

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
data del protocollo

**Oggetto:** Interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, su immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania in uso governativo.

**Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e Progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti nella Regione Campania. Edizione 02.**

Servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016.

Lotto 2 - *Pregio* – CIG 8136741B14.

Scheda NAD0265 - “*Scuderie di Capodimonte all'interno del Bosco*”, sito in Via Miano n. 2 nel territorio del Comune di Napoli - Codici n. NA0052001 e NA0052002.

Scheda NAM0001 - “*Caserma Villa del Popolo*” sito in Calata Villa del Popolo n. 22 all'interno dell'ambito del Porto di Napoli.

Scheda CED0061 - Compendio demaniale denominato “*Palazzo Intendenza Di Finanza*” sito in Caserta in Corso Trieste n. 8/10 – Immobile CE0122001.

Presenza d'atto rettifica dei contratti di subappalto.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE,**

con atto prot. 2019/12809/DRCAM del 06.08.2019, integrato con nota n. 2019/14282/DRCAM del 13.09.2019, si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. *Ciro LIGUORI*, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del *Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, Progettazione di fattibilità tecnica-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella Regione Campania – Edizione 02* (d'ora in avanti anche *servizio di ingegneria*);

con determina a contrarre n. 2019/20166/DRCAM del 10.12.2019, ai sensi degli artt. 60, e 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, è stata indetta, in prosecuzione delle attività già avviate con il Bando pubblicato nell'anno 2018, una procedura aperta per l'affidamento del “*Servizio di ingegneria*”, su n. 30 Schede immobiliari, meglio descritte in apposito allegato al Capitolato Tecnico-Prestazionale, comprese nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania – Lotto 2: CIG 8136741B14;

in data 11.11.2020 è stato stipulato il contratto di appalto in oggetto indicato, per l'affidamento del servizio di ingegneria in favore del *RTI Campania SB+ Srl* (Mandataria) *CRIT*

---

Srl, ASDEA Srl e Intellegere Srl (Mandanti), per l'importo complessivo di € 271.801,26, di cui € 4.064,90 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri;

**CHE**, per la Scheda NAD0265 - "*Scuderie di Capodimonte all'interno del Bosco*", sito in Via Miano n. 2 nel territorio del Comune di Napoli - Codici n. NA0052001 e NA0052002, con atto prot. 9831 del 24.06.2021 è stato autorizzato il subappalto ex art. 105, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 agli OO.EE. *Tecnolab Srl e Tecnoroma* di Romano Francesco;

**CHE**, per la Scheda NAM0001 - "*Caserma Villa del Popolo*" sito in Calata Villa del Popolo n. 22 all'interno dell'ambito del Porto di Napoli con atto prot. 12818 dell'01.09.2021 è stato autorizzato il subappalto ex art. 105, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 agli OO.EE. *Tecnolab Srl e Tecnoroma* di Romano Francesco, e *Tecnogeo Snc di Bellaveglia Stefano e Bistocchi Riccardo Maria*;

**CHE**, per la Scheda CED0061 - Compendio demaniale denominato "*Palazzo Intendenza Di Finanza*" sito in Caserta in Corso Trieste n. 8/10 – Immobile CE0122001 con atto prot. 13837 del 14.09.2021 è stato autorizzato il subappalto ex art. 105, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 agli OO.EE. *Tecnogeo Snc di Bellaveglia Stefano e Bistocchi Riccardo Maria, Unilab sperimentazione Srl, Calita Stefan*;

**CHE**, con comunicazione a mezzo posta elettronica del **22.11.2021** l'O.E. *SB+ Srl* ha trasmesso i contratti di subappalto di seguito indicati, con i quali si è provveduto alla **rettifica** dei contratti di subappalto precedentemente trasmessi:

**1. per la Scheda NAD0265 - "*Scuderie di Capodimonte all'interno del Bosco*":**

il contratto di subappalto con la ditta *Tecnolab Srl* stipulato in data 19.11.2021, con il quale viene stabilito quanto segue a rettifica del contratto del 09.06.2021:

- la rinuncia del subappaltatore, in qualità di microimpresa o piccola impresa, al pagamento diretto delle prestazioni da parte della S.A. previsto dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016;

