

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: SAB1494 - "Bene confiscato – Edificio via Hermada" sito in Battipaglia (SA) alla via Hermada.

Affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia finalizzati a riallocare gli uffici della Guardia di finanza – Gruppo di Eboli, presso l'immobile SAB1494 "Bene confiscato – Edificio via Hermada" sito in Battipaglia (SA) alla via Hermada.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO, CHE

- l'immobile demaniale sito in Battipaglia (SA) alla Via Hermada risulta di proprietà del Demanio dello Stato a seguito di confisca del bene disposto dall'Autorità Giudiziaria con Sentenza del 18/03/2010 (Trascrizione in atti dal 12/07/2013 Repertorio n.: 34 Rogante: TRIBUNALE DI SALERNO Sede: SALERNO - Registrazione: SENTENZA DI CONFISCA BENI (n. 20725.4/2013)
- la U.O Servizi Territoriali NA3 della Direzione Regionale Campania ha previsto la riallocazione degli Uffici della Guardia di Finanza – Gruppo di Eboli, presso l'immobile sito in Battipaglia (SA) denominato "Edificio via Hermada" previo intervento di ristrutturazione edilizia;
- tramite procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato affidato all'operatore economico CSW Engineering S.r.l l'esecuzione dei servizi di rilievo geometrico/strutturale e della valutazione di vulnerabilità sismica, giusta Certificato di ultimazione delle prestazioni prot. n. 2018/17217//DRCAM del 19.10.2018;
- con atto prot. n. 15590/2020/ DRCAM del 18.11.2020 è stato nominato il *Team di lavoro* in uno al *Responsabile Unico del Procedimento* l'ing. Giancarlo Migliaro;
- con determina a contrarre 2020/15800/DRCAM del 20.11.2020, è stato indetto l'affidamento del Servizio di "Progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori" dell'intervento di "ristrutturazione edilizia dell'immobile denominato SAB1494 - "Bene confiscato – Edificio via Hermada" sito in Battipaglia (SA) alla via Hermada, snc finalizzato a riallocare gli Uffici della Guardia di Finanza – Gruppo di Eboli" dell'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, pari ad € 186.088,09, mediante una procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di cinque (5) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite indagine di mercato ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b), della Legge n. 120 del 14.09.2020 nonché delle Linee Guida A.N.A.C. nn. 1 e 4, ed iscritti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito Me.PA.) ed abilitati alla sezione "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione", categoria "Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di

ingegneria civile e industriale" sottocategoria "Progettazione di opere di Ingegneria Civile";

- con determinazione prot. n. 2021/3233/DRCAM del 05/03/2021 il Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, ha approvato e reso esecutivi i verbali della commissione giudicatrice per l'affidamento del servizio in oggetto, ed approvato la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, provvedendo all'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico: SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE C. F. e P.IVA: 12502151009 Sede legale: VIA BORGIO GARIBALDI 33 – 00041 ALBANO LAZIALE (RM), per l'importo di € 106.293,52, escluso cassa e I.v.a. come per legge
- con contratto ed *addendum* prot. n. 2021/3821/DRCAM del 16.03.2021 è stato affidato il servizio di "*Progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori*" dell'intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato a riallocare gli Uffici della Guardia di Finanza – Gruppo di Eboli, presso l'immobile SAB1494 "Bene confiscato – Edificio via Hermada" sito in Battipaglia (SA) alla via Hermada;
- sul progetto definitivo, *giusta* certificato di ultimazione delle prestazioni prot. n. 12987 del 06.09.2021, è stato acquisito il parere del Comune di Battipaglia com_bat.c_a717.REGISTRO UFFICIALE.U.0070541.01-10-2021 (allegato P1), il parere dell'ASL prot. PG/2021/195238 del 24.09.2021 (allegato P2) ed il parere della Guardia di Finanza prot. n. 208072 del 14.04.2022 (allegato P3);
- *giusta* "*Rapporto di Verifica Conclusivo*", acquisito al protocollo dell'Agenzia del Demanio prot. 2022/11079/DRCAM del 11.07.2022, si è provveduto alla verifica del progetto definitivo;
- il Rup, con atto prot. N 2022/11088/DRCAM del 11.07.2022-, ha proceduto alla validazione del progetto;

