤ 3 (Art. 45.2)
N° piani ≥ 5 m (Art. 10.2)
Distanza dai confini (Dc) ≥ 10 m (Art. 10.3)
Distanza dai fabbricati (Df) ≥ 3 m (Art. 58.1.2)
Superficie drenante ≥ 15% SF (Art. 7.6)

N.B.
- Gli articoli sopracitati sono riferiti alle Disposizioni Attuali del Piano della Regione vigente del Comune di Como
- Il lotto di progetto fa parte dell'ambito urbanistico CV1, individuato all'interno del sub-ambito 5 delle presenti Disposizioni

Dati dell'edificio esistente

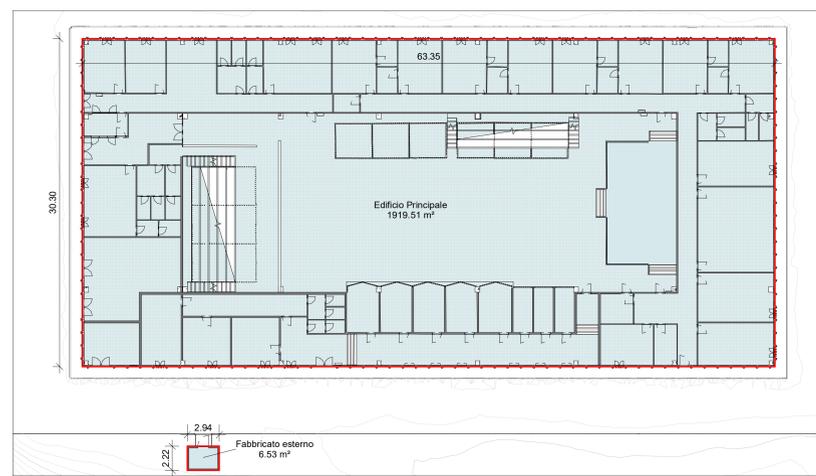
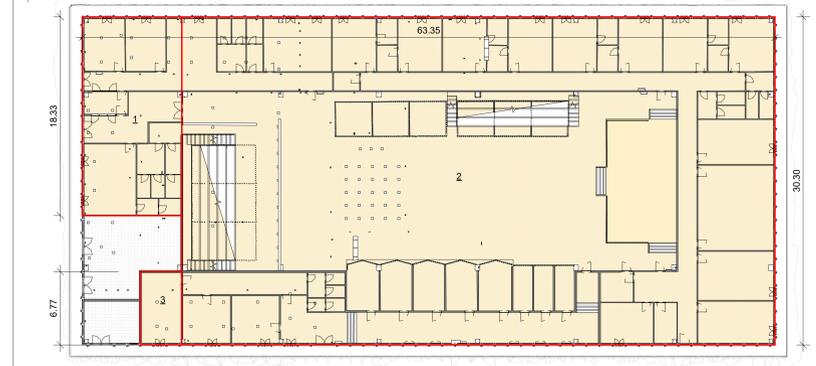
Superficie coperta (SC) 1.926,00 m²
SLP realizzata 1.836,30 m²
Volume lordo 13.635 m³
Altezza H1 (fronte basso) 5,50 m
H2 (fronte rialzato) 8,50 m
Distanza dai confini minima 7,19 m
Distanza dai fabbricati 49,15 m*
Distanza dai cigli stradali 11,31 m

Superfici a verde 3.790,50 m²
Superficie impermeabile 4.785,50 m²
Superficie drenante 3.773,00 m² (43,95% SF)

* La distanza è riferita al fabbricato più vicino della Casa Circondariale Bassone, non rappresentato nella presente planimetria

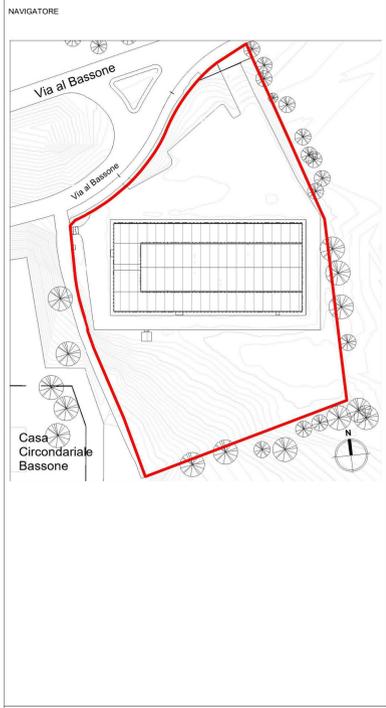
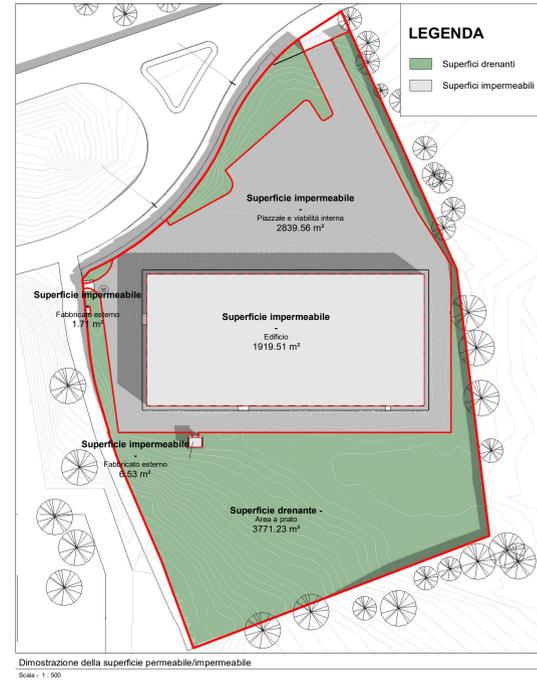
LEGENDA

- ▭ Confine lotto / Area di progetto
 - ▭ Superficie a verde
 - ▭ Punto di ingresso
 - ▭ Superficie asfaltata
 - ⊗ Punto di origine
 - ⊗ Punto di appoggio relativo all'origine
 - ⊗ Quota altimetrica punto di origine
 - ⊗ Quota altimetrica punto di appoggio relativo all'origine
- N.B.** Il punto di origine è posizionato nel punto esterno del pilastro nord-ovest rispetto al fabbricato, alla quota del piano finito del pavimento interno.



ADM-Verifica SLP-SqF			
Number	Larghezza	Lunghezza	Area calcolata
1	9,10 m	18,33 m	166,80 m ²
2	54,25 m	30,30 m	1643,78 m ²
3	3,80 m	6,77 m	25,73 m ²
			1836,30 m ²

ADM-Verifica Sup. Coperta-SqF			
Name	Lunghezza	Larghezza	Area calcolata
Edificio Principale	63,35 m	30,30 m	1919,51 m ²
Fabbricato esterno	2,94 m	2,22 m	6,53 m ²
			1926,03 m ²



NOTE

Questo documento contiene riferimenti ai seguenti files:

Navole di punti:
- Fabbricato Est.rcp
- Fabbricato Ovest.rcp
- Navole del Sistema.rcp
- Como integrazione.rcp

Questo documento è da consultare insieme a:

Modello di disegno Revit
- COB0331-ADM-CF000001-ZZ-A3-N-0N0001.rvt
- COB0331-ADM-CF000001-ZZ-A3-N-DN0201.rvt

Questo documento è da consultare insieme a:

REV	DESCRIZIONE	DATA	CONTROLLATO DA	DATA	APPROVATO DA	DATA
Rev. 2	Aggiornamento progetto esecutivo	15/05/21	Arch. Pataari	15/05/21		
Rev. 1	Aggiornamento progetto esecutivo	20/05/21	Arch. Pataari	20/05/21		
Rev. 0	Presentazione progetto esecutivo	04/05/21				

SCALA: SEDE PROGETTO: NUMERO PROGETTO: COB0331

As indicati: Via al Bassone, Como (CO)

APPROVAZIONE COMMENTI

A - APPROVATO

B - APPROVATO CON COMMENTI

C - NON UTILIZZABILE

STATO Esecutivo

PROGETTISTA: POLline Srl, +39 011 0466949, info@polline.it, Corso Marconi, 20, Torino (TO)

PROGETTO: Ex Aula Bunker