- il pagamento dell'impresa subappaltatrice da parte della mandante soc. *Asdea Srl*, a tal uopo intervenuta nel contratto;

- modifica art. 3 (*Tracciabilità dei flussi finanziari*);

**2. per la Scheda NAM0001 - "*Caserma Villa del Popolo*":**

il contratto di subappalto stipulato in data 19.11.2021 con la ditta *Tecnolab Srl*, con il quale viene stabilito quanto segue a rettifica del contratto del 27.07.2021:

- la rinuncia del subappaltatore, in qualità di microimpresa o piccola impresa, al pagamento diretto delle prestazioni da parte della S.A. previsto dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016;

- il pagamento dell'impresa subappaltatrice da parte della mandante soc. *Asdea Srl*, a tal uopo intervenuta nel contratto;

- modifica art. 3 (*Tracciabilità dei flussi finanziari*);

il contratto di subappalto stipulato in data 18.11.2021 con la ditta *Tecnogeo Snc di Bellaveglia Stefano e Bistocchi Riccardo Maria*, con il quale viene stabilito quanto segue a rettifica del contratto del 30.07.2021:

- la rinuncia del subappaltatore, in qualità di microimpresa o piccola impresa, al pagamento diretto delle prestazioni da parte della S.A. previsto dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016;

**3. per la Scheda CED0061 - Compendio demaniale denominato "*Palazzo Intendenza Di Finanza*":**

il contratto di subappalto stipulato in data 18.11.2021 con la ditta *Tecnogeo Snc di Bellaveglia Stefano e Bistocchi Riccardo Maria*, con il quale viene stabilito quanto segue a rettifica del contratto del 02.08.2021:



- la rinuncia del subappaltatore, in qualità di microimpresa o piccola impresa, al pagamento diretto delle prestazioni da parte della S.A. previsto dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016;

**TANTO PREMESSO,**

**VISTO** l'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** l'art. 105 del D.Lg. n. 50/2016;

**DATO ATTO CHE**, l'affidamento in subappalto va autorizzato con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. n. 50/2016;

**RITENUTO CHE** non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima;

**CONSIDERATO CHE** il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Agenzia;

**VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 34 del 09.03.2016 secondo cui "le competenze relative alla gestione delle procedure di gara e di acquisto di beni, servizi e lavori" precedentemente assegnate all'U.O. Servizi Tecnici (v. Com. Org. n. 35 del 09.10.2015) "confluiscono nell'unità organizzativa Ufficio del Direttore Regionale alla quale la struttura Servizi Tecnici fornirà il necessario supporto";

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO** l'atto di delega prot. 2018/17450/DIR rilasciato dal Direttore dell'Agenzia;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 20 del 29.07.2021;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 24 del 22.10.2021;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI PRENDERE ATTO** delle rettifiche disposte con i contratti di subappalto che sono stati inoltrati con istanza pervenuta a mezzo posta elettronica in data 22.11.2021 dalla soc. *Sb+ Srl* e che di seguito vengono indicati:

1. per la Scheda NAD0265 - "**Scuderie di Capodimonte all'interno del Bosco**": contratto di subappalto stipulato in data 19.11.2021 con la ditta *Tecnolab Srl*;

2. per la Scheda NAM0001 - "**Caserma Villa del Popolo**": il contratto di subappalto stipulato in data 19.11.2021 con la ditta *Tecnolab Srl*, ed il contratto di subappalto stipulato in data 18.11.2021 con la ditta *Tecnogeo Snc di Bellaveglia Stefano e Bistocchi Riccardo Maria*;

3. per la Scheda CED0061 - **Compendio demaniale denominato "Palazzo Intendenza Di Finanza"**: il contratto di subappalto stipulato in data 18.11.2021 con la ditta *Tecnogeo Snc di Bellaveglia Stefano e Bistocchi Riccardo Maria*;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al RTP affidatario ed al Direttore dell'esecuzione per i successivi eventuali adempimenti di competenza;

**DI DISPORRE** l'accettazione della rinuncia al pagamento diretto presentata dai subappaltatori;

**DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 105, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidatario dovrà sostituire il subappaltatore nel caso in cui non dovesse risultare verificato il requisito della regolarità fiscale.

**Il Direttore Regionale**  
Mario PARLAGRECO