CONSIDERATO CHE

- è necessario completare il servizio di progettazione esecutiva e procedere all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia finalizzati a riallocare gli uffici della Guardia di Finanza – Gruppo di Eboli;
- il presente appalto trova copertura nel finanziamento complessivo (capitolo 7759 comma 140 Linea B) deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio in data 16 dicembre 2019 ed approvato dal MEF in data 23.10.2020, relativo all'intervento denominato "Battipaglia (SA) – Via Hermada" – Piano 2020 – 2022, **codice commessa E759RPSAB149420** così come integrato giusta nota della Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione, prot. 13754 del 12.07.2022;
- il RUP con nota prot. n. 2022/11243/DRCAM del 13.07.2022, ha fornito gli elementi per l'avvio dell'"*Affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia finalizzati a riallocare gli uffici della Guardia di Finanza – Gruppo di Eboli, presso l'immobile SAB1494 Bene confiscato – Edificio via Hermada sito in Battipaglia (sa) alla via Hermada*" come segue:
 1. è stato stabilito l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, pari ad € **1.525.399,66** (euro unmilione cinquecentoventicinquemilatrecentonovantanove/66);
 2. è stato determinato l'importo complessivo di quadro economico pari ad € **1.999.256,13** (euro unmilione novecentonovantanovemiladuecentocinquantasei/13);
 3. è stato proposto: **1.)** di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, c.d. appalto integrato, ai sensi dell'attuale previsione normativa in regime temporaneo contenuta nell'art. 3 lett. Il punto 2 secondo periodo 59 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 secondo l'art. 1 comma 1 lett. b) del DL .18 aprile 2019 n. 32, convertito in L. 14 giugno 2019 n. 55 e successivi decreti legge n. 76/20 convertito in legge n.120/20 e del decreto legge n.77/21, convertito in legge n. 108/21

e ss.mm.ii.; **2.)** di procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2; **3.)** di non suddividere in lotti l'appalto, in deroga all'art. 51 del Codice, in ragione del fatto che l'affidamento costituisce un unico lotto funzionale alla compiuta realizzazione dell'opera; **4.)** di richiedere per la partecipazione alla procedura aperta il possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali, previsti dalla vigente normativa per l'affidamento di lavori e dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (questi ultimi ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263/2016); **5.)** di avvalersi della possibilità di attivare la cosiddetta "*inversione procedimentale*" di cui all' art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 introdotta in regime temporaneo per i settori ordinari dall'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019 e art. 133 comma 9 del D.Lgs. 50/2016; **6.)** di svolgere la procedura di gara in ASP (Application Service Provider) attraverso l'utilizzazione della Piattaforma telematica messa a disposizione da Consip; **7.)** di indicare nei documenti di gara, ai sensi dell'art. 59 comma 1-*quater* del Codice, nel caso in cui in cui l'operatore economico si avvalga di uno o più soggetti qualificati alla realizzazione del progetto, le modalità per la corresponsione diretta al progettista della quota del compenso corrispondente agli oneri di progettazione indicati espressamente in sede di offerta, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto e previa presentazione dei relativi documenti fiscali del progettista indicato o raggruppato; **8.)** di provvedere alla messa a disposizione degli elaborati progettuali in formato editabile; **9.)** di differenziare la disciplina del subappalto nell'ambito dei lavori e nell'ambito della progettazione esecutiva rispettivamente: a) nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 D.Lgs. 50/2016, come da ultimo modificato dall'art. 49 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito dalla L. 29 luglio 2021 n. 108; b) ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO,
RILEVATO CHE**

