

**PARAMETRI GEOMETRICI**

**Superficie fondiaria (SF)** 8586 m<sup>2</sup>

Indice urbanistico  
Rapporto di copertura 40% (Art. 45.2)  
Altezza massima (H<sub>max</sub>) ≤ 3 (Art. 45.2)  
N° piani ≥ 5 m (Art. 10.2)  
Distanza dai confini (Dc) ≥ 10 m (Art. 10.3)  
Distanza dai fabbricati (Df) ≥ 3 m (Art. 58.1.2)  
Superficie drenante ≥ 15% SF (Art. 7.6)

**N.B.**  
- Gli articoli sopracitati sono riferiti alle Disposizioni Attuali del Piano della Regione vigente del Comune di Como  
- Il lotto di progetto fa parte dell'ambito urbanistico CV1, individuato all'interno del sub-ambito 5 delle presenti Disposizioni

**Dati dell'edificio esistente**

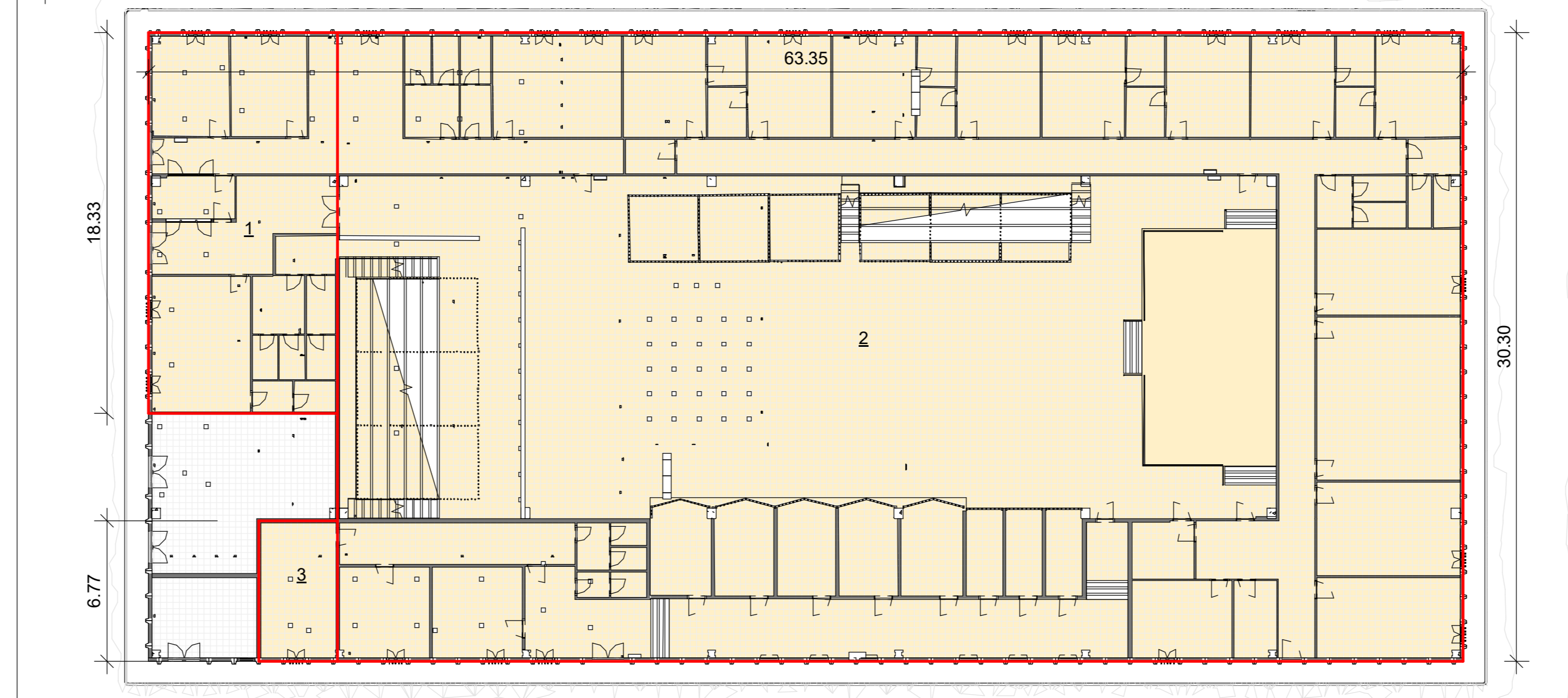
Superficie coperta (SC) 1.926,00 m<sup>2</sup>  
SLP realizzata 1.836,30 m<sup>2</sup>  
Volume lordo 13.635 m<sup>3</sup>  
Altezza H1 (fronte basso) 5,50 m  
H2 (fronte rialzato) 8,50 m  
Distanza dai confini minima 7,19 m  
Distanza dai fabbricati 49,15 m\*  
Distanza dai cigli stradali 11,31 m

