



Planimetria generale con ubicazione delle sedi delle varie Amministrazioni Usuarie

**- PS1 -
AUTOCENTRO
POLIZIA DI STATO**

Indirizzo: Messina, via Antonio Salandra
 Ubicazione: UTM 33S 548268.60 m E, 4225450.80 m N
 Amministrazione Centrale: Ministero dell'Interno
 Ente Utilizzatore: Polizia di Stato
 Proprietario Immobile: Soggetto Privato

Area Lotto: 2.600 m²
 Superficie Lorda: 2.113 m²
 Superficie Scoperta: 1.360 m²

Fabbisogno Funzionale

- AUTORIMESSE: 155 m²
- UFFICI: 500 m²
- ARCHIVI: 200 m²
- MAGAZZINI: 720 m²
- BIBLIOTECA: -
- AMBULATORIO: -
- LABORATORIO: -
- MENSA: -
- AULE: 90 m²
- ALLOGGI: -
- ALTRO: 1.240 m²
- POSTI AUTO: n.30



Immagine esterna dell'immobile



Planimetria, con individuazione del sito



Aerofoto dell'area di sedime



Foto aerea dell'immobile

**- PS2 -
CENTRO RECUPERI
POLIZIA DI STATO**

Indirizzo: Messina, via S.Ranieri (Zona Falcata)
 Ubicazione: UTM 33S 549576.11 m E, 4226894.28 m N
 Amministrazione Centrale: Ministero dell'Interno
 Ente Utilizzatore: Polizia di Stato
 Proprietario Immobile: Demanio dello Stato

Area Lotto: 6.000 m²
 Superficie Lorda: 840 m²
 Superficie Scoperta: 5.160 m²

Fabbisogno Funzionale

- AUTORIMESSE: 600 m²
- UFFICI: 100 m²
- ARCHIVI: -
- MAGAZZINI: 50 m²
- BIBLIOTECA: -
- AMBULATORIO: -
- LABORATORIO: -
- MENSA: -
- AULE: -
- ALLOGGI: -
- ALTRO: 190 m²
- POSTI AUTO: n.80



Immagine esterna dell'immobile



Planimetria, con individuazione del sito



Aerofoto dell'area di sedime



Foto aerea dell'immobile

**- CC1 -
STAZIONE CARABINIERI
"GAZZI"**

Indirizzo: Messina, via Trento
 Ubicazione: UTM 33S 548470.86 m E, 4225755.31 m N
 Amministrazione Centrale: Ministero dell'Interno
 Ente Utilizzatore: Arma dei Carabinieri
 Proprietario Immobile: Soggetto Privato

Area Lotto: 640 m²
 Superficie Lorda: 1.846 m²
 Superficie Scoperta: 490 m²

Fabbisogno Funzionale

- AUTORIMESSE: 452m²
- UFFICI: 197 m²
- ARCHIVI: 89 m²
- MAGAZZINI: -
- BIBLIOTECA: -
- AMBULATORIO: -
- LABORATORIO: -
- MENSA: 14 m²
- AULE: -
- ALLOGGI: 717 m²
- ALTRO: 455 m²
- POSTI AUTO: n.20



Immagine esterna dell'immobile



Planimetria, con individuazione del sito



Aerofoto dell'area di sedime



Foto aerea dell'immobile

**- CC2 -
COMPAGNIA CARABINIERI
"MESSINA SUD TREMESTIERI"**

Indirizzo: Messina, Tremestieri S.S. 114 km 6+400
 Ubicazione: UTM 33S 545722.25 m E, 4220912.68 m N
 Amministrazione Centrale: Ministero dell'Interno
 Ente Utilizzatore: Arma dei Carabinieri
 Proprietario Immobile: Soggetto Privato

Area Lotto: 4.000 m²
 Superficie Lorda: 1.998 m²
 Superficie Scoperta: 3.521 m²

Fabbisogno Funzionale

- AUTORIMESSE: 180 m²
- UFFICI: 555 m²
- ARCHIVI: 136 m²
- MAGAZZINI: -
- BIBLIOTECA: -
- AMBULATORIO: -
- LABORATORIO: -
- MENSA: -
- AULE: -
- ALLOGGI: 1.105 m²
- ALTRO: 194 m²
- POSTI AUTO: n.30



Immagine esterna dell'immobile



Planimetria, con individuazione del sito



Aerofoto dell'area di sedime



Foto aerea dell'immobile

**- CC3 -
CARABINIERI MESSINA
"NUCLEO R.I.S."**

Indirizzo: Messina, Pistunina km 4+800
 Ubicazione: UTM 33S 548268.60 m E, 4225450.80 m N
 Amministrazione Centrale: Ministero dell'Interno
 Ente Utilizzatore: Arma dei Carabinieri
 Proprietario Immobile: Soggetto Privato

Area Lotto: 1.930 m²
 Superficie Lorda: 3.396 m²
 Superficie Scoperta: 100 m²

Fabbisogno Funzionale

- AUTORIMESSE: 1260 m²
- UFFICI: 381 m²
- ARCHIVI: -
- MAGAZZINI: 273 m²
- BIBLIOTECA: -
- AMBULATORIO: -
- LABORATORIO: -
- MENSA: -
- AULE: -
- ALLOGGI: -
- ALTRO: -
- POSTI AUTO: -



Immagine esterna dell'immobile



Planimetria, con individuazione del sito



Aerofoto dell'area di sedime



Foto aerea dell'immobile



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE SICILIA



OGGETTO

**APPROFONDIMENTI TECNICI-AMMINISTRATIVI
PER LA VALUTAZIONE DELLA FATTIBILITÀ
DELL'OPERAZIONE DI RAZIONALIZZAZIONE PREVISTA
PER LA CASERMA MASOTTO DI MESSINA,
ALLIBRATA ALLA SCHEDA PATRIMONIALE MEB0214**



T8 TAVOLA DELLE ATTUALI
ESIGENZE FUNZIONALI E SPAZIALI
DELLE AMMINISTRAZIONI USUARIE

IL TECNICO INCARICATO
ing. Domenico Massaro Cenere
via della Libertà, 34, 90141 Palermo
VI +39 091 730 86 25
e-mail d.massarocenere@gmail.com
pec domenico.massarocenere@ingpec.eu

IL COMMITTENTE
Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sicilia
Piazza Marina - Salita Intenderizza 2, 90133 Palermo
tel. +39 091 7495411 faxmail +39 06 50516067
e-mail dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

Palermo, li IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO