



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Sicilia



Palermo, 10/06/2021

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Sicilia.**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

#### **VISTO**

quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 Agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 Agosto 2019, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot.n. 2019/1537/DIR del 30 Gennaio 2019, nonché la comunicazione organizzativa n. 17 del 01 Agosto 2018;

l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

### **PREMESSO CHE**

---

L'Agenzia del Demanio ha dato avvio ad un progetto pluriennale di aggiornamento dei dati catastali dei beni dello Stato ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78;

La Direzione Regionale Sicilia ha individuato n. 15 beni da sottoporre a regolarizzazione catastale ricadenti negli ambiti territoriali di Messina, Siracusa, Agrigento, Caltanissetta e Trapani;

L'assenza di adeguate professionalità all'interno della Direzione Regionale Sicilia giustifica il ricorso all'affidamento a soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016 delle attività tecnico-amministrative finalizzate all'aggiornamento dei dati catastali degli immobili dello Stato;

Con provvedimento Reg. Int. 2021/510/DRSI-STE del 12/04/2021 il Vicedirettore Regionale, Michele Baronti, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

Al fine di consentire la massima partecipazione e di ridurre i tempi di esecuzione del servizio, i beni sono stati raggruppati in 4 lotti per ognuno dei quali è stato determinato il valore e la durata, come da tabella infra;

Giusta le previsioni dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, come novellato dal c.d. Decreto Semplificazioni, l'affidamento di servizi il cui importo non superi i settantacinquemila euro può avvenire mediante affidamento diretto, anche previa consultazione di due o più operatori economici;

In considerazione dell'importo stimato da porre a base d'asta, pari ad € 25.530,00, il Rup ha provveduto – tramite l'ufficio del Direttore – a richiedere preventivi a vari tecnici, presenti sul MePa, presenti negli elenchi degli operatori operanti nell'ambito dei servizi di ingegneria e architettura – servizi catastali, procedendo, all'esito, all'inserimento di trattative private (una per lotto), sul MePa di Consip;

in relazione ai singoli lotti, il numero dei tecnici contattati e di preventivi pervenuti nei termini è di seguito descritto:

- Lotto 1 – 8 Operatori invitati – 1 preventivo pervenuto;
- Lotto 2 – 8 Operatori invitati – 3 preventivi pervenuti;
- Lotto 3 – 10 Operatori invitati – 2 preventivi pervenuti;
- Lotto 4 – 3 Operatori invitati – 2 preventivi pervenuti;

le offerte più convenienti per la Stazione appaltante sono risultate quelle proposte dai tecnici di seguito elencati:

- Lotto 1: Geom. Angelo Salvatore Garufi, con studio in Furci Siculo, via IV Novembre n° 147, P. Iva 01746170834, € 4.995,60;
- Lotto 2: Ing. Gabriele Di Bartola, con studio in Barcellona Pozzo di Gotto, via Leotti n° 14, P. Iva 02585600832, € 2.420,88;
- Lotto 3: Arch. Giuseppina Pizzo, con studio in Castelvetro, via Seggio n° 129, P. Iva 01906910813, € 5.545,80;
- Lotto 4: Ing. Gaetano Coco, con studio in Augusta, Corso Sicilia n° 80, P. Iva 01948980899, € 6.091,50;

A seguito dei ribassi, l'importo complessivo delle attività è stato quantificato in € 19.053,78 (diciannovemilacinquatatre/78) oltre Iva e oneri previdenziali, somma della quale il RUP ha verificato la disponibilità;

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

La tabella riepilogativa dell'appalto risulta, pertanto, la seguente:

LOTTO	LOCALIZZAZIONE BENI	NUM.BENI	VALORE SERVIZIO €	DURATA (giorni)	CIG
1	ME	3	4.995,60	63	Z0B3207BE0
2	ME	4	2.420,88	62	Z093207C51
3	AG - TP - CL	4	5.545,80	78	ZA83207D03
4	SR - CL	4	6.091,50	92	ZB031857C0

### CONSIDERATO CHE

L'importo del servizio è inferiore alla soglia di cui all' art.35 del D. Lgs. 50/2016;

Per le ragioni summenzionate, si intende procedere ad affidare i servizi di che trattasi a mezzo trattativa privata sul MePA di Consip;

### PRESO ATTO

Delle risultanze dell'indagine di mercato condotta dal RUP per il tramite dell'Ufficio del Direttore, tutto ciò premesso

### DETERMINA

Di procedere ad affidamento diretto, mediante trattative private sul MePA di Consip, dei servizi meglio indicati nei capitoli speciali, affidando i lotti come di seguito indicato:

- Lotto 1: Geom. Angelo Salvatore Garufi, con studio in Furci Siculo, via IV Novembre n° 147, P. Iva 01746170834, € 4.995,60;
- Lotto 2: Ing. Gabriele Di Bartola, con studio in Barcellona Pozzo di Gotto, via Leotti n° 14, P. Iva 02585600832, € 2.420,88;
- Lotto 3: Arch. Giuseppina Pizzo, con studio in Castelvetro, via Seggio n° 129, P. Iva 01906910813, € 5.545,80;
- Lotto 4: Ing. Gaetano Coco, con studio in Augusta, Corso Sicilia n° 80, P. Iva 01948980899, € 6.091,50;
- di quantificare l'importo dell'appalto in € 19.053,78, oltre Oneri previdenziali e fiscali;
- di consentire, ove richiesto da ragioni di urgenza, la contrattualizzazione in pendenza del termine per l'arrivo degli esiti delle verifiche di legge.

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

*f.to in modalità elettronica  
ex articolo 24 del D.Lgs. 82/2005*