Superfici a verde 3.790,50 m<sup>2</sup>  
Superficie impermeabile 4.785,50 m<sup>2</sup>  
Superficie drenante 3.773,00 m<sup>2</sup> (43,95% SF)

\* La distanza è riferita al fabbricato più vicino della Casa Circondariale Bassone, non rappresentato nella presente planimetria

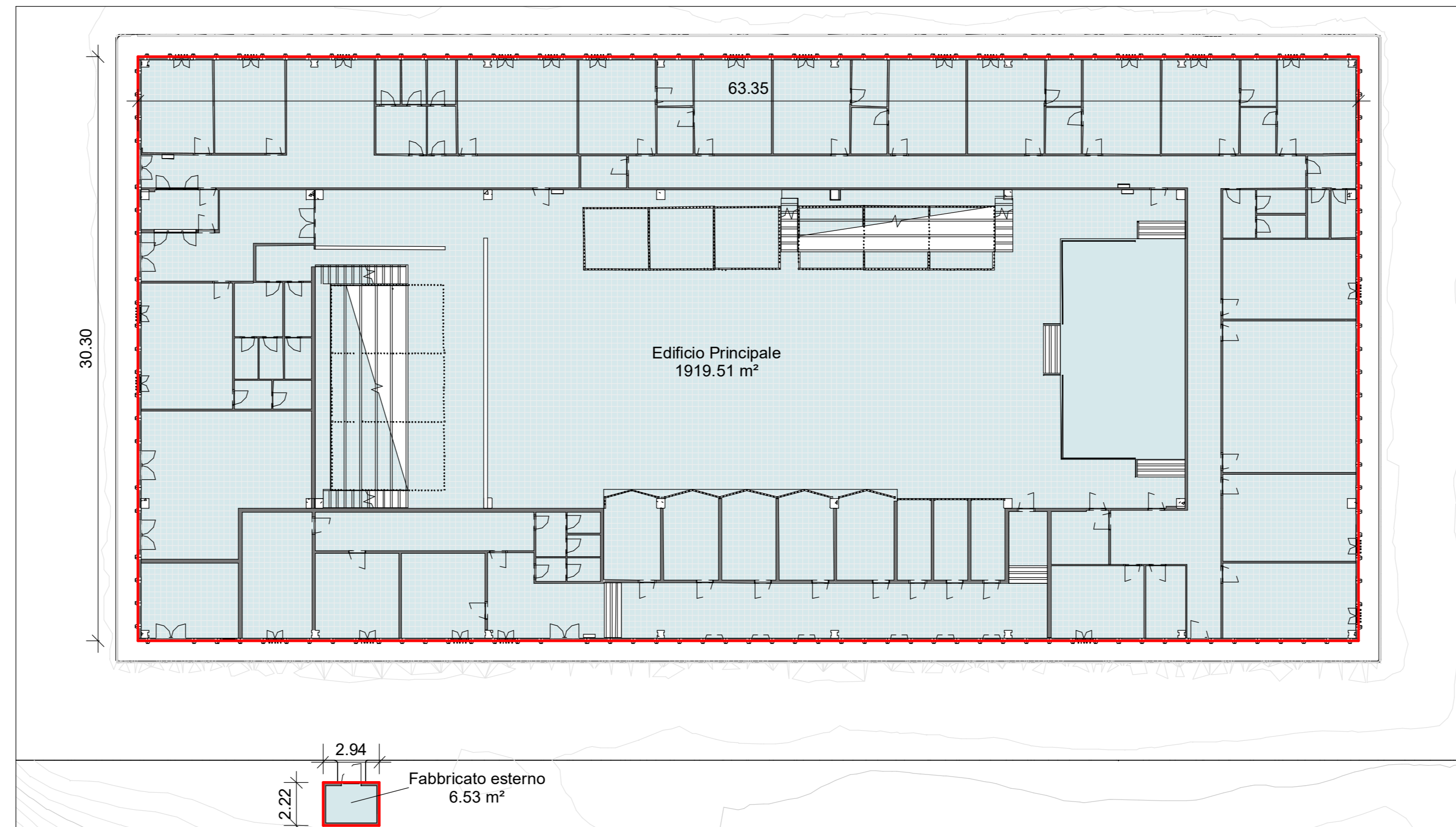
**LEGENDA**

- ▭ Confine lotto / Area di progetto
  - ▭ Superficie a verde
  - ▭ Punto di ingresso
  - ▭ Superficie asfaltata
  - ⊗ Punto di origine
  - ⊗ Punto di appoggio relativo all'origine
  - ⊕ Quota altimetrica punto di origine
  - ⊕ Quota altimetrica punto di appoggio relativo all'origine
- N.B.** Il punto di origine è posizionato nel punto esterno del pilastro nord-ovest rispetto al fabbricato, alla quota del piano finito del pavimento interno.