- l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori - mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con la possibilità di attivare la cosiddetta "*inversione procedimentale*" - consente di comprimere i tempi della realizzazione delle opere anche attraverso l'accorpamento delle procedure di gara sia della progettazione che dell'esecuzione.
- l'affidamento della progettazione esecutiva, attesa la validazione della progettazione definitiva ai sensi dell'art. 26 comma 3 del Codice, rispetta il principio principio di continuità nello svolgimento delle varie fasi della progettazione;
- l'affidamento dei lavori tiene conto delle eccezioni al divieto di cui all'art. 24 comma 7 del Codice;
- l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione del fatto che l'affidamento costituisce un unico lotto funzionale alla compiuta realizzazione dell'opera, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità degli stessi. I lavori si riferiscono, infatti, ad un progetto caratterizzato da interventi funzionalmente e localmente interconnessi, la cui unitarietà favorisce meglio tempi di realizzazione degli stessi, con inevitabili ricadute positive sul fabbisogno finanziario occorrente per l'esecuzione dell'appalto;
- per la partecipazione alla procedura sono stati previsti i requisiti di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali

proporzionati e corenti con l'oggetto della gara al fine di garantire la partecipazione degli operatori economici in possesso dell'esperienza e la competenza per gestire le complessità tecniche proprie dei lavori e del servizio di progettazione che si intende affidare;

- i criteri di valutazione dell'offerte tecniche ed economiche, l'attribuzione dei punteggi l'attribuzione dei punteggi, il metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte, e la formula per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa, la previsione delle soglie di sbarramento e la limitazione del ribasso temporale, garantiscono il concreto soddisfacimento delle finalità pubblicistiche sottese alla gara al fine di privilegiare gli elementi di natura qualitativa;
- la durata del servizio e dei lavori posti a base di gara sono stati determinati e specificati tendo conto *delle fasi di lavoro e della loro interazione*;
- la procedura di gara in ASP (Application Service Provider) verrà gestita attraverso l'utilizzazione della Piattaforma telematica messa a disposizione da Consip;
- nei documenti di gara, ai sensi dell'art. 59 comma 1 quater del Codice, sono state indicate le modalità per la corresponsione diretta al progettista della quota del compenso corrispondente agli oneri di progettazione indicati espressamente in sede di offerta, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto e previa presentazione dei relativi documenti fiscali del progettista indicato o raggruppato, nel caso in cui in cui l'operatore economico si avvalga di uno o più soggetti qualificati alla realizzazione del progetto;
- la disciplina del subappalto è stata differenziata nell'ambito dei lavori e nell'ambito della progettazione esecutiva rispettivamente: a) nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 D.Lgs. 50/2016, come da ultimo modificato dall'art. 49 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito dalla L. 29 luglio 2021 n. 108; b) ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO CHE

- in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- il comma 8 dell'art. 16-bis del DL n. 146/2021 (c.d. DL Fiscale), convertito nella L. 215/2021, ha inserito l'Agenzia del demanio nell'elenco delle Stazioni Appaltanti Qualificate di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura

VISTI

- gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva, allegati alla presente e costituiti da:
 - 1) Presente atto
 - 2) Bando di gara;
 - 3) Disciplinare di gara completo dei relativi allegati
 - Allegato 3.1 Domanda di partecipazione;
 - Allegato 3.1.1 Dichiarazione Integrativa Istanza di partecipazione;
 - Allegato 3.2 DGUE;
 - Allegato 3.2.1 - Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici e privacy;

- Allegato 3.3 Dichiarazione integrativa sintesi requisiti tecnico professionali gruppo di progettazione;
 - Allegato 3.4 Modello di Patto di integrità;
 - Allegato 3.5 Format – Relazione Tecnica;
 - Allegato 3.6 - Template Offerta di Gestione Informativa
- 4) Capitolato Speciale di Appalto
 - 5) Determinazione dei corrispettivi professionali a base di gara
 - 6) Allegato A Regole del sistema di E-procurement della Pubblica Amministrazione
 - 7) BIMMS - Method Statement Process - LINEE GUIDA Produzione Informativa BIM
 - 8) BIMSM - Specifica Metodologica Progettazione Esecutiva;
 - 9) Schema di contratto;
 - 10) Elaborati progettuali costituenti il Progetto Definitivo

VISTO il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal *Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*;

VISTE le diverse modifiche introdotte al Codice dei contratti pubblici ad opera, in particolare, del decreto legge n. 32/19, convertito in legge n. 55/19, del decreto legge n. 76/20 convertito in legge n.120/20 e del decreto legge n.77/21, convertito in legge n. 108/21, della Legge 23 dicembre 2021, n. 238 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "*Codice dei contratti pubblici*" rubricato "*Autorità Nazionale Anticorruzione*";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29.04.2022;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 13 del 03.02.2022;