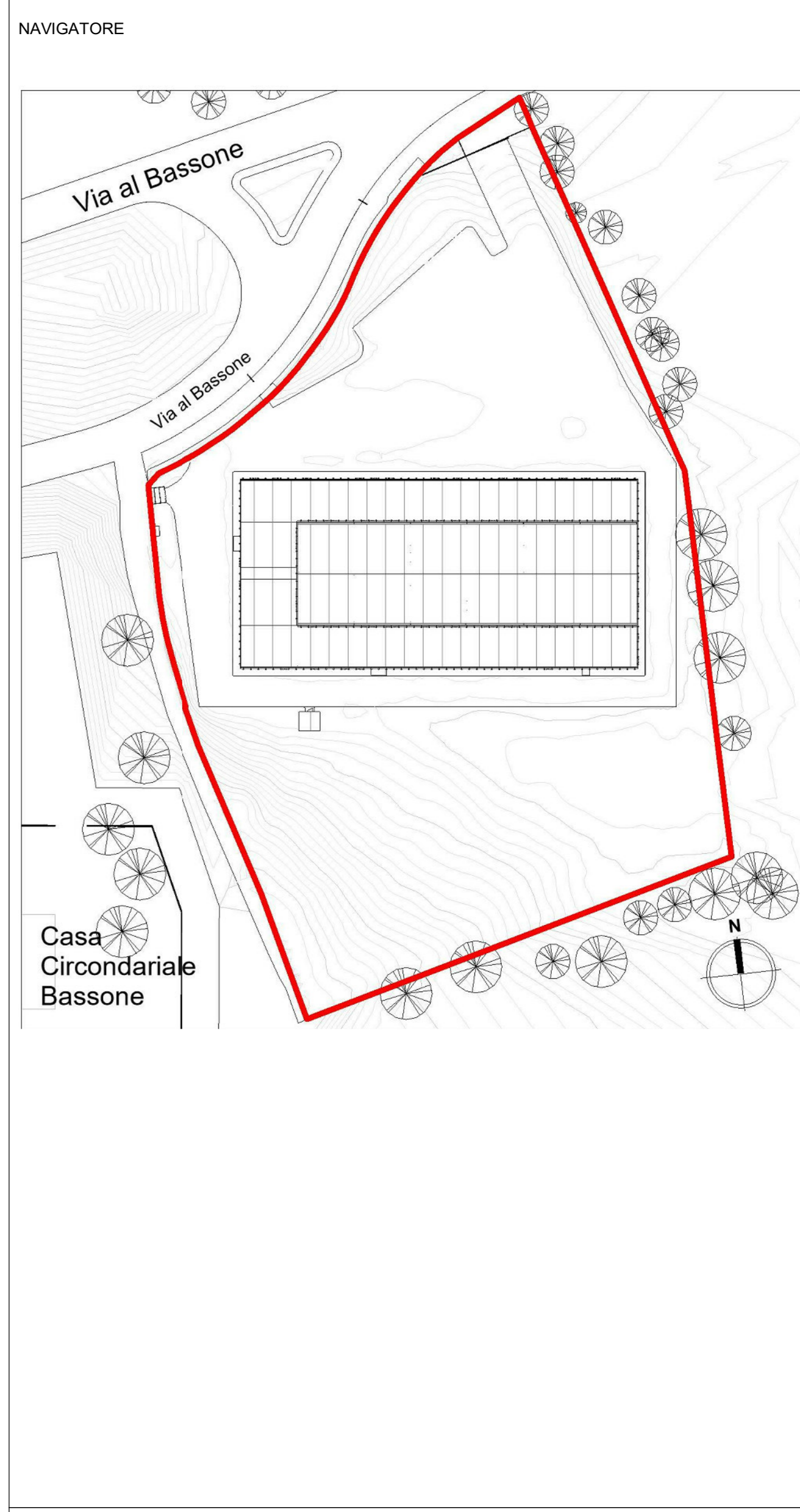
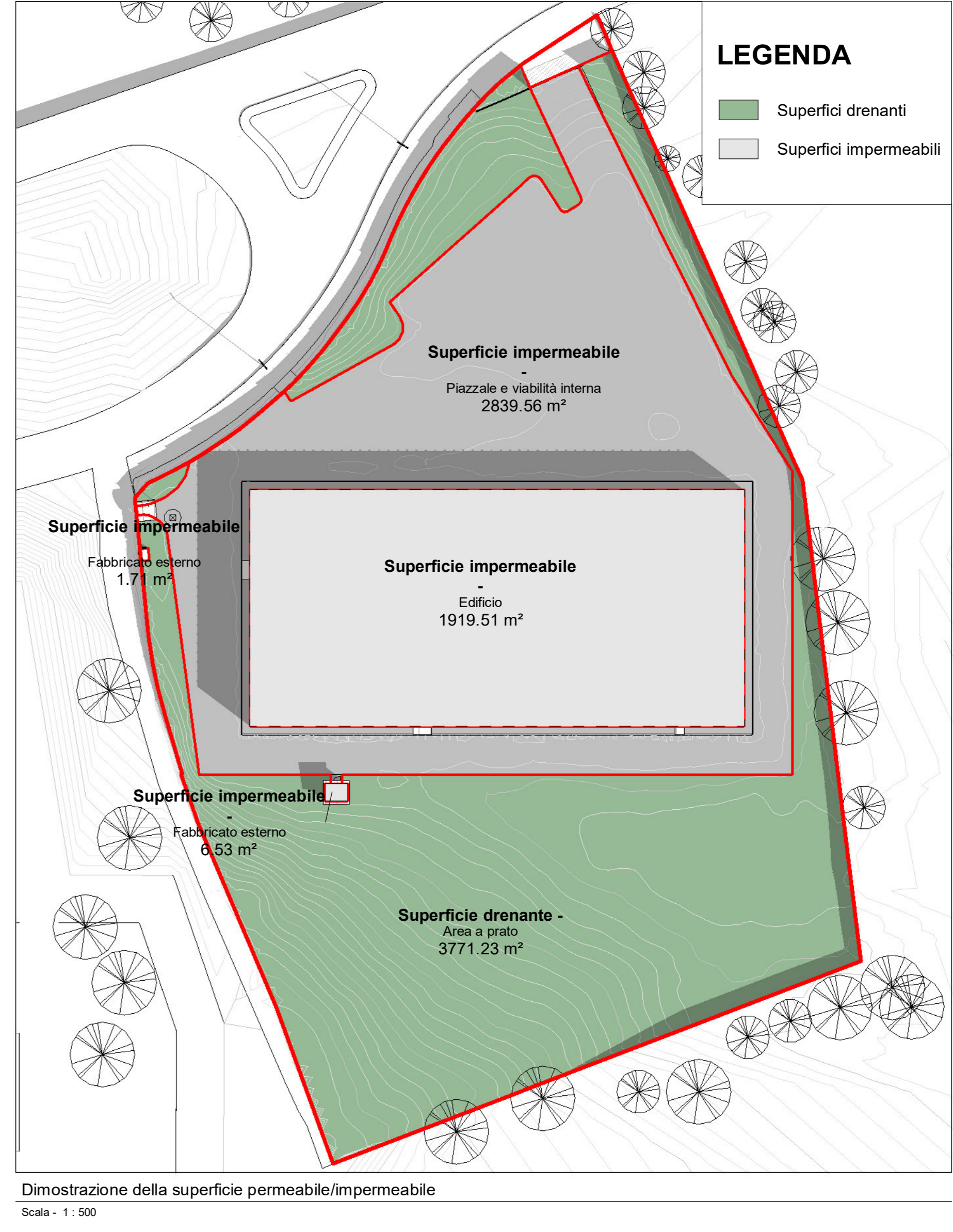
ADM-Verifica SLP-SqF

Number	Larghezza	Lunghezza	Area calcolata
1	9,10 m	18,33 m	166,80 m <sup>2</sup>
2	54,25 m	30,30 m	1643,78 m <sup>2</sup>
3	3,80 m	6,77 m	25,73 m <sup>2</sup>
			1836,30 m <sup>2</sup>



ADM-Verifica Sup. Coperta-SqF

Name	Lunghezza	Larghezza	Area calcolata
Edificio Principale	63,35 m	30,30 m	1919,51 m <sup>2</sup>
Fabbricato esterno	2,94 m	2,22 m	6,53 m <sup>2</sup>
			1926,03 m <sup>2</sup>



**NOTE**

Questo documento contiene riferimenti ai seguenti files:

Navole di punti:  
- Fabbricato Est.rcp  
- Fabbricato Ovest.rcp  
- Navole del Sistema.rcp  
- Como integrazione.rcp

Questo documento è da consultare insieme a:

Modello di disegno Revit  
- COB0331-ADM-CF000001-ZZ-A3-N-0N0001.rvt  
- COB0331-ADM-CF000001-ZZ-A3-N-DN0201.rvt

AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO

Rev.	DATA	CONTROLLATO DA	DATA	APPROVATO DA	DATA
Rev. 2	15/06/21	Arch. Pataari	15/06/21		
Rev. 1	20/05/21	Arch. Pataari	20/05/21		
Rev. 0	04/05/21				

SCALA: SEDE PROGETTO: Via al Bassone, Como (CO) NUMERO PROGETTO: COB0331

**APPROVAZIONE COMMENTI**

A - APPROVATO  
B - APPROVATO CON COMMENTI  
C - NON UTILIZZABILE

STATO Esecutivo

PROGETTISTA: POLline Srl  
+39 011 0466949  
info@polline.it  
Corso Marconi, 20, Torino (TO)

www.polline.it

**POLline**

Ex Aula Bunker

**TITOLO** Progetto esecutivo Planimetria del lotto - Stato di fatto

**Ae.01**

AGENZIA DEL DEMANIO

Via Barberis, 38 - 00187 Roma  
www.agenziaedemania.it

NUMERO DISEGNO: COB0331-ADM-CF000001-ZZ-DR-A-EA1001

REV: 0

15/06/2021