VISTE le Linee Guida dell'Agenzia del demanio ed il documento di descrizione del Macroprocesso (*DI.01 Vers. 02*) di *Gestione degli Interventi Edilizi*;

VISTE le Indicazioni Operative impartite dalla *Direzione Servizi al Patrimonio* (tra le quali la nota prot. 2019/11660/DSP del 26.06.2019; la nota prot. 2019/10918/DSP del 17.06.2019; la nota prot. 2016/11866/DSP del 05.09.2016; le comunicazioni mail inerenti alla nomina dei RUP datate 14.06.2019, 08.01.2018 e 21.11.2017)

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;



DI APPROVARE il *Disciplinare di gara* ed il *Capitolato Tecnico Prestazionale*, con i relativi allegati come dettagliati in premessa e allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI PROCEDERE ALL’AFFIDAMENTO CONGIUNTO del “Affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia finalizzati a riallocare gli uffici della Guardia di inanza – Gruppo di Eboli, presso l’immobile SAB1494 Bene confiscato – Edificio via Hermada sito in Battipaglia (SA) alla via Hermada” dell’importo stimato a base di gara pari ad € 1.525.399,66 di cui € 25.927,57 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti

		Importi in euro
1	Progettazione esecutiva redatta sulla base del progetto definitivo	40.195,52
2	Importo di esecuzione dei lavori	1.485.204,14 €
3	di cui Importo degli oneri indiretti di sicurezza dei lavori non soggetto a ribasso (costi speciali della sicurezza ?)	25.927,57 €
TOT	IMPORTO TOTALE DELL’APPALTO INTEGRATO (1+2)	1.525.399,66 €
TOTr	IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (1+2-3)	1.499.472,09 €

DI ADOTTARE per la selezione degli O.E. i *requisiti generali* di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed i *requisiti professionali* specificati nel *Disciplinare di gara*, che risultano congrui e pertinenti rispetto allo scopo perseguito dall’Agenzia, avendo lo scopo di favorire la massima partecipazione garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia la solidità organizzativa per il corretto espletamento del servizio;

DI PROCEDERE ALL’AGGIUDICAZIONE della gara con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all’oggetto dell’appalto;

DI AVVALERSI della facoltà di cui al combinato disposto dell’art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI ADOTTARE, per la selezione dell’operatore economico cui affidare i lavori ed il servizio di progettazione esecutiva, i requisiti di ammissione individuati dal RUP che risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall’Agenzia, tali da consentire di ampliare quanto più possibile la platea dei potenziali concorrenti, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia comunque la solidità organizzativa e l’idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento del servizio;

DI STABILIRE, che i tempi di esecuzione per l’espletamento del servizio siano monitorati prevedendo appositi cronoprogrammi di esecuzione coerenti l’organizzazione tecnico professionale dell’operatore economico aggiudicatario;

DI PROCEDERE, alle verifiche, tramite AVCPass, sul possesso dei requisiti generali di cui all’art. 80, Commi 1, 2, 4, 5 e 12, del D.Lgs n. 50/2016;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell’Agenzia e del M.I.T.;

DI DISPORRE la pubblicazione in ottemperanza alla normativa vigente, i cui costi verranno rimborsati dall’aggiudicatario ad esito della selezione;

DI STIPULARE il contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale rogante con spese a carico dell’aggiudicatario;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI DARE ATTO che l'importo del quadro economico dell'affidamento in argomento di € 1.999.256,13 (euro unmilionenovecentonovantanovemiladuecentocinquantasei/13) trova copertura nel finanziamento complessivo (capitolo 7759 comma 140 Linea B) deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio in data 16 dicembre 2019 ed approvato dal MEF in data 23.10.2020, relativo all'intervento denominato "Battipaglia (SA) – Via Hermada" – Piano 2020 – 2022, codice commessa E759RPSAB149420 così come integrato giusta nota della Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione, prot. 13754 del 12.07.2022.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO



